

14200

MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS

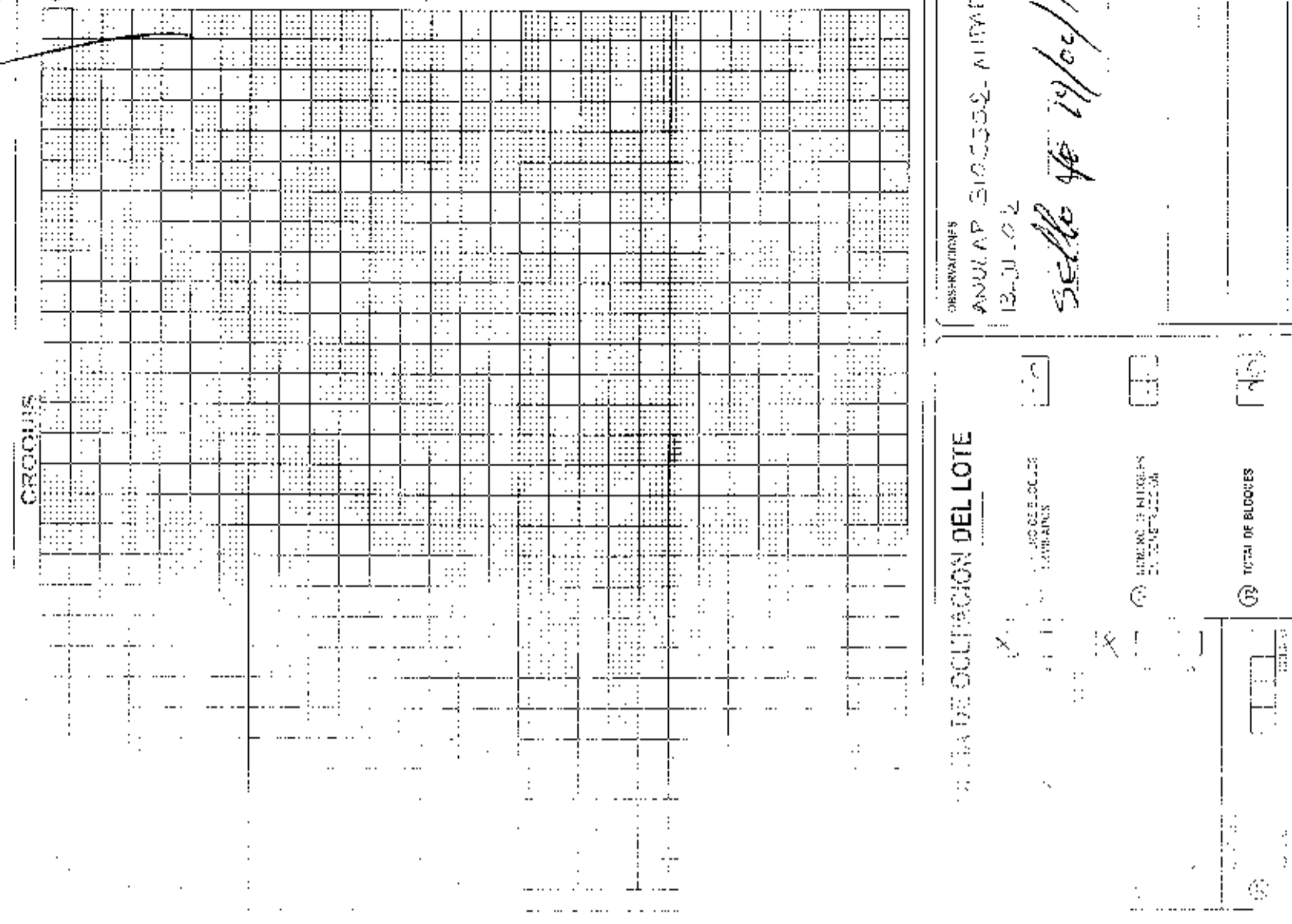
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

PLANO DE OBRAS PÚBLICAS

HOJA 01

PLAN BARRIO

1980



**IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTE**

ESTRATIFICACION DE PROPIEDAD:  1  2  3  4  5  6  7

CLAVE CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6  7

DATOS GENERALES:  1  2  3  4  5  6  7

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINADAS:  1  2  3  4  5  6  7

