

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2956

Número de Repertorio: 7646

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2956 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307234466	BARBERAN SANTANA AUREA PAOLA	COMPRADOR
1313513309	BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA	VENDEDOR
1313192039	DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351226-000	43989	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 16 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 19 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 0 0 8 7 1 F 4 O 3 F E





Factura: 001-002-000091493



20241308001P02985



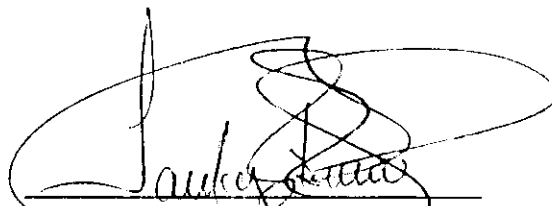
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P02985						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (10:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313192039	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313513309	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARBERAN SANTANA AUREA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307234466	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10837.50						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P02985
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (10:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/28xXsHdIL5ha4oTvQiUWbwqhLO169477zPsf8FbFcISMt6vERJGoBSgR">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/28xXsHdIL5ha4oTvQiUWbwqhLO169477zPsf8FbFcISMt6vERJGoBSgR</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/733017795432/2024">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/733017795432/2024</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/rQe0d9Q75R5kushMT0TINLzSj13033510gwnvCNbnBGZcYmgxVG FQKTF">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/rQe0d9Q75R5kushMT0TINLzSj13033510gwnvCNbnBGZcYmgxVG FQKTF</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImNaOFBIUFAwOFpsaGYrbzdUN1NEUVE9PSIsInZhbHVlIjoiaSTZxS Vpzd09HQkZoNTVrbisvZnppdz09liwibWFjIjoiaDE5NTdjNTE0MjhhZmVjMjM1NjQ4OWNkOWYyYzAxMmFmIDU5YzA5YmExOTk2NzIxZzhjMzUyNWJyM MzYjnkMSIsInRhZyI6IjI9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImNaOFBIUFAwOFpsaGYrbzdUN1NEUVE9PSIsInZhbHVlIjoiaSTZxS Vpzd09HQkZoNTVrbisvZnppdz09liwibWFjIjoiaDE5NTdjNTE0MjhhZmVjMjM1NjQ4OWNkOWYyYzAxMmFmIDU5YzA5YmExOTk2NzIxZzhjMzUyNWJyM MzYjnkMSIsInRhZyI6IjI9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ofdChrO8UrGYXVIeaOFVotQJ4129965qoDmBit2QSABH9XxQCbd ZskFO">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ofdChrO8UrGYXVIeaOFVotQJ4129965qoDmBit2QSABH9XxQCbd ZskFO</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE_596518">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE_596518</a>
OBSERVACIÓN:	

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, loopy oval shape.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000091493

2024	13	08	001	P.02985
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN Y MONICA VIVIANA BRAVO  
CEDEÑO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**AUREA PAOLA BARBERAN SANTANA**

**CUANTÍA: \$ 10.837,50 USD**

**DÍ, 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes ocho de noviembre del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por sus propios y personales derechos el señor **ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres uno nueve dos cero tres nueve (1313192039), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 33 años, de ocupación médico, con número telefónico 0939191250 y correo adrian.marcelodelgado@hotmail.com; y la señora **MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco uno tres tres cero nueve (1313513309), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 34 años, de ocupación atención al cliente, telefónico 0998555187 y correo monicabravo902@hotmail.com; de estado civil casados entre sí, domiciliados en los Geranios calle América y avenida Colon MZ-R lote #6 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominarán como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora

**AUREA PAOLA BARBERAN SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos tres cuatro cuatro seis seis (1307234466), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 54 años, de estado civil casada con el señor GEOVANNY ARTURO DELGADO QUIROZ, domiciliada en el Barrio Jocay calle J-12 y J-13-J-11 de esta ciudad de Manta, de ocupación comerciante, con número telefónico 0979452256 y correo paobarberan70@hotmail.com; parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte por sus propios derechos el señor **ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres uno nueve dos cero tres nueve (1313192039), de





nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 33 años, de ocupación médico, con número telefónico 0939191250 y correo adrian.marcelodelgado@hotmail.com; y la señora **MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco uno tres tres cero nueve (1313513309), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 34 años, de ocupación atención al cliente, telefónico 0998555187 y correo monicabravo902@hotmail.com; de estado civil casados entre sí, domiciliados en los Geranios calle América y avenida Colon MZ-R lote #6 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominarán como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **AUREA PAOLA BARBERAN SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos tres cuatro cuatro seis seis (1307234466), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 54 años, de estado civil casada con el señor GEOVANNY ARTURO DELGADO QUIROZ, domiciliada en el Barrio Jocay calle J-12 y J-13-J-11 de esta ciudad de Manta, de ocupación comerciante, con número telefónico 0979452256 y correo paobarberan70@hotmail.com; parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**", hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los comparecientes señores **ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN Y MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO**, declaran que adquirieron un Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. **Atrás:** Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. **Derecho:** Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, **Izquierdo:** Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. El cual fue adquirido por COMPRAVENTA a los señores TUBAY

QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO y MERA QUIMIZ TERESA CHARITO, mediante escritura de compraventa otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 22 de abril del año 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 25 de abril del año 2024. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes antes expuestos los comparecientes vendedores señores **ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN Y MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO**, por sus propios derechos declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de la compradora señora **AUREA PAOLA BARBERAN SANTANA**, un Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. **Atrás:** Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. **Derecho:** Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, **Izquierdo:** Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **10.837,50 USD**, valores que la parte VENDEDORA declara haber recibido, por la parte compradora por medio de transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 2206336879 del Banco Pichincha a nombre del vendedor, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier



responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes,



quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.**

- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje acreditados por el Consejo de la Judicatura del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.**

**GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
DELGADO  
BARBERAN  
NOMBRES  
ADRIAN MARCELO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
28 DIC 1990  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
026713141  
FECHA DE VENCIMIENTO  
20 MAY 2032  
NACIONAL  
887151

NUI.1313192039



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARBERAN SANTANA AUREA PAOLA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGUE O CONVIVIENTE  
BRAVO CEDENO MONICA VIVIANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 20 MAY 2022



I<ECU0267131417<<<<<<1313192039  
9012282M3205208ECU<NO<DONANTE9  
DELGADO<BARBERAN<<ADRIAN<MARCE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024



DELGADO BARBERAN ADRIAN  
MARCELO  
N° 88342471  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0010 MASCULINO



CC N°: 1313192039

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a... 08 NOV 2024  
  
Ab. Santiago Fierro Ilvesta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313192039

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 2015

**Datos del Padre:** DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARBERAN SANTANA AUREA PAOLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-077-76365



244-077-76365

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos

BRavo

CEDeño

MoNica

ViViana

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 FEB 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI JUNIN

JUNIN

FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten Signature]*

SEXO

MUJER

NO DOCUMENTO

026713143

FECHA DE VENCIMIENTO

20 MAY 2032

NATCAN

553460

NUI.1313513309



APellidos y nombres del padre  
BRAVO BRAVO CRISTOBAL COLON  
APellidos y nombres de la madre  
CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APellidos y nombres del conyuge o conviviente  
DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 20 MAY 2022

CODIGO DACTILAR  
1313513309  
TIPO SANGRE  
DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0267131439<<<<<<1313513309  
9002144F3205208ECU<NO<DONANTE2  
BRAVO<CEDEÑO<<MONICA<VIVIANA<<



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

BRAVO CEDEÑO MONICA  
VIVIANA

N° 50043038

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 FEMENINO



CCN: 1313513309

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a. 08 NOV 2024  
*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313513309

**Nombres del ciudadano:** BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 14 DE FEBRERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COSMETOLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 2015

**Datos del Padre:** BRAVO BRAVO CRISTOBAL COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA

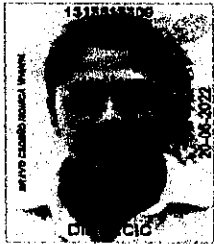
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-077-76420



247-077-76420

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**BARBERAN  
SANTANA**

NOMBRES  
**AUREA PAOLA**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**25 SEP 1970**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI 24 DE MAYO**

