DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3383
Número de Repertorio: 7704

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3383 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306903335	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	COMPRADOR
1302908338	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	VENDEDOR
1305421230	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-35-12-26-000	43989	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 12 octubre 2022

Fecha generación: miércoles, 12 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 3 9 1 1 0 Y B J H Y Y N

----------ESCRITURA PÚBLICA---------

DE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LOS CONYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ.-

COPIA: PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P01409

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: $ 2.312,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE FEBRERO DEL 2014

2,312.00
335 1226
Folios 24/2014

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

NUMERO: 2014.13.08.02.P01409

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ.-

CUANTIA: $2.312,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes dieciocho de Febrero del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los llamara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ, de estado civil casado, con la señora Jahayra Celeste Tello Garcia, mayor de edad, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste la aceptación de compraventa y compraventa sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Comparecen a celebrar el presente contrato de aceptación de compraventa y compraventa, por una los cónyuges los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los llamara simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ, de estado civil casado, con la señora Jahayra Celeste Tello García, mayor de edad, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y domiciliados en ésta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores representados por su agente oficiosa señora Paula Herminda Pico Delgado, por compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón con fecha quince de Mayo del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Catorce de Junio del mismo año, bajo el numero mil seiscientos veinticinco.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compra que les hiciera la señora Paula Herminda Pico Delgado, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que fue autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha quince de Mayo del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de junio del mismo año, bajo el numero mil seiscientos veinticinco. **CUARTA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador de un lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran detalladas en la cláusula segunda de antecedentes. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES AMERICANOS 00/100 (USD2.312,00) de contado que los Vendedores declaran haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos del "Comprador". **SEXTA.- DEL SANEAMIENTO**: La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos su derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, con limitación de dominio, quien declara conocer muy bien de lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.- DOMICILIO:** Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130542123-0
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA FRANCO
ELEUTERIO SEBASTIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA ADELAIDA
PICO DELGADO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
I4333A3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA FRANCO CLORINDA IRENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-04

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130290833-8
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA
MANABI/MANTA/MANTA
05 SEPTIEMBRE 1962
001- 0701 40401 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1962

Juana A Pico Delgado

ECUATORIANA****** V4343V1442
CASADO ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRA
PRIMARIA COSTURERA
SANTOS PICO
ROSA DELGADO
MANTA 22/06/2009
22/06/2021
REN 1200085

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0296 1305421230
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
PARROQUIA
2 SANTA MART ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008
008 - 0278 1302908338
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PICO DELGADO JUANA ADELAIDA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
PARROQUIA
2 SANTA MART ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION ING. QUIMICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS SANCHEZ HERACIO DIOCLES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SALTOS CARMEN LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-24

V2333I1222

[redacted]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

COMPRA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS SUAREZ
MIGUEL OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JAHAYRA CELESTE
TELLO GARCIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
130690333-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

CNE

093

093 - 0263
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306903335
CÉDULA

SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Inmueble
43989

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43989

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.625	14/06/2000	9.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.754 **- Folio Final:** 1.756
Número de Inscripción: 782 **Número de Repertorio:** 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

 Compraventa.

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.936 - Folio Final: 9.939

Número de Inscripción: 1.625 Número de Repertorio: 3.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Paula Herminda Pico Delgado, interviene en su calidad de Agente Oficioso del Comprador Sr. Eleuterio Sebastián Ávila Franco, Soltero, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05421230	Avila Franco Eleuterio Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:20 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: María Herminda Andrade

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0110558

No. Certificación: 110558

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *12 de febrero de 2014*

No. Electrónico: *19700*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-35-12-26-000*

Ubicado en: *LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *144,50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2312,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2312,00

Son: *DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Cedeño Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 12/02/2014 13:11:54

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0062752

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN. ubicada LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $2312.00 DOS MIL TRESCIENTOS DOCE 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 14 de FEBRERO del 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0090139

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3351226000 EL PORVENIR MZ-K3 L#26
Manta, diez de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 18/02/2014
157 12:36:26 76 0 mrsalazar 7617
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 3165227[illegible]
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1388785___
Efectivo: 0.24
Total Deposito: 0.24
Cantidad Chqs.: _____

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 18 FEB 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0044133

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1308421230
NOMBRES :	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	EL PORVENIR MZ-K3 LT. 26

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	291542
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	10/02/2014 12:23:26

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253666

2/14/2014 11:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-12-26-000	144,50	2312,00	121471	253666

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306903335	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	23,12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,94
TOTAL A PAGAR	30,06
VALOR PAGADO	30,06
SALDO	0,00

EMISIÓN: 2/14/2014 11:09 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA PAGADO Fecha: Hora: Sra. Rosario Riera

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253667

2/14/2014 11:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-12-26-000	144,50	2312,00	121472	253667

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306903335	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,89
TOTAL A PAGAR	5,89
VALOR PAGADO	5,89
SALDO	0,00

EMISIÓN: 2/14/2014 11:10 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA PAGADO Fecha: Hora: Sra. Rosario Riera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR: "Los Vendedores" facultan al Comprador para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. Cedeño Rivas Ramón Alejandro, Matrícula Número: 13-1977-1. Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **doy fe.-**

Eleuterio S Avila F.

ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO

C.C. 130542123-0

Juana A Pico Delgado

JUANA ADELAIDA PICO DELGADO

C.C. 130290833-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ

C.C. 130690333-5

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR : CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000065219
CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.O00610

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL **20141308002P01409**, DE FECHA DIECIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGAN **LOS CÓNYUGES ELEUTERIO SEBASTIAN ÁVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO**, A FAVOR **DEL SEÑOR MIGUEL OSWALDO SALTOS SUÁREZ**, QUE SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÈSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÒN MANTA, A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZÓN DE HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC., MANTA CUATRO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE Y DOS. DOY FE.- LA NOTARIA.

AB.PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000065219

20221308002O00610

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002O00610

MATRIZ	
FECHA:	4 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:53)
TIPO DE RAZÓN:	NO CONTIENE NINGUNA RAZÓN DE HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC
ACTO O CONTRATO:	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P01409

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
MOREIRA ANDRADE MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311116642
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P01409

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

43989

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031826
Certifico hasta el día 2022-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 23 enero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1625 miércoles, 14 junio 2000	9936	9939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 782
Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial: 1754
Folio Final : 1756

a.-Observaciones:
COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centimetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 junio 2000
Número de Inscripción : 1625
Folio Inicial: 9936
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3024
Folio Final : 9939
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2000
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Paula Herminda Pico Delgado, interviene en su calidad de Agente Oficioso del Comprador Sr. Eleuterio Sebastián Ávila Franco, Soltero, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031826 certifico hasta el día 2022-10-11, la Ficha Registral Número: 43989.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 4 6 3 9 M W B E K O K

N° 102022-075626

Manta, jueves 06 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1306903335.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176399JFHIJ5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114888	2022/10/05 10:49	05/10/2022 10:49:00a. m.	791161	**2022/10/05**

A FAVOR DE **SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO C.I.: 1306903335**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8377

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/04

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-075663

N° ELECTRÓNICO : 221998

Fecha: *2022-10-06*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-12-26-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144.5 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306903335	**SALTOS SUAREZ-MIGUEL OSWALDO**
.	**TELLO GARCIA-JAHAYRA CELESTE**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10,837.50
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	10,837.50

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176436TPHPLFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-08 12:14:52

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-075794

Manta, martes 11 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-12-26-000 perteneciente a SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO con C.C. 1306903335 Y TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE con C.C. . ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10,837.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176570ZNPV1QF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR