

**MUNICIPIO DE MANA
CAJASTO**

FIGURE 1 *Calculus of the Value of the*
Cost of Capital

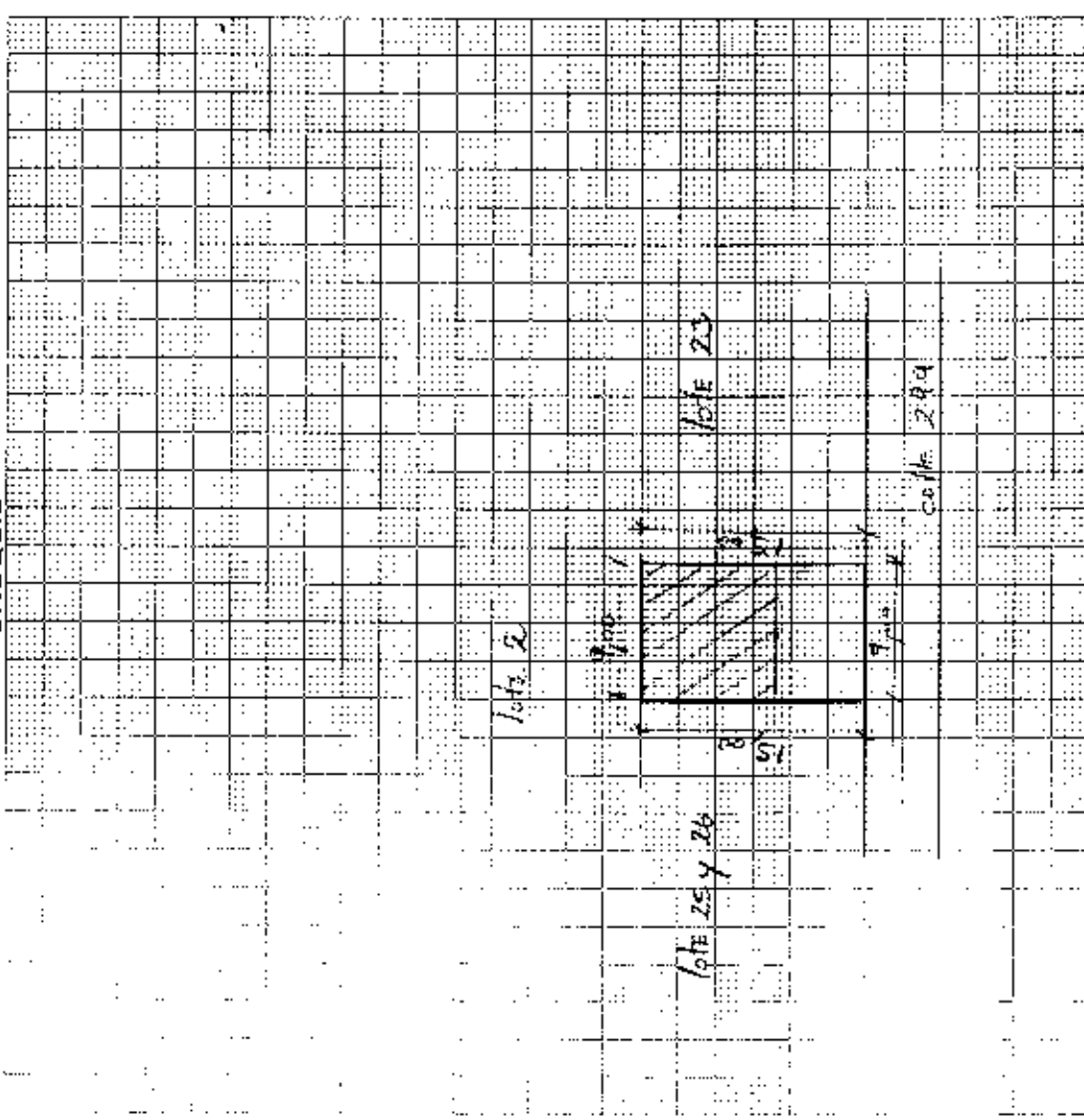
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD ZONA	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ SI ☐ NO	REFERENCIAL SUSEP A.C. 100100100
CLAVE CATASTRAL	00000000000000000000 35000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
DATOS GENERALES	ZONA SOCIAL CALIDAD DE SUELO ZONA RANCHARIA ZONA SUBVALOR	PRECIO \$ 100.000.000,00	00000000000000000000

DATOS DEL LOTTE

[illegible]

CROQUIS



COLONIA DEL LOTE

(30)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
(31)	TOTAL DE BLOQUES	

CESSACINES

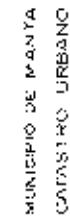
4-11-08
AMULAK 3105024-01EAG

56110 (2079/03)
Depense en 27 Apr 29 - c 6. 48.00

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	SOLIS SOLORZANO	CONSUELA		472	01/09/01
	<i>Sauvaval plano paguira Celeste</i>				
	☐	☐	☐	☐	☐

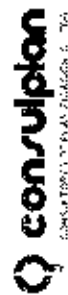
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1		2		3	
4		5		6	
9		10		11	
14		15		16	
19		20		21	
24		25		26	
29		30		31	
34		35		36	
39		40		41	
44		45		46	
49		50		51	
54		55		56	
59		60		61	
64		65		66	
69		70		71	
74		75		76	
79		80		81	
84		85		86	
89		90		91	
94		95		96	
99		100		101	
104		105		106	
109		110		111	
114		115		116	
119		120		121	
124		125		126	
129		130		131	
134		135		136	
139		140		141	
144		145		146	
149		150		151	
154		155		156	
159		160		161	
164		165		166	
169		170		171	
174		175		176	
179		180		181	
184		185		186	
189		190		191	
194		195		196	
199		200		201	
204		205		206	
209		210		211	
214		215		216	
219		220		221	
224		225		226	
229		230		231	
234		235		236	
239		240		241	
244		245		246	
249		250		251	
254		255		256	
259		260		261	
264		265		266	
269		270		271	
274		275		276	
279		280		281	
284		285		286	
289		290		291	
294		295		296	
299		300		301	
304		305		306	
309		310		311	
314		315		316	
319		320		321	
324		325		326	
329		330		331	
334		335		336	
339		340		341	
344		345		346	
349		350		351	
354		355		356	
359		360		361	
364		365		366	
369		370		371	
374		375		376	
379		380		381	
384		385		386	
389		390		391	
394		395		396	
399		400		401	
404		405		406	
409		410		411	
414		415		416	
419		420		421	
424		425		426	
429		430		431	
434		435		436	
439		440		441	
444		445		446	
449		450		451	
454		455		456	
459		460		461	
464		465		466	
469		470		471	
474		475		476	
479		480		481	
484		485		486	
489		490		491	
494		495		496	
499		500		501	
504		505		506	
509		510		511	
514		515		516	
519		520		521	
524		525		526	
529		530		531	
534		535		536	
539		540		541	
544		545		546	
549		550		551	



99

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
C-AVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOLOGADA ☒ ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		DIRECCION: <u>Barrio EL PORVENIR</u> <u>293</u> COLO: _____	
CODIFICAR LA DIRECCION : PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ a. en edificación ☐ con edificación	☐ 1 ☐ 2	1. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1.000
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☒ sin uso ☐ el mismo que la construcción	2. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2.000
OTRO USO		☐ 3	3. TOTAL DE BLOQUES 3.000
nombre		4. nombre	

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BIENES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		23.08.13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3351324-CC.C			
NOMBRES y/o RAZÓN		Comercial Aloma			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		0994853007			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CA. Hipotecaria					
Firma del Usuario: [Firma]					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hº y se encuentra sobre en pared de la ampliación (zona gris) con un área de 81,00 m².					
Firma del Inspector: [Firma]					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Firma del Técnico: [Firma]					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 30/08/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
Firma del Director: [Firma]					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39360



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39360:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de marzo de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351324000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la Manzana L-tres ubicado en la Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con nueve metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve, POR ATRAS: con nueve metros y lindera con lote dos, POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lindera con lotes veinticinco y veintiseis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros y lindera con lote veintitres, con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOIVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	932 06/04/2001	7.498
Compra Venta	Compraventa	3.136 14/12/2007	42.387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.498 - Folio Final: 7.505

Número de Inscripción: 932 Número de Repertorio: 1.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el numero veinticuatro de la Manzana L-tres de la Urbanización EL PORVENIR, tercera Etapa con una superficie total de Ciento Treinta y cinco metros cuadrados. la venta se le realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06442338	Sulis Sutorzazu Ceneida Celinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Juleijes Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registral: 39360

Página: 1 de 2



Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.387 - Folio Final: 42.393

Número de Inscripción: 3.136 Número de Repertorio: 6.297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y adquiere un lote de terreno signado con el numero veinticuatro de la Manzana L-tres ubicado en la Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11481935	Sandoval Alava Paquita Celeste	Soltero	Manta
Vendedor	17-05899423	Sandoval Alava Ruben Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	17-06442338	Solis Solorzano Ceneida Celinda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	932	06-abr-2001	7498	7505

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:18 del jueves, 22 de agosto de 2013

A petición de: Paquita Sandoval

Elaborado por: Laura Carmen Igua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emifera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



hg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor SANDOVAL ALAVA PAQUITA CELESTE con CI 1711481935 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5161187, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE

SANDOVAL ALAVA PAQUITA CELESTE
1711481935



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 121887

4/23/2013 3:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25 12-24-000	135,00	\$ 2.160,00	EL PORVENIR RAZ L3 LOT#24	2013	7/812	121887
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
SANDOVAL ALVARO PAJUELA CELESTE		171145193	Costa Judicial			
1/11/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,86		\$ 0,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,79		\$ 12,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,32		\$ 4,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,41
			VALOR PAGADO			\$ 18,41
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ

CERTIFICO Que es fiel copia

del original

DPTO. DE RECAUDACIÓN

[Firma manuscrita]