**BELLAVISTA**

FIRMA DEL TITULAR

*Paola Barberan*

NUI.1307234466

SEXO

**MUJER**

No. DOCUMENTO

**083902102**

FECHA DE VENCIMIENTO

**15 ABR 2034**

NAT/CAN

**845210**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**BARBERAN ROSADO RODRIGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**SANTANA CASTRO GLORIA ESTRELLA**

ESTADO CIVIL

**CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

**DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 15 ABR 2024**



CODIGO DACTILAR

**E3043V2462**

TIPO SANGRE

**N/R**

DONANTE

**No donante**

I<ECU0839021021<<<<<<1307234466  
7009253F3404159ECU<NO<DONANTES  
BARBERAN<SANTANA<<AUREA<PAOLA<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

**BARBERAN SANTANA AUREA  
PAOLA**

N 94891529

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA: 1

JUNTA No. 0002 **FEMENINO**



CC N°: **1307234466**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... **08 NOV 2024** .....  
*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307234466

**Nombres del ciudadano:** BARBERAN SANTANA AUREA PAOLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 2014

**Datos del Padre:** BARBERAN ROSADO RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA CASTRO GLORIA ESTRELLA

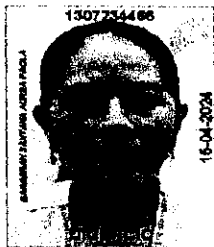
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE ABRIL DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 240-077-76466



240-077-76466

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

43989

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035508  
Certifico hasta el día 2024-10-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-35-12-26-000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 23 enero 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote signado con el N° 26 Manzana K-TRES Urbanización El Porvenir

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis.

**Atras:** Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro.

**Derecho:** Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno.

**Izquierdo:** Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1625 miércoles, 14 junio 2000	9936	9939
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3383 miércoles, 12 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3673 martes, 08 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1031 jueves, 25 abril 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con



quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 junio 2000

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 9936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3024

Folio Final : 9939

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2000

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Sra. Paula Hermina Pico Delgado, interviene en su calidad de Agente Oficioso del Comprador Sr. Eleuterio Sebastián Ávila Franco, Soltero, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2022

Número de Inscripción : 3383

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7704

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compraventa que les hiciera la señora PAULA HERMINDA PICO DELGADO, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha 15 de mayo del 2000; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 14 de junio del 2000. Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", El Porvenir de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y se s. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Miguel Ángel Saltos Suarez, comparece en su estado civil casado con la señora Jahayra Celeste Tello García.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3673

Folio Inicial: 0



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

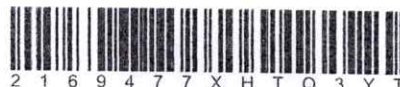
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 43989

Valido por 30 dias. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 4 7 7 X H T Q 3 Y T





2169477XHTQ3YT

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2169477XHTQ3YT

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24035508

NÚMERO DE FICHA: 43989

SOLICITANTE: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA - 1313513309

BENEFICIARIO: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA - 1313513309

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-18 08:48:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-17 09:49:23





**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral 3-35-12-26-000	Área 144.5	Avalúo Comercial \$ 10837.5	Dirección LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26	Año 2024	Control 733017	Nº Título 795432	2024-10-16 11:04:22
------------------------------------	---------------	--------------------------------	---	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social MERA QUIMIZ TERESA CHARITO	Cédula o Ruc 1307928554
---	----------------------------

Fecha de pago: 2024-04-09 10:45:37 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY  
DLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.37	-0.09	0.28
MEJORAS 2013	2.59	-0.65	1.94
MEJORAS 2014	2.73	-0.68	2.05
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.09	-0.02	0.07
MEJORAS 2017	2.92	-0.73	2.19
MEJORAS 2018	2.43	-0.61	1.82
MEJORAS 2019	0.48	-0.12	0.36
MEJORAS 2020	4.11	-1.03	3.08
MEJORAS 2021	2.24	-0.56	1.68
MEJORAS 2022	0.38	-0.10	0.28
MEJORAS 2023	0.26	-0.07	0.19
TASA DE SEGURIDAD	0.82	0.00	0.82
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 14.77</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 14.77</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1894628057344

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1894628057344

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1894628057344

NÚMERO: 795432

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-35-12-26-000

DIRECCIÓN: LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26

FECHA DE PAGO: 2024-04-09 10:45:37 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 14.77





