

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1999

Número de Repertorio: 4433

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1999 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313936542	MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH	COMPRADOR
1312787649	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351409000	11728	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 15 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
 GEORGE BETHSABE
 MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA JULIANA NATALY ALAVA MENDOZA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA VALERIA LISETH MOREIRA CARREÑO.-

CUANTIA: \$11.154,54.-

NUMERO: 20171308002P00440.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE MARZO DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000024869



20171308002P00440



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00440						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2017, (10:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312787649	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936542	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11154.54						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTAY
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000024869

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P00440

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA JULIANA NATALY ALAVA MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA VALERIA LISETH MOREIRA CARREÑO.-

CUANTIA: \$11.154,54

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de marzo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **JULIANA NATALY ALAVA MENDOZA**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Quehaceres Domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete ocho siete seis cuatro guión nueve, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **VALERIA LISETH MOREIRA CARREÑO**, quien declara ser de estado civil soltera, de profesión Licenciada en Ciencias de la Educación, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

seis cinco cuatro quíón dos, a quien para efectos de este contrato se le llamará **"LA COMPRADORA"**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
 TELEFONO: 0994257214 / 052922258



PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señora **JULIANA NATALY ALAVA MENDOZA**, estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete ocho siete seis cuatro guión nueve, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **VALERIA LISETH MOREIRA CARREÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres seis cinco cuatro guión dos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es propietaria de un lote de terreno signado con Número nueve Manzana M.3 de la Urbanización El Porvenir, Tercera Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**; ocho metros y lindera con Calle doscientos noventa y nueve A. **ATRÁS**; ocho metros y lindera con Lote Numero diecisiete. **COSTADO DERECHO**; quince metros y lindera con Lote Numero diez. **COSTADO IZQUIERDO**; quince metros y lindera

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

con lote número ocho, con una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00 M2.)**

Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos CIA. LTDA., mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el veintisiete de febrero del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de marzo del dos mil nueve.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la vendedora señora **JULIANA NATALY ALAVA MENDOZA**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **VALERIA LISETH MOREIRA CARREÑO**, el lote de terreno signado con Número nueve Manzana M.3 de la Urbanización El Porvenir, Tercera Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE;** ocho metros y lindera con Calle doscientos noventa y nueve A. **ATRÁS;** ocho metros y lindera con Lote Numero diecisiete. **COSTADO DERECHO;** quince metros y lindera con Lote Numero diez. **COSTADO IZQUIERDO;** quince metros y lindera con lote número ocho, con una superficie total

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Avenida - Esmeraldas



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00 M²)**.-

No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato,

es de **ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 54/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;**

cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción

concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas,

servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:**

Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio El Porvenir, Manzana M 3, cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0959611530; y la parte compradora señala como domicilio la calle ciento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Avenida Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257210 052613583

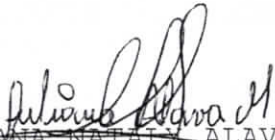


nueve y avenida ciento nueve, cantón Manta, teléfono 0989073609, correo electrónico vale-ru@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - ECUADOR

quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

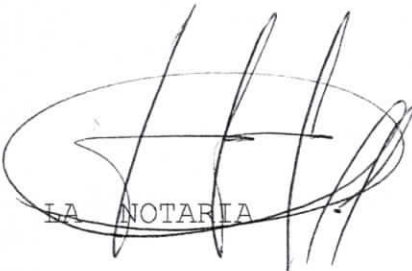
Elaborado por C.A.C.P.



JULIANA NATALI ALAVA MENBOLA
C.C.131278764-9



VALERIA LISETH MOREIRA CARREÑO
C.C.131393654-2



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantiva - Esfuerzo



Abg. Patricia
NOTARIA SEGUNDA
NOTARIA SEGUNDA
NOTARIA SEGUNDA
MANTIVA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

11728



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001466, certifico hasta el día de hoy 25/01/2017 11:22:05, la Ficha Registral número 11728.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351509000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de febrero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno signado con Numero 9 Mz. M.3 de la Urbanizaciojn El Porvenir, Tercera ETapa, de la parroquia Tarqui del CANTON Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00metros y lindera con Calle 299 A Atras, 8,00 metros y lindera con Lote Numero. 17 Costado Derecho 15,00metros y lindera con Lote Numero 10 Costado Izquierdo 15,00metros y lindera con lote numero 8 con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados (120,00 M2.) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 19/mar./2009	1	1

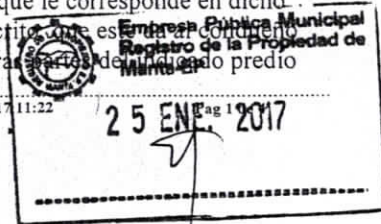
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Ferreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muyto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito que es el dueño del predio el señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor de don don José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.756
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Número de Inscripción: 945 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

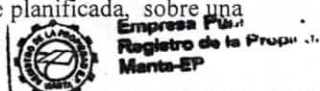
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada. sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



25 EN. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ADJUDICADOR 800000000000747COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO MANTA
LTDA.

