

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3673****Número de Repertorio: 8383**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3673 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307928554	MERA QUIMIZ TERESA CHARITO	COMPRADOR
0802337980	TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE	VENDEDOR
1306903335	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-35-12-26-000	43989	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 08 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 2 5 7 2 S P H X C T S





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA TERESA CHARITO MERA QUIMIZ.-

N° 20221308002P01821

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 10.837,50

MANTA: 02 DE NOVIEMBRE DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000065783



20221308002P01821



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01821						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (13:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306903335	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TELLO GARCÍA JAHAYRA CELESTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802337980	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA QUIMIZ TERESA CHARITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307928554	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10837.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01821
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (13:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-048344
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpd
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000065783

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01821

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA.- A FAVOR LA SEÑORA TERESA CHARITO MERA QUIMIZ. -

CUANTIA: USD. \$ 10.837,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de noviembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ**, portador de cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cero tres tres tres guion cinco**, y la señora **JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA**, portadora de cédula de ciudadanía número **cero ocho cero dos tres tres siete nueve ocho guion cero**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación Ingenieros Químicos, domiciliados en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Villas de Altamonte, Tachina de la ciudad de Esmeraldas; y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0988194673, correo electrónico mosson1980@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **TERESA CHARITO MERA QUIMIZ**, portadora de cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete nueve dos ocho cinco cinco guion cuatro**, de estado civil casada con el señor Klever Alejandro Tubay Quimiz, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio Los Geranios calle Chile doscientos treinta y ocho y avenida San Paulo doscientos treinta y seis de esta ciudad de Manta, número teléfono 0981731747, correo electrónico teresacharitomera@hotmail.com. Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



instruidas en el objeto y resultados de esta
Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, así como examinadas que fueran
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a escritura Pública el texto de la
minuta que me entregan cuyo tenor literario es el
que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dignese
incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-
Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura
pública de Compraventa, por una parte el señor **MIGUEL
OSWALDO SALTOS SUAREZ**, portador de cédula de
ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cero tres
tres tres guion cinco**, y la señora **JAHAIRA CELESTE
TELLO GARCIA**, portadora de cédula de ciudadanía número
**cero ocho cero dos tres tres siete nueve ocho guion
cero**, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad,
de estado civil casados entre sí, domiciliados en la
ciudad de Esmeraldas y de transito por esta ciudad de

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la TERESA CHARITO MERA QUIMIZ, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve dos ocho cinco cinco guion cuatro, de estado civil casada con el señor Klever Alejandro Tubay Quimiz, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA, declaran que son dueños y propietarios del Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K-TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Frente: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. Atrás: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. Derecho: Con Catorce metros



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno,
Izquierdo: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, mediante escritura de Aceptación de Compraventa y Compraventa autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, con fecha dieciocho de febrero del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad el doce de octubre del dos mil veintidós. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores **MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ Y JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **TERESA CHARITO MERA QUIMIZ**, de estado civil casada con el señor Klever Alejandro Tubay Quimiz; quien compra y adquiere para sí, el Lote de terreno signado con el número **VEINTISEIS**, de la Manzana "**K- TRES**", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui

del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** **Frente:** Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. **Atrás:** Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. **Derecho:** Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, **Izquierdo:** Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Por lo tanto, los vendedores transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIEZ OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10.837,50)**, precio que ha sido cancelado en dinero en efectivo y moneda curso legal, los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** - La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos.

SEPTIMA: GASTOS. Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la 



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

EJECUTIVO M. Q. N.

MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ
C.C.No. 1306903525





JAHAIRA CELESTE TELLO GARCIA
C.C.No.
080233748-0

CHARBO Hena



TERESA CHARITO MERA QUIMIZ
C.C. No.

130 74255-4



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
43989



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032249
Certifico hasta el día 2022-10-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3-35-12-26-000
Fecha de Apertura: jueves, 23 enero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: El Porvenir, parroquia Tarqui, cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis.

Atras: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro.