N° 102024-129198

Manta, jueves 24 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-12-26-000 perteneciente a BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA con C.C. 1313513309 Y DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO con C.C. 1313192039 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,837.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,837.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

NO GENERA UTILIDADES, AVALUO ANTERIOR IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130335GNLO2FD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1130335GNL02FD

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130335GNL02FD

NÚMERO: 102024-129198

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

CLAVE CATASTRAL: 3-35-12-26-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-24 09:58:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31







**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102024-129090

N° ELECTRÓNICO : 237205

**Fecha:** 2024-10-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-12-26-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313513309	BRAVO CEDEÑO-MONICA VIVIANA
1313192039	DELGADO BARBERAN-ADRIAN MARCELO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,837.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,837.50

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130227E38ZVLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-10-23 12:57:35**

1130227E38ZVLZ

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130227E38ZVLZ

NÚMERO: 102024-129090

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313513309

CLAVE CATASTRAL: 3351226000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-10-22 20:45:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 102024-128828

Manta, viernes 18 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA** con cédula de ciudadanía No. **1313513309**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 18 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129965L0SIZW5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1129965L0SIZW5

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1129965L0SIZW5

NÚMERO: 102024-128828

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

BENEFICIARIO(A): BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313513309

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-18 08:58:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-18

[Ver más detalles](#)







**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/282551  
DE ALCABALAS**

Fecha: 24/10/2024

Por: 97.54

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 24/10/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-586548

Tradente-Vendedor: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

Identificación: 1313513309 Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: BARBERAN SANTANA AUREA PAOLA

Identificación: 1307234466 Teléfono: 0987109313

Correo: paobarberan70@hotmail.com

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/04/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-12-26-000	10,837.50	144.50	LOT.ELPORVENIRMZK3LT.26	10,837.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	108.38	43.35	0.00	65.03
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.51	0.00	0.00	32.51
<b>Total=&gt;</b>		<b>140.89</b>	<b>43.35</b>	<b>0.00</b>	<b>97.54</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.35
<b>Total=&gt;</b>				<b>43.35</b>



VE-586548

## DOCUMENTO VÁLIDO

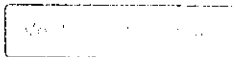
CÓDIGO: VE-586548

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/282551

TRANSACCIÓN: 001014/120908

FECHA: 2024-10-24

**VALOR PAGADO: \$ 97.54**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/282551

DE ALCABALAS

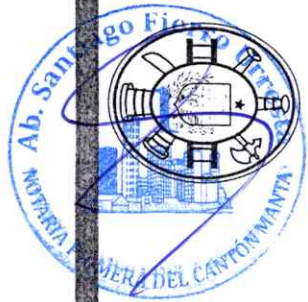
\$ 65.03

T/2024/282551

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 32.51





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211304

Contribuyente: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA      Identificación: 13XXXXXXXX9      Control: 000005097      Nro. Título: 573759

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-11-05      Expiración: 2024-12-05

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-05 12:18:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar**      \$3.00

**Valor Pagado**      \$3.00

**Saldo**      \$0.00



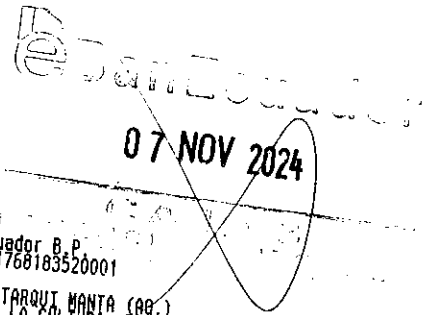
Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
07/11/2024 08:42:44 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1626719313  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TOTAL: 0.08  
SUJETO A VERIFICACION 1.59



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 131-523-000007883  
Fecha: 07/11/2024 08:43:03 a.m.

No. Autorizacion:  
0711202401176818352000121315230000078832024084211

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe. -



**ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**  
C.C. # 1313192039

**MONICA VIVIANA BRAVO CEDENO**  
C.C. # 1313513309



**AUREA PAOLA BARBERAN SANTANA**  
C.C. # 1307234466



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20241308001P02985.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED

RECEIVED