

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1031

Número de Repertorio: 2939

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1031 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313513309	BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA	COMPRADOR
1306799246	TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO	VENDEDOR
1307928554	MERA QUIMIZ TERESA CHARITO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-35-12-26-000	43989	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 abril 2024

Fecha generación: jueves, 25 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 4 4 3 8 E 8 Z D E 3 T





Factura: 001-002-000086552



20241308001P01078



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

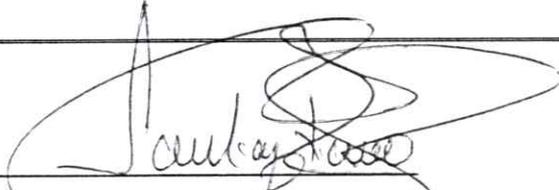
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P01078						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2024. (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306799246	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA QUIMIZ TERESA CHARITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307928554	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO CEDEÑO MÓNICA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313513309	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10837.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P01078
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2024, (10:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2YjybCpDFoWGeZOI0PFxTNP7Po144500ur18ySvzze5CdnYFmPPgi5FzC https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/g8Wot12AW4u4NEb8O6V9qYPwB116795fCioorF6s26kieBKHfD97VUR3
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkpOL2hwUER5c3FRtYtWbE1rS1BWWWc9PSIsInZhbHVlIjoZk9HK3g0MVAcE5peEVlVmhkMHRGUT09liwibWFjIjoZjdkMjgYyYUWU3NmQyNmZmZWVNTyYwZGU4ZTEwZDZmNWl3NjJmOTM0ZjNkNzg1ZDdhZTQ1ZDVlbnZAZzJzRINGM3OSIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/UcWqKSyOWB1MUBfXCOP50Us1u116194TyrGUYmXXcTMpNn6YpAxOz8ul
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-861647 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/733017/795432/2024

3:	
OBSERVACIÓN :	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.01078
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

**KLEVER ALEJANDRO TUBAY QUIMIZ Y TERESA CHARITO MERA
QUIMIZ**

A FAVOR DE LA SEÑORA

MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO

CUANTÍA: \$ 10.837,50 USD

DÍ, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes veintidós de abril del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por sus propios y personales derechos el señor **KLEVER ALEJANDRO TUBAY QUIMIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete nueve nueve dos cuatro seis (1306799246), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 54 años, de estado civil casado, domiciliado en Aníbal San Andrés frente a la recicladora intercia de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación obrero de producción, con número telefónico 0962752303 y correo tubalyklever2@gmail.com; y la señora **TERESA CHARITO MERA QUIMIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve dos ocho cinco cinco cuatro (1307928554), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 50 años, de estado civil casada, en Aníbal San Andrés frente a la recicladora intercia de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación ejecutiva del hogar, con número telefónico 0962752303 y correo mariuxifierro6@gmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominarán como

"LOS VENDEDORES". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco uno tres tres cero nueve (1313513309), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 34 años, de estado civil casada con el señor **ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**, domiciliada en los Geranios calle América y avenida Colon MZ-R lote #6 de esta ciudad de Manta, de ocupación atención al cliente, con número telefónico 0998555187 y correo monicabravo902@hotmail.com; parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte por sus propios derechos el señor **KLEVER ALEJANDRO TUBAY QUIMIZ,**



portador de la cédula de ciudadanía número uno cero seis siete nueve nueve dos cuatro seis (1306799246), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 54 años, de estado civil casado, domiciliado en Aníbal San Andrés frente a la recicladora intercia de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación obrero de producción, con número telefónico 0962752303 y correo tubalyklever2@gmail.com; y la señora **TERESA CHARITO MERA QUIMIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve dos ocho cinco cinco cuatro (1307928554), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 50 años, de estado civil casada, en Aníbal San Andrés frente a la recicladora intercia de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación ejecutiva del hogar, con número telefónico 0962752303 y correo mariuxifierro6@gmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominarán como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco uno tres tres cero nueve (1313513309), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 34 años, de estado civil casada con el señor ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN, domiciliada en los Geranios calle América y avenida Colon MZ-R lote #6 de esta ciudad de Manta, de ocupación atención al cliente, con número telefónico 0998555187 y correo monicabravo902@hotmail.com; parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**", hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.**

- **ANTECEDENTES.** - Los comparecientes señores **KLEVER ALEJANDRO TUBAY QUIMIZ** y **TERESA CHARITO MERA QUIMIZ**, declaran que adquirieron un Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. **Atrás:** Con diez metros

y lindera con lotes número dos y veinticuatro. **Derecho:** Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, **Izquierdo:** Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. El cual fue adquirido por COMPRAVENTA a los señores TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE y SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO, mediante escritura de compraventa otorgada ante la Notaría Segunda del Cantón Manta de fecha 2 de noviembre del año 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 8 de noviembre del año 2022. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes antes expuestos los comparecientes vendedores señores **KLEVER ALEJANDRO TUBAY QUIMIZ Y TERESA CHARITO MERA QUIMIZ**, por sus propios derechos declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de la compradora señora **MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO**, un Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **Frente:** Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. **Atrás:** Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. **Derecho:** Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, **Izquierdo:** Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **10.837,50 USD**, valores que la parte VENDEDORA declara haber recibido, por la parte compradora por medio de transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 2208498155 del Banco Pichincha a nombre del vendedor, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar



en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble

se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.**

- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje acreditados por el Consejo de la Judicatura del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.**

GASTOS. - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130679924-6

APellidos y Nombres
TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO

Lugar de Nacimiento
MANABI 24 DE MAYO BELLAVISTA

Fecha de Nacimiento
1970-02-27

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estado Civil
CASADO

Termino Matrimonial
TERESA CHARITO MERA QUIMIZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIZ DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI 2015-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-24

Ab. Santiago Fierro Urresta
E1143A1122

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

KLEVER TUBAY

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO N.º 47649074

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN **MONTECRISTI**

PARROQUIA **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA **1**

MUNICIPIO **0012 MASCULINO**

N.º **1306799246**

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTÉ DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

Santiago Fierro Urresta
CF. PRESIDENTE DE LA JUR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. 22 ABR 2024
Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306799246

Nombres del ciudadano: TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIZ DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



KLEVER TUBAY

N° de certificado: 248-010-74661



248-010-74661

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130792855-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA QUIMIZ
TERESA CHARITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
KLEVER ALEJANDRO
TUBAY QUIMIZ




INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA ARTURO MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIZ SOBEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2015-09-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-24

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

ES33111222

Ab. Santiago Piarro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Santiago Piarro Urresta
DIRECTOR GENERAL

Jaramona
FIRMA DEL CEDULADO

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

NERA QUIMIZ TERESA CHARITO N. 32598403

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1
JUNTA No. 0009 FEMENINO



SOL N. 1307928554

CNE REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La inscripción o que el/los ciudadano/s firmante/s en este documento de acuerdo a lo que establece el artículo 205 y el artículo 274 numeral 3 de la LOSEP - Organización Democrática

Jaramona
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 22 ABR 2024

Santiago Piarro Urresta
Ab. Santiago Piarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307928554

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: MERA ARTURO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIZ SOBEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Charo Mera

N° de certificado: 240-010-74716



240-010-74716

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
BRAVO CEDEÑO

NOMBRES
MONICA VIVIANA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
14 FEB 1990

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN

JURISD
JURIN

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER

No DOCUMENTO
026712143

FECHA DE VENCIMIENTO
20 MAY 2022

NAT/CAN
663460

NUL.1313513309

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BRAVO CRISTOBAL COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 MAY 2022

CÓDIGO DACTILAR
E23431222

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

Ab. Santiago Pietro Urresta
DIRECTOR GENERAL

DEL CANTÓN MANTA

I<ECU0267131439<<<<<1313513309
9002144F3205208ECU<NO<DONANTE2
BRAVO<CEDEÑO<<MONICA<VIVIANA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA 50043038

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONDSCRIPCIÓN: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

EDU: **2**

JURATA: **0001 FEMENINO**

1313513309

REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

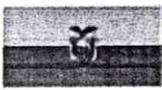
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye un acto administrativo. El presente documento es válido hasta el 20 de mayo de 2024.

Ab. Presidente de la JNV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **22 ABR 2024**
Manta, a

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313513309

Nombres del ciudadano: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 2015

Datos del Padre: BRAVO BRAVO CRISTOBAL COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO INTRIAGO FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-010-74635



242-010-74635

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

43989

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012058
Certifico hasta el día 2024-04-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-35-12-26-000

Fecha de Apertura: jueves, 23 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis.

Atras: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro.

Derecho: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno,

Izquierdo: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1625 miércoles, 14 junio 2000	9936	9939
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3383 miércoles, 12 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3673 martes, 08 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 junio 2000

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 9936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3024

Folio Final : 9939

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Paula Herminda Pico Delgado, interviene en su calidad de Agente Oficioso del Comprador Sr. Eleuterio Sebastián Ávila Franco, Soltero, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2022

Número de Inscripción : 3383

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7704

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compraventa que les hiciera la señora PAULA HERMINDA PICO DELGADO, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha 15 de mayo del 2000; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 14 de junio del 2000. Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", El Porvenir de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Miguel Ángel Salto Suarez, comparece en su estado civil casado con la señora Jahayra Celeste Tello García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3673

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8383

Folio Final : 0





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Klever Tubay Quimiz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIMIZ TERESA CHARITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE	CASADO(A)	ESMERALDAS
VENDEDOR	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012058 certifico hasta el día 2024-04-08, la Ficha Registral Número: 43989.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 4 5 0 0 C G X S Y U Z



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2144500CGXSYUZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2144500CGXSYUZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24012058

NÚMERO DE FICHA: 43989

SOLICITANTE: FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN - 1310006000

BENEFICIARIO: FIERRO PERALTA MARIUXI JASMIN - 1310006000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-08 15:03:23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-05-08 15:57:53

VALIDAR DOCUMENTOS





N° 042024-115782
Manta, jueves 18 abril 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-12-26-000 perteneciente a MERA QUIMIZ TERESA CHARITO con C.C. 1307928554 Y TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO con C.C. 1306799246 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,837.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,837.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116795MBRIFK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116795MBRIFK7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1116795MBRIFK7

NÚMERO: 042024-115782

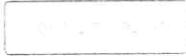
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

CLAVE CATASTRAL: 3-35-12-26-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-18 07:38:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-115446

N° ELECTRÓNICO : 233461

Fecha: 2024-04-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-12-26-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307928554	MERA QUIMIZ-TERESA CHARITO
1306799246	TUBAY QUIMIZ-KLEVER ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,837.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,837.50

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116459JGEM6VB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-12 12:18:13

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116459JGEM6VB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1116459JGEM6VB

NÚMERO: 042024-115446

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307928554

CLAVE CATASTRAL: 3351226000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-12 10:05:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

MERA QUIMIZ TERESA





N° 042024-115182
Manta, lunes 08 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA QUIMIZ TERESA CHARITO** con cédula de ciudadanía No. **1307928554**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116194PM2MP9Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116194PM2MP9Q

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1116194PM2MP9Q

NÚMERO: 042024-115182

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

BENEFICIARIO(A): MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307928554

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-08 22:00:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-05-08

VER MÁS DATOS





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-35-12-26-000	144.5	\$ 10837.5

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26	2024	733017	795432

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERA QUIMIZ TERESA CHARITO	1307928554
TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO	1306799246

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
MEJORAS 2012	0.37	-0.09	0.28	
MEJORAS 2013	2.59	-0.65	1.94	
MEJORAS 2014	2.73	-0.68	2.05	
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	
MEJORAS 2016	0.09	-0.02	0.07	
MEJORAS 2017	2.92	-0.73	2.19	
MEJORAS 2018	2.43	-0.61	1.82	
MEJORAS 2019	0.48	-0.12	0.36	
MEJORAS 2020	4.11	-1.03	3.08	
MEJORAS 2021	2.24	-0.56	1.68	
MEJORAS 2022	0.38	-0.10	0.28	
MEJORAS 2023	0.26	-0.07	0.19	
TASA DE SEGURIDAD	0.82	0.00	0.82	
TOTAL A PAGAR			\$ 14.77	
VALOR PAGADO			\$ 14.77	
SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2024-04-09 10:45:37 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1894628057344

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT1894628057344

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1894628057344

NÚMERO: 795432

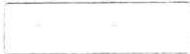
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-35-12-26-000

DIRECCIÓN: LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26

FÉCHA DE PAGO: 2024-04-09 10:45:37 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 14.77





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/234322
DE ALCABALAS

Fecha: 17/04/2024

Por: 108.38

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 17/04/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-861647

Tradente-Vendedor: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

Identificación: 1307928554

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

Identificación: 1313513309

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/11/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-12-26-000	10,837.50	144.50	LOT.ELPORVENIRMZK3LT.26	10,837.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	IMP AL CABALAS	108.38	32.51	0.00	75.87
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		32.51	0.00	32.51
Total=>		140.89	32.51	0.00	108.38

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			32.51
Total=>				32.51

VÁLIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-861647

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-861647

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/234322

TRANSACCIÓN: 001014/103539

FECHA: 2024-04-18

VALOR PAGADO: \$ 108.38

Ver ítem de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/234322

APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 32.51

T/2024/234322

\$ 75.87





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190645

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Mera Quimiz Teresa Charito	13xxxxxxx4	000001918	565739

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-04-22 Expiración: 2024-05-22

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-22 09:08:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
22/04/2024 09:45:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-03117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1564530801
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Manabitas
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT I MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.08
TOTAL: 2.09
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1763183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

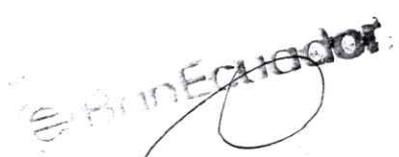
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 956-502-000001023
Fecha: 22/04/2024 09:45:41 a.m.

No. Autorización:
2204202401176318352000120566020000040242024094510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



22/04/2024
CADA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.** -

KLEVER TUBAY
KLEVER ALEJANDRO TUBAY QUIMIZ
C.C. # 1306799246



TERESA CHARITO MERA
TERESA CHARITO MERA QUIMIZ
C.C. # 1307928554

MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO
MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO
C.C. # 1313513309



Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20241308001P01078.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO