

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2829

Número de Repertorio: 6380

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2829 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305756437	BURGOS ESPINOZA PASTOR AUGUSTO	COMPRADOR
1314731686	QUIJIJE VERA DIANA JUDITH	VENDEDOR
1312041054	LUCAS AVILA RAUL ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351327000	71185	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 24 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 24 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 1 8 4 4 U Z 7 R 9 M P





Factura: 001-002-000072570



20221308001P02369

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02369						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2022, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS AVILA RAUL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312041054	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE VERA DIANA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314731686	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS ESPINOZA PASTOR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305756437	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10807.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02369
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2022, (16:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P2369
------	----	----	-----	-------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

RAUL ALBERTO LUCAS AVILA Y DIANA JUDITH QUIJIJE VERA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

PASTOR AUGUSTO BURGOS ESPINOZA

CUANTIA: USD \$ 10.807,50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día once de Agosto del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero del cantón Manta; comparecen y declaran por una parte los cónyuges señor **RAUL ALBERTO LUCAS AVILA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, uno, cero, cinco, guion cuatro, y señora **DIANA JUDITH QUIJIJE VERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, tres, uno, seis, ocho, guion seis, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, con número de teléfono 0996654465, correo

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

raul19128722@live.com; con domicilio en el Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **PASTOR AUGUSTO BURGOS ESPINOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cinco, seis, cuatro, tres, guion siete, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con número de teléfono 0963259785, correo veronicamoreira.01@gmail.com, con domicilio en el Barrio San Jose, calle 115 avenida 111 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se



agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los cónyuges señor **RAUL ALBERTO LUCAS AVILA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, uno, cero, cinco, guion cuatro, y señora **DIANA JUDITH QUIJIJE VERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, tres, uno, seis, ocho, guion seis, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **PASTOR AUGUSTO BURGOS ESPINOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cinco, seis, cuatro, tres, guion siete, de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en el Barrio San Jose, calle 115 avenida 111 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios del Lote **A** ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro las de siguientes medidas y linderos: **Frente:** 9,00m. Calle Bolivia 299-A. **Atrás:** 8,50m.- Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (Lote B) **Derecho:** 15,00m. Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C). **Izquierdo:** 15,00m. Avenida Colon 237. **ÁREA TOTAL: 131,00m²**; mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa, suscrita en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 03 de Diciembre del 2021; e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 14 de Diciembre del 2021. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA**. - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento



público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es,

Lote **A** ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro las de siguientes medidas y linderos: **Frente:** 9,00m. Calle Bolivia 299-A. **Atrás:** 8,50m.- Área a favor de Roger Fernando Guillén Bravo. (Lote B) **Derecho:** 15,00m. Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo (Lote C). **Izquierdo:** 15,00m. Avenida Colon 237. **ÁREA TOTAL: 131,00m2. CUARTA:**

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.10.807,50)** que **LOS VENEDORES**, declaran haberlos recibidos del **COMPRADOR**, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA** de la cuenta de ahorro número 11020552482, de la Cooperativa 15 de Abril, perteneciente a Pastor Augusto Burgos Espinoza, a la cuenta Corriente número 2100124896, del Banco Pichincha perteneciente a Raúl Alberto Lucas Avila; a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE

COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier



actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA**

DE DOMINIO.- Los VENEDORES, declarándose pagados transfieren a favor del COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.-

DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libres y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, con Matrícula Profesional 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


SR. RAUL ALBERTO LUCAS AVILA

C.C. No. 1312041054

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

71185

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025006
Certifico hasta el día 2022-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3351327000

Fecha de Apertura: miércoles, 12 junio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Lotización El porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote A ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro las de siguientes medidas y linderos

Frente: 9,00m. Calle Bolivia 299-A.

Atras: 8,50m. - Área a favor de Roger Fernando Guillen Bravo. (Lote B)

Derecho: 15,00m. Área favor de Roger Fernando Guillen Bravo a (Lote C)

Izquierdo: 15,00m. Avenida Colon 237. ÁREA TOTAL: 131,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1065 jueves, 21 abril 2011	17899	17917
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1283 martes, 07 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1722 miércoles, 12 junio 2019	48326	48363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 martes, 14 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 abril 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2011

Fecha Resolución: lunes, 07 febrero 2011

a.-Observaciones:

