

# 00022201

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 801

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1551

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de marzo de 2019 14.42

#### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310102163	LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA		MANABI	MANTA

#### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

#### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3351317000	28/01/2019 8.53 32	69501	120M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado como el Lote No. 17, Manzana L-3 Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- lindera con calle 299-A. ATRAS: 8,00 m - lindera con lote No. 9. COSTADO DERECHO: 15,00m- lindera con lote No. 18. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - lindera con lotes No. 16, con una superficie total de 120,00 m2.

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

Superficie del Bien: 120M2

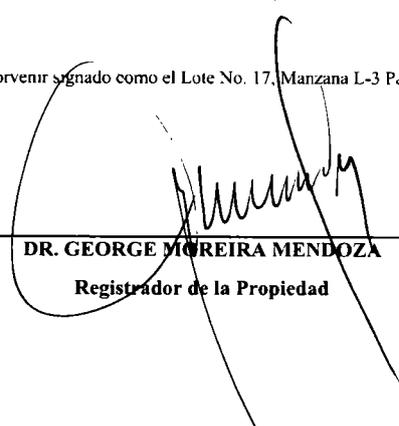
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado como el Lote No. 17, Manzana L-3 Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000041714

00022202



20191308001P01147



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01147						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019 (15:52)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCLOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310102163	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>ETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32176.59						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00022203

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA INMOBILIARIA "JOLCIJOS" COMPAÑÍA LIMITADA

FAVOR DEL SEÑOR ANGEL EDWIN LOPEZ AVILA.-

CUANTIA: USD \$ 32,176.59

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominara "LA INMOBILIARIA VENDEDORA". El compareciente es de estado civil casado, de profesión Ingeniero, de setenta y seis años de edad, teléfono: 2922513; correo: jolcijos@gmail.com, domiciliado en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J Ocho del cantón Manta; y, por otra parte, el señor ANGEL EDWIN LOPEZ AVILA, por sus propios derechos, de estado civil soltero, de treinta y ocho años de edad, de ocupación tornero, correo: edu-lopávil@hotmail.com, teléfono: 0994435328, domiciliado en los Geranios tercera entrada principal calle Bolivia del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a

*Manabí*

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABÍ

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

**SEÑOR NOTARIO.-** En su Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted señor Notario, insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte, la Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. LTDA., debidamente representada por el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, en calidad de Gerente General según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se le llamara la INMOBILIARIA VENDEDORA; y, por otra parte, el señor ANGEL EDWIN LOPEZ AVILA, por sus propios derechos, a quien en se le denominara "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara la Inmobiliaria Vendedora, a

00022204

través de su Representante Legal ser dueño propietario de un cuerpo de terreno, ubicado Lotización "El Porvenir", de la parroquia Tarqui cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor José Luis Cevallos Holguín y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de julio de mil novecientos ochenta y cuatro; **b)** Con fecha treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cinco, consta inscrita la Protocolización de Documentos - Acta Entrega de Recepción de terrenos, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco; **c)** Con fecha treinta de septiembre del año dos mil cinco, se encuentra inscrita la Acta Entrega- Recepción Planos, autorizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de septiembre del año dos mil cinco, otorgada por la Compañía Inmobiliaria Jolcijos, en la que entrega áreas sociales, verdes, comunales y áreas en garantías; y, **d)** El lote de terreno, signado con el número DIECISIETE de la Manzana L - Tres, de la urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, materia de este contrato se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada,



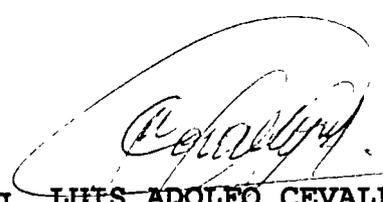
vende, cede y transfiere al señor ANGEL EDWIN LOPEZ AVILA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado como lote número DIECISIETE de la Manzana L - Tres, ubicado en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve - A; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Dieciocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que el Comprador entrega al Representante Legal de la Inmobiliaria Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el

