



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

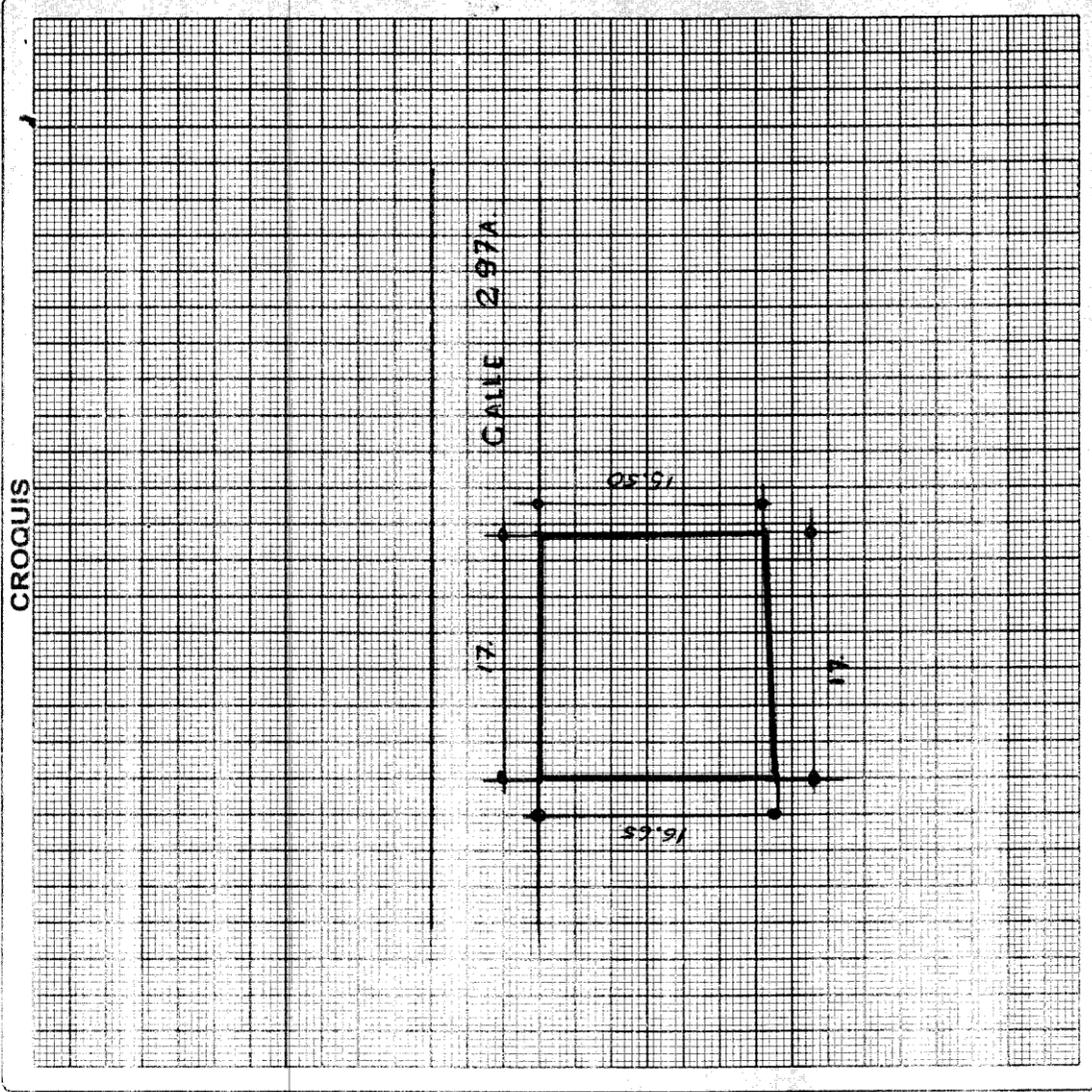
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 3 3 5 1 5 2 4

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL PORVENIR Tercera Etapa
 calle: 297A
M7-N.3 Lote #s 24 y 25 N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: LOBIGO ANTERIOR 3105824-25 HOJA N°
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR:
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE METROS

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 273

24 PERIMETRO: 69

25 LONGITUD DEL FRENTE: 17

26 NUMERO DE ESQUINAS:

27 VALUO DEL LOTE (sin catastro):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SERVICIACION: 1 2

29 CON EDIFICACION: 1 2 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32 TOTAL DE BLOQUES:

33 CODIGO:

OBSERVACIONES:
SE UNIFICAN los lotes
24 y 25 de la M7-N3
Segun AUT de P.U.M
N. INSPECCION 794 22/11/01
ANULAR CODIGO 3105824-25
POR SATURACION DE SECTOR
REV AMPARO 22 XI 01
Sello Luis S. 5/11/01
Arquitecto [Signature]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23451:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3-35-15-24

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes números VEINTICUATRO Y VEINTICINCO de la manzana N. Tres comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diecisiete metros y calle doscientos noventa y siete - A POR ATRÁS. Con diecisiete metros y lotes números dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote veintitrés. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos setenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1,754
Compra Venta	Compraventa	3,276	24/12/2001	36,771

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,754 - Folio Final: 1,756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1,079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 36,771 - Folio Final: 36,779

Número de Inscripción: 3,276 Número de Repertorio: 6,622

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta signados como lotes números veinticuatro y veinticinco de la manzana N- Tres con una superficie de doscientos s e t e n t a y t r e s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043173	Garcia Garcia David Gregorio	Soltero	Manta
Comprador	80-000000004806	Mero Briones Ruth Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:18:13 del viernes, 29 de junio de 2012



A petición de: *Abg. Henrica Pizarro*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, julio 5 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MERO BRIONES RUTH ELIZABETH con numero de cedula 130670739-7 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio 628800 encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador