

MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES	
1 ☒	2 ☐	1 ☒	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
OTRO USO		OTRO USO		OTRO USO		OTRO USO	
7 ☐		8 ☐		9 ☐		10 ☐	
11 ☐		12 ☐		13 ☐		14 ☐	
15 ☐		16 ☐		17 ☐		18 ☐	
19 ☐		20 ☐		21 ☐		22 ☐	
23 ☐		24 ☐		25 ☐		26 ☐	
27 ☐		28 ☐		29 ☐		30 ☐	
31 ☐		32 ☐		33 ☐		34 ☐	
35 ☐		36 ☐		37 ☐		38 ☐	
39 ☐		40 ☐		41 ☐		42 ☐	
43 ☐		44 ☐		45 ☐		46 ☐	
47 ☐		48 ☐		49 ☐		50 ☐	
51 ☐		52 ☐		53 ☐		54 ☐	
55 ☐		56 ☐		57 ☐		58 ☐	
59 ☐		60 ☐		61 ☐		62 ☐	
63 ☐		64 ☐		65 ☐		66 ☐	
67 ☐		68 ☐		69 ☐		70 ☐	
71 ☐		72 ☐		73 ☐		74 ☐	
75 ☐		76 ☐		77 ☐		78 ☐	
79 ☐		80 ☐		81 ☐		82 ☐	
83 ☐		84 ☐		85 ☐		86 ☐	
87 ☐		88 ☐		89 ☐		90 ☐	
91 ☐		92 ☐		93 ☐		94 ☐	
95 ☐		96 ☐		97 ☐		98 ☐	
99 ☐		100 ☐		101 ☐		102 ☐	
103 ☐		104 ☐		105 ☐		106 ☐	
107 ☐		108 ☐		109 ☐		110 ☐	
111 ☐		112 ☐		113 ☐		114 ☐	
115 ☐		116 ☐		117 ☐		118 ☐	
119 ☐		120 ☐		121 ☐		122 ☐	
123 ☐		124 ☐		125 ☐		126 ☐	
127 ☐		128 ☐		129 ☐		130 ☐	
131 ☐		132 ☐		133 ☐		134 ☐	
135 ☐		136 ☐		137 ☐		138 ☐	
139 ☐		140 ☐		141 ☐		142 ☐	
143 ☐		144 ☐		145 ☐		146 ☐	
147 ☐		148 ☐		149 ☐		150 ☐	
151 ☐		152 ☐		153 ☐		154 ☐	
155 ☐		156 ☐		157 ☐		158 ☐	
159 ☐		160 ☐		161 ☐		162 ☐	
163 ☐		164 ☐		165 ☐		166 ☐	
167 ☐		168 ☐		169 ☐			

OBSERVACIONES:
ANULAR 3105803. AHPAN
14-II-02
Sillo 08 mar 20 24/13

DAIOS DEL PROPIETARIO		PERSONERIA	
APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
ARCEBIALES DOMINGUEZ	RDSA AN CATA.		
MARIN RODRIGUEZ	RODRIGUEZ		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									

ANALITO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FECHA	

NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA	

OBSERVACIONES	

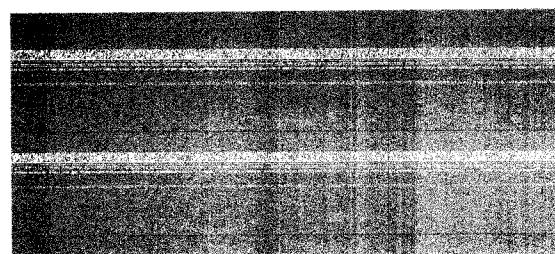
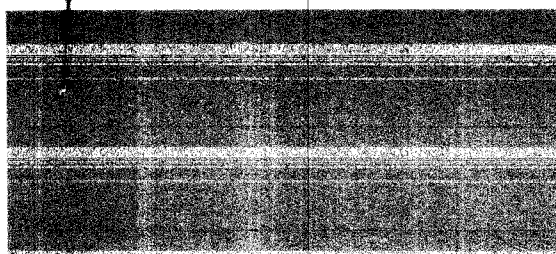
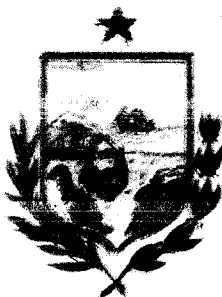
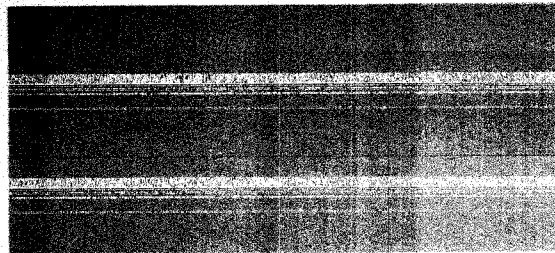
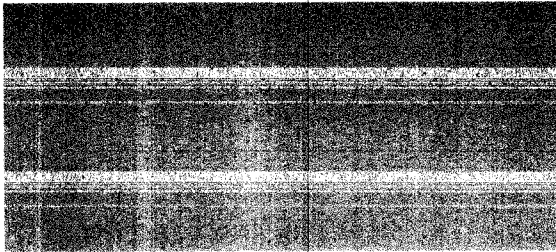


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

3351503

Nº S/N

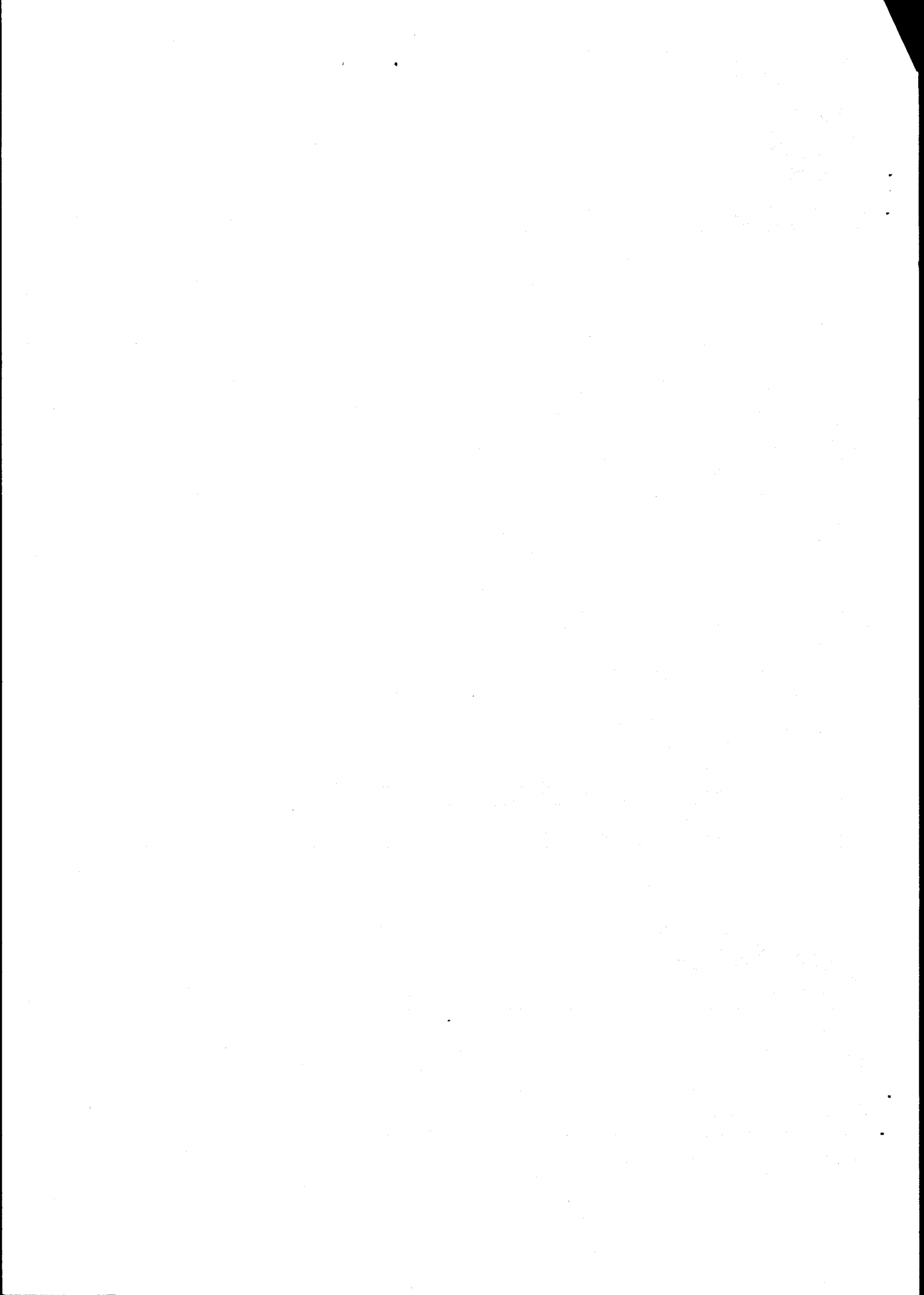


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZA-
CION DE COPIA CERTIFICADA DE JUICIO DE ADJUDICACION .

OTORGANTES: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI .
A FAVOR DE RICARDO MACIAS JARAMILLO .

CUANTÍA (S) \$2.600.00

MANTA, Marzo 15 del 2013 /



COPIAS CERTIFICADAS DEL AUTO DE ADJUDICACION DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO N.- 204-2011 QUE SIGUE RICARDO GREGORIO MACIAS JARAMILLO EN CONTRA DE ROSA ANTONIA ARCENTALES DOMINGUEZ.

CUANTIA \$33.000,00

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ. Manta, 15 de Enero del 2013, las 15:19 VISTOS. Agréguese al expediente el escrito que antecede. En lo principal, ejecutoriado el auto de calificación de posturas, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 473 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, y la razón suscrita por el secretario del juzgado, se considera que no hay nulidad del mismo, con lo que se han verificado las publicaciones en la forma dispuesta en el Art. 158 del mismo Código, en consecuencia, se adjudica al señor RICARDO GREGORIO MACIAS JARAMILLO un lote de terreno ubicado en el barrio Los Garamitos Urbanización El Porvenir Tercera etapa de la parroquia Tercera del cantón Manta, signado como lote No. 5, de la manzana "N-3", existen calles totalmente delimitadas, posee los servicios de luz eléctrica, agua potable, telefonía, alcantarillado sanitario y cloacas. El predio tiene topografía regular, prono, el corrimiento de ningún tipo, la cota de ingreso al predio se encuentra marcada en bordillo y acera. Dentro del predio no existe ningún tipo de construcción y se encuentra con maleza. Ejecutoriado este auto, confírense al adjudicatario copias certificadas del mismo, a fin de que protocolice en una de las Notarías del cantón y luego se inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta, a fin de que se abra de nuevo título, se cancele el embargo trascrito sobre el inmueble adjudicado que consta inscrito con fecha 18 de agosto de 2012, para el efecto notifíquese con este providendo al señor Registrador de la Propiedad de Manta en su despacho. El inmueble se adjudica por la suma de TRECE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA. Notifíquese. FOLIO 86 MARIA VICTORIA ZAMBRANO JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ. JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ. Manta, 5 de Marzo del 2013, las 15:19 VISTOS. Agréguese al proceso el escrito presentado por RICARDO GREGORIO MACIAS JARAMILLO. Acordado lo solicitado, se declara que el inmueble adjudicado en el auto dictado el 15 de enero de 2013, a las 15:19, se adjudica por la cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS DOLARES, por un lapso de tiempo con la cantidad de TRECE MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA. Las medidas y linderos son: Por el frente con 8 metros y 50 centímetros, por el costado izquierdo con 8 metros y linderos con lote No. 24, por el costado derecho 15 metros con 50 centímetros y linderos con lote No. 24, por el costado izquierdo con 15 metros y 50 centímetros y linderos con lote No. 2, teniendo una superficie total de 124 metros cuadrados. Área total del terreno 129,00 M2. Notifíquese. FOLIO 86 MARIA VICTORIA ZAMBRANO JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ. JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ.

RAZÓN. El auto de adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado y no contiene nulidad alguna.



CERTIFICO: Que las copias certificadas que anteceden son fiel copia de su original las que confiero por mandato de Ley y a cuya autenticidad se remito en casos necesarios

Manta, Marzo 15 del 2013

~~Ad Luis P. de Segura~~
~~SECRETARIO (L.) DEL JUZGADO~~



DOY FE: QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL SR. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, PROTOCOLIZO LA PRESENTE SENTENCIA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA: \$2,600.00.- MANTA, MARZO 15 DEL 2013.- EL NOTARIO.-



~~Adj. Raúl González Melgar~~
NOTARIO TERCERO DE MANTA

NOTARIA 3ra DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original

15 MAR 2013

EL NOTARIO
~~Raúl González Melgar~~



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81026

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO.

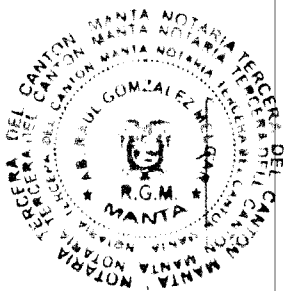
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

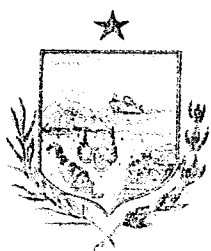
Manta, 27 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3351503000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT.#3
Manta, veinte y siete de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Maytas García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56240

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO.
ubicada LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT. #3
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3000.00 TRES MIL 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

JMOREIRA

27

FEBRERO

2013

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal

ECUATORIANA *****

V2333V3222

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HOMERO MACIAS

MARIA JARAMILLO

MANTA

26/09/2011

26/09/2023

REN 4180505



CIUDADANIA

130488829-8

MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

12 MARZO 1965

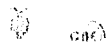
001- 0118 00234 M

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 965



Ricardo Gregorio Macias Jaramillo



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0071

1304888298

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
ELOY ALFARO

2

CANTÓN

PARROQUIA

CENTRO ELO
ZONA

Ricardo Gregorio Macias Jaramillo
PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de ADJUDICACION DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E		3-35-15-03-000	124,00	1984,00	62048	154155
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
30000000000045861	MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT.#3	Impuesto principal		30,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		39,00	
304888298	MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO	NA	VALOR PAGADO		39,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/27/2013 3:04 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CUERPO DE SOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO
N° 0248817

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CURUD: 1304888298	CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES: MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO	AVALUO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL:	LT. 013 EDIFICIO PREDIO:
DIRECCIÓN: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3	
RENTA NOTARIAL: 248384	VALOR: 3.00
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.	
FECHA: 27/02/2013 15:26:06	



VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

EMISIÓN VALORADA

USD 1.25

Nº 100625

No. Certificación: 100625

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10969

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-15-03-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT.#3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 124,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

80000000000046661 MACIAS JARAMILLO RICARDO GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1984,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1984,00</u>

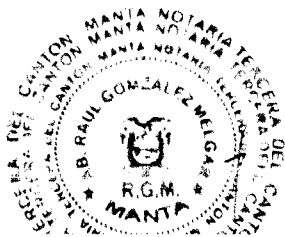
Son: UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

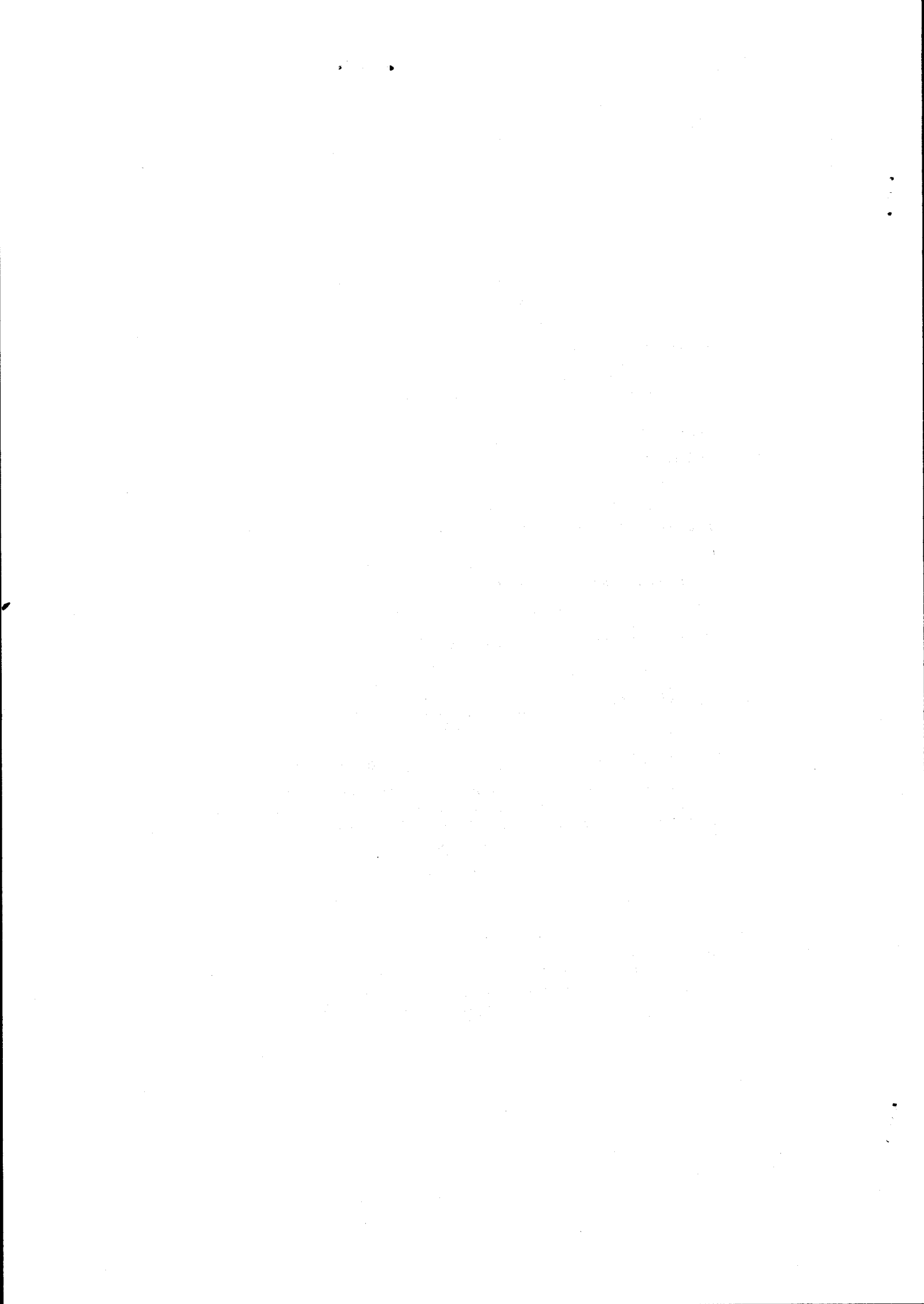
[Firma]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, QUE SIGUE RICARDO GREGORIO MACIAS JARAMILLO, EN CONTRA DE ROWSA ANTONIA ARCENTALES DOMINGUEZ. JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ



Impreso por: MANTAS 02 100625 100625 100625



28-02-13 09:37

0231

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3351503000

Nombre:

Arcentales Domínguez.

Rubros:

Impuesto Principal

Por favor consultar con la Sra. Mansol. Este

Solar no Edificado

le permite ingresar por el Ab. Romero.

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0990694653

Reclamo:

CA. adjudicación de juicio ejecutivo.
Tasa directa

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se otorga la Tasa de Seguro

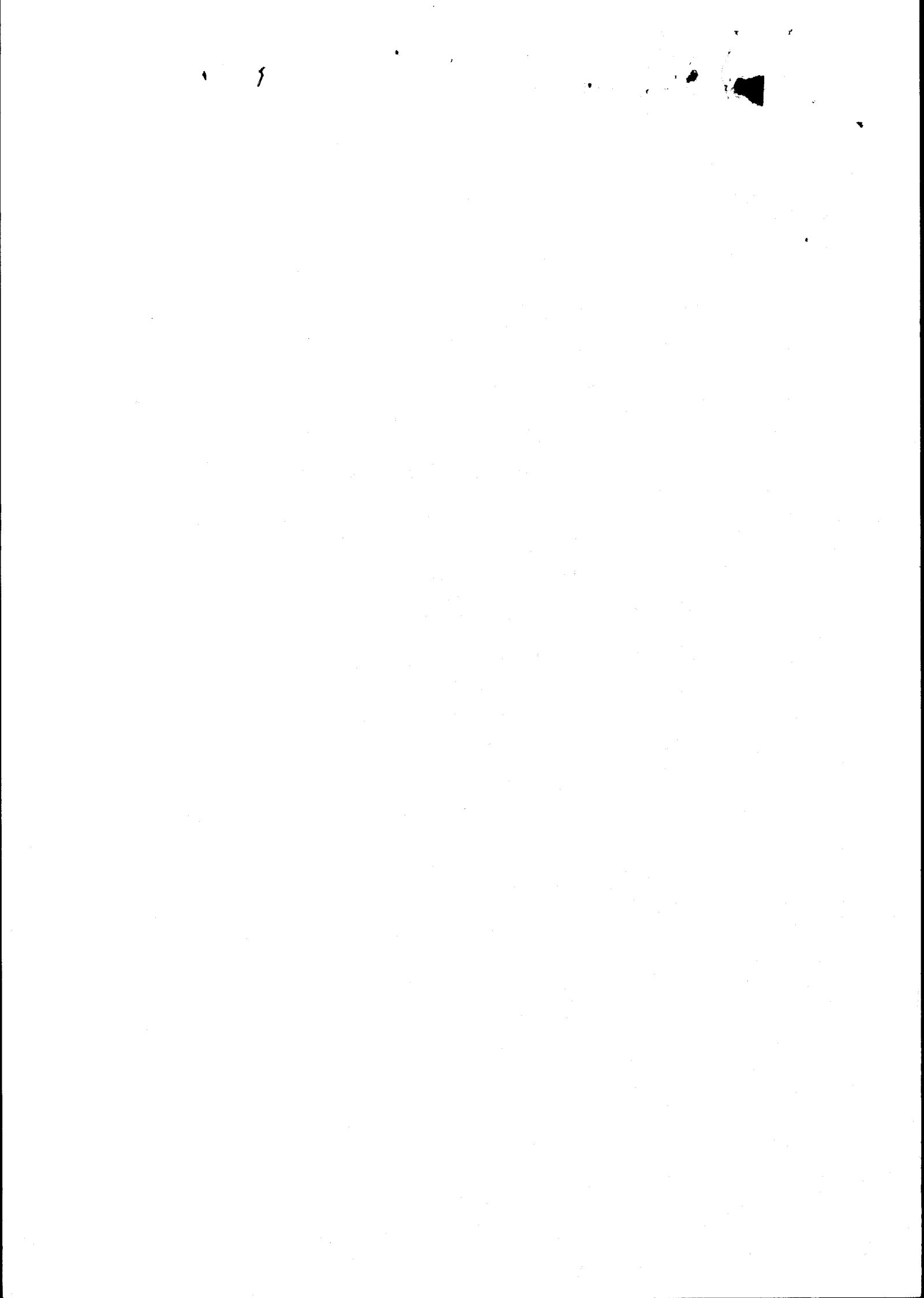
13/02/2013

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Dice la Sra. Mansol que
debe adjuntar alguna
Resolución que diga algo mas
con eso dice nada.





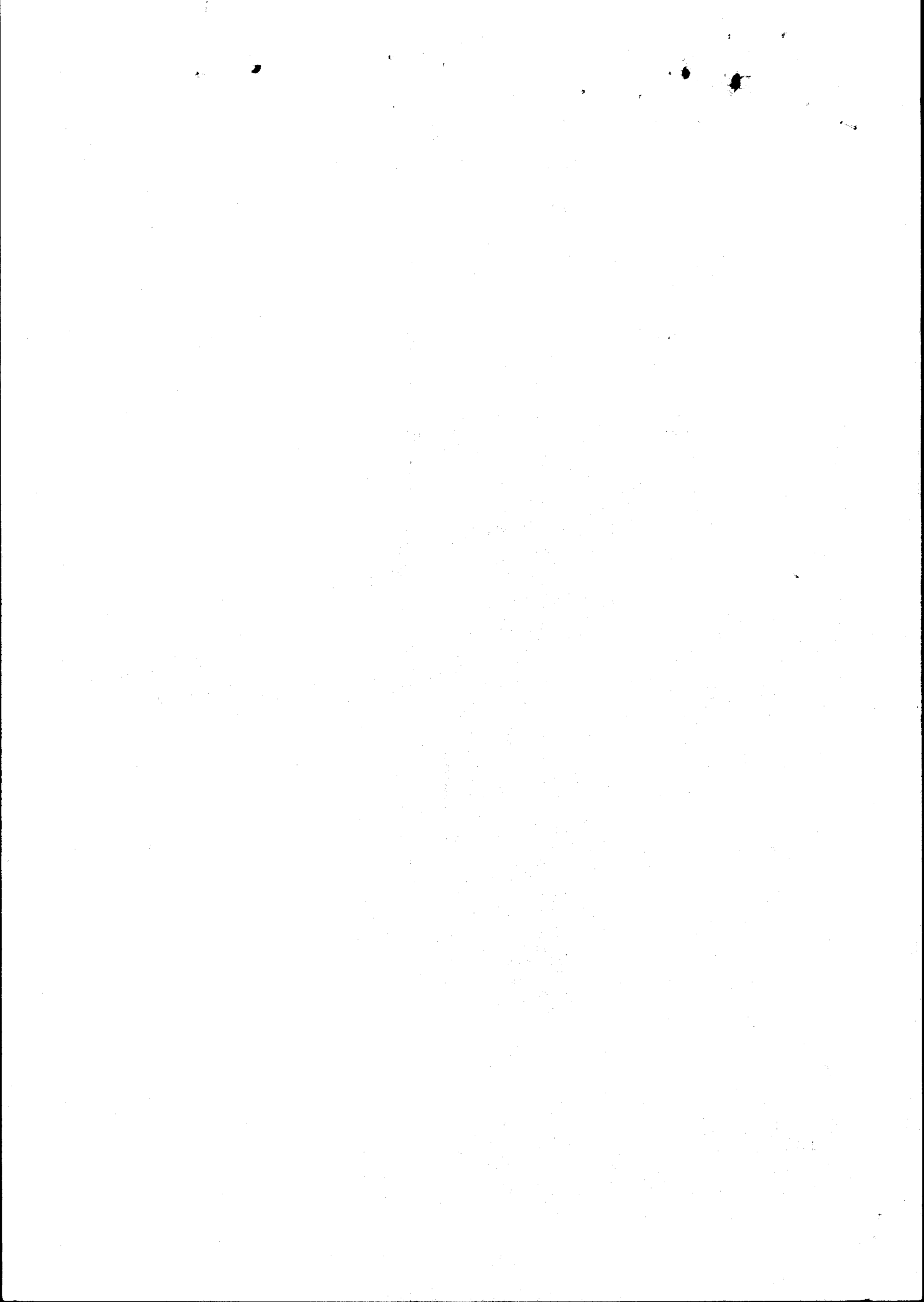
2/6/2013 9:19

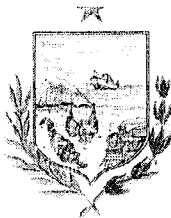
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-15-03-000	124.00	\$ 1.984,00	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT-#3	2013	83519	148214
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCENTALES DOMINGUEZ ROSA ANTONIA		1308252681	Costa Judicial			
2/6/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,40		\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,53		\$ 11,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,97		\$ 3,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,68
			VALOR PAGADO			\$ 16,68
			SALDO			\$ 0,00



2/6/2013 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-15-03-000	124.00	\$ 1.984,00	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT-#3	2012	83519	148213
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCENTALES DOMINGUEZ ROSA ANTONIA		1308252681	Costa Judicial			
2/6/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora	\$ 2,42		\$ 2,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,55		\$ 12,55
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,97		\$ 3,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,38
			VALOR PAGADO			\$ 19,38
			SALDO			\$ 0,00





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24820:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de octubre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la Urbanizacion el Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número TRES, de la manzana " N - TRES ", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; en ocho metros y calle doscientos noventa y ocho.
POR ATRAS; en ocho metros y lindera con lote número veinticuatro
POR EL COSTADO DERECHO: en quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos.
TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veinticuatro metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	476	16/02/2001	3.790
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	805	07/12/2010	2.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 16 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.790 - Folio Final: 3.797

Número de Inscripción: 476 Número de Repertorio: 826

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 29 de enero de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada.
Inmueble ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote número TRES, de la Manzana "N - TRES". Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08252681	Arcentales Dominguez Rosa Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 1 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.805 - Folio Final: 2.808
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 6.726
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar.

De un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000046661	Macias Jaramillo Ricardo Gregorio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-08252681	Arcentales Dominguez Rosa Antonia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	476	16-feb-2001	3790	3797

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

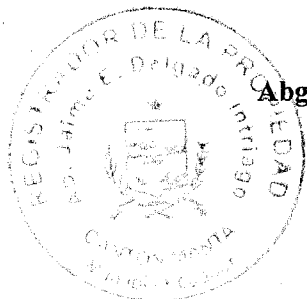
Emitido a las: 11:19:30 del lunes, 04 de junio de 2012

A petición de: Ab. Antonio Romero G.

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

39,00
9,00
\$ 39,00

COPIAS CERTIFICADAS DEL AUTO DE ADJUDICACION
DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO No.0804-2011 QUE
SIGUE RICARDO GREGORIO MACIAS JARAMILLO EN CONTRA
DE ROSA ANTONIA ARCENTALES DOMINGUEZ.

CUANTIA \$3.000,00

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI. Manta, 15 de enero del 2013, las 15h19. VISTOS: Agréguese al expediente el escrito que antecede. En lo principal, ejecutoriado el auto de calificación de posturas, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 473 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, y a la razón suscrita por el secretario del juzgado, se considera que no hay nulidad del remate, consta del proceso que se han verificado las publicaciones en la forma dispuesta en el Art. 456 del mismo Código; en consecuencia, se adjudica al señor RICARDO GREGORIO MACIAS JARAMILLO un lote de terreno ubicado en el barrio Los Geranios Urbanización El Porvenir Tercera etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote No. 3, de la manzana "N-3", existen calles totalmente delimitadas, posee los servicios de luz eléctricas, agua potable, teléfonos, alcantarillado sanitario y pluvial. El predio tiene topografía regular plana, sin cerramiento de ningún tipo, la calle de ingreso al predio se encuentra lastrada sin bordillo y aceras. Dentro del predio no existe ningún tipo de construcción y se encuentra con maleza. Ejecutoriado este auto, confíeranse al adjudicatario copias certificada del mismo, a fin de que se protocolice en una de la Notarias del cantón y luego se inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta, a fin de que le sirva de justo título. Se cancela el embargo trabado sobre el inmueble adjudicado que consta inscrito con fecha 16 de agosto de 20129, para el efecto notifíquese con esta providencia al señor Registrador de la Propiedad de Manta en su despacho. El inmueble se adjudica por la suma de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA. Notifíquese. FDO. ABG. MARIA VICTORIA ZAMBRANO, JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI.

RAZÓN: El Auto de adjudicación que antecede se encuentra Ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.



CERTIFICO: Que las copias certificadas que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.

Manta, Febrero 06 del 2013.

Abg. Luis Plua Segura.
Secretario (c) del Juzgado.



Abg. Luis Plua Segura
SECRETARIO (F) DEL
JUZGADO V DE LO CIVIL
DE MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada.

Inmueble ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote número TRES, de la Manzana "N - TRES". Teniendo una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08252681	Arcentales Dominguez Rosa Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.805 - Folio Final: 2.808
Número de Inscripción: 805 Número de Repertorio: 6.726
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar.

De un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000046661	Macias Jaramillo Ricardo Gregorio	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-08252681	Arcentales Dominguez Rosa Antonia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	476	16-feb-2001	3790	3797

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:30 del lunes, 04 de junio de 2012



A petición de: Ab. Antonio Romero C.

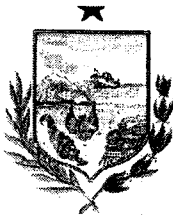
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24820:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de octubre de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la Urbanizacion el Porvenir III Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número TRES, de la manzana " N - TRES ", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; en ocho metros y calle doscientos noventa y ocho.
POR ATRAS; en ocho metros y lindera con lote número veinticuatro
POR EL COSTADO DERECHO: en quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos.
TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veinticuatro metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	476	16/02/2001	3.790
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	805	07/12/2010	2.805

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.790 - Folio Final: 3.797

Número de Inscripción: 476 Número de Repertorio: 826

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

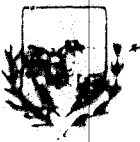
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Las Agencias
Gubernamentales

INSPECCION MARCOS 2: PM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

NO LLEGÓ
N.

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	335150300
NOMBRES Y APELLIDOS:	ARIENTALOS DOMINGUEZ ROSA ANTONIA
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	
RECLAMO:	
PETICION DA ABOGADO.	
Certificado	FIRMA DEL USUARIO
ELABORADO POR:	
INFORME INSPECTOR: SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN LA GERANUS. TERRENO MEDIANERO.	
Sección Juan Rojas	
Firma del Inspector	
INFORME DE APROBACIÓN:	

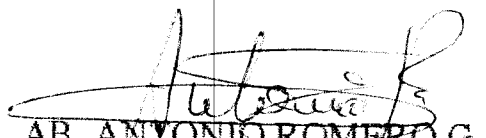
SEÑOR DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y
CATASTROS DEL MUNICIPIO DE MANTA.-

AB. ANTONIO ROMERO GANCHOZO, en el libre ejercicio de la profesión,
a usted solicito:

Solicito se me otorgue el Avalúo Catastral del bien inmueble de propiedad de la
señora ARCENTALES DOMINGUEZ ROSA ANTONIA, inmueble que tiene
vigente gravamen de prohibición de enajenar ordenado por la Señora Juez Quinto
de lo Civil de Manabí para su mayor ilustración adjunto certificado de solvencia
otorgado por el Registrador de la Propiedad de fecha 04 de junio del 2012.

Particular que solicito para fines de ley.

Atentamente


AB. ANTONIO ROMERO G.
MAT. # 1781 C.A.M
130255779.6

