IFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

NO / SI

1 2 3 4 5 6

S 3 5 1 4 2 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ZONA URBANA EN EL SUELO

ZONA URBANIZABLE

ZONA RURAL

DIRECCION: POBLENOU III ETAPA

M2 M-3 LOTE 22-23

DATOS DEL LOTE

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

(X) POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE

(19)

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE (X) SI EXISTE / NO EXISTE

(21) ALCANTARILLADO

(22) ELECTRICIDAD (X) SI EXISTE / NO EXISTE

TICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

ASFALTADA

(X) ADOQUIN

PAVIMENTO CONCRETO O MEZCLA DE ASFALTO

DE TOCOPILLA O LAJA

PUBLICA

(X) EXISTE

NO EXISTE

(X) SI EXISTE

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(2) NO EXISTE

CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS

(25) AREA 1240

(26) PERIMETRO 162

(27) LONGITUD DEL FRENTE 46

(28) NUMERO DE ESQUINAS 2

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(29) FORMA DE OCUPACION TRAMADOS

(30) NUMERO DE BLOQUES

(31) NUMERO DE ELOCLES

OBSERVACIONES:

AGUA AR 3105122-23 - ANTAYO

14-55-02

Sello ota Gloria 55 02/sept 15

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONA: SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA

VASQUEZ SARMIENTO VICENTE de PAUL — 0101521805

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	mediagua (bahareque)	ladrillo común	bloque industrial o block	bloque de materiales (adobe, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o mosaico	mixto o piso flexible	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
39	40	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chasis o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1er. orden
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

Levantamiento: FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

OBSERVACIONES.

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

F ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 22

①	②	③	④	⑤	⑥
4	7	2 0	5 7	8 2	

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ORGANIZACION EL PORVENIR

calle 298

MZ H H-3 Lote Nº 22/23

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ / BAJO LA RASANTE − ☐ — 0 0 METROS

LA VIA PRINCIPAL

- X TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- X NO TIENE
- ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- CL ADOQUIN O LOSA

LA VIA

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- X NO EXISTE
- S EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- X NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (EN CENTIMETROS) 120

