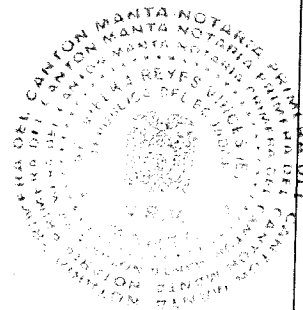


3351307

Sello
05/14/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



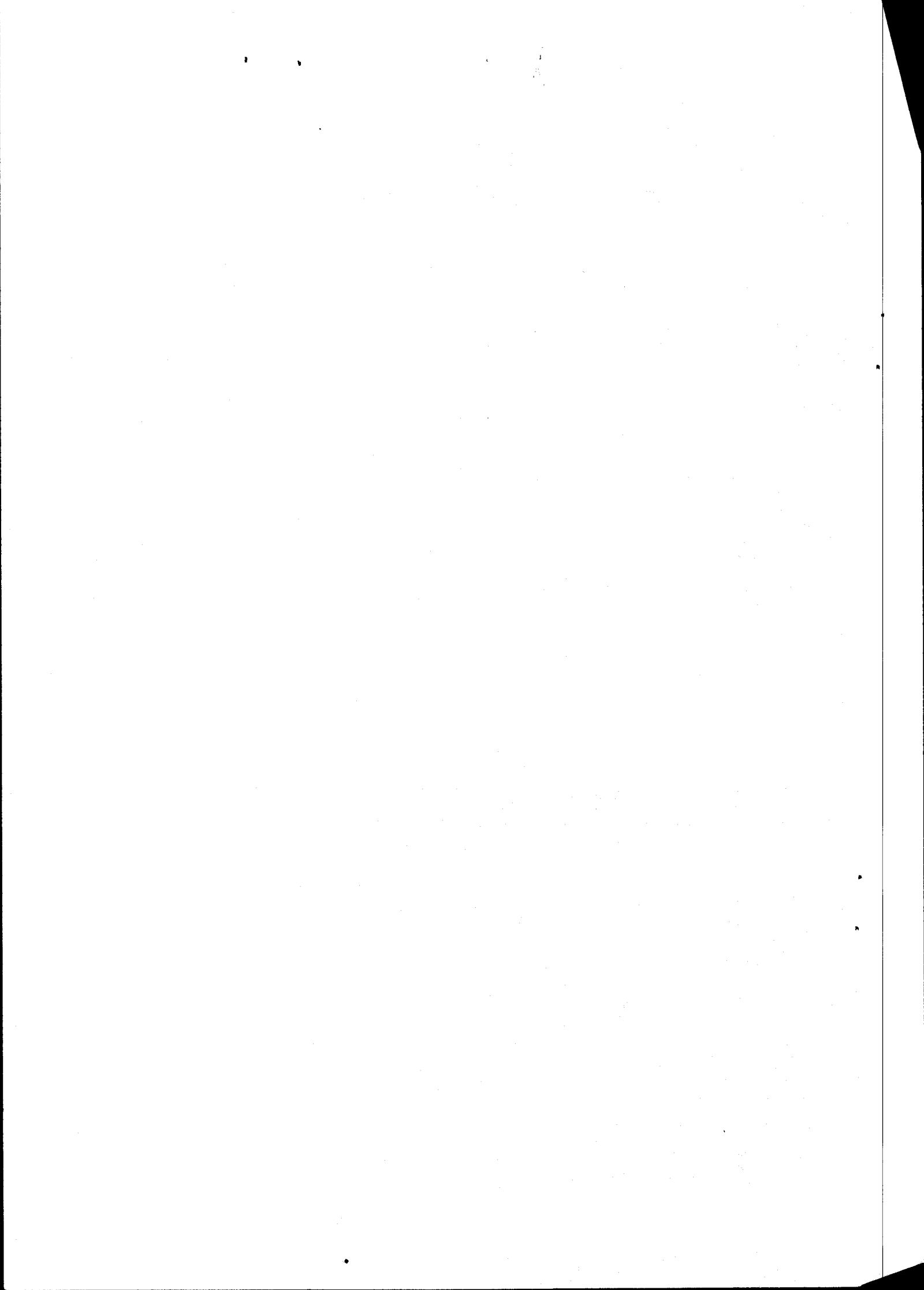
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



NUMERO: 2013.13.08.01.P01842 F 12357



**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES ZAMBRANO ALCIVAR
CARLOS EDUARDO Y UQUILLAS ALVAREZ LIZ NATALIE: A FAVOR
DE LA SEÑORA LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA.-**

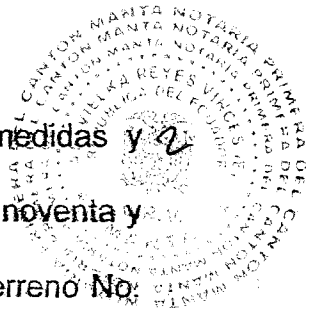
CUANTIA: \$1.920,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco de Marzo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO Y UQUILLAS ALVAREZ LIZ NATALIE**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora **LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA**, de estado civil soltera, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.-

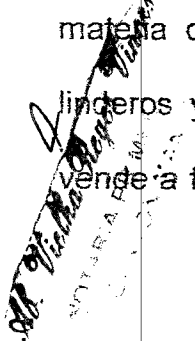
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y

[Handwritten signature and stamp of the notary]

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO Y UQUILLAS ALVAREZ LIZ NATALIE**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre si, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora **LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA**, de estado civil soltera, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y legítimos propietarios de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote número SIETE de la Manzana "L - TRES" de la Parroquia Urbana



Tarqui perteneciente al Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con lote de terreno No. diecinueve, Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el lote de terreno No. ocho, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera lote de terreno No. seis, teniendo una superficie total de: **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hiciera a los señores Delgado Piloza Mónica Elizabeth y Zambrano Alcivar Tito Rubén, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, con fecha veintidós de Diciembre del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de Agosto del dos mil diez, bajo el numero 1973. **TERCERA: COMRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote número SIETE de la Manzana "L - TRES" de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto



se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$1.920,00)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta 

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 130865363-1

LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

07 DE JUNIO 1977

FECHA DE NACIMIENTO 004 0261 00243 F

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1977

Liliana Lopez



ECUATORIANA***** E4331A2222

SOLTERO

SUPERIOR ABOGADO

JOSE RAMON LOPEZ PONCE

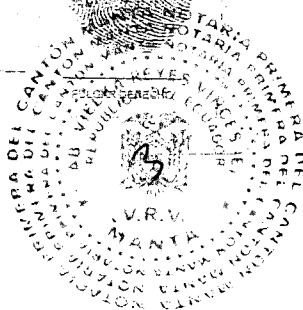
OLINDA VELIZ ZAMBRANO

MANTA 24/09/2012

24/09/2024

FECHA DE CALIFICACION

REN 0078263

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0209 1308653631

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

2

EL PALMAR

ZONA

[Signature]

PREIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA PRIMARIA

CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 1303675340

ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

15 SEPTIEMBRE 1965

FECHA DE NACIMIENTO 0141 03280

MANABI/ROCAFUERTE

1342

ESPAÑOL DEL ECUADOR

[Signature]

[Fingerprint]

Verbo

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION ALFONSO ZAMBRANO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE CARLOS ALCIVAR

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE 15/02/2003

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA NO. REN 0100019

Mnb

[Signature]

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

386-0093 NÚMERO

1303675340 CÉDULA

ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO

MANABI MANABI

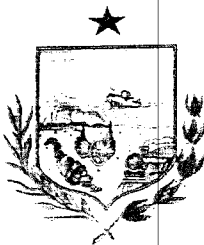
PROVINCIA CANTÓN

MANABI ZONA

PARROQUIA

[Signature]

R) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56000

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CARLOS EDUARDO ZAMBRANO ALCIVAR
ubicada LOT. EL PORVENIR MZ L-3 LT#7
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Ms. Victoria Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

28 FEBRERO 2013.

Manta, _____ de _____ ELABORADO: del 20 DE PARRAGA

Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 150047396-0

UQUILLAS ALVAREZ LIZ NATALIE

ORELLANA/PCO. DE ORELLA/PTO. FCO. DE ORELL

05 FEBRERO 1974

FECHA DE NACIMIENTO 0250 00041 F

ORELLANA/ PCO. DE ORELLANA

PTO. FCO. DE ORELLANA 1974

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V4343V4222

CASADO CARLOS EDUARDO ZAMBRANO A

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS OCTAVIO UQUILLAS

ELVIA TERESA ALVAREZ

MANTA 22/02/2006

22/02/2018

REN 0514475

Mh6

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

095-0091 NÚMERO

1500473960 CÉDULA

UQUILLAS ALVAREZ LIZ NATALIE

MANABI MANTA

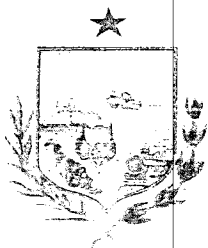
PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARROQUIA

Alba P

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 80716

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3351307000 EL PORVENIR MZ-L3 LOT#7
Manta, quince de febrero del dos mil trece

Ab. Victoria Rojas
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0249353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1360020070001
NOMBRES : ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-L3 LOTE # 7
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249048
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/03/2013 11:57:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154395.

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-13-07-000	120,00	1920,00	62380	154395
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303675340	ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO	LOT. EL PORVENIR MZ-L-3 LT#7	Impuesto principal		19,20	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,76	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		24,96	
1308653631	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	NA	VALOR PAGADO		24,96	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/28/2013 4:36 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
2/28/2013 4:36
DAMIAN MACIAS
CANTON GUAYAS
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22219



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de junio de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote número SIETE de la Manzana "L - TRES" de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y linderos con calle doscientos noventa y nueve; Por Atrás, los mismos ocho metros y linderos con lote de terreno No. diecinueve, Por el Costado Derecho, quince metros y linderos con el lote de terreno No. ocho, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y linderos con terreno No. seis, teniendo una superficie tota de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.741 03/10/2003	8.523
Compra Venta	Compraventa	1.973 19/08/2010	34.752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Endosador	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 22219

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.523 - Folio Final: 8.534
Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 4.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El señor Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. Una parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote número SIETE de la Manzana "L - TRES" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle doscientos noventa y nueve; Por Atrás, los mismos ocho metros y lote No. diecinueve, por el Costado Derecho, quince metros y lote No. ocho, y por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lote No. seis, teniendo una superficie tota de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04124660	Zambrano Alcivar Tito Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 19 de agosto de 2010
Tomo: 55 Folio Inicial: 34.752 - Folio Final: 34.763
Número de Inscripción: 1.973 Número de Repertorio: 4.571
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR, Tercera Etapa. de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta, signado con el numero siete de la Manzana L Tres.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03675340	Zambrano Alcivar Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06290576	Delgado Piloza Monica Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04124660	Zambrano Alcivar Tito Ruben	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1741	03-oct-2003	8523	8534



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:10 del miércoles, 06 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Adalberto Salas Cevallos

Elaborado por : Zaida Azucena Salas Pachay
130730043-2



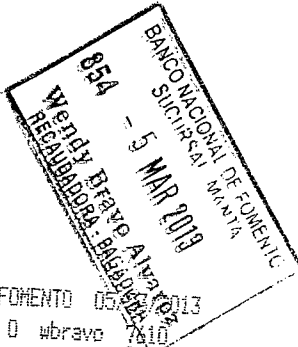
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



