

1865

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: CO CR PR PU

CLAVE CATASTRAL: 3351522

FIGURA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DAVOS GENERALES: 1 ADJUDICACION DE BIENES 2 ADJUDICACION DE BIENES 3 ADJUDICACION DE BIENES 4 ADJUDICACION DE BIENES 5 ADJUDICACION DE BIENES 6 ADJUDICACION DE BIENES 7 ADJUDICACION DE BIENES 8 ADJUDICACION DE BIENES 9 ADJUDICACION DE BIENES 10 ADJUDICACION DE BIENES

OTROS DATOS: 11 ADJUDICACION DE BIENES 12 ADJUDICACION DE BIENES 13 ADJUDICACION DE BIENES 14 ADJUDICACION DE BIENES 15 ADJUDICACION DE BIENES 16 ADJUDICACION DE BIENES 17 ADJUDICACION DE BIENES 18 ADJUDICACION DE BIENES 19 ADJUDICACION DE BIENES 20 ADJUDICACION DE BIENES

INFORMACION DEL LOTE

RESERVA CON RERACION A PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO

RESERVA DE PASADIZO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

BAJO LA RESERVA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

SERVICIOS DEL LOTE

SEÑALIZACION: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

ALBANELADO: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

ALBANELADO: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA FRIA/SECA: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

AGUA FRIA/SECA: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

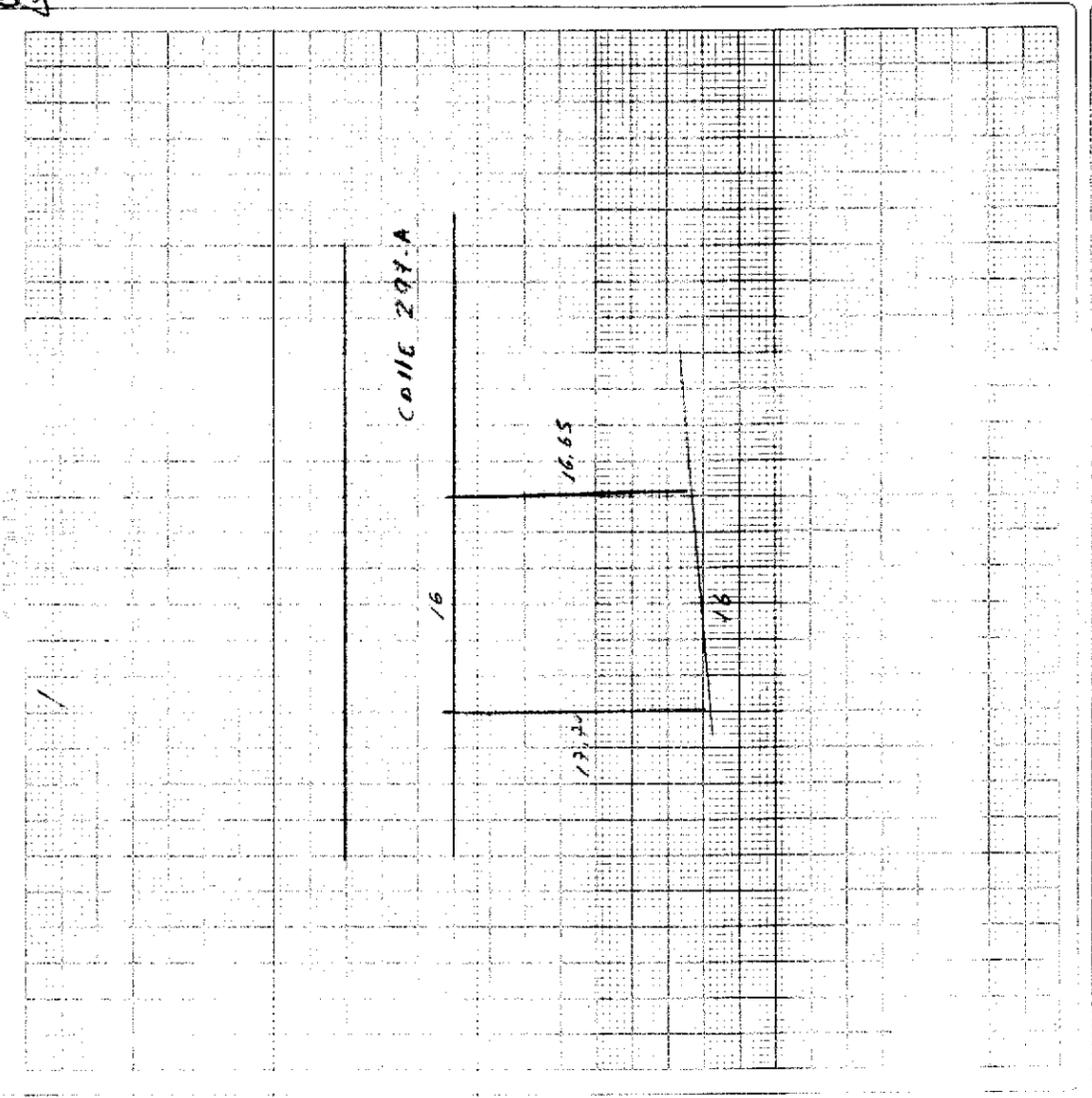
AGUA FRIA/SECA: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE: 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE



SE UNIF LOS LOTS 1575 22723

77-4-3 SCAM OUT P.07

54 P. 15/10/14

SELO COMPROMISO AMPAR

15.VI.06

5/10/14

335J522

2006

10/20/06

10/20/06

10/20/06

Handwritten signature

ANULAR 3105223. AIRBARD
P. II. 1.05
P. II. 1.05
P. II. 1.05

135

50

8

6

00

2014-13-08-02
3 151522
4400

COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.P00175

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS WILLIAMS FOULKS PACHAY A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO ADRIANO ARCENTALES CEVALLOS.-

CUANTIAS: \$ 4.400,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de Enero del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **TELMO JACINTO ONOFRE PACHAY**, en su calidad de Mandatario del señor **LUIS WILLIAMS FOULKS PACHAY**, de estado civil divorciado, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **SEGUNDO ADRIANO ARCENTALES CEVALLOS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señor Notario insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

otorgan y suscriben, por una parte el señor **TELMO JACINTO ONOFRE PACHAY**, en su calidad de Mandatario del señor **LUIS WILLIAMS FOULKS PACHAY**, divorciado, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **SEGUNDO ADRIANO ARCENTALES CEVALLOS**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **LUIS WILLIAMS FOULKS PACHAY**, por intermedio de su Agente Oficioso el señor **JORGE EDUARDO FOULKS PACHAY**, adquirió en su estado civil de divorciado, dos lotes de terrenos signados con los Números: veintidós y veintitrés diez de ^{ND.} la Manzana "N-TRES" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto perteneciente a la Urbanización EL PORVENIR III ETAPA de la Parroquia Torquí del Cantón Manta, por compra a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.", escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veintinueve de Mayo del año dos mil seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta de Junio del año dos mil seis.- Lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, con dieciséis metros y lindera con Calle doscientos noventa y siete A. **Por Atrás**, con dieciséis metros y lindera con los Lotes Números: cuatro y cinco. **Por el Costado Derecho**, con dieciséis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con el Lote Número: veinticuatro. **Por el Costado Izquierdo**, con diecisiete metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número: veintiuno.- Lote de terreno que tiene una superficie total de:

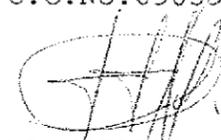
DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: Con los
antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor
LUIS WILLIAMS FOULKS PACHAY, por intermedio de su
Mandatario el señor **TELMO JACINTO ONOFRE PACHAY**,
manifiesta que acepta la compra hecha a su favor por
intermedio de su Agente Oficioso, por lo tanto hoy tiene
a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
del comprador el lote de terreno descrito en la cláusula
anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras
la venta se la realiza como cuerpo cierto
bajo los linderos ya determinados cualquiera
que sea su cabida; Por lo tanto la parte
vendedora transfiere a la parte compradora el
dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
derechos reales como bien propio de los enajenantes les
correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia
en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido
entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL
CUATROCIENTOS DOLARES; que la parte vendedora declara
tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
curso legal de poder de la parte compradora ; declara
además la parte vendedora que el inmueble materia del
presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora
declara , que el bien materia de este contrato

se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ , con Matrícula Numero : 575 . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí la Notaria en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo la Notaria, en unidad de acto. Doy Fe.-



TELMO J. ONOFRE PACHAY
C.C.No.090597252-7

SEGUNDO A. ARCENTALES CEVALLOS
C.C.No. 130154830-9



LA NOTARIA



12/16/2013 12:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-15-22-000	275,00	4400,00	110973	216328
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	FOULKS PACHAY LUIS WILLIAMS	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT#22 Y 23	Impuesto principal		44,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		57,20	
1308732534	ARCENTALES NEVAREZ JONATHAN ADRIAN	NA	VALOR PAGADO		57,20	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/18/2013 12:01 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LO CORREGIDO ES VALIDO

ADQUIRIENTE: ARCENTALES CEVALLOS SEGUNDO ADRIANO



12/18/2013 12:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-15-22-000	275,00	4400,00	110974	216329
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	FOULKS PACHAY LUIS WILLIAMS	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT#22 Y 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		0,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1,63	
1308732534	ARCENTALES NEVAREZ JONATHAN ADRIAN	NA	VALOR PAGADO		1,63	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/18/2013 12:02 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LO CORREGIDO ES VALIDO

ADQUIRIENTE: ARCENTALES CEVALLOS SEGUNDO ADRIANO



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **FOUIKS PACHAY LUIS WILLIAM** con CI 0904246782 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ONOFRE PACHAY TELMO JACINTO
CI 0905972527



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Ciudadanía: 130154830-9
Nombre: ONOFRE TELMO JACINTO
Provincia: GUAYAS
Cantón: SANTA TERESA
Fecha de nacimiento: 1967-11-13
Sexo: M
Estado civil: Divorciado

Nombre: ONOFRE TELMO JACINTO
Provincia: GUAYAS
Cantón: SANTA TERESA
Fecha de nacimiento: 1967-11-13
Sexo: M
Estado civil: Divorciado

258
009-0102 0903378827
Número de certificado: 009-0102
Cédula: 0903378827
Nombre: ONOFRE PACHAY TELMO JACINTO
Provincia: GUAYAS
Cantón: SANTA TERESA
Circunscripción: XI MENA

Ciudadanía: 130154830-9
Nombre: ARCENTALES CEVALLOS SEGUNDO ADRIANO
Provincia: MANABI / MANTA / MANTA
Fecha de nacimiento: 15 MARZO 1953
Sexo: M
Estado civil: MARIADO



ECUATORIANA***** 044420328
SOLTERO
PROFESION: MARINERO
Nombre: ARCENTALES CEVALLOS ISABEL
Fecha de nacimiento: 07/07/2009
Número de identificación: 1446519

009
009-0026 1301548309
Número de certificado: 009-0026
Cédula: 1301548309
Nombre: ARCENTALES CEVALLOS SEGUNDO ADRIANO
Provincia: MANABI
Cantón: MANTA
Circunscripción: XI MENA
Parroquia: MANTA - VE
Zona



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALCOSA
LSD-1-25

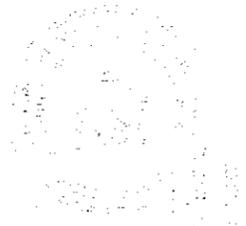
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FOLIKS PACHAY LUIS WILLIAMS ubicada en EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3-10TE 22-Y-23 ubicada en AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es de \$4400.00 CUATRO MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES. ...asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 18 de DICIEMBRE del 2013

Ing. Erika Pazmiño
Directora Financiera Municipal



GUBIERNNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

No. Certificación: 108996

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17353

Fecha: 18 de diciembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-15-22-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-N3 LT#22 Y 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
FOULKS PACHAY LUIS WILLIAMS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4400,00

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]

Ay. Daniel Ferrín Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2013 11:22:25



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad en
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43572
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43572

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicado en la Urbanización "El Porvenir", II Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números veintidós y veintitrés de la Manzana "N-Tres", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con dieciséis metros y lindera con calle Doscientos noventa y siete A, por Atrás, con dieciséis metros y lindera con lotes números cuatro y cinco, por el costado Derecho. Con dieciséis metros sesenta y cinco, centímetros y lindera con lote numero veinticuatro, y por el costado Izquierdo, con diecisiete metros setenta centímetros y lindera con lote numero veintiuno, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1754
Compra Venta	Compraventa	1.144 30/06/2006	19391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jalcojios Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000000	Cevallos Holguin Jose Luis	Cesado	Manta

Certificados impresa por Lour

Ficha Registral: 43572

Página: 04



Este documento es una copia impresa de un documento electrónico.
 Para más información consulte el sitio web: www.manta.gov.ec

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de junio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19,301 - Folio Final: 19,309
 Número de Inscripción: 1.444 Número de Repertorio: 2.992
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El señor Luis Williams Foulks Pachay debidamente representado por el señor Jorge Eduardo Foulks Pachay en
 c a l i d a d d e a g e n t e o f i c i o s o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000071549	Foulks Pachay Luis Williams	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:48 del lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de: *Jorge Foulks*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360029070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0031693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 000219702
NOMBRES: FOUKRS BACHRY LOIS WILLIAMS
RAZON SOCIAL: CMB. EL PONVERER 271 ETAPA M3-N3
DIRECCIÓN: +2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: -
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 279005
CAJA: MARGARITA ANCHUNDTA L
FECHA DE PAGO: 16/10/2013 12:38:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 18 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1 PODER ESPECIAL, QUE OTORGA
2 EL SEÑOR LUIS WILLIAMS
3 FOULKS PACHAY, A FAVOR DEL
4 SEÑOR TELMO JACINTO CHOFRE
5 PACHAY-----
6 -----

7 CUANTIA: Indeterminada.----
8 -----

9 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal
10 del mismo nombre, Provincia del Guayas,
11 República del Ecuador, hoy trece de Octubre
12 del año dos mil once, ante mí, Abogado RENATO
13 ESTEVES SAÑUDO, Notario Suplente Encargado de
14 la Notaría Vigésima Novena del Cantón
15 Guayaquil, comparece, el señor LUIS WILLIAMS
16 FOULKS PACHAY, quien declara ser ecuatoriano,
17 de estado civil divorciado, Marino Mercante,
18 por sus propios derechos y portador de la
19 cédula de ciudadanía número cero nueve cero
20 cuatro dos cuatro seis siete ocho- dos. El
21 compareciente es mayor de edad, con domicilio
22 y residencia en los Estados Unidos de América
23 y de tránsito por ésta ciudad de Guayaquil,
24 capaz para obligarse y contratar a quien de
25 conocerlo doy fe.- Bien instruido en el objeto
26 y resultado de esta escritura a la que procede
27 con amplia y entera libertad, para su
28 otorgamiento me presenta la minuta que es del



Notario - Guayaquil
Renato Sañudo
13 de Octubre de 2011

1 tenor siguiente: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el
2 registro de escrituras públicas a su cargo,
3 sírvase incorporar una en la que conste el
4 PODER ESPECIAL que se contienen al tenor de
5 las cláusulas siguientes: PRIMERA:
6 COMPARECIENTE.- Interviene el señor LUIS
7 WILLIAMS FOULKS PACHAY por sus propios y
8 personales derechos, a quien de ahora en
9 adelante podrá llamárselo como el
10 "Poderdante". SEGUNDA: El Poderdante, por
11 medio de la presente confiere Poder Especial,
12 amplio y suficiente cuanto en derecho se
13 requiere a favor del señor TELMO JACINTO
14 ONOFRE PACHAY, portador de la cédula de
15 ciudadanía número cero nueve cero cinco nueve
16 siete dos cinco dos- siete, para que en su
17 nombre y en su representación pueda realizar
18 los siguientes actos: a).- Para que venda,
19 transfiera dominio a cualquier título, o
20 prometa vender los siguientes bienes
21 inmuebles: uno).- Un lote de terreno ubicado
22 en la calle J- once y J- catorce del Barrio
23 Jocay de la parroquia Tarquí, del cantón
24 Manta, provincia de Manabí, comprendido
25 dentro de los siguientes linderos y medidas;
26 Por el Frente, doce metros. cincuenta
27 centímetros y lindera con calle J- Once; Por
28 Atrás: once metros veinte centímetros y

1 Cientos setenta y cinco metros cuadrados;

2 b).- Para que firme escrituras de

3 compraventa, pacte precios, reciba el valor

4 correspondiente, entregue la cosa materia de

5 la misma; o demande la ejecución de promesa

6 de compraventa, o desista de la misma c).-

7 También queda facultado para que pueda

8 solicitar peticiones de cualquier naturaleza

9 ante los funcionarios de las entidades

10 Públicas o Privadas de la República del

11 Ecuador. d).- Además, otorgo a mi Apoderado

12 la facultad de poder delegar poder con

13 Procuración Judicial a cualquier Abogado de

14 la República con las facultades previstas en

15 el Artículo cuarenta y cuatro del Código de

16 Procedimiento Civil vigente, que se tendrán

17 expresamente incorporadas a este mandato a

18 fin de que no sea la falta de autorización la

19 que obste su fiel cumplimiento, es decir para

20 que en ningún momento esta Procuración o

21 Mandato sea impugnado como insuficiente.

22 Agregue usted, señor Notario, los documentos

23 y demás cláusulas de estilo para la completa

24 validez y perfeccionamiento del presente

25 instrumento.- Firma Abogada Estrella Moreira

26 Zambrano, con registro número diez mil

27 cuatrocientos cincuenta y tres Colegio de

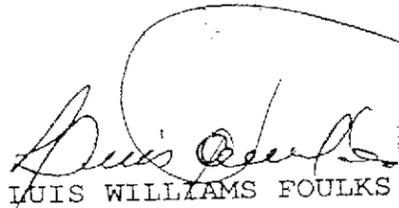
28 Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta.-

1 lindera con propiedad de la señora Rosa
2 López; Por el Costado Derecho, treinta metros
3 linderando con diecinueve metros con
4 propiedad de la señorita María Dolores Macías
5 Chomillo y once metros y linderando con
6 propiedad del señor Pedro Palma Gómez; y, por
7 el Costado Izquierdo, veintiséis metros
8 linderando con propiedad de la señora
9 Mercedes López. Teniendo una superficie total
10 de Trescientos dieciocho metros cuadrados
11 setenta y cinco decímetros cuadrados; y,
12 dos).- Un cuerpo de Terreno ubicado en la
13 Urbanización El Porvenir III Etapa, de la
14 parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia
15 de Manabí, signado con los número VEINTIDOS y
16 VEINTITRES de la manzana N- Tres, que unidos
17 entre sí forman un solo cuerpo cierto,
18 comprendido dentro de los siguientes linderos
19 y medidas: Por el Frente: con dieciséis
20 metros y lindera con calle doscientos noventa
21 y siete A; Por Atrás.- Con dieciséis metros y
22 lindera con lotes número cuatro y cinco; Por
23 el Costado derecho: Con dieciséis metros
24 sesenta y cinco centímetros y lindera con
25 lote número veinticuatro; y Por el Costado
26 Izquierdo: Con diecisiete metros setenta
27 centímetros y lindera con lote número
28 Veintiuno. Con una superficie total de



1 Es copia.- En consecuencia el compareciente se
2 ratifica en el contenido de la minuta inserta
3 la que de conformidad con la Ley queda elevada
4 a escritura pública.- Leída esta escritura de
5 principio a fin por mí el Notario en alta voz
6 al compareciente, éste la aprueba en todas sus
7 partes firmando en unidad de acto conmigo el
8 Notario de todo lo cual doy fe.-

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28




Sra. LUIS WILLIAMS FOULKES PACHAY
C.C. No.- 090424678-2



EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI, EN EL DE ELLO CONFORME ESTE PRIMER INSERIMIENTO
QUE FUEGO, TUBIERO Y SERIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



Dr. Benito C. Estévez Sarudo
NOTARIO SUPLENTE
VIGESIMO NOVENO
DEL CANTON GUAYAQUIL



5

NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUAYAOUIL, -ABOGADO RENATO ESTEVES
SANTO NOTARIO SUPLENTE. -RAZONSIENTO QUE OBSERVADA LA MATRIZ DE FE-
CERRA TRECE DEL OCTUBRE DEL DOS MIL ONCE, NO CONSTA MATRIMONIO ALGUNA-
QUE REVOCUE O LOMITE ESTE PODER ESPECIAL QUE HACE LUIS WILLIAMS POLUKS
A FAVOR DE TELMO JACINTO ONCEPES PACHAY. -DOY FE.-
QUAYAOUIL, DICIEMBRE 23 DEL 2013.-



DOY FE: Que el documento que
antecede en número de... 4 ... fojas
en carpeta de la copia que se me
presentada para su constatación
en la... 6... de... 2014...

.....
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 7... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 6... de 2014

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD
DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
LA NOTARIA.-

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
ESTADAL
DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE AVALUOS

6102

FECHA DE INGRESO:	19/03/2013	FECHA DE ENTREGA:	19-12-13/13-00
CLAVE CATASTRAL:	30151000 3051922 000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	TERRAN, FRECHAY		
CÈDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	9913053925		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	IMPUESTO PRINCIPAL SEGUN DELEGGACION
SOLAR NO EDIFICADO:	275 m ²
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Act. Catastral
con auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVIÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

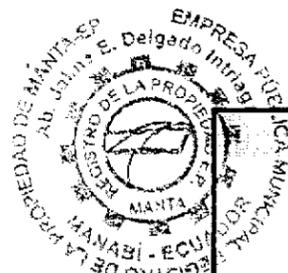
FECHA: 18/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43572



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43572:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicado en la Urbanización "El Porvenir", III Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números veintidós y veintitrés de la Manzana "N-Tres", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con dieciséis metros y lindera con calle Doscientos noventa y siete A, por Atrás, con dieciséis metros y lindera con lotes números cuatro y cinco, por el costado Derecho. Con dieciséis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote numero veinticuatro, y por el costado Izquierdo, con diecisiete metros setenta centímetros y lindera con lote numero veintiuno, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.444 30/06/2006	19.301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

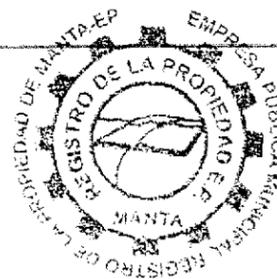
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 43572

Página: 1 de 2



Vendedor

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.301 - Folio Final: 19.309

Número de Inscripción: 1.444 Número de Repertorio: 2.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Luis Williams Foulks Pachay debidamente representado por el señor Jorge Eduardo Foulks Pachay en
c a l i d a d d e a g e n t e o f i c i o s o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071549	Foulks Pachay Luis Williams	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:48 del lunes, 16 de diciembre de 2013 ✓

A petición de: *Jorge Foulks*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre de 2013

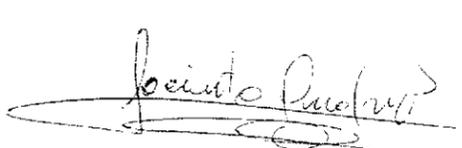
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **FOUIKS PACHAY LUIS WILLIAM** con CI 0904246782 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
ONOFRE PACHAY TELMO JACINTO
CI 0905972527



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