MAZ: K-3-1-17-24

**DATOS DEL LOTE**

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

**SEÑALAMIENTO DEL LOTE**

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

**SEÑALAMIENTO DEL LOTE**

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

OBSERVACIONES

ANULAR SIN G332-NUMERO

13-11-02

Sello de 19/09/11

**SEÑALAMIENTO DEL LOTE**

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

**SEÑALAMIENTO DEL LOTE**

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

**SEÑALAMIENTO DEL LOTE**

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

**SEÑALAMIENTO DEL LOTE**

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALAMIENTO:  1  2  3  4  5  6  7

SEÑALIZACION:  1  2  3  4  5  6  7



1/23/21

1/23/21

1/23/21

1/23/21

1/23/21

1/23/21

1/23/21

1/23/21

1/23/21

TIPO DE PROPIEDAD

1  EN SOLO PROPIETARIO  
 2  EN BIENES INDIVISOS  
 3  BIENES PROPRIARIOS  
 4  OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONALIA

APellidos: *AVILA GARCIA*  
 Nombres: *MARIA ESTHER*  
 Cedula de Identificación: *20150788*

TIPO DE PROPIEDAD

VIENE DE OTRA FUENTE  NO  SI   
 TITULO DE PROPIEDAD: *PRECATIVO*

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			TUBOS			INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
			casi	madera	ladrillo o piedra	no tiene	casi	sobrepuentes	no tiene	no tiene	no tiene	casi	madera	pintado		pintado
1	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
2	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
3	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
4	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
5	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
6	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
7	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
8	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
9	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
10	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
11	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
12	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
13	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
14	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
15	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
16	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
17	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
18	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
19	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
20	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
21	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
22	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
23	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
24	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
25	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
26	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
27	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
28	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
29	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978
30	1	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1978

AVULCO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CI NIAMOS)  
 AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CI NIAMOS)  
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA  
 HORA  
 NOMBRE DEL SERVIDOR RESPONSABLE  
 FIRMA

FECHA  
 HORA  
 NOMBRE DEL SERVIDOR RESPONSABLE  
 FIRMA

NÚMERO: 2014.13.08.02.P01409

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS  
CONYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA  
PICO DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS  
SUAREZ.-

CUANTIA: \$2.312,00

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Manto,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes  
dieciocho de Febrero del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón  
Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges  
ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO  
DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de  
este contrato se los llamara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por  
otra parte, el señor MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ, de estado civil  
casado, con la señora Jahayra Celeste Tello Garcia, mayor de edad,  
a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los  
comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados  
en ésta ciudad de Mantá, quienes comparecen por sus propios  
derechos.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la  
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manto - Ecuador

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de la cual conste la aceptación de compraventa y compraventa sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de aceptación de compraventa y compraventa, por una los cónyuges, los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los llamara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ, de estado civil casado, con la señora Jahayra Celeste Tello García, mayor de edad, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la manzana N.º TRES, de la urbanización El Arvenil de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos,

y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores representados por su agente oficiosa señora Paula Herminda Pico Delgado, por compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón con fecha quince de Mayo del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Catorce de Junio del mismo año, bajo el numero mil seiscientos veinticinco.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compra que les hiciera la señora Paula Herminda Pico Delgado, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que fue autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha quince de Mayo del dos mil, e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el Catorce de Junio del mismo año, bajo el numero mil seiscientos veinticinco. **CUARTA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador de un lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K-TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran detalladas en la cláusula segunda de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida; por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES AMERICANOS 00/100 (USD2.312,00) de contado que los Vendedores declaran haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal; a su entera satisfacción, de manos del "Comprador". **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, con limitación de dominio; quien declara conocer muy bien de lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



CIUDADANIA 130542123-0  
AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN  
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL CASADO  
Cónyuge JUANA ADELAIDA PICO DELGADO