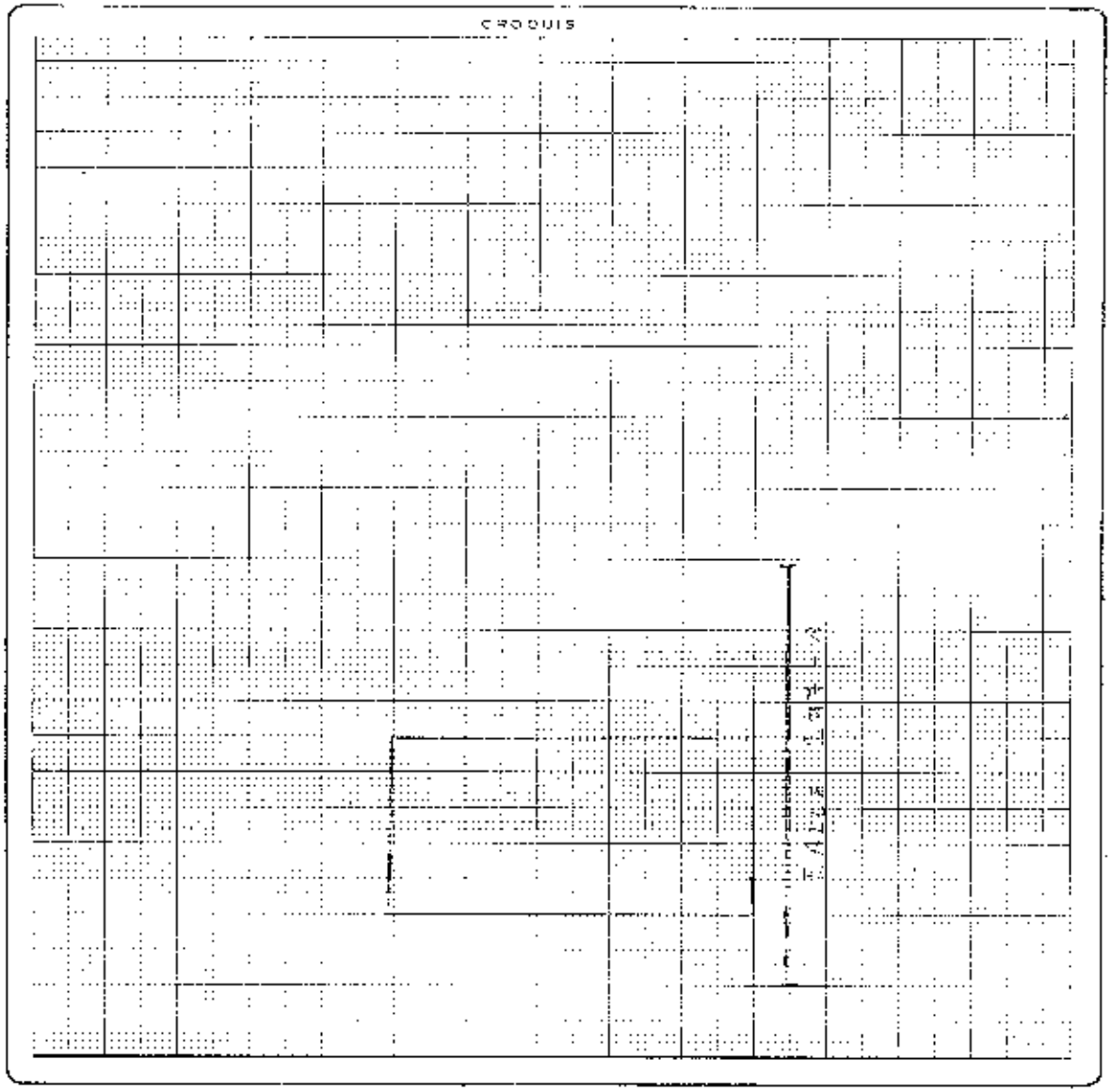
(24) PERIMETRO 62 4

(25) LONGITUD DEL FRENTE 16 8

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) 1 X / 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) 1 X / 2 / 3

otro uso

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

observaciones

AREA SIN CONST

Sello 6-07-2001

Compra - Venta -

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) baldío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Notaría	TIT.
	CEVALLOS MOLGUIN	JOSE LUIS	230066242-4		Primera
	SOLIS SOLORZANO	CENEIDA CENEIDA			
CODIGO 4	CEVALLOS MOLGUIN JOSE LUIS		1350069124		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigón armado	Paredes: no tiene	Paredes: caña	Paredes: madera o tela	Paredes: enquinchado (bahareque)	Paredes: ladrillo común	Paredes: ladrillo industrial o bloque	Paredes: tabique madera (tablas, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: ladrillo	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigón	Piso: tierra	Piso: madera o entarimado	Piso: vinyl o granito fundido	Piso: baldosa	Piso: parquet o mayólica	Piso: alfombra	Piso: marmol marmetal	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	Entrepiso superior techo o cubierta: caña (paja)	Entrepiso superior techo o cubierta: madera	Entrepiso superior techo o cubierta: zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: tuberoid	Entrepiso superior techo o cubierta: asbesto cemento	Entrepiso superior techo o cubierta: hormigón	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	Tumbados: no tiene	Tumbados: si tiene
39	40	41																																
54	55	56																																
69	70	71																																
84	85	86																																
99	100	101																																
114	115	116																																
129	130	131																																
144	145	146																																
159	160	161																																
174	175	176																																
189	190	191																																
204	205	206																																
219	220	221																																
234	235	236																																
249	250	251																																
264	265	266																																

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	Ventanas: caña	Ventanas: tablero o tela	Ventanas: madera y vidrio	Ventanas: bloque ornamental	Ventanas: madera tipo chaqueo o negro	Ventanas: aluminio	Ventanas: madera fina	Ventanas: quillo de color	Agua: no tiene	Agua: sobrepuestas	Agua: empotradas	Electricidad: no tiene	Electricidad: sobrepuestas	Electricidad: empotradas	Equipo especial: no tiene	Equipo especial: tiene de 2ª orden	Equipo especial: tiene de 1ª orden
39	40																		
54	55																		
69	70																		
84	85																		
99	100																		
114	115																		
129	130																		
144	145																		
159	160																		
174	175																		
189	190																		
204	205																		
219	220																		
234	235																		
249	250																		
264	265																		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

