

9842-13

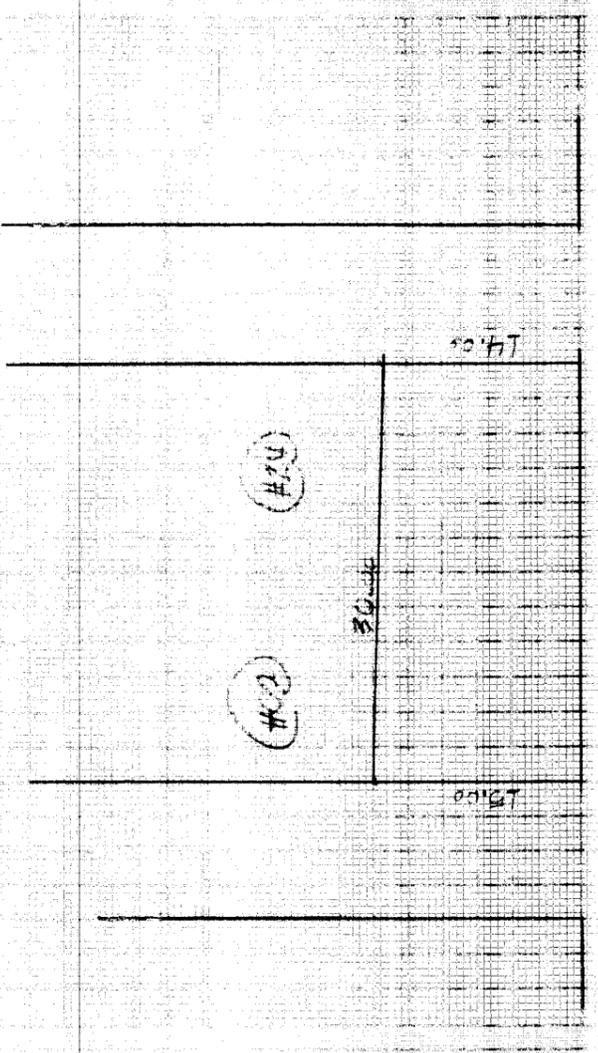
1680 ff

PLAN DE TIPO DE AD HORIZONTAL

3354401

MOVIMIENTO III ETAPA

MZ-N3 LT#01-15-16



AREA PASADIZO DE LA VIA

PLANTA ROSSANTE

SECCIONES TRANSVERSALES



N/INSPECCION
 ANGULAR 3105701-25-26
 AMPARO-13-II-02
 sobre esta Amparo 14/01/13

X

145 147

50 50

50 25

2 1

X

X

X

X

Sello
01/16/2013



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

LA SEÑORA GENNY DISNEY MENDOZA CEDENO

Otorgada por _____

SEÑOR GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ

A favor de _____

Cuantía USD \$ 6,786.71 .-

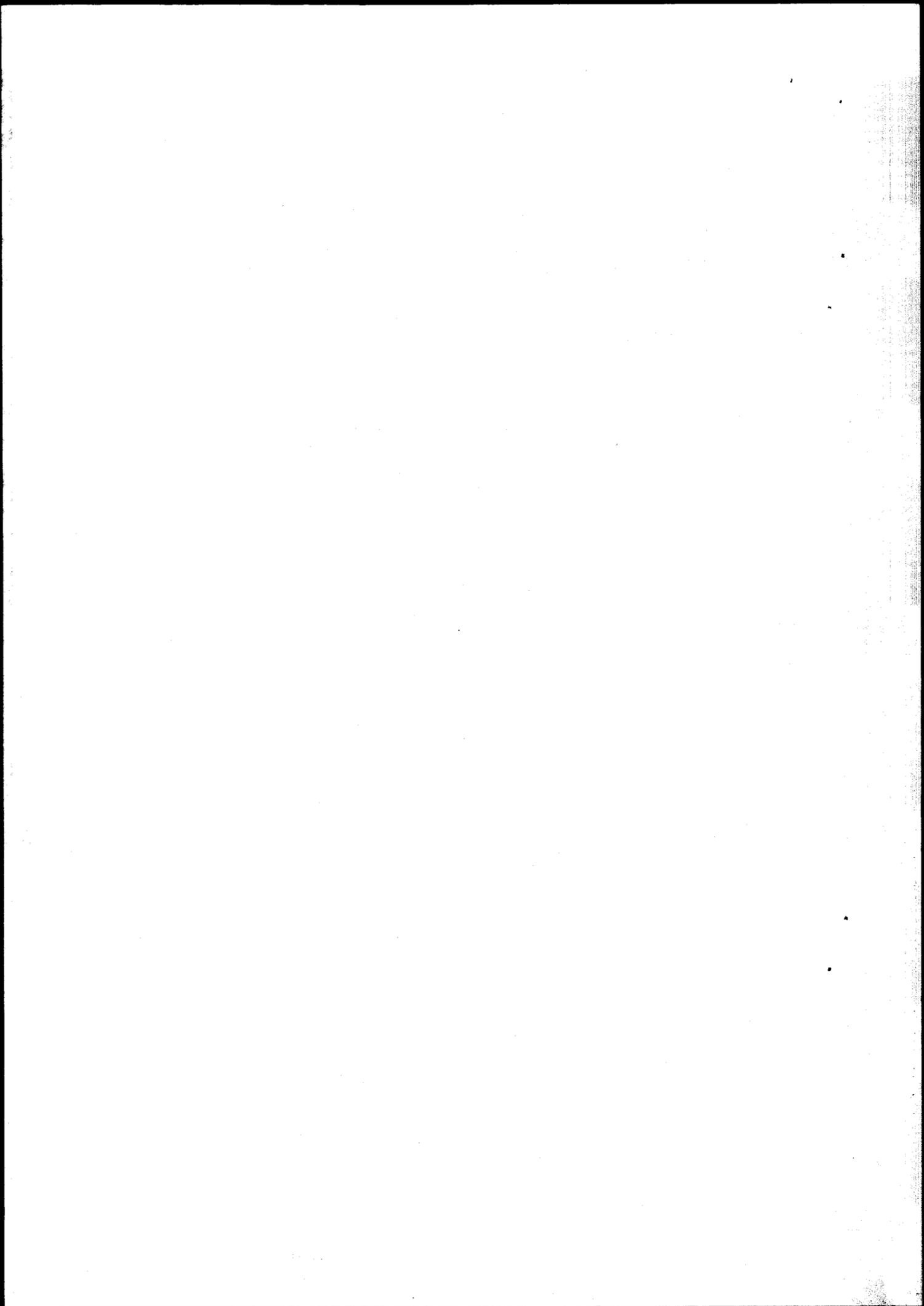
**Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

PRIMER

5.714

Registro _____ **No.** _____

Manta, a 28 **de** SEPTIEMBRE **de** 2011



COPIA

NUMERO : (5.714)

COMPRVENTA : OTORGA LA SEÑORA GENNY DISNEY
MENDOZA, CEDENO; A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO
ANDRES ROBLES RODRIGUEZ.



CUANTIA : USD \$ 6,786.71

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de septiembre del año dos mil once, ante mi, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora GENNY DISNEY MENDOZA CEDENO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco tres dos cero nueve guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe

Dr. Simon Zambrano Vincés
Notario Público Cuarto
de Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres cero seis tres siete nueve guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora GENNY DISNEY MENDOZA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.-

Declara la Vendedora señora GENNY DISNEY MENDOZA

CEDEÑO, que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos,

signados con los números uno, Veinticinco y Veintiséis de la

Manzana M - Tres, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto,

ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia

Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que

le hiciera a la Inmobiliaria Jalcijos Compañía Limitada, según

consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la

Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintidós de marzo

del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad

del cantón Manta, el ocho de agosto del año dos mil. Lote de

terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL

FRENTE Con quince metros y lindera con calle Doscientos

noventa y ocho; POR ATRÁS : Con catorce metros y lindera con

calle Doscientos noventa y siete guión A; POR EL COSTADO

DERECHO : Con treinta metros y lindera con lotes números Dos y

Veinticinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta

metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y seis. Con una

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora GENNY DISNEY MENDOZA CEDEÑO, propios derechos vende, cede y transfiere al señor GILBERTO ANDRES ROBLES RODRIGUEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, tres lotes de terrenos, signados con los números Uno, Veinticinco y Veintiséis de la Manzana M - Tres, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

**DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

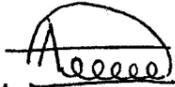
SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar además cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

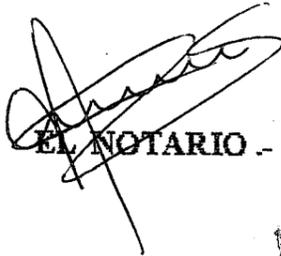
minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-



GENNY DISNEY MENDOZA CEDEÑO
C.C.No.- 130532093-7



GILBERTO ANDRÉS ROBLES RODRIGUEZ
C.C.No.- 131306379-2



EL NOTARIO -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ALCABALAS Y ADICIONALES



POR \$ 88.23

Manta, 07/septiembre/2011 del 20__

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

ubicado en EL PORVENIR MZ-M3 de la parroquia _____
LOT#1,25Y26
del cantón MANTA que otorga 1305320937

MENDOZA CEDENO GENNY DISNEY

a favor

ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

por el precio de 6,786.71; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	67.87
ADICIONALES	Benef. Guayaquil	20.36

CANCELADO 07 SEP 2011

ley de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL: 88.23

TESORERO MUNICIPAL

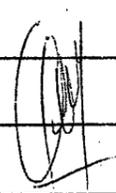
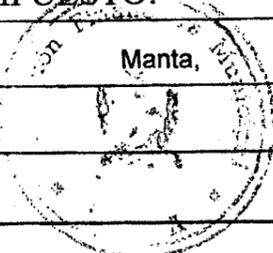
SUMAN \$: _____

Dr. Simón Escobar
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí



\$ 1,00 Dólar
050511

5,452

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios <small>URBANOS</small>	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en <small>SOLAR</small>	
6	perteneciente a <small>MENDOZA CEDEÑO GENNY DISNEY</small>	
7	ubicada <small>EL PORVENIR MZ-M3 LOT#1,25Y26</small>	
8	cuyo <small>AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA</small>	asciende a la cantidad
9	de <small>6,786.71</small> seis mil setecientos ochenta y seis Dólares con setenta y uno Centavos	
10	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25		07/septiembre/2011
26	 Manta, de	de 2011
27		ING. GABRIEL AYERDE SOTO
28		Director Financiero Municipal

3351401

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

FECHA: 06/ septiembre/2011

No. Electrónico: 13191



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3351401000
Ubicado en: EL PORVENIR MZ-M3 LOT#1,25Y26
Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 445.00 **M2**

Especie Valor Perteneciente a: MENDOZA CEDEÑO GENNY DISNEY

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 090669

TERRENO:	6,786.71
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	6,786.71

SON: seis mil setecientos ochenta y seis Dólares con setenta y uno Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	217.50
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	217.50

SON: doscientos diecisiete Dólares con cincuenta Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

67.87
20.36
88.23
29.92
118.15

Dr. Simón Esquivel
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Arq. Daniel Ferrín Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS





Valor \$ 1,00 Dólar

070883

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

~~MENCIÓN ORDEN DE PAGO~~
~~DISNEY~~ que no deudor de esta Municipalidad
Manta, de 201

~~VALIDA PARA LA CLAVE~~
~~3351401000 EL PORVENIR MAZ ME LOTE 1 DE N~~
~~20~~
Manta, once de julio del dos mil once

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30370

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód:Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. signados con los lotes números Uno, veinticinco y veintiseis de la Manzana M- TRES, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, en quince metros y calle doscientos noventa y ocho, POR ATRAS, En catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y siete guion A, POR EL COSTADO DERECHO, en treinta metros y lindera con lotes números dos y veinticinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lindera con avenida doscientos treinta y seis.
tiene una area total de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.155 08/08/2000	13.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Jurisprudencia/Resolución:

Fecha de Resolución:

- a.- Observaciones: Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Candado	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Notario Público Cuartito
Manta - Manabí



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.159 - Folio Final: 13.163

Número de Inscripción: 2.155 Número de Repertorio: 4.382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signados con los lotes números Uno, veinticinco y veintitres de la Manzana M- TRES, tiene una area total de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados .,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05320937	Mendoza Cedeño Genny Disney	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:48:48 del. miércoles, 28 de septiembre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten initials]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 182696

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1305320937
NOMBRES: MENDOZA CEDEÑO GENNY DISNEY
CATEGORÍA SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ- M3 LOTE 1, 25, 26

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 182257
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/09/2011 15:45:51

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de Diciembre de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Simón Esquivel
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

443304422
DUEHACER DOMESTICOS
MENDOZA
HERNANDEZ CEDENO
19/08/2002

0038154



CIUDADANIA 130532093-7
MENDOZA CEDENO GENNY DISNEY
MANABI/MANTA/MANTA
12 NOVIEMBRE 1967
005- 0141 01895 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1967

Genny Disney



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

073-0055 NÚMERO
1305320937 CÉDULA

MENDOZA CEDENO GENNY DISNEY

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
MANTA MANTA
PARROQUIA

Genny Disney
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

SOLTERO

SECUNDARIA

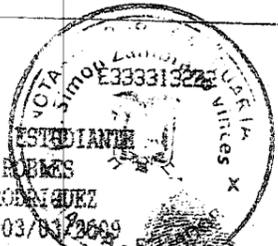
GILBERTO HONORATO ROBLES

CARMEN GUADALUPE RODRIGUEZ

MANTA

03/03/2021

0843528



CIUDADANIA

131306379-2

ROBLES RODRIGUEZ GILBERTO ANDRES

MANABI/MANTA/MANTA

24 AGOSTO 1989

006- 0313 02313 K

MANABI / MANTA

MANTA

1989



Alonso

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
FUERZAS ARMADAS Y
POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

131306379-2

Gilberto Andres Robles Rodriguez

[Signature]

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Dr. Simon Zambrano Jimenez
Notario Publico Cuarto
Manta - Manabi

ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vinces

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE. DOY FE. *f*



Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099735

No. Certificación: 99735

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de enero de 2013

No. Electrónico: 9842

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-14-01-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-M3 LT#1, 25 Y 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 445,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305320937

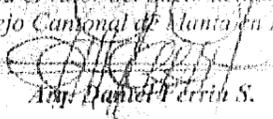
MENDOZA CEDENO GENNY DISNEY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7120,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7120,00

Son: SIETE MIL CIENTO VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Ange Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79681

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA CEDAÑO GENNY DISNEY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

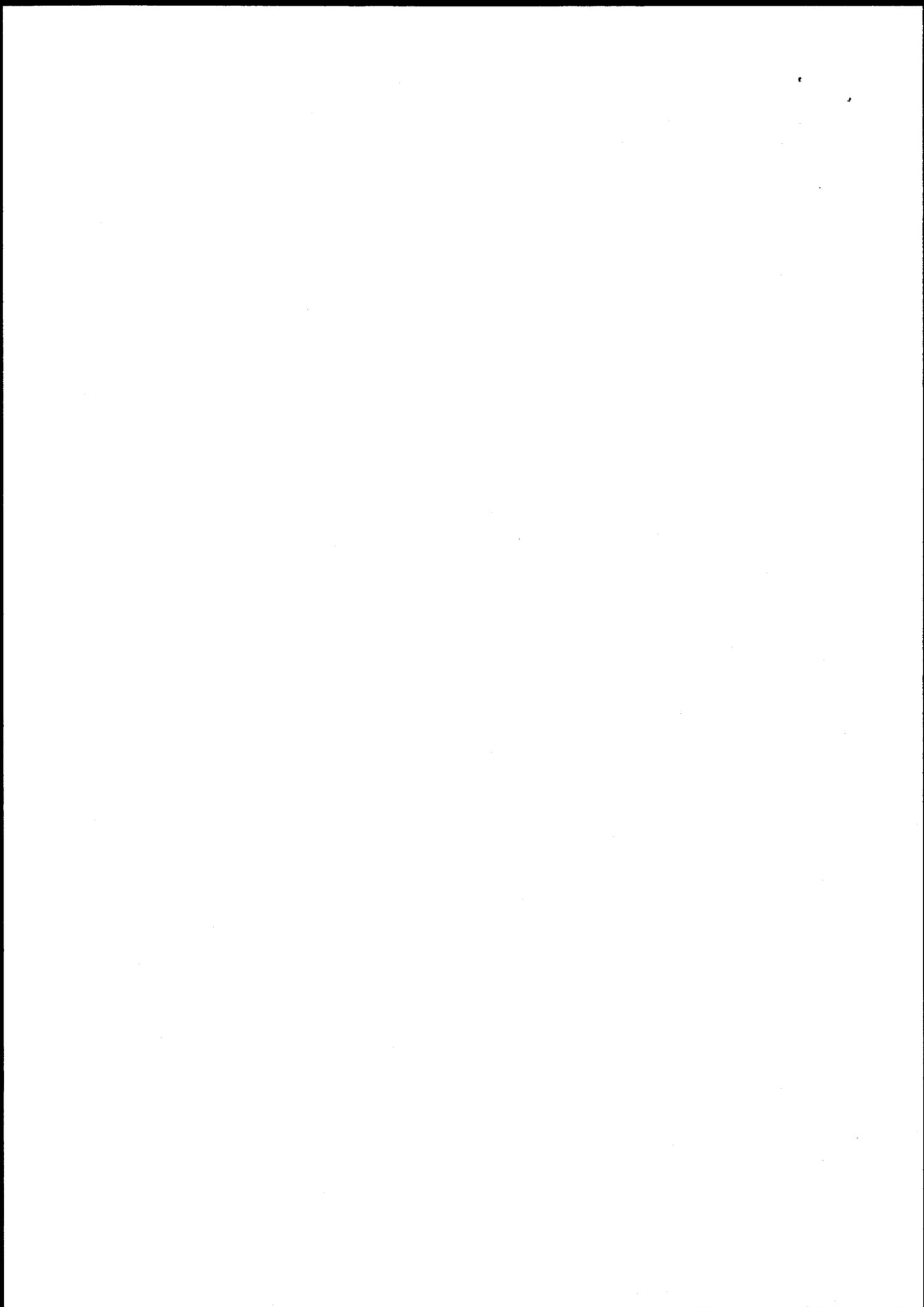
Manta, 9 de enero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
3351401000 EL PORVENIR MZ-M3 LOT#1,25Y26
Manta, nueve de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 55340

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS

SOLAR

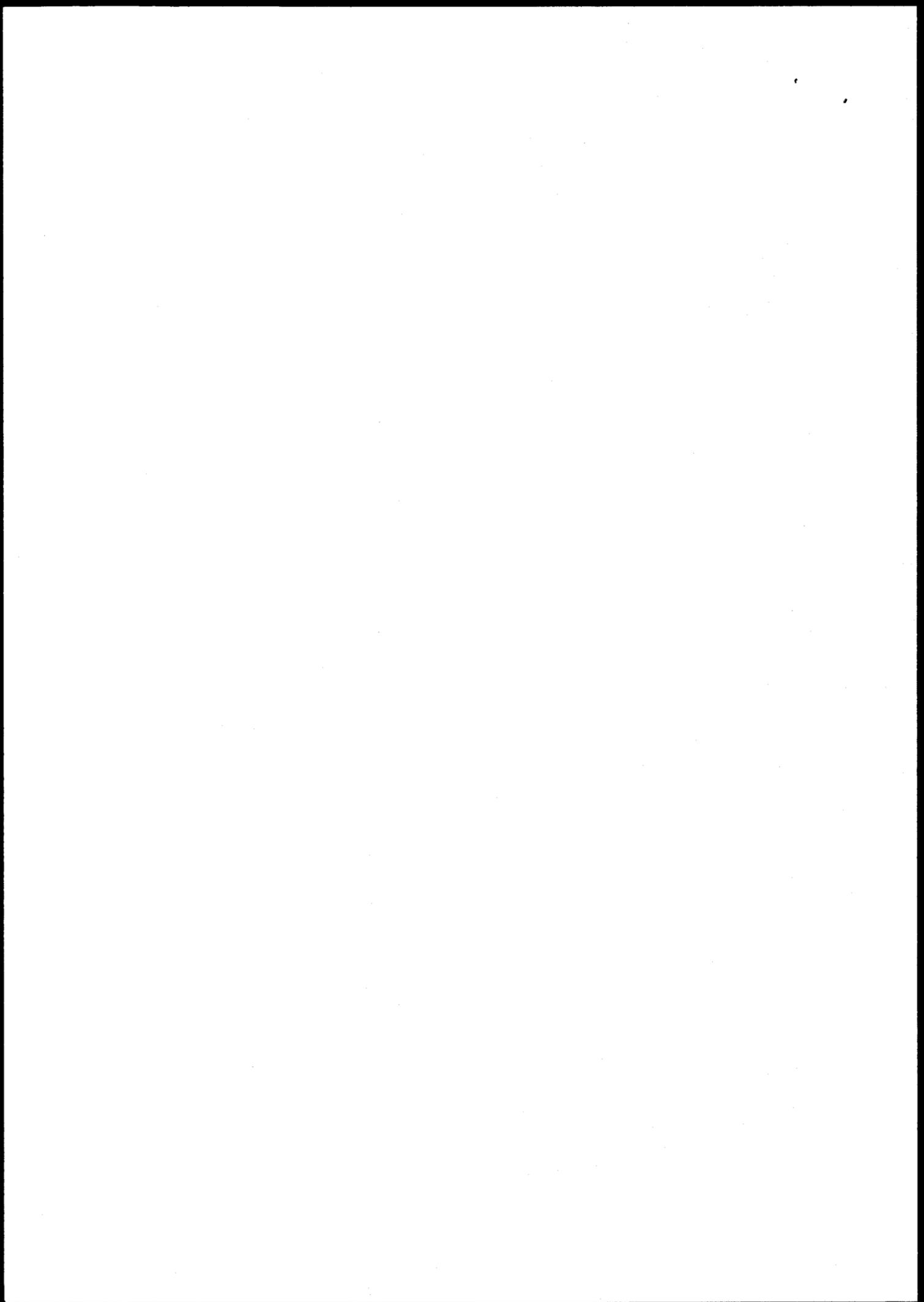
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenecente a MENDOZA, CEDENO GENNY DISNEY
EL PORVENIR MZ-M3 LT.#1, 25 Y 26
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$7120.00 SIETE MIL CIENTO VEINTE 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA asciende a la cantidad

11 ENERO 2013
Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



09-01-13 14:42.

156 ✓

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula

Clave Catastral

3351401-000

Nombre:

Aludiza Cedeno Benny.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Ay 0991662269.

Reclamo:

CA inscripción tardía.
Pasa directa.

Firma del Usuario

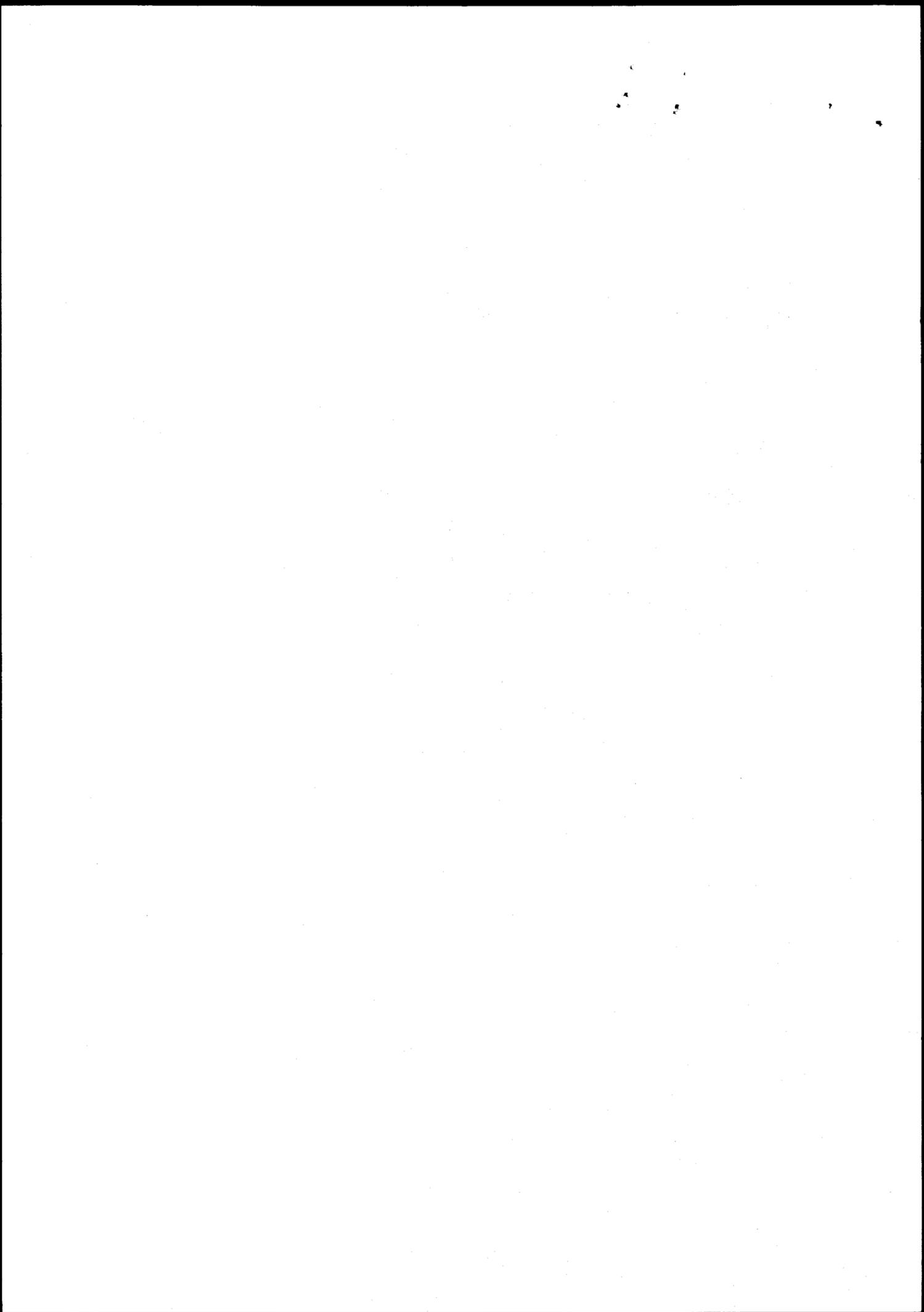
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





TITULO DE CREDITO No. 000120052

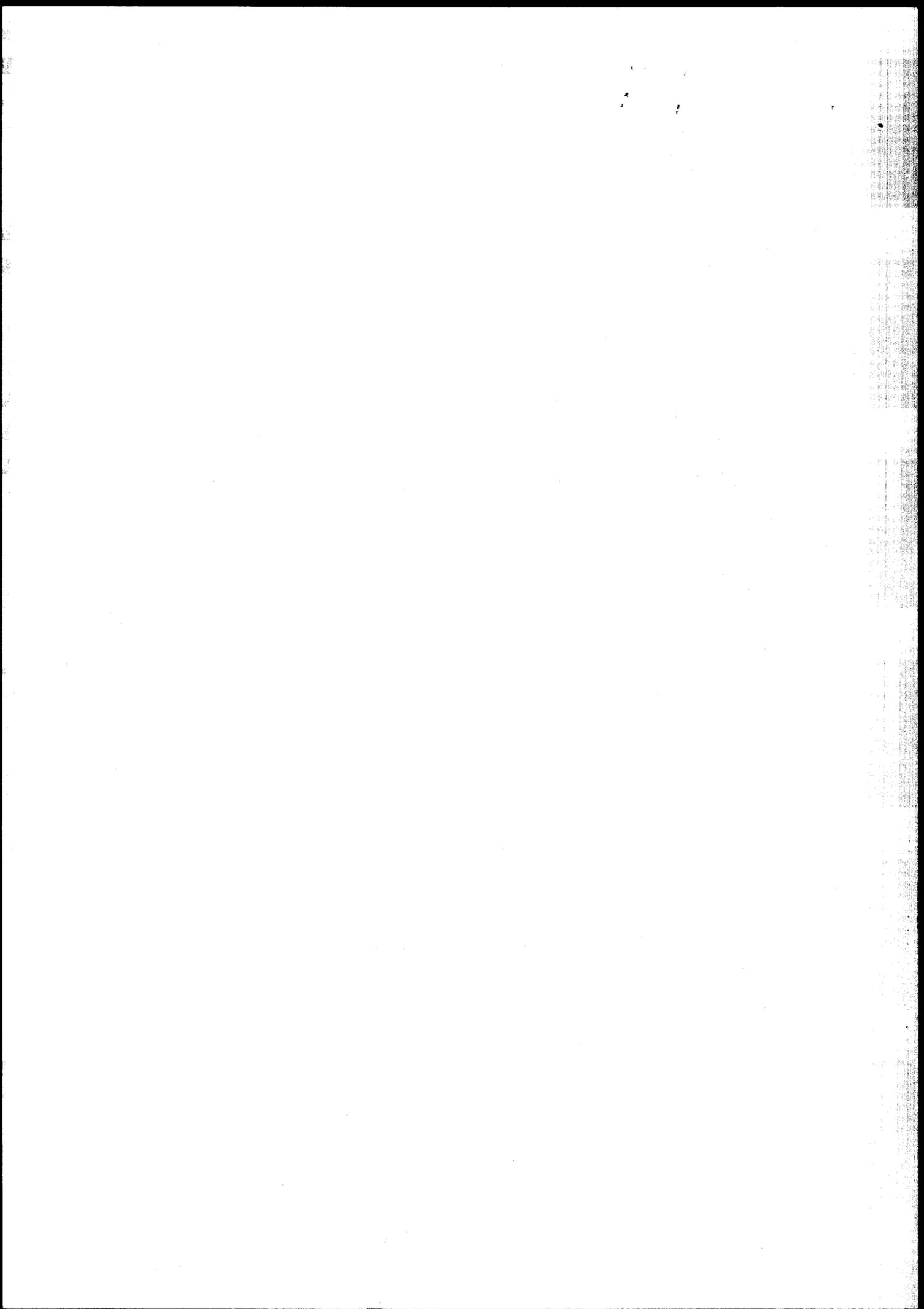
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-14-01-000	445,00	\$ 7.120,00	EL PORVENIR MZ-M3 LOT#1-25V28	2013	67699	120052
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA CEDEÑO GENNY DISNEY			17/2013 12:23			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1305320937			Costa Judicial			
17/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,19		\$ 2,19
			MEJORAS 2012	\$ 5,02		\$ 5,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,41		\$ 76,41
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,24		\$ 14,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,57
			VALOR PAGADO			\$ 98,57
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

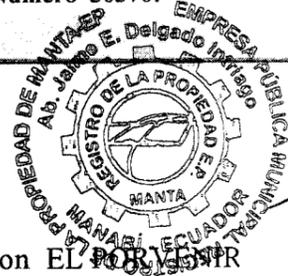
Ficha Registral: 30370

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30370:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. signados con los lotes números Uno, veinticinco y veintiseis de la Manzana M- TRES, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en quince metros y calle doscientos noventa y ocho, POR ATRAS, En catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y siete guion A, POR EL COSTADO DERECHO, en treinta metros y lindera con lotes numeros dos y veinticinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lindera con avenida doscientos treinta y seis. tiene una area total de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.155 08/08/2000	13.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 30370

Página: 1 de 2

2. Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.59 - Folio Final: 13.163
Número de Inscripción: 2.155 Número de Repertorio: 4.382
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Quien compra y acepta tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signados con los lotes números Uno, veinticinco y veintitres de la Manzana M- TRES, tiene una area total de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05320937	Mendoza Cedeño Genny Disney	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:31 del miércoles, 09 de enero de 2013

A petición de: Sr. Roberto Robles Rodríguez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Antriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Enero del 2013 ✓

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA CEDEÑO GENNY DISNEY** con número de cedula **130532093-7**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa. ✓

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. **JESSICA ANDRADE.**
ATENCIÓN AL CLIENTE.

