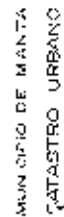


DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	VALOR			
	INHOA, EDICION								
	MILA ANDRIMAN DIGNA	S/S	131204989-1	4					
	LUOS ANNA EDUARDO SANCHEZ								
	ANDRENGA	EDUARDO GARCIA HERRERA	131204989-1	4					

--	--

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO ALGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																																								
CLAVE CATASTRAL: <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td> </tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	DIRECCION: Barrio <u>LA POPULAR</u> Calle <u>243</u>	HOJA N° <u>20</u>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																							
DATOS RENOVALLU	ZONA SEGUN CAIDAS DEL SUELO ☐ ZONA - OMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR	H7 L-3 Lote N° 20																																								
COLOCAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0																																								

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 ☐ INTENCION 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
12 ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
14 AGUILLAS 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
15 REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		16 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALICANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		17 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		18 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		19 ANILLO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
19 PERIMETRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		20 LONGITUD UN. FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
20 NUMERO DE ESCUINAS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		21 AVALUO DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ PROPIETARIO EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

5 ☒ VARIOS PROPIETARIOS

INDICACION DE LA PROPIEDAD

1 ☐ SOLO PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

5 ☒ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERIFERIA: ☒ SI ☐ NO

APPELLIDO: Ceballos NOMBRE: Holguera

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 7006 1065

TITULO DE PROPIEDAD: 1

FECHA: 19/10/89

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR CONTRAFRISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM. BLOQUES	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	AGUA	bueno	1
madera	caña	madera o encofrado	madera o encofrado	caña	caña	no tiene	regular	2
ladrillo o piedra	madera o lata	vino o granito fundido	vino o granito fundido	madera	tablero a lata	sobrepuestas	mal	3
hormigon + metal	encofrado (bahareque)	balda	balda	zinc	madera y vidrio	empotradas	ruina	4
	ladrillo comun	parquet o moqueta	parquet o moqueta	ruberoide	bloques ornamentales			5
	ladrillo industrial o bloque	alfombra	alfombra	asbesto laminado	madera tipo (hoja o hierro)			6
	tabique modular (vidrio, madera)	marmol negro mate	marmol negro mate	hormigon	aluminio			7
				teja	madera fina			8
					aluminio de color			9
								10
								11
								12
								13
								14
								15
								16
								17
								18
								19
								20
								21
								22
								23
								24
								25
								26
								27
								28
								29
								30
								31
								32
								33
								34
								35
								36
								37
								38
								39
								40
								41
								42
								43
								44
								45
								46
								47
								48
								49
								50
								51
								52
								53
								54
								55
								56
								57
								58
								59
								60
								61
								62
								63
								64
								65
								66
								67
								68
								69
								70
								71
								72
								73
								74
								75
								76
								77
								78
								79
								80
								81
								82
								83
								84
								85
								86
								87
								88
								89
								90
								91
								92
								93
								94
								95
								96
								97
								98
								99
								100

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

FECHA: 19/10/89 NOMBRE DEL SUPERVISOR: Holguera FIRMA: [Firma]

FECHA: 9-11-89 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 9-11-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

FECHA: 9-11-89 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

1. NAME OF A PRINCIPAL
 2. FULL NAME OF
 3. THE PRINCIPAL
 4. DATED AND SIGNED
 5. OFFICE OF THE PRINCIPAL

POLYMER LETTERS

MINISTERIO DE MINERÍA	ESTADO DE CONSERVACIÓN
MINERÍA	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



RECEPCION
2014/04/14
14:00

FECHA DE INGRESO:

14/04/14

FECHA DE ENTREGA:

15/04/14

CLAVE CATASTRAL:

3-35-13-20

NOMBRES y/o RAZÓN

Arturo Cevallos Cruz

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0991155555

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificación de posesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

15/04/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16723



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16723:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351320000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el lote Numero Veinte Manzana L -3 de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con ocho metros y lindera con Calle 299.-A. Por Atras, con ocho metros y lindera con el Lote Numero 6. Costado Derecho con quince metros y lindera con el Lote Numero 21. Costado Izquierdo con quince metros y lindera con el Lote No. 19. Con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	3.552 28/12/2009	58.750
Compra Venta	Compraventa	3.328 01/11/2013	67.399
Compra Venta	Compraventa	1.524 14/03/2014	29.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguin conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 16723