Derecho: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno,

Izquierdo: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1625 miércoles, 14 junio 2000	9936	9939
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3383 miércoles, 12 octubre 2022	0	0

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 junio 2000

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 9936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3024

Folio Final : 9939

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Paula Herminda Pico Delgado, interviene en su calidad de Agente Oficioso del Comprador Sr. Eleuterio Sebastián Ávila Franco, Soltero, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", de la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2022

Número de Inscripción : 3383

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7704

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los cónyuges ELEUTERIO SEBASTIAN AVILA FRANCO Y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, manifiestan que aceptan la compraventa que les hiciera la señora PAULA HERMINDA PICO DELGADO, en su calidad de Agente Oficiosa, misma que fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha 15 de mayo del 2000; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 14 de junio del 2000. Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "K- TRES", El Porvenir de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lotes número dos y veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con Catorce metros sesenta centímetros y lindera con el lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Catorce metros treinta centímetros y lindera con lote número veinticinco. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El señor Miguel Ángel Salto Suarez, comparece en su estado civil casado con la señora Jahayra Celeste Tello García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA FRANCO ELEUTERIO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

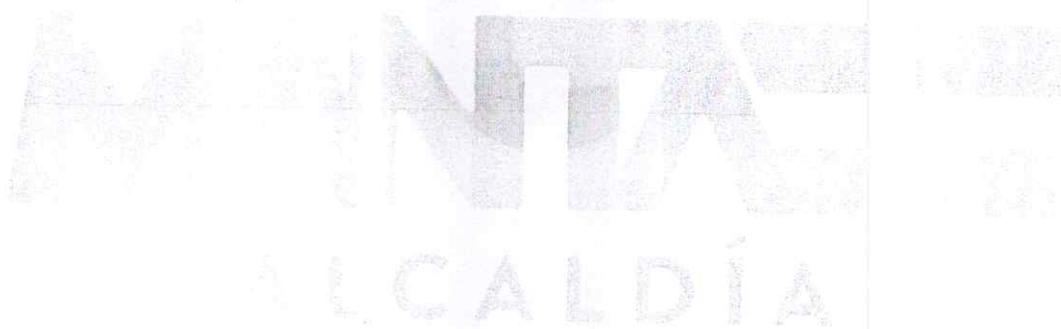
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-14



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032249 certifico hasta el día 2022-10-14, la Ficha Registral Número: 43989.



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Briones de la página web y/o soporte electrónico Patricia Briones el día de hoy 02-10-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 43989

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 1 8 4 W B 7 B W O B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

275184WB7BWOB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 275184WB7BWOB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22032249

NÚMERO DE FICHA: 43989

SOLICITANTE: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO - 1306903335

BENEFICIARIO: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO - 1306903335

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-14 09:36:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-13 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalc Ciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102022-077280

Manta, jueves 27 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-12-26-000 perteneciente a SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO con C.C. 1306903335 Y TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE con C.C. ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,837.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178072BCQG90I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178072BCQG90I

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178072BCQG90I

NÚMERO: 102022-077280

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

CLAVE CATASTRAL: 3-35-12-26-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-27 14:52:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-26

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102022-075663

N° ELECTRÓNICO : 221998

Fecha: 2022-10-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-12-26-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-K3 LT. #26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306903335	SALTOS SUAREZ-MIGUEL OSWALDO
	TELLO GARCIA-JAHAYRA CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,837.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,837.50

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176436TPHPLFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-25 21:27:52



SEGUIMOS
FIRMES CON
Derechos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176436TPHPLFM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 176436TPHPLFM

NÚMERO: 102022-075663

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATAS TRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306903335

CLAVE CATASTRAL: 3351226000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-06 12:37:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102022-075626

Manta, jueves 06 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1306903335**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176399JFHJ5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176399JFHIJ5D

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 176399JFHIJ5D

NÚMERO: 102022-075626

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

BENEFICIARIO(A): SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306903335

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-06 10:06:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-06





Ruc: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098764
DE ALCABALAS
Fecha: 26/10/2022 Por: 97.54
Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022 Vence: 26/10/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO
Identificación: 1306903335 Teléfono: NA Correo:
Adquiriente-Comprador: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO
Identificación: 1307928554 Teléfono: Correo:
Detalle: SE APLICA DESCUENTO DEL LEY DE COOTAD

VE-048344



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Predio: Fecha adquisición: 12/10/2022
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-35-12-26-000 10,837.50 144.50 LOT.ELPORVENIRMZK3LT.26 10,837.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	108.38	43.35	0.00	65.03
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.51	0.00	0.00	32.51
Total=>		140.89	43.35	0.00	97.54

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.35
Total=>				43.35

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-048344

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-048344

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/098764

TRANSACCIÓN: 001023/001310

FECHA: 2022-10-27

VALOR PAGADO: \$ 97.54

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/098764	DE ALCABALAS	\$ 65.03
T/2022/098764	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 32.51





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098765

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 26/10/2022 Por: 64.94
 Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022 Vence: 26/10/2022

Contribuyente: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306903335 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8525.5

VE-248344



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Identificación: 1306903335 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

Identificación: 1307928554 Teléfono: Correo:

Detalle:

Predio:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/10/2022	3-35-12-26-000	10,837.50	144.50	LOT.ELPORVENIRMZK3LT.26	10,837.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.94	0.00	0.00	64.94
Total=>		64.94	0.00	0.00	64.94

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,837.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,312.00
DIFERENCIA BRUTA	8,525.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,525.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,525.50
IMP. CAUSADO	63.94
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	64.94

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-248344

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-248344

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/098765

TRANSACCIÓN: 001023/001308

FECHA: 2022-10-27

VALOR PAGADO: \$ 64.94

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/098765	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 64.94





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115886	2022/10/14 15:33	14/10/2022 03:33:00p. m.	791597	2022/10/14

A FAVOR DE **SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO C.I.: 1306903335**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8517**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(-)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/13</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
01/11/2022 03:35:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAB

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1378011972
SECUENCIAL: 0

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP: em
avez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION

~~Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador~~

BanEcuador

01 NOV 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

avez

BanEcuador B.P.
UC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306903335

Nombres del ciudadano: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: SALTOS SANCHEZ HERACIO DIOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ SALTOS CARMEN LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 225-786-38307



225-786-38307

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130690333-5

CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-05-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
JAHAYRA CELESTE TELLO GARCIA






INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: ING. QUIMICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALTOS SANCHEZ HERACIO DIOCLES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ SALTOS CARMEN LUCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: ESMERALDAS 2013-09-24
FECHA DE EXPIRACION: 2023-09-24

V233311222

000807886

DIRECTOR GENERAL: [Signature]
FIRMA DEL CEDULADO: [Signature]





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0075 MASCULINO

N° 28879303
1306903335

24-09-2011

1306903335

SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 04/11/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIDUDANANO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MAP-IGIA-2021-WJ

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802337980

Nombres del ciudadano: TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS SUAREZ MIGUEL OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Datos del Padre: TELLO CASTRO CLARK ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA MARQUEZ CELESTE WRISTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 225-786-36600



225-786-36600

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 080233798-0

APellidos y Nombres: TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE
LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-02-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
MIGUEL OSWALDO SALTOS SUAREZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA E334313222

APellidos y Nombres del Padre: TELLO CASTRO CLARK ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA MARQUEZ CELESTE WRISTELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: ESMERALDAS 2019-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-10-14

001034834

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ESMERALDAS
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: ESMERALDAS
PARROQUIA: ESMERALDAS
ZONA: 1
JUNTA No: 0060 FEMENINO

N° 50035193

CCN 0802337980

TELLO GARCIA JAHAYRA CELESTE



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2021-04-11

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANAJÓ
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Laura Suarez
PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307928554

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIZ TERESA CHARITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY QUIMIZ KLEVER ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: MERA ARTURO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIZ SOBEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Charito Mera

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*



N° de certificado: 221-786-37932



221-786-37932

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

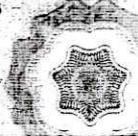


PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130792855-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA QUIMIZ
TERESA CHARITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
KLEVER ALEJANDRO
TUBAY QUIMIZ


INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E3333V1222

IGM 11 08 285 30

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA ARTURO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIZ SOBEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2015-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-24

000852876

Patricia Briones
DIRECTOR GENERAL

Jarobena
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE AUTENTICACION

MANABÍ 70764444

2

MONTECRISTI

LEONIDAS PROANO

0009 FEMENINO

130792855-4

MERA QUIMIZ TERESA CHARITO




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, E.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-11-2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Ibeth M. TE



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20221308002P01821**. - LA NOTARIA. 


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