Levantamiento 27-10-89 HUMBERTO CEDEÑO

6-11-89

observaciones:

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

E L ◯ NO ◯ SI

2 3 7 0 5 7 2 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 23

ZONA SEGUN DESARROLLO DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio URBANIZACION EL PORVENIR

calle 29

MZ # M-3 lote Nº 23

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE − 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 192

(24) PERIMETRO 46

(25) LONGITUD DEL FRENTE 5

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

L LA VIA PRINCIPAL

1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

L LA VIA

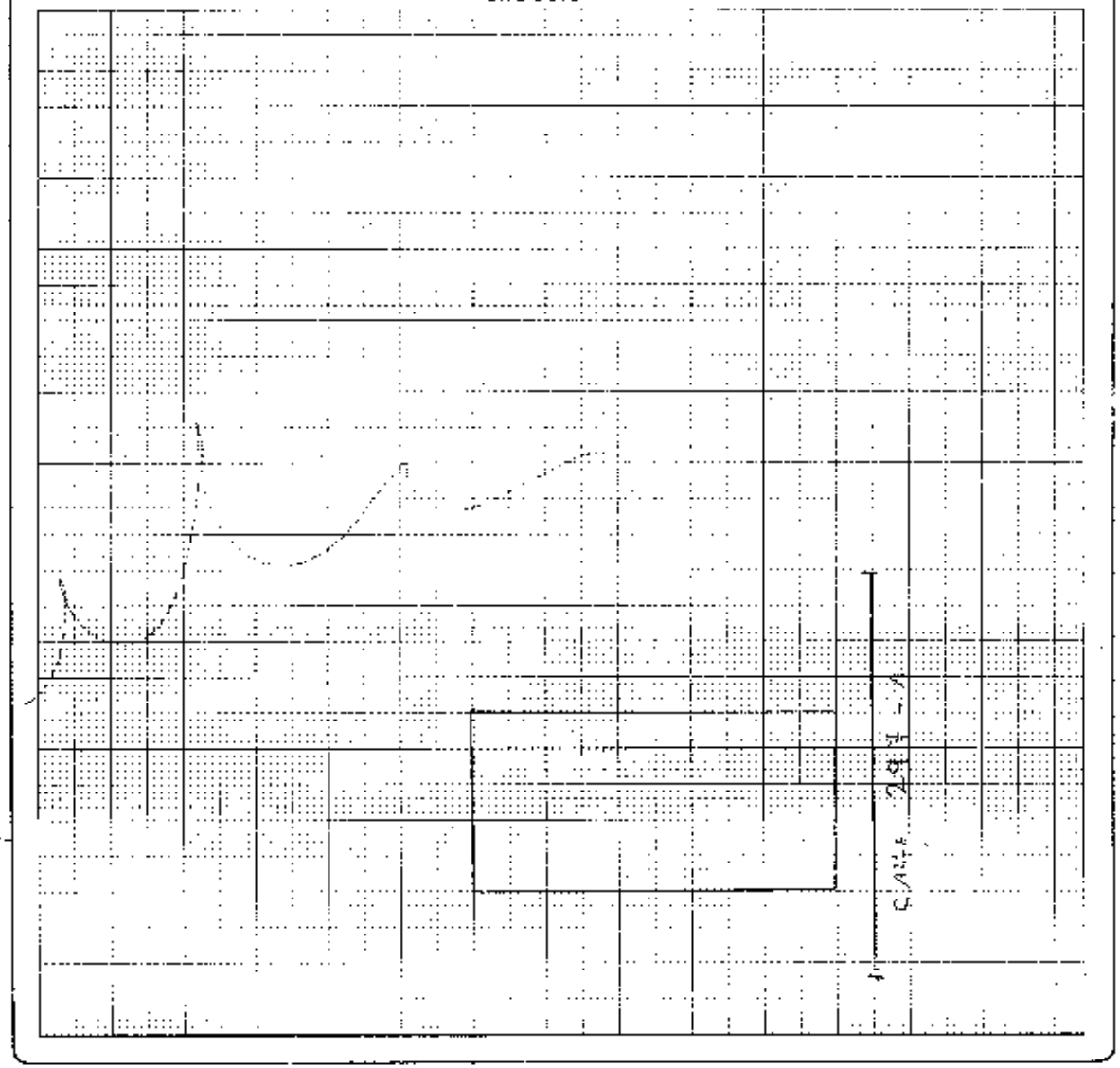
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 X NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 X
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 X
el mismo que la construcción 2
otro uso 3
otro uso