Página: 1 de 5

mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsino Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 752 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000005201	Inmobiliaria Jalcijes Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

3 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553

Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340. m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Joleijes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijes Cía Ltda		Manta
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

4 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Joleijes Cía. Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarquí del Cantón Manta, tenía los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m, Calle 300, Atras, 10m, Propiedad de linderos, del Sr. Jose Luis Cevallos H., Costado Derecho 26 36m, lote No. 27, Costado Izquierdo 26, 74 m., Lote No. 29, Area total 265 50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-00000000005201	Inmobiliaria Joleijes Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : Junes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 98 Folio Inicial: 58.750 - Folio Final: 58.803

Número de Inscripción: 3.552 Número de Repertorio: 7.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinte de la manzana L. tres de la Urbanización El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12041054	Lucas Avila Raul Alberto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Jurel

Ficha Registral: 16727

Página: 3 de 5

Vendedor 80-000000000747 Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 20 30-sep-2005 143 166

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.399 - Folio Final: 67.407
Número de Inscripción: 3.328 Número de Repertorio: 7.742
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el Lote No. Veinte Manzana L- 3, de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12049891	Lucas Avila Eduardo Eriberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12041054	Lucas Avila Raul Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3552	28-dic-2009	58750	58803

7 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.278 - Folio Final: 29.292
Número de Inscripción: 1.524 Número de Repertorio: 2.349
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero veinte de la manzana L-tres de la Urbanizacion El Porvenir Tercera etapa de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12842006	Arteaga Cedeño Erik Manuel	Soltero	Manta
Comprador	13-12915174	Molina Gomez Edith Marisol	Soltero	Manta
Vendedor	13-12049891	Lucas Avila Eduardo Eriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3328	01-nov-2013	67399	67407

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:24 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigla Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Esther Adams

0749814

1992, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress regularly to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves comparing the actual outcomes against the objectives and goals to determine the effectiveness of the project.

1312915174

CÉDULA

MOLINA GÓMEZ EDITH MARISOL

CIRCUNSCRIPCIÓN
ANDRÉS DE VERA
PASADILLA

2
‡
ZCINA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 131284200-6
ARTEAGA CEDERO ERIK MANUEL
MEMBRI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
22 MAYO 1986
002- 0182 00403 N
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 967



Erik Arteaga

ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL ADRINHO ARTEAGA ISTRIGO
MARIA AUXILIADORA CEDERO FRANCO
MANTA 11/01/2012
11/01/2024

4178992

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
009
009 - 0149 1312842006
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARTEAGA CEDERO ERIK MANUEL
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA 1
CM
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 14 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

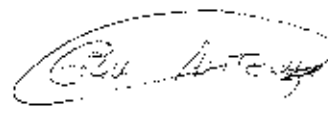
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. **ARTEAGA CEDEÑO ERIK MANUEL** con numero de cédula 131284200-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



WENDY MILES
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE.
ARTEAGA CEDEÑO ERIK MANUEL
C.I. 131284200-6



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTimonio DE ESCRITURA
COMPRVENTA

De _____

Otorgada por _____
SEÑOR EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA

A favor de _____
SEÑORES: Dña. ERIK MARCELA ARAYAGA CEDEÑO
Y Dña. EDITH MARCELA MOLINA GOMEZ

Cuantía _____
USD \$ 1.020.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER 2014/3.08.04.F6790 **No.** _____

Manta, a 06 **de** FEBRERO **de** 2014

2/26/20

CODIGO: 2014.13.02.04.F1130



**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EDUARDO ERIBERTO
LUCAS AVILA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON ERIK
MANUEL ARTEAGA CEDENO Y DOÑA EDITH MARISOL
MOLINA GOMEZ.**

CUANTIA: USD \$ 1,920.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves seis de febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos cero cuatro nueve ocho nueve guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.