BASIC CHOFER PROFESIONAL 43384322

AVILA FRANCO CLODRINDA IRENE  
MANTA  
2013-09-04  
2023-09-04

*Eleuterio Sebastian*

CIUDADANIA 130290833-8  
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA  
MANABI/MANTA/MANTA  
05 SEPTIEMBRE 1962  
001- 0701 40401  
MANABI/ MANTA 1962



EQUATORIANA\*\*\*\* 04343V1442  
CASADO ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO  
PRIMARIA COSTURERA  
SANTOS PICO  
ROSA DELGADO  
MANTA  
22/06/2021

1207385

001

001 - 0296 1305421230  
NUMERO DE IDENTIFICACION  
AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA MANTA SANTA MARTA  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTON  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

008

008 - 0278 1302908338  
NUMERO DE IDENTIFICACION  
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

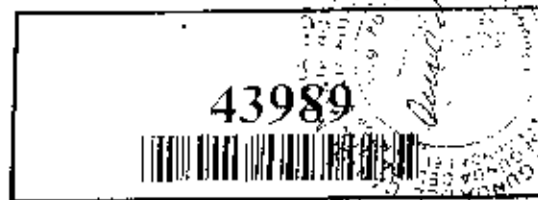
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA MANTA SANTA MARTA  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTON  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Aby Patricia Mendonza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13997A-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHIZO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11.07.1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.625 14/06/2000	9.956

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta



Abg. Pátricio Mendoza Ibarra  
Notaría Pública y Seguros  
Manta - Ecuador

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Partes	Cédula R.B.C.	Nombres de Buzón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Institución de Seguros Cajas de	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Cevallos Haigüin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.936 - Folio Final: 9.939  
 Número de Inscripción: 1.625 Número de Repertorio: 3.024  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Paula Herminda Pico Delgado, interviene en su calidad de Agente Oficioso del Comprador Sr. Eleuterio Sebastián Ávila Franco, Soltero, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05421230	Avila Franco Eleuterio Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:20 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: *Paula Herminda Pico Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699884-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORAJA

USD-1:25

Nº 0110558

No. Certificación: 110558

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19700

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-17-26-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,59 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2312,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2312,00</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Daniel Forján Sorroza*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. *[Firma]*  
Notario Público de Segundo  
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

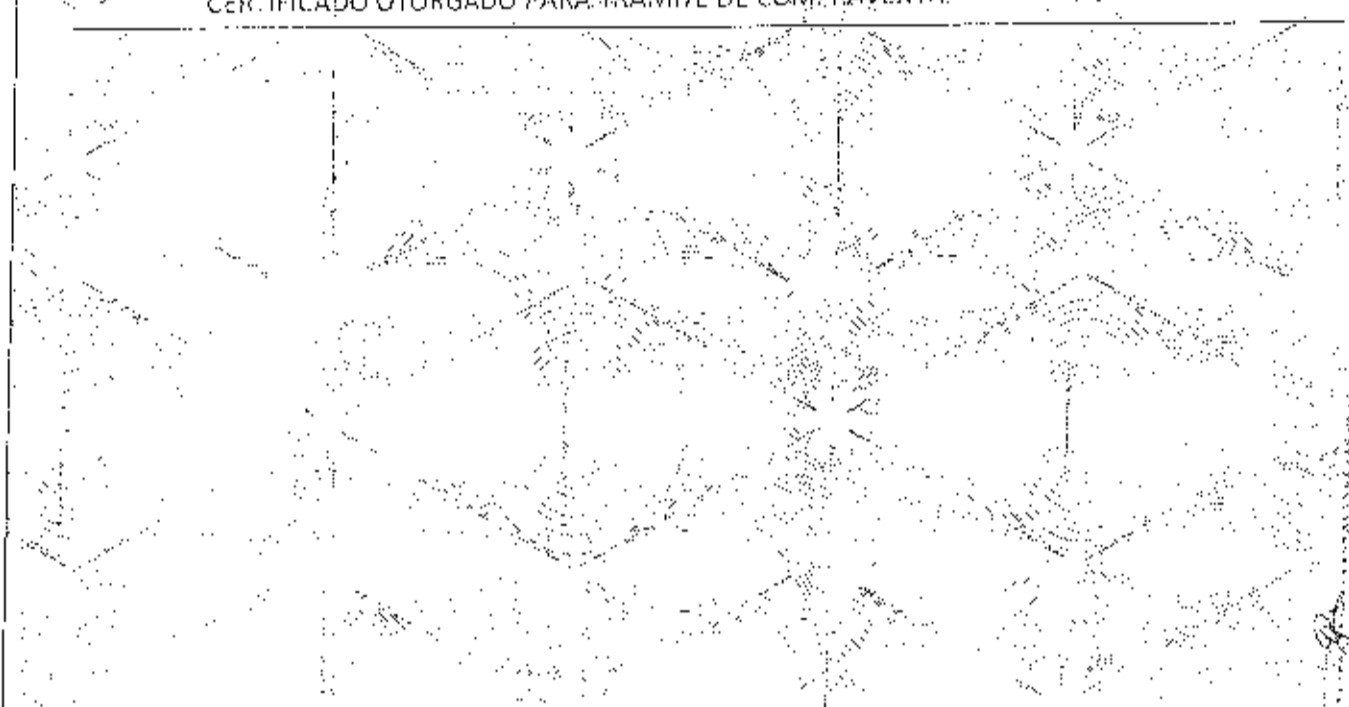
ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0062752