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

(31) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

AREA SIN CORTE DE LA VIA SE ENCUENTRA DE MONTE SLVCA

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DEL APROPIADO

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) baldío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	Notaría	Tit
	CEDEÑO HOLGUIN	JOSE LUIS	2300065242-4		
CODIGO 1	CEDEÑO HOLGUIN JOSE LUIS		1300652424		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón-acero	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tela	PAREDES: enquinchado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: tablaje madera (fibro-madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o encerámicado	PISO: vinyl o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: hormigón monolítico	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: teja	TOMBADOS: no tiene	TOMBADOS: sí tiene
39																																	
54																																	
69																																	
84																																	
99																																	
114																																	
129																																	
144																																	
159																																	
174																																	
189																																	
204																																	
219																																	
234																																	
249																																	
264																																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: madera o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo mosaico o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2ª orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1ª orden
39																		
54																		
69																		
84																		
99																		
114																		
129																		
144																		
159																		
174																		
189																		
204																		
219																		
234																		
249																		
264																		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

Levantamiento: 27-10-89 HUMBERTO CEDEÑO — FECHA / NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

6-11-89 — FECHA / NOMBRE DEL DUEÑO DE LA CASA

Observaciones:

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta — Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

Otorgado por LOS CONYUGES SEÑORES: CENEIDA CELINDA SOLIS SOLORZANO Y RUBEN GONZALO SANDOVAL ALAVA.-

A favor de EL SEÑOR VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO.-

Cuantía $.3.840,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00260

Manta, 01 de SEPTIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000000578

20151308007P00260

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20151308007P00260

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1706442330	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANDOVAL ALAVA RUBEN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1705869423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101521805	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3840.00

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

2015	13	08	007	P00260

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CENEIDA CELINDA SOLIS SOLORZANO Y RUBEN GONZALO SANDOVAL ALAVA A FAVOR DEL SEÑOR VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO.-

CUANTIA: USD. $ 3,840.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de septiembre del año dos mil quince, ante mí DOCTOR **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM,** Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: CENEIDA CELINDA SOLIS SOLORZANO Y RUBEN GONZALO SANDOVAL ALAVA, casados entre si, por sus propios y personales y a quienes se denominaran "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad con excepción de los vendedores que son domiciliados en el Cantón El Carmen en tránsito por este puerto, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem ABOGADO NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: CENEIDA CELINDA SOLIS SOLORZANO Y RUBEN GONZALO SANDOVAL ALAVA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se les denominarán "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: Ceneida Celinda Sólorzano y Ruben Gonzalo Sandoval Alava, declaran que son dueños y propietarios de Dos lotes de terrenos unidos con los números Veintidos y Veintitres de la Manzana M-Tres, de la Urbanización EL Porvenir Tercera Etapa de la ciudad de Manta, terreno que lo adquirieron por compra a la Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el catorce de Abril del año dos mil uno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de Abril del año dos mil

uno; Terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle doscientos noventa y ocho; por Atrás, dieciséis metros y lindera con lotes tres y cuatro; por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote veinticuatro; y por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con lote veintiuno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad de los Dos lotes de terrenos descrito en la cláusula anterior, los mismos que están signados con los números VEINTIDOS Y VEINTITRES de la Manzana M-TRES de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la ciudad de Manta, el mismo que queda dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle doscientos noventa y ocho; por Atrás, dieciséis metros y lindera con lotes tres y cuatro; por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote veinticuatro; y por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con lote veintiuno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para

Nosotros también

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF

R.U.C.: 1760002790001

Contribuyente Especial
Resolución nº [illegible] de octubre de 1996

FACTURA

SERIE TUB 003

Nº 0002955

AUTORIZACIÓN SRI: 111641/983

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO
BANCO DE FOMENTO MANTA

[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible] 0.34
[illegible] 0.03
[illegible] 0.03

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
FECHA 1 SEP 2015 HORA
Ybyra Berenice Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR
Recibí conforme

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
FECHA 1 SEP 2015 HORA
Ybyra Berenice Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
[illegible] 1760002790001 [illegible]
CONCEPTO: [illegible] GENERAL [illegible] DE MANTA
CONCEPTO: DE RECAUDACIONES VARIOS
CIA CONTRATO: [illegible] CIA CONTRATO
REFERENCIA: [illegible]
Convenio de Pago: [illegible] DE RECAUDACIONES
OFICINA: 26 - MANTA [illegible]
INSTITUCION DEPOSITANTE: [illegible] SEPTIMO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

[illegible]	0.47
Emision Electronica	0.54
IVA 12%	0.07
TOTAL :	1.00

SUJETO A [illegible]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072956

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-M3 LOT# 22 Y 23
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 384900
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 31/08/2015 10:01:47

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 29 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Tel.: 2611-479 · 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408464

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI	3-36-14-22-000	240,00	3840,00	104603	408464

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706442330	SOLIS SOLORZANO GENESIS DEL NOA	LOT. EL PORVENIR II ETAPA MZ-M3 LTS. #22 Y 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,05
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,05
0101521906	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	SN	VALOR PAGADO	9,05
			SALDO	0,00

EMISION: 6/27/2015 4:36 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Tel.: 2611-479 · 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408465

6/27/2015 4:36

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI	3-36-14-22-000	240,00	3840,00	104604	408465

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706442330	SOLIS SOLORZANO GENESIS DEL NOA	LOT. EL PORVENIR II ETAPA MZ-M3 LTS. #22 Y 23	Impuesto principal	38,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,52
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	49,92
0101521906	VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL	SN	VALOR PAGADO	49,92
			SALDO	0,00

EMISION: 6/27/2015 4:36 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 103107

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3351422000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-M3 LTS. #22 Y 23

Manta, veinte y siete de agosto del dos mil quince.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Tito Nilton Mendoza Briones
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

4419

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4419:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3105722000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con DOS lote de terreno que estan signados con los números VEINTIDÓS y VEINTITRÉS, de la Manzana M-TRES, de la Urbanización EL PORVENIR, Tercera Etapa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciséis metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS, dieciséis metros y lindera con lotes tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lindera con lotes veinticuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera con lote veintiuno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	931	06/04/2001	2.489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
26 AGO 201

Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001

Como: 1 Folio Inicial: 7.489 - Folio Final: 7.497

Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:

La Compañia vendedora esta representada por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Dos lotes de terrenos que estan signados con los numeros veintidos y veintitres de la Manzana M-tres de la Urbanizacion el Porvenir Tercera E t a p a

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06442338	Solis Solorzano Ceneida Celinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	13-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:50 del lunes, 24 de agosto de 2015

A petición de: Lic. Vicente Vásquez Sarmiento

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Julbl

Ficha Registral: 4419

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Tito Nilton Mendoza Mendoza
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

4419

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4419

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Cdent.Predial: 3105732000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con DOS lote de terreno que estan signados con los números VEINTIDÓS y VEINTITRÉS, de la Manzana M-TRES, de la Urbanización EL PORVENIR, Tercera Etapa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciséis metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS, dieciséis metros y lindera con lotes tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lindera con lotes veinticuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera con lote veintiuno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	931	06/04/2001	7.489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.489 - Folio Final: 7.497

Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia vendedora esta representada por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Dos lotes de terrenos que estan signados con los numeros veintidos y veintitres de la Manzana M-tres de la Urbanizacion el Porvenir Tercera E t a p a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06442338	Solis Solorzano Ceneida Celinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:50 del lunes, 24 de agosto de 2015

A petición de: Lic. Vicente Vásquez Sacmanto

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Lab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Julif

Ficha Registral: 44191

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 AGO. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 126342

Nº 126342

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 27 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34534

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-14-22-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-M3 LTS. #22 Y 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1706442330	SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3840,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3840,00

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registro (S)

Impreso por: MARIS REFES 27/08/2015 11:07:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 074174

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA. ubicada LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-M3 LTS. #22 Y 23 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE $3840.00 TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100 CTVS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 27 de AGOSTO del 2015

I.E

Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 1706442330-0
SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA
MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO
30 JUNIO 1961
003- 0128 01692 E
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1978

Ceneida Solís

ECUATORIANA****** V2443422**
CASADO RUBEN GONZALO SANDOVAL
ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS
JOSE ELIAS SOLIS
EVA MATILDE SOLORZANO
SAN JOSE DE LOS OLIVOS 02/10/2006
12/10/2018
MAY FEM 2110640

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

078

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

078 - 0146 1706442330
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA

MANABI
PROVINCIA
EL CARMEN
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 9
EL CARMEN
PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1705899423
SANDOVAL ALAVA RUBEN GONZALO
MANABI/CHONE/BOYACA
08 FEBRERO 1957
001 0123 00400 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1957

ESTUDIANTE
BACHILLER CONTABILIDAD
PROFESIÓN AGRICULTOR
PADRES SANDOVAL
NACIONALIDAD
EXPED. HASTA 14/10/2009
14/10/2021
HEN 1901897

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

082

082 - 0168 1705899423
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANDOVAL ALAVA RUBEN GONZALO

MANABI
PROVINCIA
EL CARMEN
CANTÓN
OPCIÓN DE INSCRIPCIÓN
EL CARMEN
PARROQUIA
ZONA

(J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
LICENCIADO

V4442V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASQUEZ ALIPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SARMIENTO LUIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2014-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-05

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 010152180

APELLIDOS Y NOMBRES
VASQUEZ SARMIENTO
VICENTE DE PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-06-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052

052 - 0093
NÚMERO DE CERTIFICADO

0101521805
CÉDULA

VASQUEZ SARMIENTO VICENTE DE PAUL

AZUAY
PROVINCIA
CUENCA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN SEBASTIAN
7
ZONA

PRESIDENTA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leida esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

CENEIDA CELINDA SOLIS SOLORZANO.-
C.C. No. 170644233-0

RUBEN GONZALO SANDOVAL ALAVA.-
C.C. No. 170589942-3

VICENTE DE PAUL VASQUEZ SARMIENTO.-
C.C. No. 010152180-5

EL NOTARIO.-
AB. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO.....

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS, CODIGO DE ESCRITURA No. 20151308007P00260).-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

UNO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/08/15
CLAVE CATASTRAL:	335/428		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Of. N° 1128-DCR-DAC-GADM
Manta, 27 de Agosto de 2015

Lic.
Vicente Vásquez Sarmiento
Ciudad.-

En atención a su solicitud ingresada en esta Dirección con fecha 25 /08/2015 en el que en su parte pertinente solicita "enmendar o corregir el predio de la clave N°3105722000 de un terreno ubicado en URB. PORVENIR MZ M- 3 L22 Y 23 según adjunto la copia de dicho documento emitido por la ilustre municipalidad de Manta y que en su realidad consta con el código catastral 3351422000, al respecto le informo:

- Que una vez revisado los archivos de esta Dirección se constató que los lotes #22 y 23 ubicado en EL PORVENIR MZ-M3 constar ingresados con el código catastral 3351422000 identificado a nombre de "***SOLIS SOLORZANO CENEIDA CELINDA***" el mismo que fue producto de la Recodificación del Sector, así mismo es de indicar que el código que consta en la solvencia (3105722000) no se encuentra activo, producto de la recodificación.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Sr. Fernando Navarrete
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (s)
G.S.G

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4419

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4419:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol-Ident.Predial: 3105722000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con DOS lote de terreno que estan signados con los números VEINTIDÓS y VEINTITRÉS, de la Manzana M-TRES, de la Urbanización EL PORVENIR, Tercera Etapa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciséis metros y lindera con calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS, dieciséis metros y lindera con lotes tres y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lindera con lotes veinticuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera con lote veintiuno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	931	06/04/2001	7.489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 AGO. 201

3

Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción::	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.489 - Folio Final: 7.497

Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia vendedora esta representada por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Dos lotes de terrenos que estan signados con los numeros veintidos y veintitres de la Manzana M-tres de la Urbanizacion el Porvenir Tercera E t a p a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06442338	Solis Solorzano Ceneida Celinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:50 del lunes, 24 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 AGO. 2015

Certificación impresa por: JrlM

Ficha Registral: 4419