El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Don ERIK MANUEL ARTEAGA CEDENO y Doña EDITH MARISOL MOLINA GOMEZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en esta ciudad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos ocho cuatro dos cero cero guión seis y uno tres uno dos nueve uno cinco uno siete guión cuatro; respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, ambos de estado civil solteros, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA**, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los señores: Don **ERIK**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MANUEL ARTEAGA CEDENO y Doña EDITH MARISOL
MOLINA COMPA, por sus propios derechos, a quienes en
lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los
compradores son mayores de edad, domiciliados en esta
ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y
obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase
de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor
EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA, que es dueño y
propietario de un lote de terreno, signado con el número
VEINTE de la Manzana L - Tres de la Urbanización El
Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón
Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera
al señor Raúl Alberto Lucas Avila, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
Pública Primera del cantón Manta, el diecinueve de agosto
del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro
de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de noviembre
del año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho
metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve - A;
POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número
Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



lindera con lote número Veintituno; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número
Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO VEINTE
METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
el señor EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA, por sus
propios derechos, vende, cede y transfiere a los señores:
Don ERIK MANUEL ARTEAGA CEDEÑO y Doña EDITH
MARISOL MOLINA GOMEZ, quienes compran, adquieren y
aceptan para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado
en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el
número VEINTE de la Manzana L - Tres de la Urbanización
El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del
cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin
reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie
total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran
justo es de MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES
AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este
acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado,
en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUIETA:**
DEL CONTRATO. La venta de este lote de terreno se
hace con cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores,
quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que
compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes
de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se
facultan a los portadores de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del señor Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señora
Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
fueren necesarias para la perfecta validez de este
instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

(Firmado) Abogada ELIZABETH LOOR MACIAS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



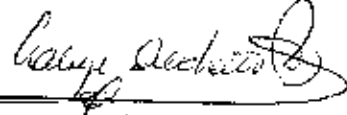
número: Mil veinticuatro. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por
mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *9*


EDUARDO E. LUCAS AVILA
C.C.No.- 131204989-1


ERIK M. ARTEAGA CEDEÑO
C.C.No.- 131284200-6


EDITH MARISOL MOLINA GOMEZ
C.C.No.- 131291517-4




LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 2837/2014
11a 11:57:51 76 0 analizado 7617
N-EN 40 SEPTO. CUENTA 0-00000000000000000000
Nro. de Cta: 0-00000000000000000000
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 1368286
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Centiles Chgs.: 1.00

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 - 7 FEB 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Guanda
Abg. Elyse Cedeno Mendez
Notaria Pública, Manta, Ecuador
Manta - Ecu. 2014





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 10 de Agosto 10-17 / 2311-477

TITULO DE CREDITO No. 000247886

26/2014 10:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUL			3-35-13-20-000	120.00	1520.00	118072	247986
VEREDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.G./R.U.G.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312049891	LUCAS AVILA ECUADOR ERIK	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-L-34.1.20	Impuesto principal		19.20		
			Junta de Beneficencia en Guayaquil		5.76		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		24.96		
C.G./R.U.G.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24.96		
1312642005	ARTEAGA GONZALEZ ERIK MANUEL	SE	SALDO		0.00		

EMISION: 26/2014 10:33 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIO
NARCISA CABRERA
P. 10/10/2014
S. 10/10/2014

[Handwritten signature]
NARCISA CABRERA
NOTARIO
P. 10/10/2014
S. 10/10/2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062690

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenciente a _____ SOLAR
ubicada _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

06 FEBRERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Guarín
Abogado
Código Notarial
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0110849

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 110349

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19421

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-13-20-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-L-3 LT.#20

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312049891.

EDUARDO ERIBERTO LUCAS AVILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1920,00,

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arg. Daniel Peña Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0089998

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3351320000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-L3 LT#20
Manta, tres de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Elvira Cordero
Ing. Elvira Cordero
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0043078

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LUCAS AVILA EDUARDO HERIBERTO
EL PORVENIR MZ-LA LOTE#20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

290370
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

03/02/2014 09:20:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 04 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elly Cealio Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16723



Conforme a la solicitud Números 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16723.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351320000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el lote No. Veinte Manzana L-3 de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00 m. y Calle 299.-A Por Atras, 8,00m. y Lote No. 6 Costado Derecho 15,00m. Lote No. 21. Costado Izquierdo 15,00m. Lote No. 19 Area total 120,00 M2. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	3.552 28/12/2009	58.750
Compra Venta	Compraventa	3.328 01/11/2013	67.399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos

Holgún conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el

Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos

varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su

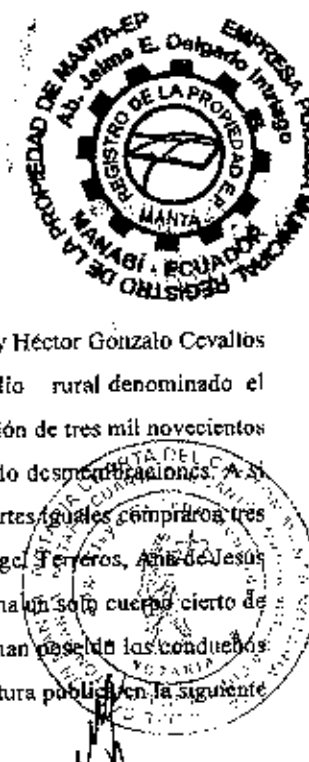
mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres

solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Ferreros, Ana de Jesús

Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de

treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han pasado los conductores

Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente



forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000005201	Inmobiliaria Jolcijs Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Sagunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553

Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijs.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Adjudicador 80-000000000747 Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda Manta
Adjudicatario 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 648 07-jun-1982 983 984
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

4 / 1 Aprobación de Plan de Urbanización y Lotización

Inscrito el: martes, 30 de septiembre de 2005
Tomo: Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166
Número de inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cía Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, tenía los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m. Calle 300. Atras, 10m. Propiedad de Hdros. del Sr. Jose Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m. lote No. 27. Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Area total 265.50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta.
Propietario	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 28 de diciembre de 2009
Tomo: 98 Folio Inicial: 58.750 - Folio Final: 58.803
Número de inscripción: 3.552 Número de Repertorio: 7.362
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinte de la manzana L - tres de la Urbanización El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12041054	Lucas Ayala Raul Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	30-sep-2005	143	166



6 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.399 - Folio Final: 67.407

Número de Inscripción: 3.328 Número de Repertorio: 7.742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el Lote No. Veinte Manzana L- 3, de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarquí del Catón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12049891	Lucas Avila Eduardo Eriberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12041054	Lucas Avila Raul Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3352	28-dic-2009	58750	58803

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:08 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se existiera un gravamen.

Gime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION
LIC. CULTURA FISICA
VILLAVALLA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS ANCHUNDIA RUMALDO ERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AYILA ANCHUNDIA DIGNA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-11-22
FECHA DE EXPIRACION
2022-11-22
DISEÑO GRÁFICO
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006 - 0052

1312049891

CÉDULA

NÚMERO DE CERTIFICADO

LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO

MAKASHI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

2

SANTA MARTA

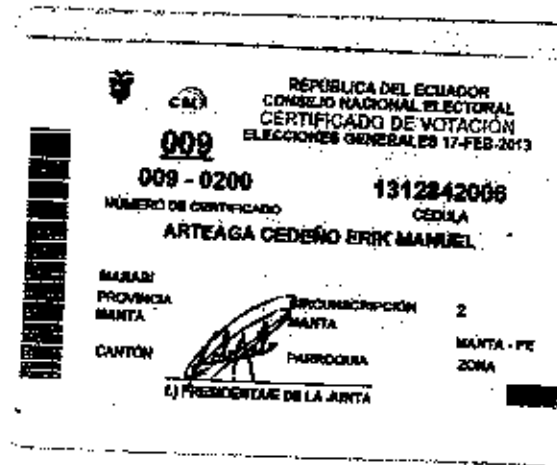
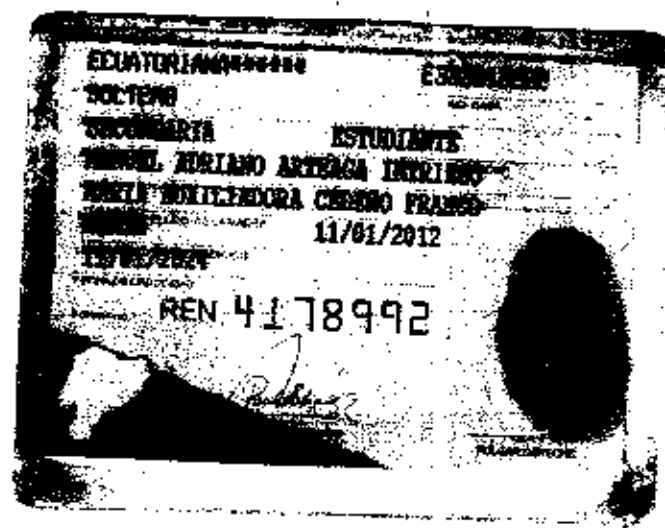
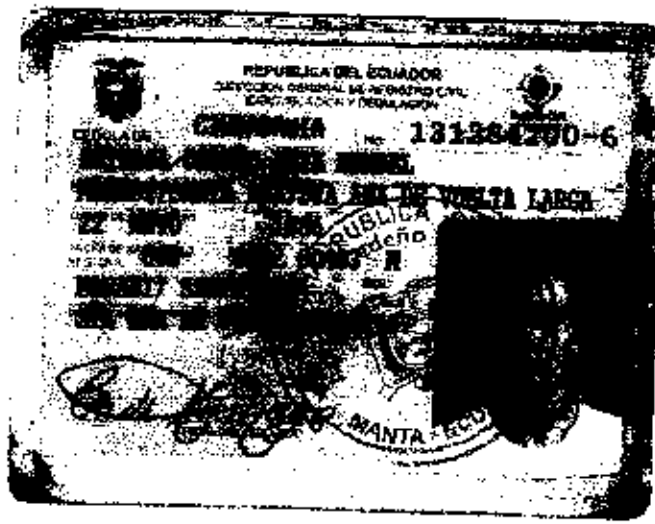
ZONA