00022205

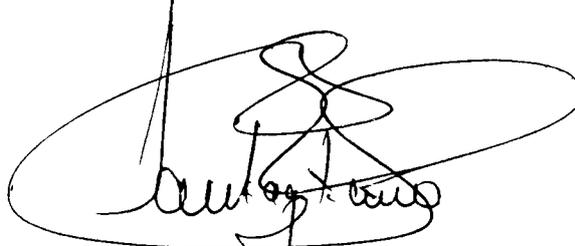
libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Inmobiliaria Vendedora a través de su Gerente se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Gerente de la Inmobiliaria Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Gerente de la Inmobiliaria Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LEONARDO CHAVEZ



ARTEAGA, con matricula número: Trece - Dos mil once - Ciento cincuenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 

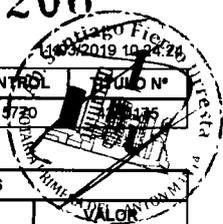
  
Ing. **LUIS ADOLFO CEVALLOS**  
**INMOBILIARIA "JOLCIJOS" Cia. Ltda.**  
**GERENTE**  
C.C.No.- 130066242-4

  
**ANGEL EDWIN LOPEZ AVILA**  
C.C.No.- 131010216-3

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

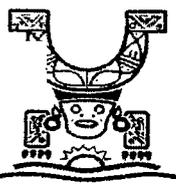
00022206



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-13-17-000	120,00	32176,59	415720	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	EL PORVENIR MZ-L3 LOT#17	Impuesto principal 321,77				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 321,77				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 200,00				
1310102163	LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN	NA	SALDO 121,77				

EMISION: 11/03/2019 10:24:22 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

**CANCELADO**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos ingresando el código QR



RECAUDACIÓN

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.60

Detalle de Factura Electrónica  
No. Fac: 056-514-000000679  
Fecha: 11/03/2019 12:41:17 p.m.

No. Autorización: 110320190117681835200012056514000006792019124116  
Cliente: VIVIANA MOREIRA  
ID: 1313661517  
DIR: MANTA

BanEcuador

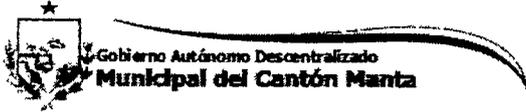
CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

11

1.00  
0.54  
0.06  
1.60

BanEcuador B.P  
11/03/2019 12:40:28 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BICE-SOBRENO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBOS  
CTR CONVENIO: 3-90117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 914673861  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (06) OP. BANCRO  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**COMPROBANTE DE PAGO**

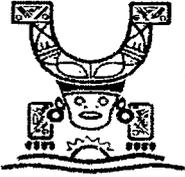
11/03/2019 10:59:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-13-17-000	120,00	32176,59	415813	4380175

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1390061184001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	EL PORVENIR MZ-L3 LOT#17	Impuesto principal	121,77
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,53
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>218,30</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>218,30</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1310102163	LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN	NA		

EMISION: 11/03/2019 10:59:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
 T933232937	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gub.ec">www.manta.gub.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



  
 RECAUDACIÓN

00022207

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097537



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.  
ubicada EL PORVENIR MZ-L3 LOT#17  
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$32176.59 TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, 11 DE MARZO DEL 2019.

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069395

# AUTORIZACIÓN

No. 0081-10204

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **LÓPEZ ÁVILA ÁNGEL EDWIN**, con cédula de identidad N° 131010216-3, para que celebre escritura de compraventa, de un lote de terreno propiedad de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA "JOLCIJOS", signado como el **Lote N° 17, Manzana L-3**, ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00 m - lindera con Calle 299-A.  
**Atrás:** 8,00 m - lindera con Lote N° 9.  
**Costado Derecho:** 15,00 m - lindera con Lote N° 18.  
**Costado Izquierdo:** 15,00 m - lindera con Lote N° 16.  
**Área Total:** 120,00 m<sup>2</sup>

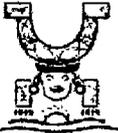
Manta, Marzo 13 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Cedeño Vélez



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159550

Nº ELECTRÓNICO : 65466

Fecha: Viernes, 08 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-13-17-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-L3 LOT#17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120.00 m<sup>2</sup>

**1 TITULARES**

Documento	Propietario
1390061184001	COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA -.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,534.18

CONSTRUCCIÓN: 27,642.41

AVALÚO TOTAL: 32,176.59

SON: TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. CERTIFICACIÓN

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10246G9LSO7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-08 11:38:58.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 01.27045

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de MARZO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

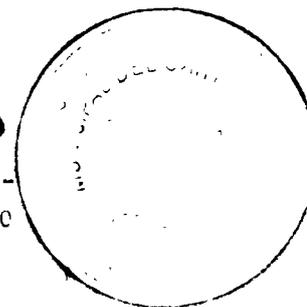
VALIDO PARA LA CLAVE:

3351317000: EL PORVENIR MZ-L3 LOT#17

Manta, OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00022209



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000016328

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302552664

C.I./R.U.C.:

AVILA ANCHUNDIA ANGELA ESTHER S/E

NOMBRES:

AZÓN SOCIAL:

EL PORVENIR MZ-L3 LT#17

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

625064

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

08/03/2019 15:10:43

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

# Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

## DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR: ANGELA ESTHER AVILA ANCHUNDIA

CED. N° :

DIMENSIONES:

8 metros de frente por 15 metros de fondo = 120 m2.  
UBICACION: Manzana L-3 lote No. 17, de la Urbanización El Porvenir, 3era. etapa, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.-

LINDEROS :

Frente Calle 299-A; atrás lote No. 9; costado izquierdo lote No. 16; y, costado derecho lote No. 18.-

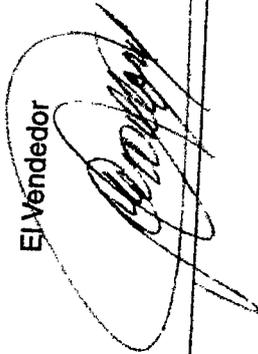
C.C. 3351317000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.-

Manta, Agosto 25/08

Este solar se desmembra de la escrit. compra-vta. No. 119 del 13 de Abr./84 a favor Inmobiliaria Jolcijos C.Ltda., inscrita en Jul.11/84.-

El Vendedor



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 01..... fojas útiles  
Manta, a..... 12..... 2008

1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69501



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005202, certifico hasta el día de hoy 12/03/2019 8:54:55, la Ficha Registral Número 69501.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: lunes, 28 de enero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado como el Lote No. 17, Manzana L-3 Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- lindera con calle 299-A. ATRAS: 8,00 m - lindera con lote No. 9. COSTADO DERECHO: 15,00m- lindera con lote No. 18. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - lindera con lotes No. 16, con una superficie total de 120,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep /2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

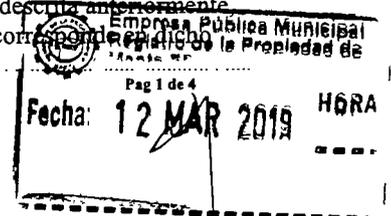
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho





predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      **Número de Inscripción:** 782      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1079      Folio Inicial:1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.756  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de abril de 1984

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985      **Número de Inscripción:** 945      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1346      Folio Inicial:2.552  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.553  
Cantón Notaría: MANTA

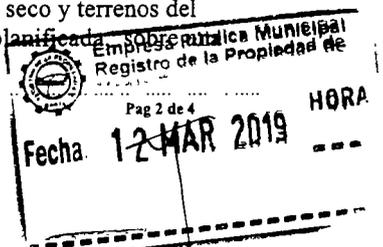
**Escritura/Juicio/Resolución:**

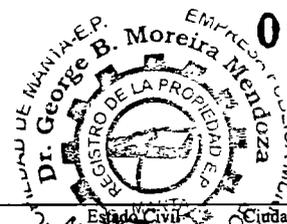
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de julio de 1985

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada. Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.





00022211



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4727      Folio Inicial:143  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:166  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:54:55 del martes, 12 de marzo de 2019

A petición de: LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación impresa por : kleire\_saltos1

Ficha Registral: 69501

martes, 12 de marzo de 2019 8:54

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 12 MAR 2019 HORA: -----



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES 00022212**



**NÚMERO RUC:** 1390061184001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** JOLCIJOS CIA. LTDA.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
**CONTADOR:** REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N



**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** 19/05/1978  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/05/1978  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 10/07/2015  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**NICLIO TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia ubicacion: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Celular: 0995353700

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
1		1	
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018001256476

Fecha: 07/08/2018 17:47:04 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1390061184001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 19/05/1978

NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA.

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO  
Teléfono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Celular: 0995353700



Código: RIMRUC2018001256476

Fecha: 07/05/2018 17:47:04 P.M.

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-897, Fax 923-513, Casilla 13-85-4826  
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 24

00022213

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS  
CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.**

En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa y Seis, a las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos e Hijos, "JOLCIJOS" C. LTDA., en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y entre calles 1 y 2. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucos cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucos cada una, señora Segundia Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucos cada una, señora Rosana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucos cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta-Poder que nos presenta; señor Victor Emilio Cevallos propietario de doscientos tres participaciones de mil sucos cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta-Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta-Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucos cada una, señora Marilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucos cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucos cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y validamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochoenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA. Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos e Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1.996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
  2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
  3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1.996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.  
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a su cargo.

ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles  
Manta a.....  
1  
Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

**MANTA - ECUADOR**

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.**

Presente.

**MUY SEÑOR MIO:**

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana N.  
**JENNIFFER SANTANA MENDOZA**  
Secretaria ad-hoc

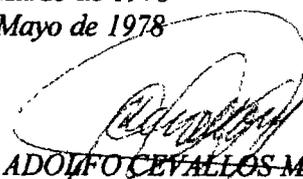
Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
**GERENTE GENERAL**

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av.4 Noviembre y Calle J-8

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

**00022214**

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	1327
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	303
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACION:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014

*Daniela Sanchez*  
 DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ MENDOZA (DELEGADA)  
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13

NOTARIO DE BANCAS DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 2... folios útiles  
 Manta, a... 2... 2014  
 1  
 Ab. Santiago Jover Urresta  
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESTACIO EN BLANCO

ESTACIO EN BLANCO

00022215

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300662424

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 198-205-85723



198-205-85723

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

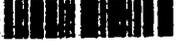
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N: 130066242-4

CEDEJA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS MENDOZA  
 LUIS ADOLFO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-05-13  
 NACIONALIDAD: GUAYANESA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JUJANA DE JESUS  
 SALTOS CALDERERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-20

22243V2242

19/11/18 09:55

*[Signature]*  
 APROBACIÓN

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACION  
 480 ALISTADO 2018

CNE

018 JURATA No.  
 018 - 317 NÚMERO  
 1300662424 CEDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA CANTÓN ZONA 1  
 TARCOP PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 13 2018  
 Manta, a .....  
 1  
*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00022216

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310102163

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** TORNERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ DELGADO ANGEL BIENVENIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AVILA ANCHUNDIA ANGELA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Edwin Lopez*

N° de certificado: 192-205-85764



192-205-85764

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TORNERO

Y248V242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ DELGADO ANGEL DIEZ VESPERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVILA ANCHUNZA ANGELA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-01-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-05

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PERSONAL CIVILIANO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131010216-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ AVILA  
ANGEL EDWIN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002 JUNTA No

002 - 124 NUMERO

1310102163 CÉDULA

LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 2

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en <sup>01</sup> fojas útiles.

Manta, a <sup>13</sup> de <sup>2018</sup> de <sup>2018</sup>

*[Signature]*

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00022217

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01147.- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

A handwritten signature in black ink, written over a printed name and title. The signature is highly stylized and cursive. Below the signature is a small graphic of a city skyline, similar to the one in the seal, followed by the printed name and title.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00022218

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**801**

**Número de Repertorio:**

**1551**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 801 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310102163	LOPEZ AVILA ANGEL EDWIN	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351317000	69501	COMPRAVENTA

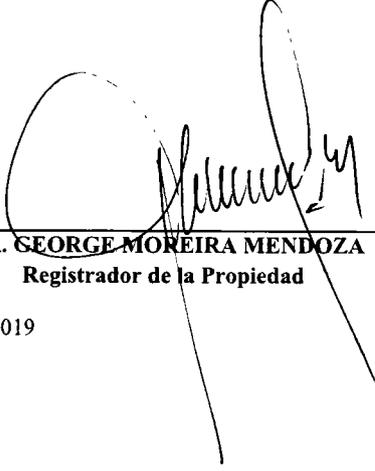
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de marzo de 2019