



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3351514



84  
2N9P

51112/18



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trámite: BPM 43823026, emitida hasta el día de hoy 04/12/2018 15:58:29, la Ficha Registral número 68943.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 04 de diciembre de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la urbanización "EL PORVENIR" III etapa, signado con el número 14 Manzana "N-3" de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,35 avenida -avenida 237; ATRÁS: 9,35m-lote #16; COSTADO DERECHO: 15,75m-lote # 15; COSTADO IZQUIERDO: 15,50m-lote #13, con una área total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2725 07/Nov/2007	36.839	36.849

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 11 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2725 Tomo 64  
Número del Conto: MANTA Número de Repartición: 5481 Folio Inicial: 36.839  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 36.849  
Cantón Notaría: MANTA

Ejecutor/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

Observaciones:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA SIGNADO CON EL NUMERO 14 DE LA MANZANA N-3 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

a- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100572403	GUAMBANA AGUIRRE ISABEL REGINA	DIVORCIADA	MANTA	
VENDEDOR	200000006301600	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

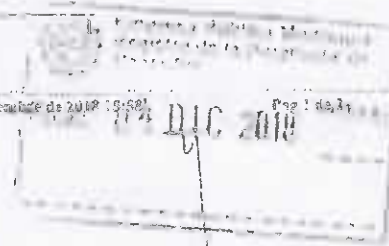
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 1  
<< Total Inscripciones >>

Certificación impresa por: login\_ajua

Ficha Registral: 68943

martes, 04 de diciembre de 2018 15:58:29



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al premio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

EmiteLo a las : 15:58:29 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: ORDÓÑEZ GUAMBAÑA JORGE MANUEL

Elaborado por : LARA CARMEN TIQUA PINCAY  
1306357113



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se extinguiere un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MORALES MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registrador de la Propiedad de  
Cuzco  
Fecha: 04 DIC 2018 HORA: *[Handwritten]*



30/01/2018 08:45:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35 15 14 000	146,00	\$ 5 140,22	EL PORVENIR M7-N3 LOT#14	2016	336170	717606
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES BSP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / N.R.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUAMBANA AGUIRRE IBELIA REGINA		0100572403	Costa Judicial			
30/01/2018 08:45:38 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,32
			MEJORAS 2012	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2013	\$ 2,59	(\$ 1,04)	\$ 1,55
			MEJORAS 2014	\$ 2,73	(\$ 1,09)	\$ 1,64
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,68	(\$ 1,07)	\$ 1,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,09	(\$ 5,20)	\$ 7,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,06
			VALOR PAGADO			\$ 14,06
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERIA  
CAMPESINOS DEL CANTÓN COTACACHI