15/02/2013

1. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Yanez
Don Carlos Yanez
Don Carlos Yanez
Don Carlos Yanez





Eric
Alf. Eric Cedeno Menéndez
Notario Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 131291517-4
 MOLINA GOMEZ EDITH MARISOL
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 15 MAYO 1990
 009- 0279 03757 Y
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO

1990

Edith Molina Gomez



ECUATORIANA***** E134311222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSE GABRIEL MOLINA FARRALES
 ADELITA CARMELINA GOMEZ Y
 PORTOVIEJO 26/06/2008
 26/06/2020
 REN 0749814
 M.B.




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE NOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

044
 044 - 0288 1312915174
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MOLINA GOMEZ EDITH MARISOL

MANABI
 PROVINCIA PORTOVIEJO
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 ANDRES DE VERA
 PARROQUIA

2
 ANDRES DE
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Edith Molina Gomez
 Cedula 131291517-4
 15 Mayo 1990
 009- 0279 03757 Y



ESTOS 14 TESTIMONIOS
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2014.13.08.04.P1130.- DOY FE- *g*



Eliseo Cedeño Menéndez
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
MUNICIPIO DE

FECHA DE INGRESO:

28/02/13

FECHA DE ENTREGA:

05/02/2013

CLAVE CATASTRAL:

55320

NOMBRES y/o RAZÓN

JOSE ANTONIO

CÉDULA DE I. y/o RUC

1012345678

CELULAR - TFNO:

312 456 789

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

4/02/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16723



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16723

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2009

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351320000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el lote No. Veinte Manzana L. 23 de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarquí del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8.00 m. y Calle 299.-A Por Atras, 8,00m. y Lote No. 6 Costado Derecho 15,00m. Lote No. 21. Costado Izquierdo 15,00m. Lote No. 19 Arca total 120,00 M2. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1 754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2 552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	3.552 28/12/2009	58.750
Compra Venta	Compraventa	3.328 01/11/2013	67.399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesus Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por toda el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente

forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000005201	Inmobiliaria Joteijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553

Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Joteijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Adjudicador 80-000000000747 Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cía Ltda Manta
Adjudicatario 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

4 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jalcijos Cía Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, tenía los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m. Calle 300. Atras, 10m. Propiedad de Hdros. del Sr. Jose Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m. Lote No. 27. Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Area total 265.50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	30-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : Junes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 98 Folio Inicial: 58.750 - Folio Final: 58.803

Número de Inscripción: 3.552 Número de Repertorio: 7.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero veinte de la manzana L - tres de la Urbanización El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12041054	Lucas Avila Raul Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	30-sep-2005	143	166

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 01 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.399 - Folio Final: 67.407

Número de Inscripción: 3.328 Número de Repertorio: 7.742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el Lote No. Veinte Manzana L-3, de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12049891	Lucas Avila Eduardo Eriberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12041054	Lucas Avila Raul Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3552	28-dic-2009	58750	58803

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:49:08 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, febrero 3 del 2014.

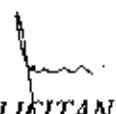
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA** con numero de **ruc. 131204989-1**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
LUCAS AVILA EDUARDO ERIBERTO
C.I. 131204989-1