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN  
ubicada en LOT. E. PORVENIR MZ-K3 LT. #26  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2312.00 DOS MIL TRESCIENTOS DOCE 00/CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



Manta, de 14 FEBRERO del 2014

Abg. Patricia Maza Briones  
Mantec. Pinar y Segundia  
Manta - Ecuador

*[Handwritten Signature]*  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090139

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA FRANCO ELECTERIO SEBASTIAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3351226000 EL PORVENIR N7-K3 L#26  
Manta diez de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 18/02/2014  
157 17136176 75 6 area: Salazar 7437  
N-OR 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 3130223  
Nro. de Ctar 0-0000049-0  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

Referencia: 1388765

Efectivo: 0.24

Tarifa de emisión:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA

1537 18 FEB 2014

Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR - PAGADOR

Ing. Patricia Mercedes Britos  
Nohelio Villalba Segura  
Monto: Efectivo



Emergencias Teléfono

102

BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0044133

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÍRUC: : AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-K3 LT. 26  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291542  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 10/02/2014 12:23:26

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

MANTILLA HAZENSA Sdomingo 10 de febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Alcaldía Municipal de Manta  
Manta - Ecuador



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-3512-26-000	144,53	2312,00	121471	253665

VENDEDOR			ALICATAS Y ADICIONALES		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	AVILA FRANCISCO FÉLIX SEBASTIÁN	LOT. EL PORVENIR MZ 43 LT. #28	Impuesto Predial	33,13	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
136000333	SALTOS ESCOBAR MIGUEL OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	30,06	
			SALDO	3,07	

EMISION: 21/4/2014 11:09 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIERA  
SECRETARÍA GENERAL  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
AV. 3ta y Calle 3  
Telf: 2811-479 - 2811-477



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-3512-26-000	144,53	2312,00	121472	253667

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	AVILA FRANCISCO FÉLIX SEBASTIÁN	LOT. EL PORVENIR MZ 43 LT. #28	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Predial Compra/Venta		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
136000333	SALTOS ESCOBAR MIGUEL OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	5,09	
			SALDO	4,09	

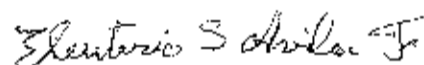
EMISION: 21/4/2014 11:20 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

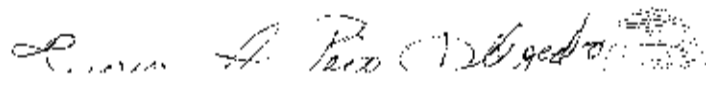
ROSARIO RIERA  
SECRETARÍA GENERAL  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
AV. 3ta y Calle 3  
Telf: 2811-479 - 2811-477



Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

**OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "Los Vendedores" facultan al Comprador para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. Cedeño Rivas Ramón Alejandro, Matrícula Número: 13-1977-1. Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **doy fe.**

  
ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO  
C.C. 130542123-0

  
JUANA ADELAIDA PICO DELGADO  
C.C. 130290833-8

  
  
Eleuterio Sebastian Avila Franco  
Notario  
Eleuterio Sebastian Avila Franco

MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ

C.C. 130690333-5


LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA



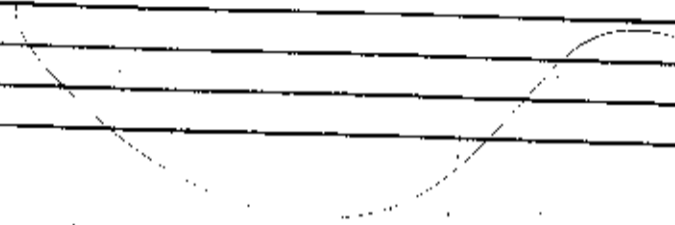
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	--	---


<b>FECHA DE INGRESO.</b>	10-02-14 12:56	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> 10-02-14 16:00
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	37512 del CC	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	Juan G. Tanco	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>	09-04-10-28-67	
<b>CELULAR - TFNO:</b>		

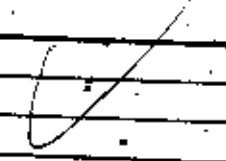
<b>RUBROS</b>	
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>	
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>	
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>	
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>	

<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	Cal. Compraventa Dato actual.
-------------------------	----------------------------------

<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>  <div style="text-align: center;">   <b>FIRMA DEL INSPECTOR</b> </div>	<b>FECHA:</b>
--	---------------

<b>INFORME TÉCNICO:</b> Informe de Inspección por M.A. del [illegible] en cumplimiento del artículo 40 del Decreto 130 del 10 de mayo del 2010.	<b>FECHA:</b>
---	---------------

<div style="text-align: center;">   <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b> </div>	<b>FECHA:</b> 10/02/14
---	------------------------

<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>  <div style="text-align: center;">   <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b> </div>
--



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43989:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.625 14/06/2000	9.936

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01.542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.936 - Folio Final: 9.939

Número de Inscripción: 1.625 Número de Repertorio: 3.024

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Paula Herminda Pico Delgado, interviene en su calidad de Agente Oficioso del Comprador Sr. Eleuterio Sebastián Ávila Franco, Soltero, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05421230	Avila Franco Eleuterio Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:11:28 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 10 de febrero del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN** con numero de cedula 130542123-0 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

**CAMEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Ing. Evelin Ponce  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**SOLICITANTE**  
AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN  
C.I. 1305421230

*Eleuterio S. Avila F.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANÍA 130542123-0

AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABÍ  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI

ECHECARRÍA 1969-03-30  
 ECUATORIANA

M CASADO  
 JUANA ADELAIDA  
 PICO DELGADO

MANABÍ CHOFER PROFESIONISTA 4393A8222

XXXXXX

AVILA FRANCO CLORINDA IRENE

MANABÍ  
 2013-09-04  
 2123-09-04

*Eleuterio S. Avila F.*

CIUDADANÍA 130290833-8

PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

MANABÍ/MANTA/MANTA

05 SEPTIEMBRE 1962

001 0701 40461

MANABÍ/MANTA

MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V1442

CASADO ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO

PRIMARIA COSTURERA

SANTOS PICO

ROSA DELGADO

MANTA 22/09/2011

001  
 001 - 0296 1305421230  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA SANTA MARTA  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN

PRESENTE DE LA JUNTA

008  
 008 - 0278 1302908338  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA SANTA MARTA  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN

PRESENTE DE LA JUNTA

21/02/2014 9:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 35 12-26-000	145,00	\$ 2.320,00	EL PORVENIR MZ-K3 L#26	2014	131751	246784
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AYLA FRANCO E. LESTERIO SEBASTIAN			Costa Juncal		→	
21/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,43	\$ 0,43
				MEJORAS 2012	5 0,82	\$ 0,82
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,23	\$ 13,23
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,64	\$ 4,64
				TOTAL A PAGAR		\$ 19,12
				VALOR PAGADO		\$ 19,12
				SALDO		\$ 0,00