

1.709-10  
 11210-11  
 13.983-13

FECHAS PARA INIMITALES QUE NO

3351419

POVENIR

298

H2 - "H-3"

21 19

1

X

X

X

X

X

X

X

GRUPO DE CUAPACION

ANULAR 3105719 - AMPARO  
 14. II - 02.  
 Sello Comp. V. (rectif. en Cobol)  
 sello de relectoria  
 de cedulo 02-07-13

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 1  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | <input type="checkbox"/>            |
| 3  | <input type="checkbox"/>            |
| 4  | <input type="checkbox"/>            |
| 5  | <input type="checkbox"/>            |
| 6  | <input type="checkbox"/>            |
| 7  | <input type="checkbox"/>            |
| 8  | <input type="checkbox"/>            |
| 9  | <input type="checkbox"/>            |
| 10 | <input type="checkbox"/>            |
| 11 | <input type="checkbox"/>            |
| 12 | <input type="checkbox"/>            |
| 13 | <input type="checkbox"/>            |
| 14 | <input type="checkbox"/>            |
| 15 | <input type="checkbox"/>            |
| 16 | <input type="checkbox"/>            |
| 17 | <input type="checkbox"/>            |
| 18 | <input type="checkbox"/>            |
| 19 | <input type="checkbox"/>            |
| 20 | <input type="checkbox"/>            |
| 21 | <input type="checkbox"/>            |
| 22 | <input type="checkbox"/>            |
| 23 | <input type="checkbox"/>            |
| 24 | <input type="checkbox"/>            |
| 25 | <input type="checkbox"/>            |
| 26 | <input type="checkbox"/>            |
| 27 | <input type="checkbox"/>            |
| 28 | <input type="checkbox"/>            |
| 29 | <input type="checkbox"/>            |
| 30 | <input type="checkbox"/>            |
| 31 | <input type="checkbox"/>            |
| 32 | <input type="checkbox"/>            |

codigo  
 otro us  
 nombre

TOTAL



Sello  
07/22/13



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

3351419

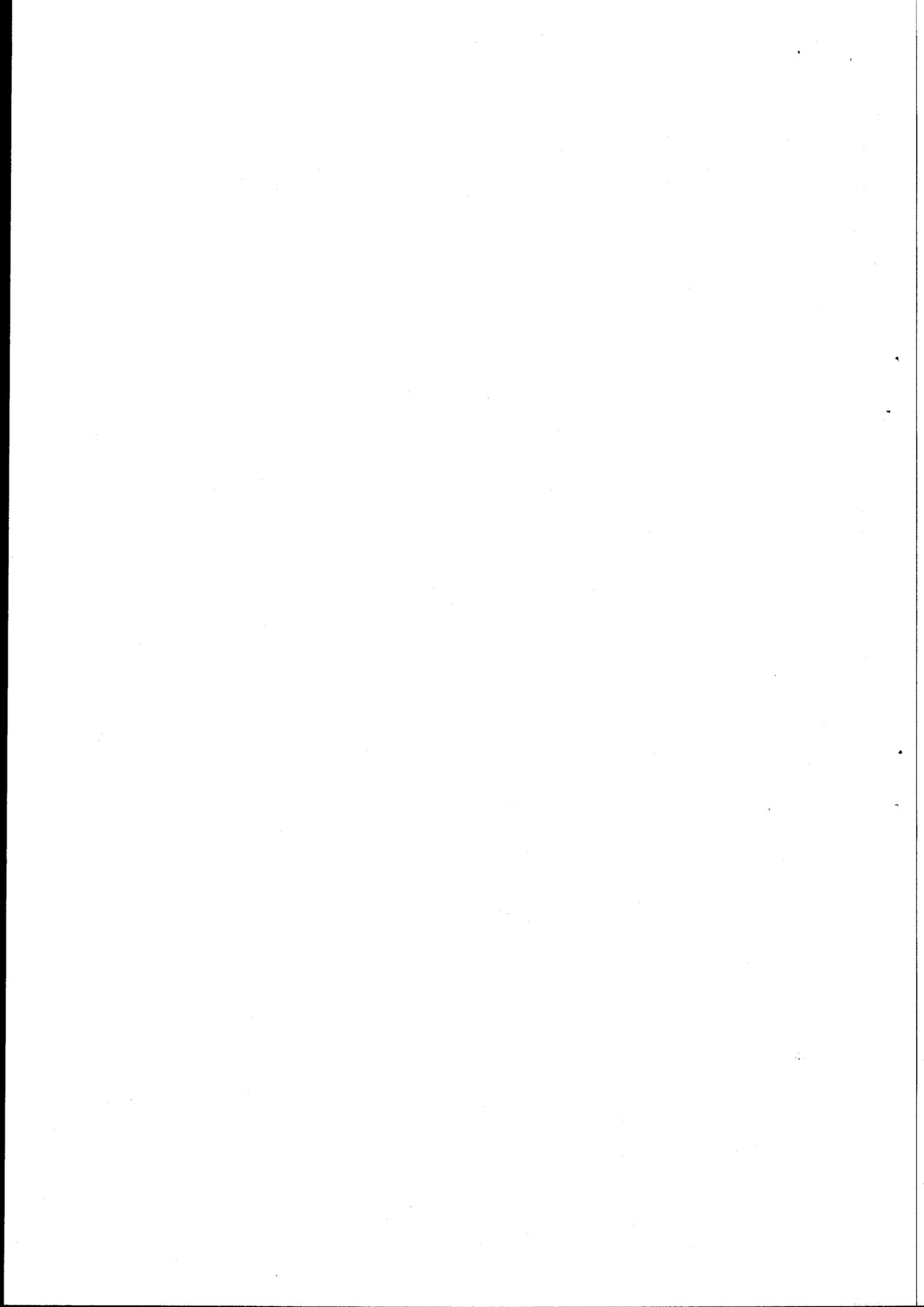
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

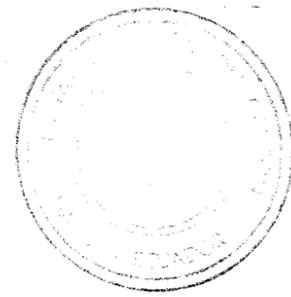
**ABOGADA**

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA DE



**ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA**

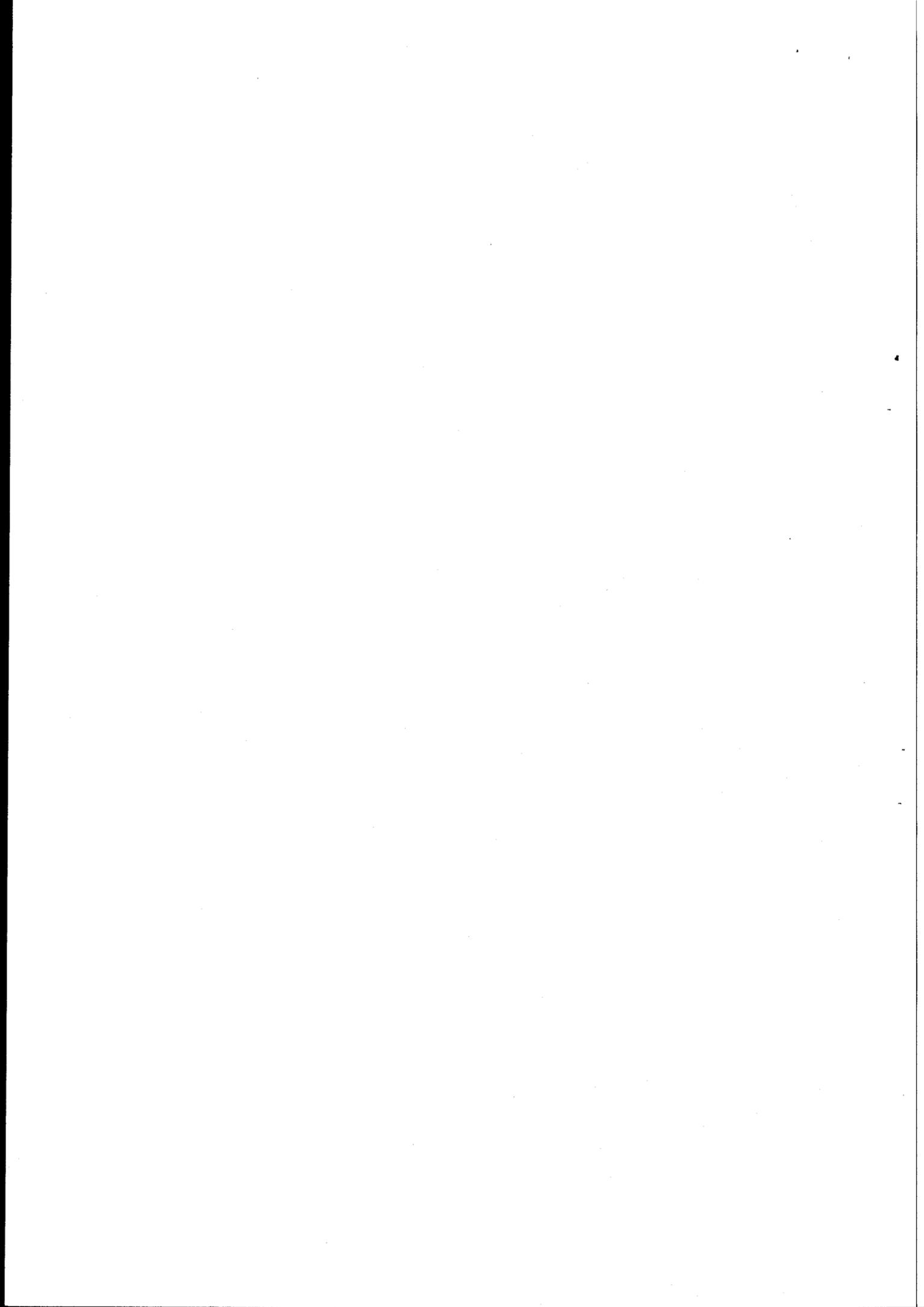
OTORGADA POR: LA SEÑORA AURORA GELASIA  
SANCHEZ SILVA-

No.- 2013.13.08.01.P04979

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 19 JULIO 2013



NUMERO : ( 2013.13.08.01.P04079 )



ACLARATORIA DE NUMERO DE CÉDULA; OTORGA LA SEÑORA AURORA GELASIA SANCHEZ SILVA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparece y declara, la señora AURORA GELASIA SANCHEZ SILVA, de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos; a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de ACLARATORIA DE NUMERO DE CÉDULA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Otorga y suscribe el presente contrato, la señora AURORA GELASIA SANCHEZ SILVA, por sus propios y personales derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno) Con fecha tres de julio del año dos mil trece, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de julio del año dos mil, la señora AURORA GELASIA SANCHEZ SILVA,

*Vielka Reyes Vices*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA E  
CANTÓN MANTA

SILVA, adquirió un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE de la manzana M-TRES, ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Barrio Porvenir Alto, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número siete de la manzana M - Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte de la manzana M - Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana M-Tres. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- Dos ) Con fecha veintinueve de junio del año dos mil cinco consta inscrita escritura pública de rectificación celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el nueve de junio del año dos mil cinco, en la que se rectifica el número de cédula de la señora Aurora Gelasa Sánchez Silva, toda vez que por un error a la indicada señora, en el Registro Civil le dieron el número 130044244-7 cuando fue a renovar su cédula. Posteriormente le fue solucionado en el Registro Civil y se le volvió a otorgar el número que originalmente tenía es decir 130314012-1.- **TERCERA: ACLARATORIA.**- Con los antecedentes expuestos y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial vigente, mediante el presente instrumento se aclara que el número de cédula de la señora AURORA GELASIA SANCHEZ SILVA, es el que consta en el contrato de compraventa es decir Uno tres cero tres uno cuatro cero uno dos guión uno ( 130314012-1); declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: CUANTÍA.**- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compareciente acepta el contenido del presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



28698 2



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28698:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3105719000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana M-Tres ubicado en la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, BARRIO PORVENIR ALTO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Con ocho metros y lindera con Calle doscientos noventa y ocho. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número siete de la manzana M-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte de la manzana M-Tres. Por el COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana M-Tres. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA ; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa   | 2.019 24/07/2000              | 12.361        |
| Compra Venta | Rectificación | 1.639 29/06/2005              | 23.070        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 24 de julio de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.361 - Folio Final: 12.366  
Número de Inscripción: 2.019 Número de Repertorio: 4.141  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de julio de 2000*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" C.A., declara que el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la manzana M - Tres, ubicado en la Urbanización Porvenir Tercera Etapa, Barrio Porvenir Alto, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.



*Notaría Primera (E)*  
*Notario*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000051797 | Sanchez Silva Aurora Gelasia   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

2 / 2 **Rectificación**

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.070 - Folio Final: 23.078  
 Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.075  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2005



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de cedula de la compradora Aurora Gelasia Sanchez Silva, En la escritura inscrita con fecha 24 de Julio del 2000 se hace constar que el numero de cedula era el numero 130314012-1, cuando en realidad su numero de cedula es 130044244-7. los demas datos correspondientes son iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador | 80-0000000051797 | Sanchez Silva Aurora Gelasia | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2019             | 24-jul-2000       | 12361          | 12366        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:17 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de:

*Rechuya Sanchez*  
*[Signature]*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104092

No. Certificación: 104092

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 11 de julio de 2013

No. Electrónico: 13983

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-14-19-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR MZ-M3 LT.#19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303140121

AURORA GELASIA SANCHEZ SILVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1920,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 1920,00 |

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Firma manuscrita]*  
NOTARIA PRIMERA



Impreso por: MARIS REYES 11/07/2013 12:42:22



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000152499

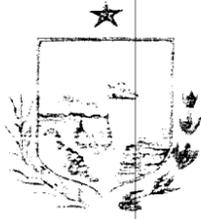
2/20/2013 9:55

| CÓDIGO CATASTRAL                                         | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO                  | CONTROL                | TITULO N°     |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| 3-35-14-19-000                                           | 120,00 | \$ 1.920,00      | EL PORVENIR MZ-MS LOT#19 | 2013                 | 85642                  | 152499        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                          |                      |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL        | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SANCHEZ SILVA AURORA GELASIA                             |        | 1300442447       | Costa Judicial           |                      |                        |               |
| 2/20/2013 12:00 MACIAS KLEVER                            |        |                  |                          |                      |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                          |                      |                        |               |
|                                                          |        |                  |                          | Interes por Mora     |                        | \$ 0,39       |
|                                                          |        |                  |                          | MEJORAS 2011         | \$ 0,39                | \$ 0,78       |
|                                                          |        |                  |                          | MEJORAS 2012         | \$ 0,78                | \$ 11,46      |
|                                                          |        |                  |                          | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 11,46               | \$ 3,84       |
|                                                          |        |                  |                          | SOLAR NO EDIFICADO   | \$ 3,84                | \$ 16,47      |
|                                                          |        |                  |                          | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                        | \$ 16,47      |
|                                                          |        |                  |                          | <b>VALOR PAGADO</b>  |                        | \$ 0,00       |
|                                                          |        |                  |                          | <b>SALDO</b>         |                        | \$ 16,47      |

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84242

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANCHEZ SILVA AURORA GELASIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3351419000 EL PORVENIR MZ-M3 LOT#19  
Manta, diez y nueve de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Maestas Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0263195

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SANCHEZ SILVIA AUROPA GELASIA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-M3 LOT. # 19  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262899  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/06/2013 09:52:52



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de septiembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

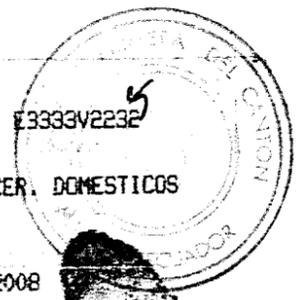
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CIUDADANIA 130314012-1  
SANCHEZ SILVA AURORA GELASIA  
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA  
13 AGOSTO 1936  
002- 0053 01142 F  
MANABI/ JIPIJAPA  
JIPIJAPA 1936



*Aurora G. Sanchez Silva*

ESTADO CIVIL: SOLTERO  
NIVEL DE INSTRUCCION: ELEMENTAL  
OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
NOMBRE DEL PADRE: PEDRO CELESTINO SANCHEZ  
NOMBRE DE LA MADRE: CORINA SILVA  
FECHA DE EMISIÓN: 26/06/2008  
FECHA DE VIGENCIA: 26/06/2020



REN 0749313

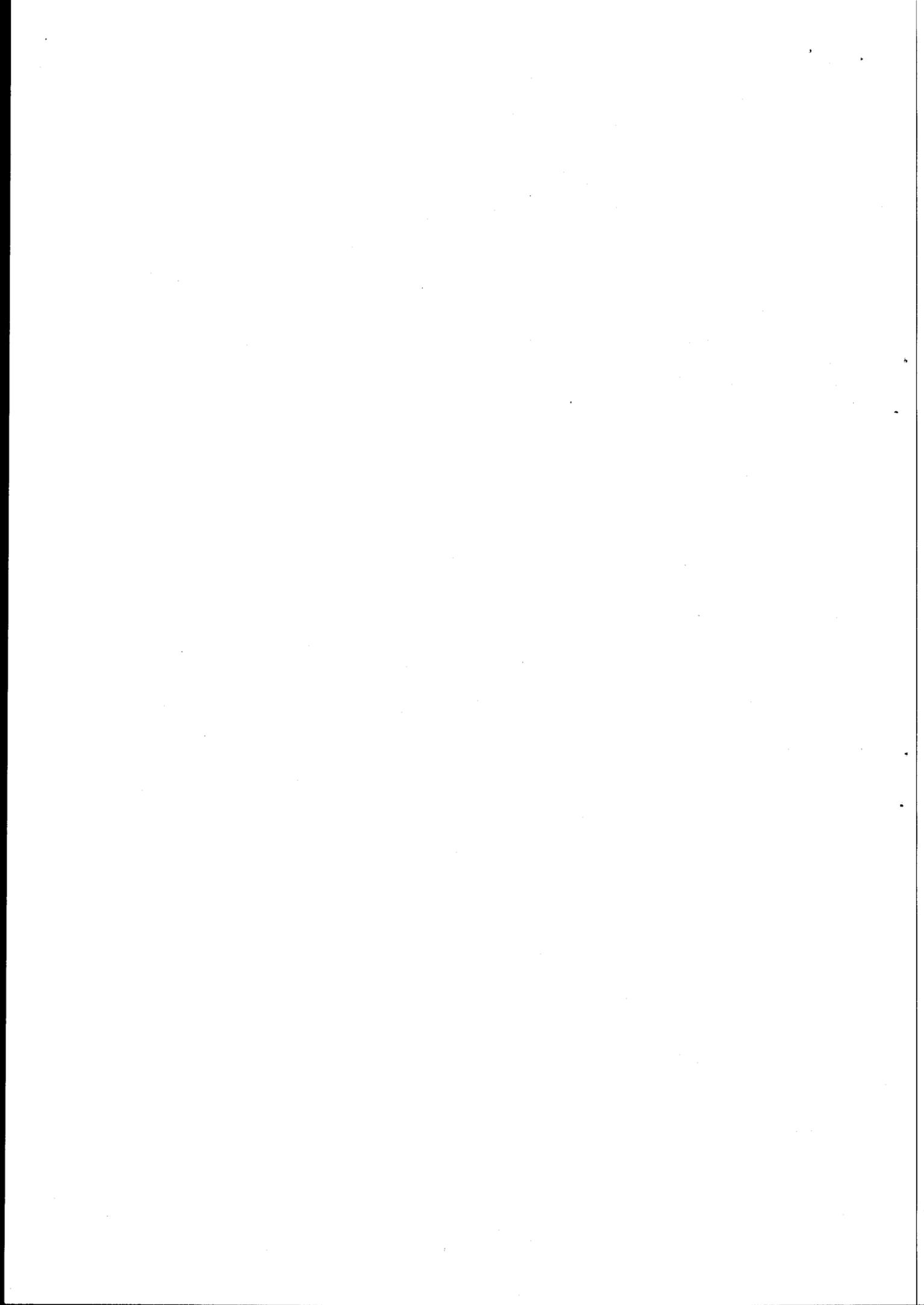
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE DOMICILIO  
ELECCIONES GENERALES

**045**  
045 - 0176 1303140121  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANCHEZ SILVA AURORA GELASIA

MANABI  
PROVINCIA JIPIJAPA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN JIPIJAPA  
PARROQUIA  
2  
ZIPIJA  
ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

*Alt. Victoria Rojas Ycaza  
C. RIA PRIMERA (E)*



6

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta - LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este instrumento.-  
(Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS, Matrícula número Trece guión dos mil siete guión ciento dos.- FORO DE ABOGADO  
Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifican complementarla con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma.-  
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -

ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI  
Abg. Javier Reyes Vinas

Abg. Viola Rojas Vinas  
NOTARIA PRIMERA

*Aurora G. Asia Sanchez Silva*

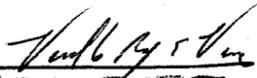


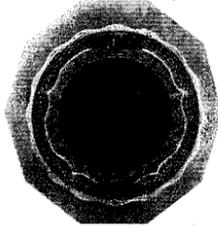
AURORA G. ASIA SANCHEZ SILVA  
C.C.No.- 130314012-1