El señor ROGER FERNANDO GUILLEN BRAVO, de estado civil soltero, representada por la señora GLADYS YOLANDA MONSERRATE BRAVO SALTOS, en su calidad de Apoderada. Los lotes de terrenos ubicados en la Lotización El Porvenir III Etapa, números once, quince y catorce de la manzana L- Tres; y los lotes doce y trece de la Manzana L, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUILLEN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUILAR ORTIZ ROSA ELVIRA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 07 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 abril 2019

Número de Inscripción : 1283

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2617

Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES El Sr. Roger Fernando Guillen Bravo debidamente representado por la Sra. Narcisa Monserrate Guillen Bravo. - Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Doce y Trece de la Manzana L. Con una superficie total de 306,00 m2. (Ficha Registral No. 26069). - Predio ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote Once y Quince de la Manzana L - Tres, los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de 270,00 m2. (Ficha Registral No. 26072). - Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Catorce de la Manzana L - Tres. Con una superficie total de 158,00 m2. (Ficha Registral No. 418). * Unificación: El Sr. Roger Fernando Guillen Bravo, debidamente representado por la Sra. Narcisa Monserrate Guillen Bravo, en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido en los lotes 11, 12, 13, 14 y 15 de la Manzana L- Tres. Con un área total de 734,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUILLÉN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 12 junio 2019

Número de Inscripción : 1722

Folio Inicial: 48326

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3498

Folio Final : 48363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENO *Lote A ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta. Área de 131,00m2 *Lote B ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta. Área de 123,00m2 *Lote C ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta. Área de 120,00m2 *Lote D ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta. Área de 120,00m2 *Lote E ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta. Área de 120,00m2 *Lote F ubicado en la urbanización el porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta. Área de 120,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUILLÉN BRAVO ROGER FERNANDO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2021

Número de Inscripción : 2997

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6490

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado como lote A, ubicado en la Urbanización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 131m2. el vendedor, Roger fernando Guillen Bravo, esta representado por Narcisa Monserrate Guillen Bravo, en calidad de apoderada. el comprador, Raul Alberto Lucas Avila, casado con Diana Judith Quijije Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS AVILA RAUL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLÉN BRAVO ROGER FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025006 certifico hasta el día 2022-08-10, la Ficha Registral Número: 71185.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 2 6 4 G Y I J B B H



SEGUIMOS
FIRMES CON
DONUTOS

Donutitos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

266264GYIJBH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 266264GYIJBH

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22025006

NÚMERO DE FICHA: 71185

SOLICITANTE: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO - 1312041054

BENEFICIARIO: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO - 1312041054

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-10 09:49:00

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-09 00:00:00

[Ver certificado](#)[Facebook](#)[Twitter](#)[Instagram](#)[YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 082022-071321

Manta, miércoles 10 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS AVILA RAUL ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312041054**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172065QPPXEUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SEGUIMOS
FIRMES CON
DENTADA

Denuncia de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172065QPPXEUP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 172065QPPXEUP

NÚMERO: 082022-071321

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

BENEFICIARIO(A): LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312041054

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-10 07:05:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-10

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 082022-071423

Manta, jueves 11 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-13-27-000 perteneciente a LUCAS AVILA RAUL ALBERTO con C.C. 1312041054 ubicada en URB. EL PORVENIR - LOTE -A BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,807.50 DIEZ MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 50/100.
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172167CDHPVPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SEGUIMOS
FIRMANOS CON
DENUNCIA

Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172167CDHPVPI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 172167CDHPVPI

NÚMERO: 082022-071423

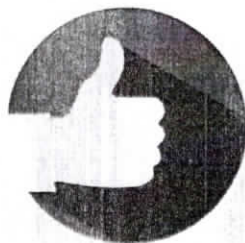
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 3-35-13-27-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-11 09:30:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-10

[Ver certificado](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071294

N° ELECTRÓNICO : 220812

Fecha: 2022-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-13-27-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR - LOTE -A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 131 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312041054	LUCAS AVILA RAUL ALBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,807.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,807.50

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172038YL00IAM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-10 09:26:57

SEGUIMOS
FIRMES CON
DIGNIDAD

Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

172038YL00IAM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 172038YL00IAM

NÚMERO: 082022-071294

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312041054

CLAVE CATASTRAL: 3351327000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-09 17:03:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088799

DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2022

Por: 97.27

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/08/2022



VE-741704



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

Identificación: 1312041054

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: BURGOS ESPINOZA PASTOR AUGUSTO

Identificación: 1305756437

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL 40% SEGÚN ART. 533 DEL COOTAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 14/12/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-13-27-000

10,807.50

131.00

URB.ELPORVENIRLOTEA

10,807.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	108.08	43.23	0.00	64.85
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.42	0.00	0.00	32.42
Total=>		140.50	43.23	0.00	97.27

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			43.23
Total=>				43.23

SEGUIMOS
FIRMES CON
Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Firmos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-741704

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-741704

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/088799

TRANSACCIÓN: 001014/050879

FECHA: 2022-08-11

VALOR PAGADO: \$ 97.27

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/088799

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 32.42

T/2022/088799

DE ALCABALAS

\$ 64.85

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108392	2022/08/10 9:42	10/08/2022 09:42:00a. m.	788730	2022/08/10
A FAVOR DE LUCAS AVILA RAUL ALBERTO C.I.: 1312041054				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/09				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



USD 3.00



11/08/2022

CAJA 3
AGENCIA ZONAL
NUEVO TARIQUI

11 AGO 2022

BanEcuador

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECARGO: Efectivo
havez
OFICINA: 103 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OF: emc
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
REFERENCIA: 1343751837
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
Banc Ecuador B.P.
11/08/2022 12:10:08 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 131204105-4

APellidos y Nombres: **LUCAS AVILA RAUL ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1987-12-19**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
DIANA JUDITH QUIJUE VERA




DISTRIBUCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **INGENIERO**

APellidos y Nombres del Padre: **LUCAS ANCHUNDIA RUMALDO ERIBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **AVILA ANCHUNDIA DIGNA ASUNCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2019-08-14**
FECHA DE EXPIRACION: **2029-08-14**

[Signature] *[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0003 MASCULINO**



LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

099 665 44 65
Ros Carias

NOTARÍA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
tojas utiles.
Manta, a... 11 AGO 2022

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312041054

Nombres del ciudadano: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE VERA DIANA JUDITH

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 2014

Datos del Padre: LUCAS ANCHUNDIA RUMALDO ERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA ANCHUNDIA DIGNA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-747-68253



222-747-68253

Ing. Fernando Alvear C.

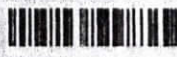
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE VERA
DIANA JUDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1992-11-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAUL ALBERTO
LUCAS AVILA

N. **131473168-6**

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE PEREZ LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ZAMORA JUDITH MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-22

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

VER 3243224

000318414

IGM 47 04 72E 04

Director General

Firma del Cediado

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0005 FEMENINO**

N. **24757483**
131473168-6



21-04-2021

N. **1314731686**

QUIJJE VERA DIANA JUDITH

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **11 ABRIL 2022**
Manta, a.....

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314731686

Nombres del ciudadano: QUIJIJE VERA DIANA JUDITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS AVILA RAUL ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 2014

Datos del Padre: QUIJIJE PEREZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ZAMORA JUDITH MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-747-68193



220-747-68193

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130575643-7

APellidos y Nombres: BURGOS ESPINOZA PASTOR AUGUSTO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1973-08-10

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: BURGOS OBREGON PASTOR AUGUSTO

APellidos y Nombres de la Madre: ESPINOZA LOOR OLFA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-09-12

Fecha de Expiración: 2027-09-12

Notario: Ab. Santiago Fierro Urresta

Identificación: V4333V4222

Profesión: PASTOR BURGOS




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N°: 0013 MASCULINO

BURGOS ESPINOZA PASTOR AUGUSTO



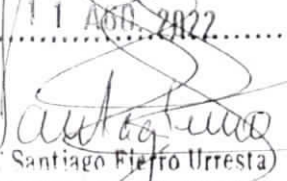
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.

Manta, a ... 11 ABRIL 2022

Notario: Ab. Santiago Fierro Urresta

Identificación: N° 0011 PRIMERA DELEGACIÓN MANTA



Decisiones Calle 15 y bu. 10. Banco San Juan.

telefono 0963259685

correo Veronica.morales@bancos.com

saol19128122@bancos.com



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305756437

Nombres del ciudadano: BURGOS ESPINOZA PASTOR AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BURGOS OBREGON PASTOR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINOZA LOOR OLFA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

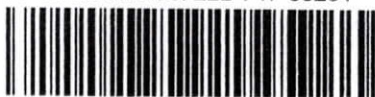
Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



PASTOR BURGOS

N° de certificado: 222-747-68291



222-747-68291

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Diana Quiji
SRA. DIANA JUDITH QUIJIJE VERA
C.C. No. 1314731686



Pastor Burgos
SR. PASTOR AUGUSTO BURGOS ESPINOZA
C.C. No. 1305756437

Santiago Fierro
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20221308001P02369.- EL NOTARIO



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO