



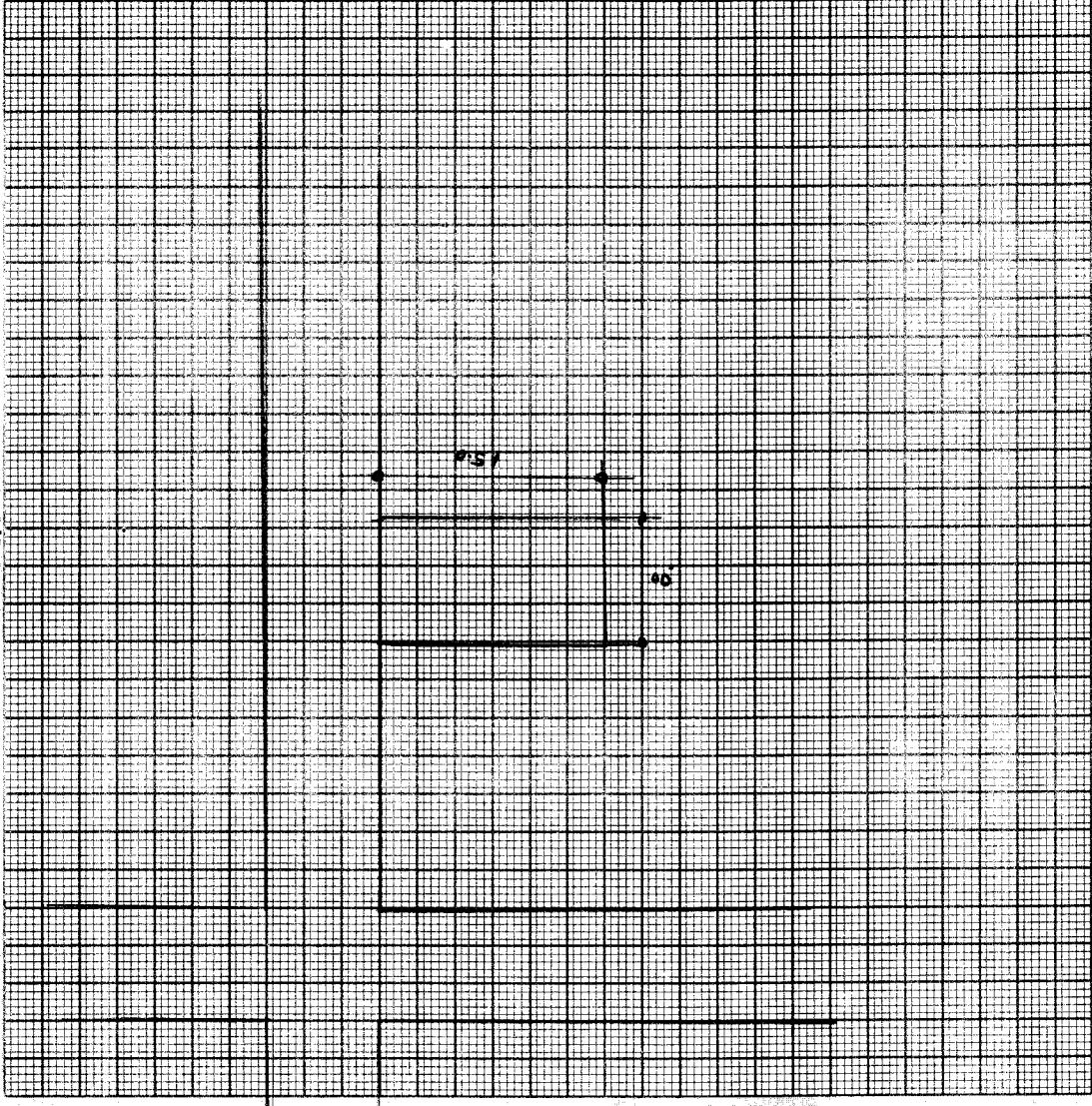
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 3 5 1 4 0 4	HOJA N°
DIRECCION: barrio <u>EL PORVENIR</u> 3 etapa	
calle <u>298</u>	
HZ- M-3 Lot. # 04 N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES	11
1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9. ACCESO AL LOTE	
1. LOTE INTERIOR	
2. POR PASAJE PEATONAL	
3. POR PASAJE VEHICULAR	
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALECON	
7. POR LA PLAYA	
13. MATERIAL DE LA CALZADA	
14. ACERA	
15. AGUA POTABLE	
16. ALCANTARILLADO	
17. ENERGIA ELECTRICA	
18. ALUMBRADO PUBLICO	
19. AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27. SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐
28. CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
30. SIN USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
31. OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
32. OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
33. TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
34. CODIGO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OBSERVACIONES:
Anular coo 160 3/05704
X RECODIFICACION
S 12 MSP INCORPORACION
AUT DE P U M 08-01-02
REV AMPARO B. I. O. 2
115000 comp. Nueva 01-15-02
Sello con Amparo 22/04/04