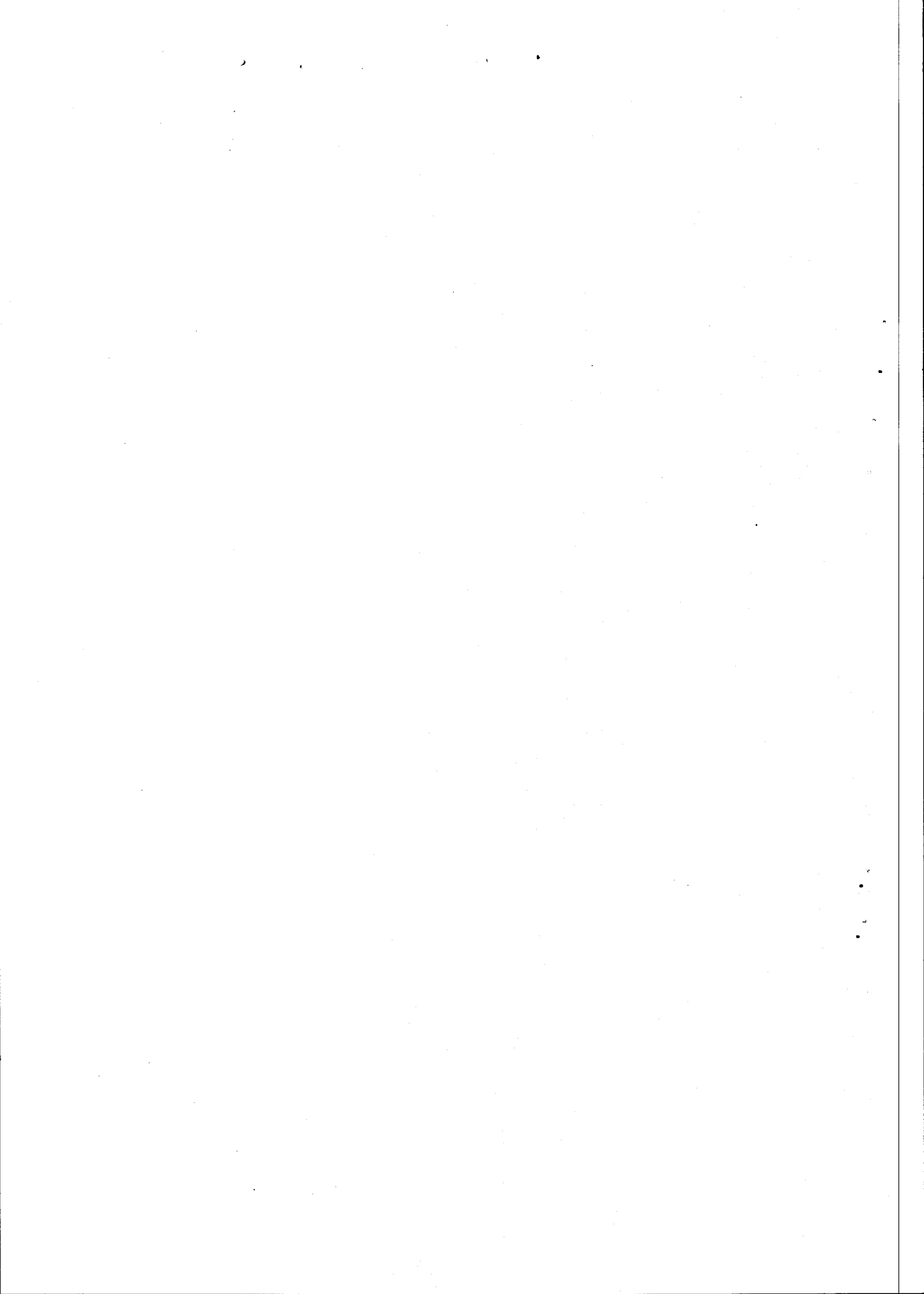
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 05/03/2013
179 17:43:25 76 0 wbravo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 220199930
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8162011
Efectivo: 0.20
Total Deposito: 0.20
Cantidad Chqs.: -----



Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se

Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE.-

ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO

C.C.No.- 130367534-0



ESTAS 9 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Rojas Viquez

UQUILLAS ALVAREZ LIZ NATALIE

C.C. No.- 150047396-0



LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA

C.C. No.- 130865363-1

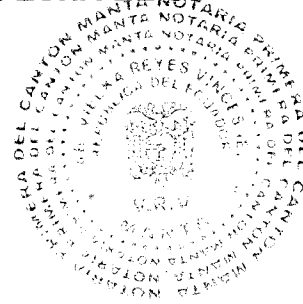


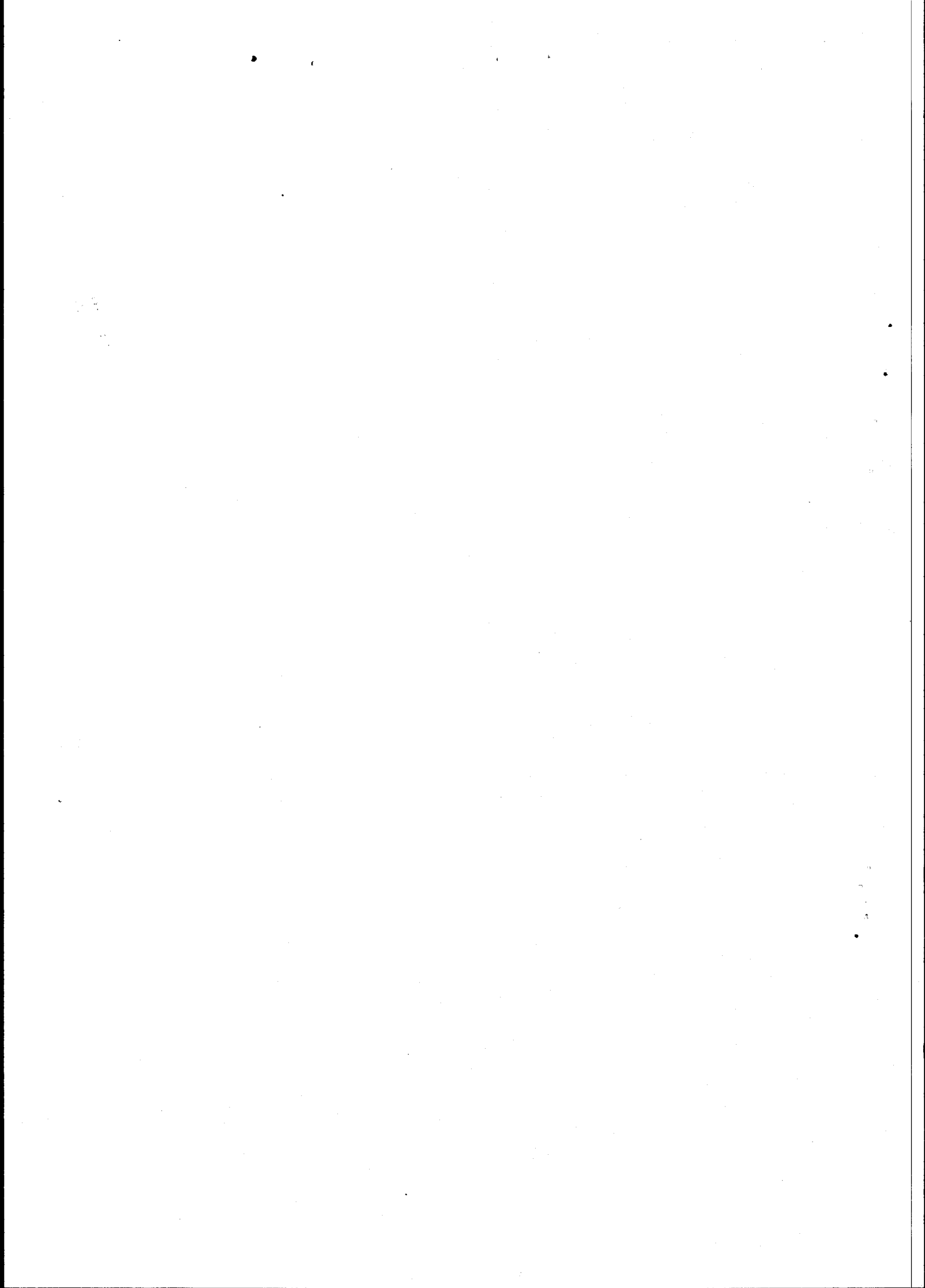
LA NOTARIA
Ab. Violeta Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

Ab. Violeta Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Ab. Violeta Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)





19-2-13 11400

Adrián Zúñiga
0993847836

8
Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-472 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3351307
Zambrano Alvarado Carlos E.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Corte de agua Cept

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

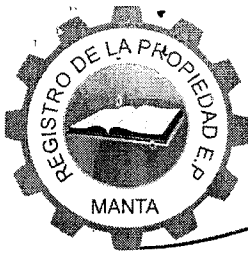
Se otorga Dops de 1 mes

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

22219

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de junio de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote número SIETE de la Manzana "L - TRES" de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y linderos con calle doscientos noventa y nueve; Por Atrás, los mismos ocho metros y linderos con lote de terreno No. diecinueve, Por el Costado Derecho, quince metros y linderos con el lote de terreno No. ocho, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y linderos con lote de terreno No. seis, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.741 03/10/2003	8.523
Compra Venta	Compraventa	1.973 19/08/2010	34.752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



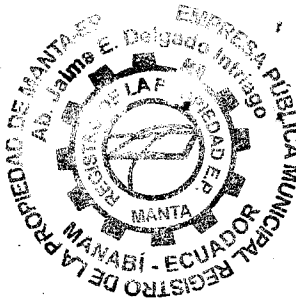
Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 22219

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.523 - Folio Final: 8.534
Número de Inscripción: 1.741 Número de Repertorio: 4.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. Una parte de terreno del Sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el Lote número SIETE de la Manzana "L - TRES" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y calle doscientos noventa y nueve; Por Atrás, los mismos ocho metros y lote No. diecinueve, por el Costado Derecho, quince metros y lote No. ocho, y por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lote No. seis, teniendo una superficie tota de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04124660	Zambrano Alcivar Tito Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 19 de agosto de 2010
Tomo: 55 Folio Inicial: 34.752 - Folio Final: 34.763
Número de Inscripción: 1.973 Número de Repertorio: 4.571
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR, Tercera Etapa. de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta, signado con el numero siete de la Manzana L Tres.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03675340	Zambrano Alcivar Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06290576	Delgado Piloza Monica Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04124660	Zambrano Alcivar Tito Ruben	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1741	03-oct-2003	8523	8534



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:10 del miércoles, 06 de febrero de 2013

A petición de: *Dr. Adnison Bruno Cahuillo*

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO** con número de cédula **1303675340** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 6520704 lo cual NO mantiene deuda de con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing Ma. Dolores Zambrano
ATENCION AL CLIENTE



1/18/2013 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-13-07-000	120,00	\$ 1.920,00	EL PORVENIR MZ-L3 LOT#7	2013	78588	136992
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO		1303675340	Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,46		\$ 11,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 3,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,47
			VALOR PAGADO			\$ 16,47
			SALDO			\$ 0,00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0245034

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303675340
NOMBRES: ZAMBRANO ALCIVAR CARLOS EDUARDO
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-L3 LOTE # 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0335130700-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 1,920.00
AVALUO PROPIEDAD: EL PORVENIR MZ-L3 LOT#7
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 244558
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/02/2013 12:03:37



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.29
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 0.29

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE