



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70979



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011565, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 14:41:43, la Ficha Registral Número 70979.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351420000
Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir 3era Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes Números VEINTE (20) Y VEINTIUNO (21) de la Manzana M-3 de la Urbanización El Porvenir 3ra. ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 16 Metros y Calle 298; ATRAS: 16 metros y lotes números 5 Y 6; COSTADO IZQUIERDO: 15 metros y lote número 19 Y COSTADO DERECHO: 15 y lote número 22.- ÁREA TOTAL DE 240,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1790	30/jul/2002	16,080	16,089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2002

Número de Inscripción: 1790

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3363

Folio Inicial:16,080

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:16,089

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes Números VEINTE (20) Y VEINTIUNO (21) de la Manzana M-3 de la Urbanización El Porvenir 3ra. ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 16 Metros y Calle 298; ATRAS: 16 metros y lotes números 5 Y 6; COSTADO IZQUIERDO: 15 metros y lote número 19 Y COSTADO DERECHO: 15 y lote número 22.- AREA TOTAL DE 240,00 m2.El señor José Roberto Zambrano Zambrano, casado interviene a nombre y representación de la compradora la señora CARMEN LUZVENI ZAMBRANO ZAMBRANO, soltera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	175912	ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN LUZVENI	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Fecha 28 MAY 2019

Libro

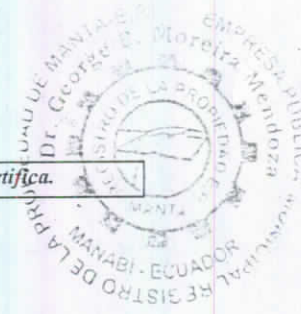
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:43 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: VALENCIA ZAMBRANO WILSON ANDRES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

A hand-drawn diagram on graph paper. It consists of two vertical lines. The left vertical line is labeled '16-' and the right vertical line is labeled '15'. Two horizontal lines connect the two vertical lines, one near the top and one near the bottom. The top horizontal line is slightly shorter than the bottom one, starting from the left vertical line and ending at the right vertical line. The bottom horizontal line is also slightly shorter, starting from the left vertical line and ending at the right vertical line. The lines are drawn in black ink.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO (28) CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
(29) OTRO USO NOMBRE	☐	(32) TOTAL DE BLOQUES	☒

OBSERVACIONES:

PCT: 22-08-19

F

Impreso en Góttfrids "Color Print" Telefon: 2626096 - Malmö

