

3501817

OK



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 145083

15/02/2019 13:34:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-13-14-000	158,00	\$ 7.182,55	EL PORVENIR MZ-L3 LOT#14	2019	398805	4351460
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUILLÉN BRAVO ROGER FERNANDO		1321330457	Costa Judicial			
15/02/2019 13:34:31 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 1,90	(\$ 0,76)	\$ 1,14
			MEJORAS 2013	\$ 6,54	(\$ 2,62)	\$ 3,92
			MEJORAS 2014	\$ 6,91	(\$ 2,76)	\$ 4,15
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,09)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 7,02	(\$ 2,81)	\$ 4,21
			MEJORAS 2018	\$ 4,86	(\$ 1,86)	\$ 2,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,43	(\$ 13,37)	\$ 20,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,82
			VALOR PAGADO			\$ 37,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1368182452842
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

418



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005191, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 15:53:50, la Ficha Registral Número 418.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351314000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el número Catorce de la manzana " L-tres", Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos .
Por el frente, diez metros y Avenida doscientos treinta y siete.
Por atras, en diez metros y lote número quince.
Por el costado derecho, en dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve.
Por el costado izquierdo, en quince metros sesenta centímetros y lote número tres.
Con una superficie total de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	614	02/mar./2000	3.521	3.525
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	305	30/ene./2008	3.970	3.975
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065	21/abr./2011	17.899	17.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:418

lunes, 11 de marzo de 2019 15:53

Pag 1 de 3

Fecha: 1 MAR 2019

COMPRA VENTA

13

09/feb./1946

5

5

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 614

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1140

Folio Inicial:3.521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.525

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria Jolcijos. Compañía Limitada. La Sra. Rosario Del Jesús Aguilar Ortiz, soltera, por los derechos que representa de la Sra. ROSA ELVIRA AGUILAR ORTIZ, en su calidad de Agente Oficiosa. Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porveni de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número CATORCE, de la Manzana "L", con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 305

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 550

Folio Inicial:3.970

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.975

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir. Aceptación de compraventa que hiciera a su favor la Sra. Rosario del Jesús Aguilar Ortiz sobre el lote Número catorce de la manzana L-tres de la Urbanización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	614	02/mar./2000	3.521	3.525

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:418

lunes, 11 de marzo de 2019 15:53





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : jueves, 21 de abril de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 991
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 07 de febrero de 2011
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1065 Tomo:0
Número de Repertorio: 2278 Folio Inicial:17.899
Folio Final:17.917



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312330457	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANABI - ECUADOR
VENDEDOR	1300412879	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:50 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: GUILLEN BRAVO NARCISA MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 3 5 1 3 1 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HUJA N

DIRECCION

barrio

U.b. El Porvenir

calle

Mz. 2-3 lote # 14

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACESSO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1518.00

24 PERIMETRO

51.30

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26

ANALUO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒

CONSTRUCCION

- 2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

- 3 ☐

28 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

1

29 NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES

Duplicada 23/04/2014

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]