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

15

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

3351404

Sello
04/22/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



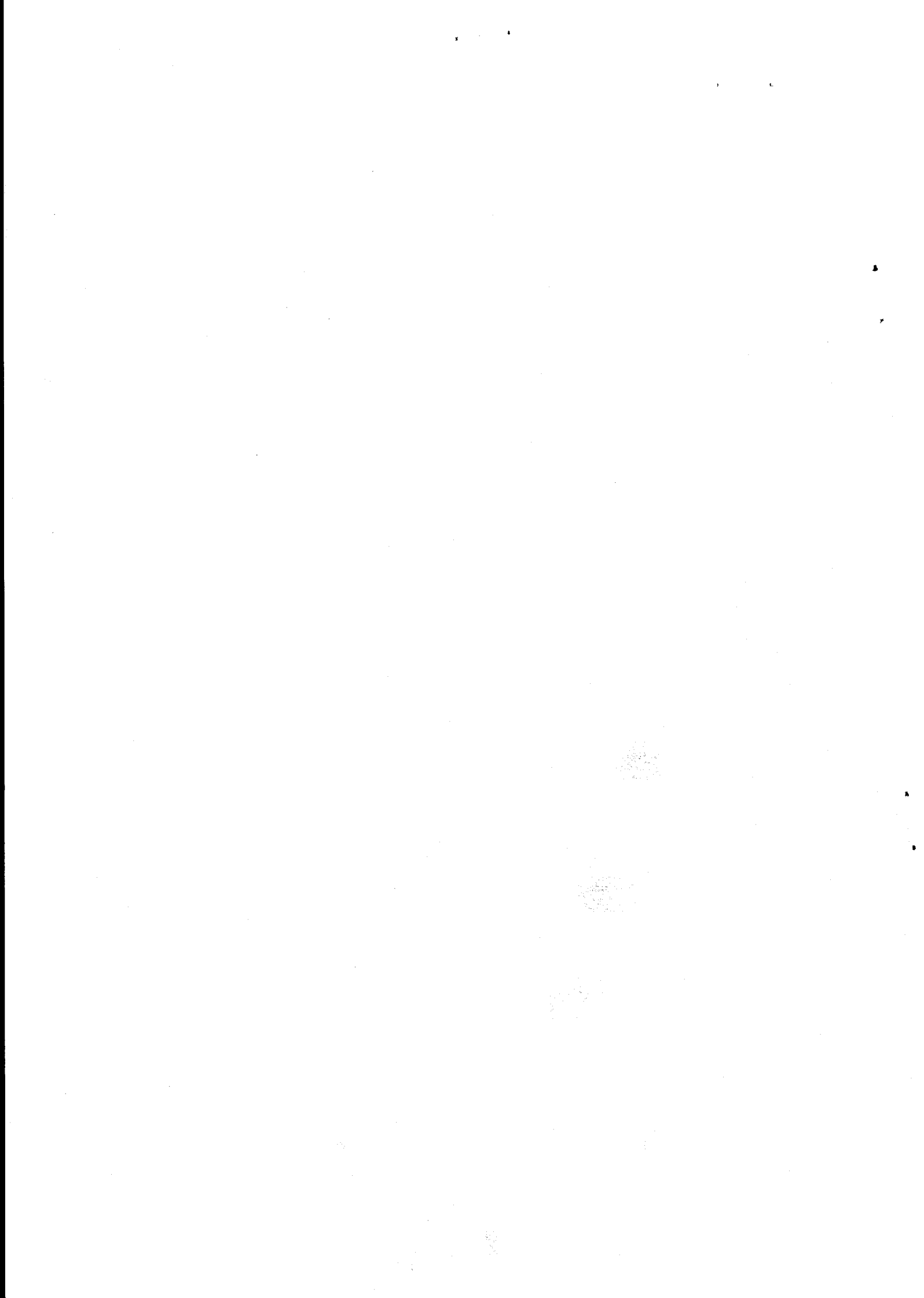
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA DE:



COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR MERO LUCAS PEDRO STEFANO.-

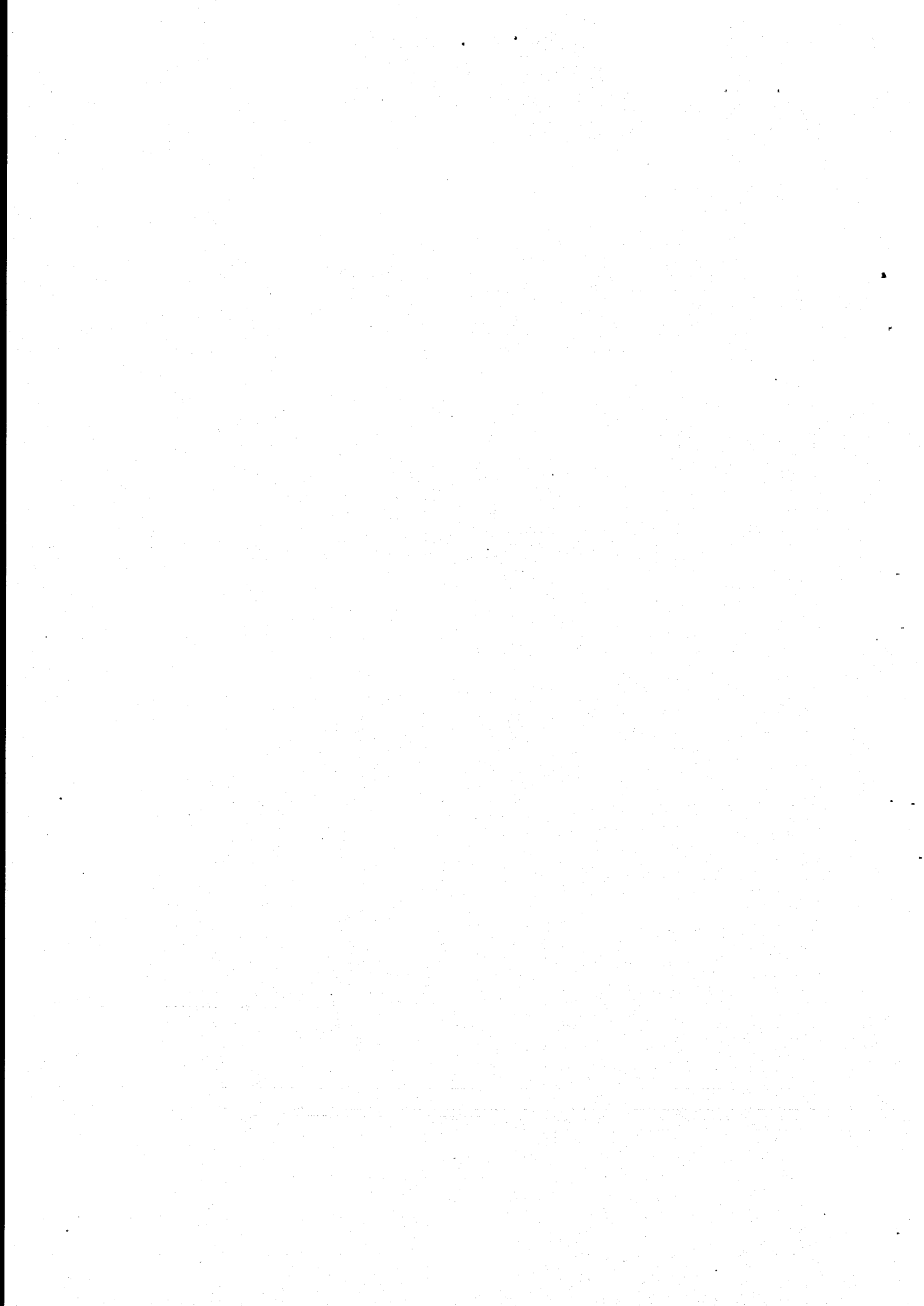
A FAVOR DE: CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA

No. 2629

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 19 DE ABRIL DEL 2013



NUMERO: 2013.13.08.01P02629

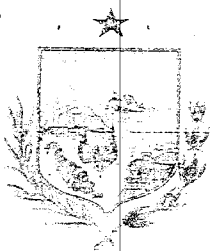
COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MERO LUCAS PEDRO STEFANO A FAVOR: DE LA SEÑORA CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA.-

CUANTIA: \$ 1.920,00

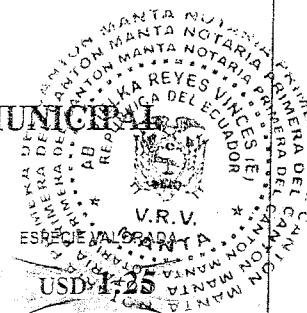
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Diecinueve de Abril del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **MERO LUCAS PEDRO STEFANO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparece, otorga y suscribe el presente contrato por una parte, el señor **MERO LUCAS PEDRO STEFANO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte la señora **CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de



del presente contrato denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor, que es propietario del lote número 04 de la manzana M- 3 de la Urbanización El Porvenir 3era Etapa parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Ocho metros calle doscientos noventa y nueve A **ATRÁS:** ocho metros y lote número veintidós **POR EL COSTADO DERECHO,** Quince metros y lote número cinco Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote número tres. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento veinte metros cuadrados. Lote de Terreno que fue adquirido por el vendedor por compra que les hiciera a la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha nueve de Enero del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Febrero del dos mil dos, bajo el número 337. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el **VENDEDOR**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el lote número 04 de la manzana M- 3 de la Urbanización El Porvenir 3era Etapa parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES AMERICANOS (\$ 1.920,00)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57053

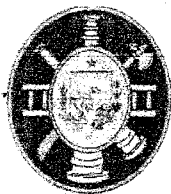
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO LUCAS PEDRO STEFANO
ubicada URBZ. EL PORVENIR # 3 MZ M-3 LOTE 4
cuyo AVALUÓ COMERCIAL COMPRAVENTA
de \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 18 de ABRIL del 20 2013





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0255114

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

QI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MERO LUCAS PEDRO STEFANO
DIRECCIÓN : MZ-M-3 LT. 04 PORVENIR # 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254726
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 15/04/2013 11:04:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

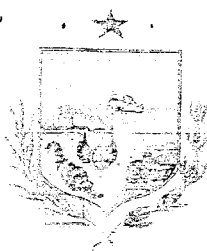
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102332

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102332

No. Electrónico: 12088

Fecha: 16 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-14-04-000

Ubicado en: URBZ. EL PORVENIR #. 3. MZ. M-3, LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1309782777 MERO LUCAS PEDRO STEFANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1920,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



2920
576
3496
N. 25

Impreso por:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166931

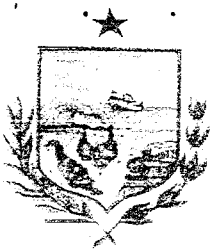
4/18/2013 12:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-14-04-000	120,00	1920,00	70872	166931
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309732777	MERO LUCAS PEDRO STEFANO	URBZ. EL PORVENIR # 3. MZ. M-3, LT. 04	Impuesto principal			19,20	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,76	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			24,96	
1308829090	CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA	NA	VALOR PAGADO			24,96	
			SALDO			0,00	

EMISION: 4/18/2013 12:45 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84116

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO LUCAS PEDRO STEFANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3351404000 MZ-M-3 LT. 04 PORVENIR # 3
Manta, quince de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166932

4/18/2013 12:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-14-04-000	120,00	1920,00	70873	166932

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130972777	MERO LUCAS PEDRO STEFANO	URBZ. EL PORVENIR #. 3. MZ. M-3, LT. 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	0,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1,68
1308629090	CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA	NA	VALOR PAGADO	1,68
			SALDO	0,00

EMISION: 4/18/2013 12:45 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

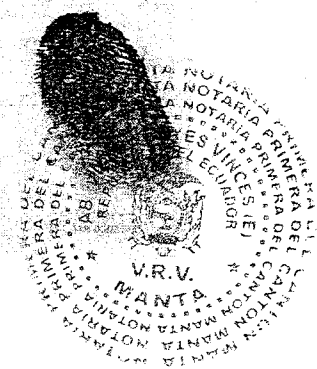
CIUDADANIA 13097827-7
MERO LUCAS PEDRO STEFANO
MANABI/MANTA/MANTA
29 NOVIEMBRE 1978
002 0128 00386 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979

Pedro Stefano Mero Lucas



ECUATORIANA***** E333312244
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO VICTOR MERO ANCHUNDIA
MERCEDES CLEMENTINA LUCAS
MANTA 31/05/2011
31/05/2023

REN 4026822



venta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
059
059 - 0197 1309782777
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MERO LUCAS PEDRO STEFANO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
2
CENTRO DE
ZONA
PRESIDENTES DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130882909-0
CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
05 ABRIL 1975
002- 0065 00088 7
MANABI/ PORTOVIEJO
SAN PLACIDO 1975

Sandra Ceballos



EQUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA
OLGO TEODOMIRO CEVALLOS
ALBA GUTIERREZ SALTOS M
MANTA
19/10/2022
REN 3300369

QUEHACER. DOMESTICOS
19/10/2010



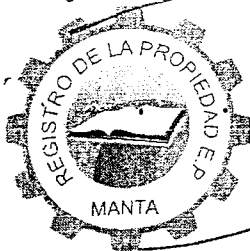
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0126 1308829090
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN PLACIDO
2
SAN PLACID
ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39043



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39043.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351404000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero 04 de la manzana M- 3 de la Urbanizacion El Porvenir 3era Etapa parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ocho metros calle doscientos noventa y nueve A ATRAS: ocho metros y lote numero veintidos POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lote numero cinco Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero tres. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	337	05/02/2002	2.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

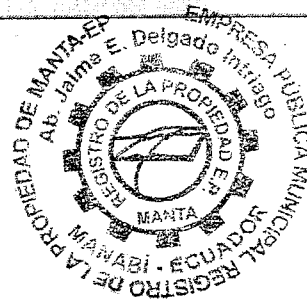
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.728 - Folio Final: 2.737

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 609

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Urbanizacion El porvenir tercera etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta, el lote numero cuatro " 04" de la manzana M- 3 de la Urbanizacion El porvenir 3era etapa parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09782777	Mero Lucas Pedro Stefano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:57 del jueves, 04 de abril de 2013

A petición de: Sr. Pedro Mero Lucas.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Reg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.
(Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número Tres v. Mil.
Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la
minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE.-


Pedro Estefano Mero Lucas
MERO LUCAS PEDRO STEFANO
C.C.No.- 130978277-7

Sandra Cevallos
CEVALLOS SALTOS SANDRA LUPITA
C.C.No.-130882909-0

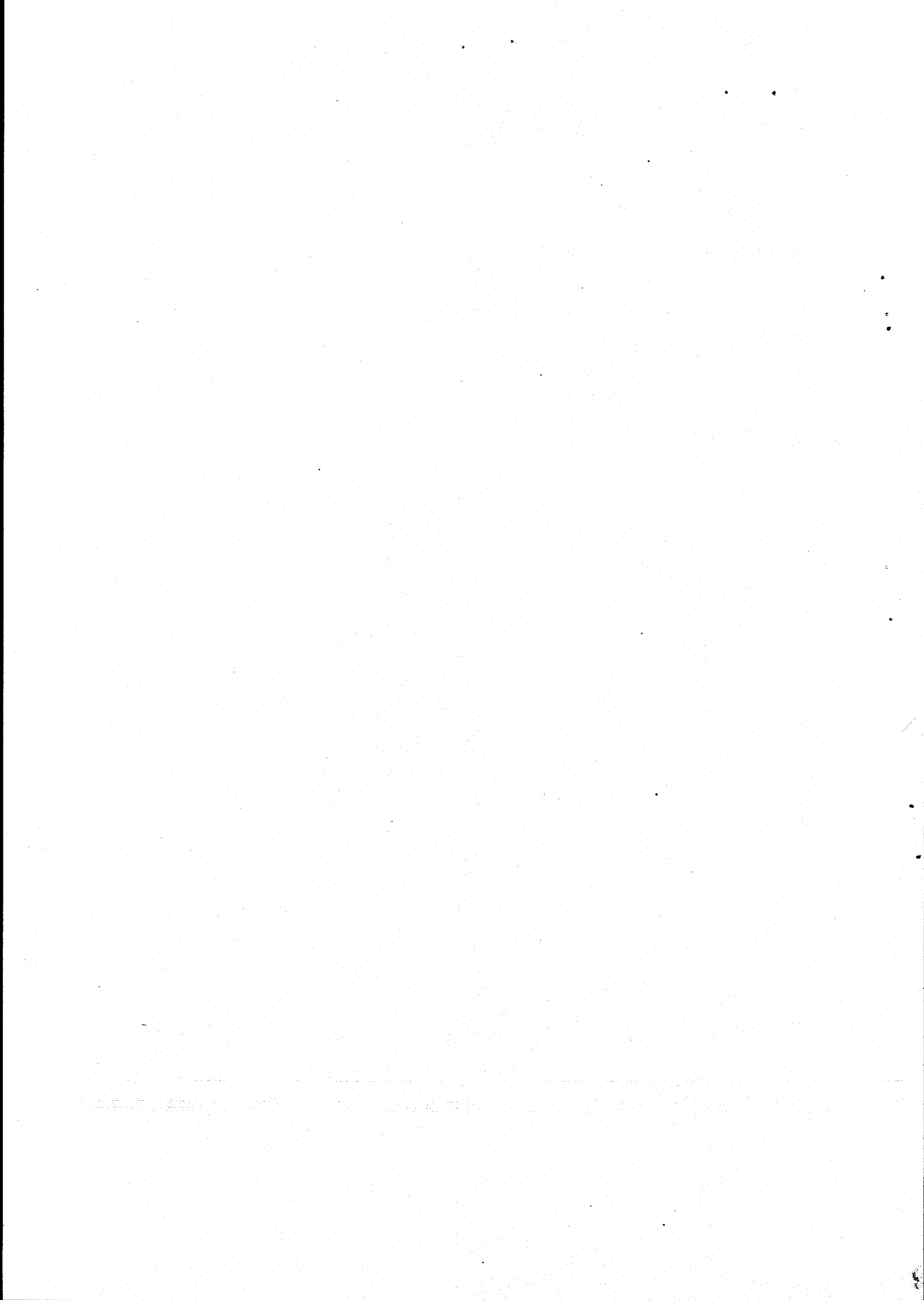


Maikel Vélez
LA NOTARIA
Ab Maikel Vélez
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

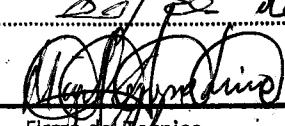


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-


Maikel Vélez
Maikel Vélez
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



R 16/04/13 0990560741

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telón: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3351404
Nombre:	Mano Juan Pedro
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Letras
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Campo Cultivo
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma de Tecnico Fecha: 16/04/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

39043



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351404000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero 04 de la manzana M- 3 de la Urbanizacion El Porvenir 3era Etapa parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Ocho metros calle doscientos noventa y nueve A ATRAS: ocho metros y lote numero veintidos POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lote numero cinco Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero tres. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	337 05/02/2002	2.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 39043

Página: 1 de 2

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.728 - Folio Final: 2.737

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 609

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Urbanización El porvenir tercera etapa de la parroquia Tarqui del canton
Manta, el lote numero cuatro " 04" de la manzana M- 3 de la Urbanización El porvenir 3era etapa parroquia Tarqui
d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09782777	Mero Lucas Pedro Stefano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:57 del jueves, 04 de abril de 2013

A petición de: Sr. Pedro Mero Lucas.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00016461

4/15/2013 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-14-04-000	120,00	\$ 1.920,00	MZ-M-3 LT. 04 PORVENIR # 3	2013	92620	164615
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER		1309782777	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,15		\$ 11,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 3,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,16
			VALOR PAGADO			\$ 16,16
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **MERO LUCAS PEDRO STEFANO** con numero de cedula **130978277-7**, **NO** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, por lo cual **NO** adeuda ningun valor a la empresa CINEL Manabí.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ
ATENCION AL CLIENTE