*Viola Rojas Vinas*  
LA NOTARIA ( F )  
Ab. Viola Rojas Vinas  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL  
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE  
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO  
NÚMERO 2013.13.08.01.P04079.- DOY FE.-

  
**Ab. Viola Rojas Torres**  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



10-07-13 09:39

34552

|                                                 |                                                                                    |                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros |  | <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b>                                            |              |
|                                                 |                                                                                    | Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |              |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>                    |                                                                                    |                                                                                                   |              |
|                                                 |                                                                                    |                                                                                                   | No. 00000001 |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Cedula               |               |
| Clave Catastral      | 3351419-000   |
| Nombre:              | Sanchez Silva |
| Rubros:              |               |
| Impuesto Principal   |               |
| Solar no Edificado   |               |
| Contribucion Mejoras |               |
| Tasa de Seguridad    | 4 0997490768  |

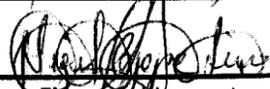
Reclamo: CA. corrección No. cedula.  
Pasa directo

  
\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

Elaborado Por: \_\_\_\_\_

Informe Inspector:

Se otorgaron Dops de Rendimiento S/I

  
\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

11/07/2013

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Registro-Bien Inmueble

28698



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28698:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: ~~3105719000~~

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana M-Tres ubicado en la Urbanización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, BARRIO PORVENIR ALTO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Con ocho metros y lindera con Calle doscientos noventa y ocho. POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número siete de la manzana M-Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte de la manzana M-Tres. Por el COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana M-Tres. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA ; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto          | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|---------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa   | 2.019                         | 24/07/2000 | 12.361        |
| Compra Venta | Rectificación | 1.639                         | 29/06/2005 | 23.070        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 24 de julio de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.361 - Folio Final: 12.366  
Número de Inscripción: 2.019 Número de Repertorio: 4.141  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de julio de 2000*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Cia. Ltda. El lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la manzana M - Tres, ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Barrio Porvenir Alto, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de

**C I E N T O V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .**

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 28698

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                |              |           |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-0000000051797 | Sanchez Silva Aurora Gelasia   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000005201  | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

2 / 2 Rectificación

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.070 - Folio Final: 23.078

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de cedula de la compradora Aurora Gelasia Sanchez Silva, En la escritura inscrita con fecha 24 de Julio del 2000 se hace constar que el numero de cedula era el numero 130314012-1, cuando en realidad su numero de cedula es 130044244-7. los demas datos correspondientes son iguales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|              |                  |                              |              |           |
|--------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
| Rectificador | 80-0000000051797 | Sanchez Silva Aurora Gelasia | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 2019             | 24-jul-2000       | 12361          | 12366        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:17 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de:

*Rochuyo Sanchez*

Elaborado por : Laura Carmen Nigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

| CÓDIGO CATASTRAL                                         | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-35-14-19-000                                           | 120,00 | \$ 1.920,00      | EL PORVENIR MZ-M3 LOT#19 | 2013          | 85642                  | 152499        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                          |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SANCHEZ SILVA AURORA GELASIA                             |        | 1303140121       | Costa Judicial           |               |                        |               |
| 2/20/2013 12:00 MACIAS KLEVER                            |        |                  |                          |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                          |               |                        |               |
|                                                          |        |                  | Interes por Mora         |               |                        |               |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 0,39       |                        | \$ 0,39       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 0,78       |                        | \$ 0,78       |
|                                                          |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 11,46      |                        | \$ 11,46      |
|                                                          |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO       | \$ 3,84       |                        | \$ 3,84       |
|                                                          |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>     |               |                        | \$ 16,47      |
|                                                          |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>      |               |                        | \$ 16,47      |
|                                                          |        |                  | <b>SALDO</b>             |               |                        | \$ 0,00       |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A LA DE Junio del 2013  
 TESORERO MUNICIPAL  
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

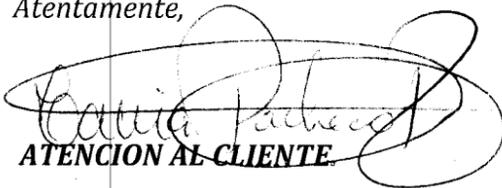
Marta, 19 de Junio del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANCHEZ SILVA AURORA GELASIA** con numero de cedula 130314012-1 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ATENCION AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE