

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3707**

**Número de Repertorio: 8456**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3707 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1310006000 | FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN | COMPRADOR           |
| 0802337980 | TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE  | VENDEDOR            |
| 1306903335 | SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3351225000       | 43987        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 11 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

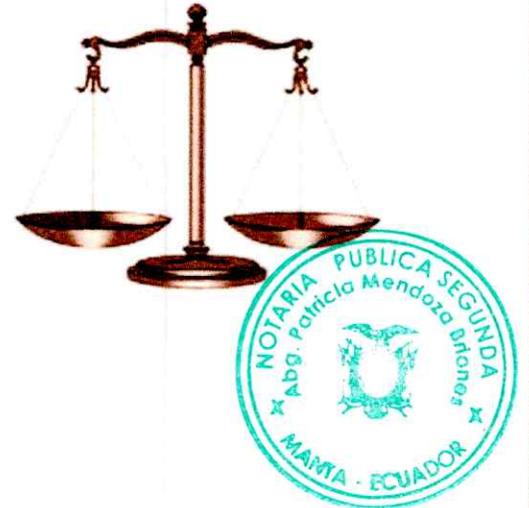
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 5 0 7 6 K H L 6 G U L





# ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA MARIUXI JASMIN FIERRO PERALTA.-

**N° 20221308002P01822**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 11.550,00

**MANTA:** 02 DE NOVIEMBRE DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000065784



20221308002P01822



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20221308002P01822                |                          |                        |                    |              |               |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| COMPRVENTA                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (13:27) |                          |                        |                    |              |               |                        |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
| Natural                       | SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306903335         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                        |
| Natural                       | TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0802337980         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                        |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
| Natural                       | FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310006000         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                        |
| <b>UBICACION</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| Provincia                     |                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                        |
| MANABÍ                        |                                  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                        |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                        |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 11550.00                         |                          |                        |                    |              |               |                        |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°:                         | 20221308002P01822   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (13:27)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2uIP">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2uIP</a>         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk9tc1lEN241S2Vyb2plcnNETC9PYnc9PSIsInZhb">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk9tc1lEN241S2Vyb2plcnNETC9PYnc9PSIsInZhb</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-638344">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-638344</a>   |
| OBSERVACIÓN:                          |   |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000065784**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01822**

**COMPRAVENTA:** OTORGADA POR LOS SEÑORES MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA.- A FAVOR LA SEÑORA MARIUXI JASMIN FIERRO PERALTA. -

**CUANTIA: USD. \$ 11.550,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ**, portador de cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cero tres tres tres guion cinco**, y la señora **JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA**, portadora de cédula de ciudadanía número **cero ocho cero dos tres tres siete nueve ocho guion cero**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación Ingenieros Químicos, domiciliados en Villas de Altamonte, Tachina

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador*

de la ciudad de Esmeraldas; y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0988194673, correo electrónico mosson1980@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MARIUXI JASMIN FIERRO PERALTA**, portadora de cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero cero seis cero cero guion cero**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio Los Geranios calle Chile doscientos treinta y ocho y avenida San Paulo doscientos treinta y seis de esta ciudad de Manta, número teléfono 0995135123, correo electrónico jasminmariuxi22@gmail.com. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios



NOTARIA SEGUNDA DE MANTHA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte el señor **MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ**, portador de cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cero tres tres tres guion cinco**, y la señora **JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA**, portadora de cédula de ciudadanía número **cero ocho cero dos tres tres siete nueve ocho guion cero**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Esmeraldas y de transito por de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

la señora **MARIUXI JASMIN FIERRO PERALTA**, portadora de cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero cero seis cero cero guion cero**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores **MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA**, declaran que son dueños y propietarios del Lote de terreno signado con el número **VEINTICINCO**, de la Manzana **K-TRES**, de la Lotización **EL PORVENIR**, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS**. **Frente:** Diez metros y avenida doscientos treinta y seis. **Atrás:** Con diez metros y lote número veinticuatro. **Derecho:** Catorce metros y lote número veintiséis. **Izquierdo:** Catorce metros y calle doscientos noventa y nueve. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, mediante escritura de Aceptación de Compraventa y Compraventa autorizada en la Notaria Segunda del