ADJUDICATARIO 800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 845

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1658

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero nueve. d ela MANzana M-tres. de la Urbanizacion El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton MAnta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312787649	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:05 del miércoles, 25 de enero de 2017

A petición de: ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Melara Briones
Notaria Pública Segunda





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 139918

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139918



No. Electrónico: 47028

Fecha: 8 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-14-09-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETASPA MZ-M3 LOTE # 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312787649	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	9234,54
	<u>11154,54</u>

Son: ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

111,55
3346

145,01
9144

18643

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantecor - Ecu

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112430



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

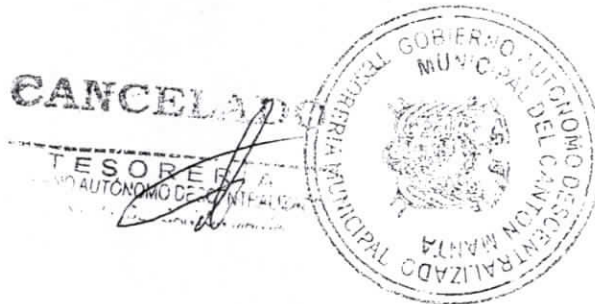
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ⁰⁹ de FEBRERO de 20¹⁷

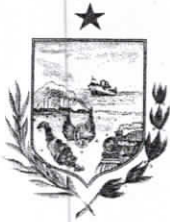
VALIDO PARA LA CLAVE
3351409000 URB. EL PORVENIR III ETASPA MZ-M3 LOTE # 9

nueve de feberodosmil disiciete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 083106

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY ubicada URB. EL PORVENIR III ETASPA MZ-M3 LOTE # 9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11154.54 ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 54/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: José Zambrano

09 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0569333

1/19/2017 1:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL
3-35-14-09-000	120,00	\$ 1.920,00
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.
ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY		1312787849

1/19/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
EL PORVENIR MZ-M3 LOT#9	2017	275937	569333
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,36	(\$ 0,14)	\$ 0,22
MEJORAS 2012	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
MEJORAS 2013	\$ 2,27	(\$ 0,91)	\$ 1,36
MEJORAS 2014	\$ 2,40	(\$ 0,96)	\$ 1,44
MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,04	(\$ 8,02)	\$ 12,02
TOTAL A PAGAR			\$ 15,50
VALOR PAGADO			\$ 15,50
SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000011101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312787649

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

NOMBRES:

EL PORVENIR MZ-M3 LT.09

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/01/2017 15:20:14

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: miércoles, 19 de 2017	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.
 07/03/2017 09:26:40 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 623788539
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.20
 Comision Efectivo: 0.53
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.79
 SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000000560
 Fecha: 07/03/2017 09:27:36 a.m.

No. Autorización:
 0703201701176818352000120565010000005602017092719

Cliente : VALERIA MOREIRA
 ID : 1313936542
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





REPÚBLICA DEL ECUADOR

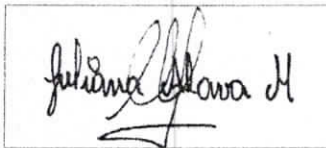
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312787649

Nombres del ciudadano: ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALAVA MOREIRA JORTHY AMABLE

Nombres de la madre: MENDOZA ZOILA CLEMENTINA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 179-011-47756



179-011-47756

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 07:54:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131278764-9

APELLIDOS Y NOMBRES ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera

vente

INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS 11333A1241

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA MOREIRA JORTHY AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA ZOILA CLEMENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-07

00048885

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
18 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA No. 001 - 023 NUMERO 1312787649 CEDULA

ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 2

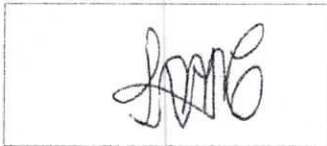
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 07-03-2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313936542

Nombres del ciudadano: MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MOREIRA CICENIA OSCAR ENRIQUE

Nombres de la madre: CARREÑO SALTOS VANIA DEL ROCIO

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantado: 15-03-2017

N° de certificado: 173-011-47759



173-011-47759

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 07:59:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131393654-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1994-05-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V334312222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CECENIA OSCAR ENRIQUE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO SALTOS VANIA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-08

000606472

ESPECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

COMPRA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

057 JUNTA No

057 - 036 NÚMERO

1313936542 CÉDULA

MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....o... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 07-03-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA
2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE C
TELEFONO: 0994257214- 05262258



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00440.- LA NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR






NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



NOTARÍA
PÚBLICA

2

FACTURA NÚMERO: 001-002-000060459
CÓDIGO NUMÉRICO: 2022.13.08.002.000034

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE DE
COMPRAVENTA, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL
20171308002P00440, DE FECHA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL
DIECISIETE, OTORGADO POR LA SEÑORA JULIANA NATALY ALAVA
MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA VALERIA LISETH MOREIRA
CARREÑO, QUE SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA
SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA
RAZÓN DE HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC.,
MANTA, VEINTISIETE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE Y DOS. DOY
FE.- LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000060459



20221308002O00034

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308002O00034

MATRIZ	
FECHA:	27 DE ENERO DEL 2022, (12:03)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO HABER SIDO RESCILIADA, MODIFICADA, ACLARADA, ETC.
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002P00440

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936542

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308002P00440

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



N° 062022-066171

Manta, domingo 05 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-14-09-000 perteneciente a ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY con C.C. 1312787649 ubicada en URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-M3 LOTE # 9 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,306.67 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SEIS DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 05 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166834YIJFND1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-061668

N° ELECTRÓNICO : 218182

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-14-09-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-M3 LOTE # 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312787649	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 14,306.67

AVALÚO TOTAL: 23,306.67

SON: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SEIS DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1623262YZZP9D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-05 19:28:18

N° 062022-066173

Manta, domingo 05 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH** con cédula de ciudadanía No. **1313936542**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 05 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166836V3ZOVGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066172

Manta, domingo 05 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY** con cédula de ciudadanía No. **1312787649**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 05 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166835KSOXRCK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89322	2022/01/01 21:42	01/04/2022 12:49:00p. m.	747377	2022
CONTRIBUYENTE	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY C.I.: 1312787649			
CLAVE CATASTRAL	033514090000000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: LOS ESTEROS / LOS GERANIOS URB. EL PORVENIR III ETASPA MZ-M3 LOTE # 9			
AVALÚO	20 760.00			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	\$ 3.11	(+)SUB-TOTAL (1)	3.11	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.11
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión		0.00	
	(+)Interés		0.00	
	(+)Coactiva		0.00	
				USD 3.11
	SUBTOTAL 1	3.11	SUBTOTAL 2	3.11
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89321	2021/01/03 23:47	01/04/2022 12:49:00p. m.	653211	2021
CONTRIBUYENTE		ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY C.I.: 1312787649		
CLAVE CATASTRAL	033514090000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / LOS GERANIOS URB. EL PORVENIR III ETASPA MZ-M3 LOTE # 9			
DETALLE				
AVALÚO				
21 822.00				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	\$ 3.27	(+)SUB-TOTAL (1)	3.27	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.27
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión		0.00	
	(+)Interés		0.00	
	(+)Coactiva		0.00	
SUBTOTAL 1		3.27	SUBTOTAL 2	3.27
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



USD 3.27



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
89318	2018/01/01 0:00	01/04/2022 12:48:00p. m.	464439	2018	
CONTRIBUYENTE	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY C.I.: 1312787649				
CLAVE CATASTRAL	033514090000000000				
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / LOS GERANIOS URB. EL PORVENIR III ETASPA MZ-M3 LOTE # 9				
DETALLE	Migración del Sistema.				
AVALÚO	16 294.18				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	\$ 2.44	(+)SUB-TOTAL (1)	2.44	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.02
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.58		
		(+)Coactiva	0.00		
					
		SUBTOTAL 1	2.44	SUBTOTAL 2	3.02
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.02



Ficha Registral-Bien Inmueble

11728

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017651
Certifico hasta el día 2022-06-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3351509000
Fecha de Apertura: miércoles, 04 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con Numero NUEVE de la Manzana "M-TRES" de la Urbanización El Porvenir, Tercera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 8,00metros y lindera con Calle 299 A

Atras: 8,00 metros y lindera con Lote Numero. 17

Derecho: 15,00metros y lindera con Lote Numero 10

Izquierdo: 15,00metros y lindera con lote numero 8. Con una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados (120,00 M2.)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 jueves, 19 marzo 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la

mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 2552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 2553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 4727**Folio Final :** 166**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 septiembre 2005**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 marzo 2009**Número de Inscripción :** 845**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1658**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 febrero 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el numero nueve. d ela MAnzana M-tres. de la Urbanizacion El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton MAnta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-06**Elaborado por Servicio en línea****A petición de :** MOREIRA CARREÑO VALERIA LISETH**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-22017651 certifico hasta el día 2022-06-06, la Ficha Registral Número: 11728.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 4 8 1 N H J M F T N

