

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1226

Número de Repertorio: 3468

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1226 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	COMPRADOR
1313063792	ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351401000	30370	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 23 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 7 3 7 4 K 7 G H 8 U A





Factura: 001-002-000087289



20241308001P01312

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P01312						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2024, (9:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313063792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
50000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P01312
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2024, (9:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.01312
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ

A FAVOR DE:

FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO

CUANTÍA: \$ 50.000,00 USD

DI, DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, lunes veinte de mayo del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cero, seis, tres, siete, nueve guion dos, de estado civil casado, mayor de edad, quien señala para contactos el teléfono 0982326116, email arnivana_robles@hotmail.com, domiciliado en el Barrio 15 de Abril calle 15 de Abril Av. 215 y casa N. 320 de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con numero de cedula uno, tres, cero, tres, seis, nueve, ocho, siete, cinco guion cinco, de estado civil divorciado, quien para contactos señala el teléfono 0999611903, email fellmar_provedora_13@hotmail.com, domiciliado en el barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES: Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, cero, seis, tres, siete, nueve guion dos, de estado civil casado, a quién llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como **"LA PARTE VENDEDORA"**; y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con numero de cedula uno, tres, cero, tres, seis, nueve, ocho, siete, cinco guion cinco, de estado civil divorciado, a quien llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ** es el legítimo propietario de tres lotes de terrenos signados con los números Uno, veinticinco y veintiséis de la Manzana M- TRES, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: Con quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. Atras: Con catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y siete guion A. Derecho: Con treinta metros y lindera con lotes números dos y veinticinco. Izquierdo: Con treinta metros y lindera con avenida doscientos treinta

y seis. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el cual fue adquirido a favor el señor **GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ** en su estado civil soltero por parte de la señora GENNY DISNEY MENDOZA CEDEÑO, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 28 de Septiembre del 2011 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta 04 de febrero del 2013, terreno el cual se sigue conservando en el mismo estado que se adquirió ya que sigue siendo terreno sin ninguna construcción. EL PREDIO ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento el señor **GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ**, por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, los tres lotes de terrenos signados con los números Uno, veinticinco y veintiséis de la Manzana M- TRES, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: Con quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. Atrás: Con catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y siete guion A. Derecho: Con treinta metros y lindera con lotes números dos y veinticinco. Izquierdo: Con treinta metros y lindera con avenida doscientos treinta y seis. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Por lo tanto el señor **GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ**, transfiere a favor del señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, el total dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudieren corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la venta es la suma de **\$ 50.000,00 USD**, valor que la parte compradora ya ha cancelado a la parte vendedora mediante varios depósitos realizado a la cuenta de ahorro de la parte vendedora, cuenta # 23660453 del Banco de Guayaquil, a entera satisfacción de la parte vendedora, según el compromiso de compraventa celebrado el pasado 31 de Agosto del 2023 en la Notaria Primera del cantón

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Manta, por lo que la parte vendedora renuncia a cualquier reclamo en lo posterior por este concepto o por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Las partes acuerdan que toda controversia sobre la ejecución, interpretación, incumplimiento, nulidad o cualquier otra pretensión, relativa a este instrumento se resolverá en mediación ante el Centro de Mediación de la función Judicial u otro centro de Mediación y Arbitraje acreditado por el Consejo de la Judicatura. A falta de acuerdo total en la mediación, del acta de imposibilidad de acuerdo o constancia de imposibilidad de mediación, la controversia pendiente será resuelta en derecho por un Árbitro único o tribunal de los centros de Arbitraje y Mediación debidamente acreditados por el Consejo de la Judicatura. La reconvencción, de haberla, también se sustanciará en arbitraje. Tanto la mediación como el arbitraje se realizarán en idioma español. La sede será en el cantón donde se celebró la presente escritura de compraventa. **SEPTIMA: FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.**- La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere

CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESTATO CIVIL

APELLIDOS
ROBLES
RODRIGUEZ
NOMBRES
GILBERTO ANDRES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 AGO 1989
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA P.S.A

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
081707188
FECHA DE VENCIMIENTO
15 MAR 2034
NATACAN
814248

NUL1313063792



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROBLES ALVAREZ GILBERTO HONORATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ARAMBULO CARMEN GUADALUPE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
VASQUEZ CUENCA YOLANDA ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 MAR 2024

CÓDIGO DACTILAR
E534313222
TIPO SANGRE O+

DOMINIO
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0817071880<<<<<1313063792
8908249M3403152ECU<NO<DONANTE6
ROBLES<RODRIGUEZ<<GILBERTO<AND

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
41 DE ABRIL DE 2024

ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO
ANDRES .. 94919142

PROVINCIA MANABI
CIRCONDSCRIPCION
CANTON MANTA
PARRROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0070 MASCULINO

1313063792



REFERENDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 124

CERTIFICADO

DE DOCUMENTOS CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El presente certificado acredita que el ciudadano (ciudadana) que suscribe el presente documento, ha participado en el sufragio del Referendum y Consulta Popular 2024, el día 27 de mayo de 2024, en el cantón 270, numeral 3 de la Ley Orgánica del Registro Civil.

I, PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... 20 MAY 2024

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313063792

Nombres del ciudadano: ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ CUENCA YOLANDA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2013

Datos del Padre: ROBLES ALVAREZ GILBERTO HONORATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ ARAMBULO CARMEN GUADALUPE

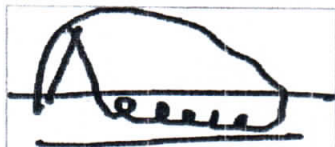
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-019-96350



243-019-96350

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ALAVA
CASTILLO
NOMBRES
FELIPE DE JESUS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 JUL 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR
CALCETA
FIRMA DEL TITULAR
Felipe Alava

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
065137227
FECHA DE VENCIMIENTO
30 AGO 2033
NAT/CAN
468956

NUI.1303698755

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA LOOR GIL HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E3344V4244
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0651372273<<<<<1303698755
6307136M3308305ECU<SI<<<<<<<7
ALAVA<CASTILLO<<FELIPE<DE<JESU

CERTIFICADO DE VOTACION
21 DE ABRIL DE 2024

ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS
N 12843632

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N° 1303698755

REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 124

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Los ciudadanos que en cualquier documento electoral será reconocido de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 279 numeral 3 de la LOEJP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas
Manta, a 20 MAY 2024

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303698755

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Felipe Alava C

N° de certificado: 247-019-96414



247-019-96414

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
30370



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012220
Certifico hasta el día 2024-04-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 26 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización EL PORVENIR III ETAPA.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos signados con los números Uno, veinticinco y veintiséis de la Manzana M- TRES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Con quince metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho.

Atras: Con catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y siete guion A.

Derecho: Con treinta metros y lindera con lotes números dos y veinticinco.

Izquierdo: Con treinta metros y lindera con avenida doscientos treinta y seis. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2155 martes, 08 agosto 2000	13159	13163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	444 lunes, 04 febrero 2013	1	1
COMPRA VENTA	PROMESA DE COMPRAVENTA	2412 lunes, 11 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

señor Juan Allatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 agosto 2000

Número de Inscripción : 2155

Folio Inicial: 13159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4382

Folio Final : 13163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y acepta tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lotes números Uno, veinticinco y veintiséis de la Manzana M- TRES, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, en quince metros y calle doscientos noventa y ocho, POR ATRAS, En catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y siete guion A, POR EL COSTADO DERECHO, en treinta metros y lindera con lotes números dos y veinticinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lindera con avenida doscientos treinta y seis. tiene una area total de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEDEÑO GENNY DISNEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 febrero 2013

Número de Inscripción : 444

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 933

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos signados con los números Uno, veinticinco y veintiséis de la Manzana M- TRES, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO GENNY DISNEY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] PROMESA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 septiembre 2023

Número de Inscripción : 2412

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5620

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA Tres lotes de terrenos signados con los números Uno, veinticinco y veintiséis de la Manzana M- TRES, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



MANTA

MANTA



Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012220 certifico hasta el día 2024-04-11, la Ficha Registral Número: 30370.



Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**ESPACIO
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/234472

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/04/2024

Por: 1,464.22

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/04/2024

Contribuyente: ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313063792

Dirección: S/N y NULL

Teléfono: S/N

Correo:

VE-635647



Detalle:

Base Imponible: 43213.29

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

Identificación: 1313063792

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Identificación: 1303698755

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/08/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-35-14-01-000

36,712.50

445.00

ELPORVENIRIIETAPAMZM3LT125Y26

Precio de Venta

50,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,464.22	0.00	0.00	1,464.22
Saldo a Pagar		Total=>	0.00	0.00	1,464.22

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	
PRECIO DE ADQUISICION	50,000.00
DIFERENCIA BRUTA	6,786.71
MEJORAS	43,213.29
UTILIDAD BRUTA	1,407.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	41,806.19
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	20,903.10
BASE IMPONIBLE	0.00
IMP. CAUSADO	20,903.10
COSTO ADMINISTRATIVO	1,463.22
TOTAL A PAGAR	1.00
	1,464.22

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/234471
DE ALCABALAS

Fecha: 19/04/2024

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Por: 650.00

Vence: 19/04/2024



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

Identificación: 1313063792 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Identificación: 1303698755 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

VE-535647



PREDIO: Fecha adquisición: 26/08/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-35-14-01-000 36,712.50 445.00 ELPORVENIRIIITAPAMZM3LT125Y26

Precio de Venta

50,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	500.00	0.00	0.00	500.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	150.00	0.00	0.00	150.00
Total=>		650.00	0.00	0.00	650.00

Saldo a Pagar



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-535647

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-535647

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/234471

TRANSACCIÓN: 001050/003615

FECHA: 2024-04-24

VALOR PAGADO: \$ 650.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/234471

DE ALCABALAS

\$ 500.00

T/2024/234471

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 150.00



f Facebook



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO

N° 777393

Código Catastral
3-35-14-01-000

Área
445

Avaluó Comercial

\$ 33375

Dirección

EL PORVENIR MZ-M3 LT#1,25 Y 26

Año

2024

Control

710838

N° Título

777393

2024-04-11 15:53:29

Nombre o Razón Social
ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

Cédula o Ruc
1313063792

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2024-01-22 12:13:57 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto

Valor Parcial

Rebajas(+/-) Rebajas(-)

Valor a Pagar

IMPUESTO PREDIAL

7,50

-0,68

6,82

MEJORAS 2012

2,03

-0,81

1,22

MEJORAS 2013

14,38

-5,75

8,63

MEJORAS 2014

15,17

-6,07

9,10

MEJORAS 2015

0,02

-0,01

0,01

MEJORAS 2016

0,46

-0,18

0,28

MEJORAS 2017

14,54

-5,82

8,72

MEJORAS 2018

10,07

-4,03

6,04

MEJORAS 2019

2,24

-0,90

1,34

MEJORAS 2020

11,28

-4,51

6,77

MEJORAS 2021

8,69

-3,48

5,21

MEJORAS 2022

1,18

-0,47

0,71

MEJORAS 2023

0,81

-0,32

0,49

SOLAR NO EDIFICADO

50,02

0,00

50,02

TASA DE SEGURIDAD

5,00

0,00

5,00

TOTAL A PAGAR

\$ 110,36

VALOR PAGADO

\$ 110,36

SALDO

\$ 0,00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1124014126752

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 042024-115611

Nº ELECTRÓNICO : 233511

Fecha: 2024-04-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-14-01-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-M3 LT#1,25 Y 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 445 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313063792	ROBLES RODRIGUEZ-GILBERTO ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,712.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,712.50

SON: TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116624GWQ9I3T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-16 16:29:46

Nº 052024-117554
Manta, jueves 16 mayo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1313063792**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118590JLHUFFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1118590JLHUFFB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1118590JLHUFFB

NÚMERO: 052024-117554

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

BENEFICIARIO(A): ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313063792

FECHA DE SOLICITUD: 2024-05-16 08:39:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-06-16

[Ver certificado](#)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189933

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES	13xxxxxxxxx2	0000001855	565488

Certificado de Solvencia

Expedición		2024-04-11		Expiración		2024-05-11	
Descripción							
Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles				
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda	Abono Ant.	Total		
			\$3.00	\$0.00	\$3.00		

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-11 16:32:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 042024-116052

Manta, miércoles 24 abril 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-14-01-000 perteneciente a ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES con C.C. 1313063792 ubicada en EL PORVENIR III ETAPA MZ-M3 LT#1,25 Y 26 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,712.50 TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$50,000.00 CINCUENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117065PZFW8RG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1117065PZFW8RG

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1117065PZFW8RG

NÚMERO: 042024-116052

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

CLAVE CATASTRAL: 3-35-14-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-24 12:08:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



BanEcuador B.P.
07/05/2024 09:44:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1568798529
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: Japachec

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.67
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 4.26
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

7 MAY 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000010605
Fecha: 07/05/2024 09:45:06 a.m.

No. Autorizacion:
0705202401176818352000121315010000106052024094515

Cliente : GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ
ID : 1313063792
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

7 MAY 2024

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

el caso.- **NOVENA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, pago de impuestos de Alcabalas; serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía o utilidades **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado por el ABOGADO JORGE GUANOLUISA. Matricula profesional 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



Gilberto Andres Robles Rodriguez



GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ

C.C.# 131306379-2

Felipe de Jesus Alava Castillo



FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO

C.C.# 130369875-5

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.01312.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