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



Cantón Manta, con fecha dieciocho de febrero del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de octubre del dos mil veintidós. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores **MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARIUXI JASMIN FIERRO PERALTA**, quien compra y adquiere para sí, el Lote de terreno signado con el número **VEINTICINCO**, de la Manzana **K-TRES**, de la Lotización **EL PORVENIR**, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS**. **Frente:** Diez metros y avenida doscientos treinta y seis. **Atrás:** Con diez metros y lote número veinticuatro. **Derecho:** Catorce metros y lote número veintiséis. **Izquierdo:** Catorce metros y calle doscientos noventa y nueve. Por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

lo tanto, los vendedores transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11.550,00)**, precio que ha sido cancelado en dinero en efectivo y moneda curso legal, los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANAÑA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



derechos reales que como bien propio enajenante le  
corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse  
derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**  
**DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** - La compradora  
declara que los valores que utilizará para la compra  
del inmueble que adquiere por intermedio de este  
instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma  
ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero  
o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora  
exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún  
ante terceros si la presente declaración es falsa o  
errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a  
realizar el análisis que considere pertinente e  
incluso a informar a las autoridades correspondientes  
si fuere el caso. Declara además que los valores por  
concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría  
provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.** Los  
gastos que demanden la presente escritura de  
compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta  
de la compradora, con excepción del impuesto a la  
utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá  
de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manaña Ecuador

**OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Firma de Miguel Oswaldo Saltos Suarez

MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ  
C.C.No. 1506903335



JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA  
C.C.No. 0802337980



MARIUXI JASMIN FIERRO PERALTA  
C.C. No. 1310006000



NOTARÍA SEGUNDA  
MANTA  
Ecuador

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

43987



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032249  
Certifico hasta el día 2022-10-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3351225000

Fecha de Apertura: jueves, 23 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y avenida 236.

Atras: Con diez metros y lote número veinticuatro

Derecho: Catorce metros y lote número veintiséis.

Izquierdo: Catorce metros y calle 299.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                             | 782 miércoles, 11 julio 1984  | 1754          | 1756        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                             | 640 viernes, 21 mayo 1999     | 407           | 408         |
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA | 3405 jueves, 13 octubre 2022  | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 mayo 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 abril 1999

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Srta. Juana Adelaida Pico Delgado, representada por Paula Pico Delgado, en calidad de Agente Oficioso, el lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 236. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle 299. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PICO DELGADO JUANA ADELAIDA     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: \*Aceptación.- Los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compraventa que les hiciera la señora PAULA HERMINDA PICO DELGADO, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que fue celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 29 de Abril del 1999; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 21 de mayo del 1999. \*Compraventa.- Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana K-TRES, de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida 236. POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y calle 299. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor Miguel Ángel Saltos Suarez, comparece en su estado civil casado con la señora Jahayra Celeste Tello García.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| ACEPTANTE<br>VENDEDOR  | AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN | CASADO(A)    | MANTA  |
| ACEPTANTE-<br>VENDEDOR | PICO DELGADO JUANA ADELAIDA      | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR              | SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO     | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032249 certifico hasta el día 2022-10-14, la Ficha Registral Número: 43987.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . 01 . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Briones de la página web de soporte electrónico del 10/10/2022 el día de hoy 02-11-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 43987

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 1 8 3 T H K V 9 C F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DIGNIDAD  
Dejamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

275183THKV9CF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 275183THKV9CF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22032249

NÚMERO DE FICHA: 43987

SOLICITANTE: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO - 1306903335

BENEFICIARIO: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO - 1306903335

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-14 09:36:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-13 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-075661

N° ELECTRÓNICO : 221997

Fecha: 2022-10-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-12-25-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 140 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1306903335 | SALTOS SUAREZ-MIGUEL OSWALDO |
|            | TELLO GARCIA-JAHAYRA CELESTE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,550.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,550.00

SON: ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 02-10-2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176434ET2XA6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-25 21:42:42



SEGUIMOS FIRMES CON UNO DE LOS MALOS FUNCIONARIOS

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176434ET2XA6Q

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 176434ET2XA6Q

NÚMERO: 102022-075661

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306903335

CLAVE CATASTRAL: 3351225000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-06 12:36:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102022-075626

Manta, jueves 06 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1306903335**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

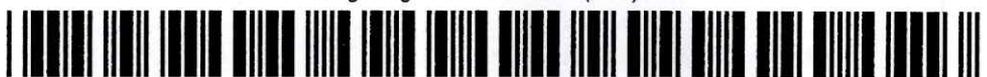


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176399JFHIJ5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
Declaración de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176399JFHIJ5D

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 176399JFHIJ5D

NÚMERO: 102022-075626

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

BENEFICIARIO(A): SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306903335

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-06 10:06:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-06

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 102022-077279

Manta, jueves 27 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-12-25-000 perteneciente a SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO con C.C. 1306903335 Y TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE con C.C. ubicada en LOT. EL PORVENIR III MZ-K-3 LT. #25 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,550.00 ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 26 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178071PJLJNDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON UNO DE LOS MALOS FUNCIONARIOS

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178071PJLJNDF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178071PJLJNDF

NÚMERO: 102022-077279

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

CLAVE CATASTRAL: 3-35-12-25-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-27 14:52:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-26

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098762  
DE ALCABALAS**

Fecha: 26/10/2022

Por: 103.95

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 26/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Identificación: 1306903335

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN

Identificación: 1310006000

Teléfono: 052578656

Correo: WE1ETE98R4TER321T@HOTMAIL.COM

Detalle: SE PROCEDIO APLICAR DESCUNTO DE LEY DEL COOTAD



VE-638344

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

| Predio: | Fecha adquisición: | Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                  | Precio de Venta |
|---------|--------------------|-----------------|-----------|--------|----------------------------|-----------------|
|         | 13/10/2022         | 3-35-12-25-000  | 11,550.00 | 140.00 | LOT.ELPORVENIRIIIMZK3LT.25 | 11,550.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento    | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| 2022              | DE ALCABALAS                      | 115.50        | 46.20        | 0.00        | 69.30         |
| 2022              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 34.65         | 0.00         | 0.00        | 34.65         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>150.15</b> | <b>46.20</b> | <b>0.00</b> | <b>103.95</b> |

**Saldo a Pagar Exenciones**

| Rubro             | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor        |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|--------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 46.20        |
| <b>Total=&gt;</b> |                               |          |          | <b>46.20</b> |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



SEGUIMOS FIRMES CON **ALCALDES** malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-638344

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-638344

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/098762

TRANSACCIÓN: 001023/001309

FECHA: 2022-10-27

VALOR PAGADO: \$ 103.95

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR    |
|---------------|-----------------------------------|----------|
| T/2022/098762 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 34.65 |
| T/2022/098762 | DE ALCABALAS                      | \$ 69.30 |



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098763**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 26/10/2022

Por: 69.15

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 26/10/2022

Contribuyente: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306903335

Teléfono: NA

Correo:

VE-838344



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9086.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Trader te-Vendedor: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Identificación: 1306903335

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN

Identificación: 1310006000

Teléfono: 052578656

Correo: WE1ETE98R4TER321T@HOTMAIL.COM

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 13/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-12-25-000

11,550.00

140.00

LOT.ELPORVENIRIIIMZK3LT.25

11,550.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto        | Descuento   | Recargos    | Sub Total    |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2022              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 69.15        | 0.00        | 0.00        | 69.15        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>69.15</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>69.15</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |              |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA              | 11,550.00    |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 2,464.00     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 9,086.00     |
| MEJORAS                      | 0.00         |
| UTILIDAD BRUTA               | 9,086.00     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 0.00         |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00         |
| BASE IMPONIBLE               | 9,086.00     |
| IMP. CAUSADO                 | 68.15        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>69.15</b> |



SEGUIMOS FIRMES CON Denuncia de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-838344

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-838344

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/098763

TRANSACCIÓN: 001023/001307

FECHA: 2022-10-27

VALOR PAGADO: \$ 69.15

[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO  | VALOR    |
|---------------|---|----------|
| T/2022/098763 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 69.15 |



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 115885  | 2022/10/14 15:33 | 14/10/2022 03:33:00p. m. | 791596               |

A FAVOR DE **SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO C.I.: 1306903335**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8516**

| RUBROS DEL TITULO  | ADICIONALES  | DETALLE DEL PAGO        |
|--|--|-------------------------|
| DE SOLVENCIA   | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)  | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)   |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/13</p> |  |                         |
|  | SUBTOTAL 1 3.00  | SUBTOTAL 2 3.00         |
|  | <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br/>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> |                         |
|  |  | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
|  |  | TITULO ORIGINAL         |



USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
01/11/2022 03:33:28 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAB

I  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1378010452  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OF: en  
chavez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivos: 1.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**BanEcuador**

01 NOV 2022

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARIQUI

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306903335

**Nombres del ciudadano:** SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.QUIMICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Datos del Padre:** SALTOS SANCHEZ HERACIO DIOCLES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ SALTOS CARMEN LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 225-786-38307



225-786-38307

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130690333-5

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALTOS SUAREZ  
MIGUEL OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAHAYRA CELESTE  
TELLO GARCIA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. QUIMICO V233311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALTO SANCHEZ HERACIO DIOCLE'S

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ SALTOS CARMEN LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ESMERALDAS  
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-24

000807886

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0075 MASCULINO

N° 28879303  
1306903335

24-09-2013

DR. SALTO

1306903335

SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE, USTED FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, C.E. - 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0802337980

**Nombres del ciudadano:** TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 25 DE FEBRERO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Datos del Padre:** TELLO CASTRO CLARK ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA MARQUEZ CELESTE WRISTELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública

N° de certificado: 225-786-36600



225-786-36600

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N. 080233798-0



APellidos y Nombres: TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE  
Lugar de Nacimiento: ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS  
Fecha de Nacimiento: 1980-02-25  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Estado Civil: CASADO  
Miguel Oswaldo Saltos Suarez



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION INGENIERA E33433722

APellidos y Nombres del Padre: TELLO CASTRO CLARK ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA MARQUEZ CELESTE WRISTELA

Lugar y Fecha de Expedición: ESMERALDAS 2019-10-14

Fecha de Expiración: 2029-10-14

Director General: [Signature]

Signatario del Cedula: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ESMERALDAS  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTON: ESMERALDAS  
PARRROQUIA: ESMERALDAS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0060 FEMENINO



CC N. 0802337980

TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, al reverso, reversos son iguales a sus originales. Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO AFIRMA QUE USTED SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Laura Suarez  
PRESIDENTE DE LA JURY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310006000

**Nombres del ciudadano:** FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MAYO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FIERRO BARRETO JAIME FRANKLIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PERALTA GARCIA GLADIS AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

N° de certificado: 226-786-38986



226-786-38986

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS: FIERRO  
NOMBRES: PERALTA MARIUXI JASMIN  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 09 MAY 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI 24 DE MAYO BELLAVISTA  
FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

SEXO: MUJER  
No. DOCUMENTO: 033206107  
FECHA DE VENCIMIENTO: 23 AGO 2032  
NAT/ICAN: 697394

NUI:1310006000



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FIERRO BARRETO JAIME FRANKLIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PERALTA GARCIA GLADIS AUXILIADORA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: E43433244  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MONTECRISTI 23 AGO 2022

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0332061076<<<<<1310006000  
8005090F3208232ECU<NO<DONANTE4  
FIERRO<PERALTA<<MARIUXI<JASMIN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131000600-0 42969143

FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN

MANABI 24 DE MAYO  
BELLAVISTA BELLAVISTA

1 Multa: 40 Cost/Rep: 0 Tot.USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 87

7252389 26/11/2021 14:21:41

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí...

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Tel: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20221308002P01822**. - LA NOTARIA. A

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

