



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020213, certifico hasta el día de hoy 28/08/2018 10:29:22, la Ficha Registral Número 3332.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3351527000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana N-tres. de la LOTIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y lindera con la avenida doscientos treinta y seis, POR ATRÁS; diez metros y lindera con los lotes de terrenos números dos y veinticinco de la misma Manzana, POR EL COSTADO DERECHO, catorce metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma Manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiséis de la misma Manzana. terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	826	03/abr/2007	11.769	11.780
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1734	20/nov/2013	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	431	01/abr/2016	1.838	1.841
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	659	27/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Folio Final:1.756

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3332

martes, 28 de agosto de 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 **Folio Inicial:** 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 826 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1566 **Folio Inicial:** 11.769
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 11.780
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana N-Tres de la Lotización EL PORVENIR TERCERA ETAPA, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302621758	CHAVEZ CARRANZA ROSARIO ORLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3332

martes, 28 de agosto de 2018 10:29



HORA: Pag 2 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1734 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8113 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. JC - CNEL - 2503 - 2013. Manta, 15 de Octubre del 2013 Ref:
 Proceso coactivo No. CNEL - MAN - 783 - 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000048996	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302621758	CHAVEZ CARRANZA ROSARIO ORLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 431 **Folio Inicial:** 1.838
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2029 **Folio Final:** 1.841
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. JC - CNEL - 0562 - 2016 Proceso Coactivo No. CNEL - MAN - 0783
 - 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000048996	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL		MANTA	
DEUDOR	1302621758	CHAVEZ CARRANZA ROSARIO ORLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 4528 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4528 **Folio Final:** 1 **HORA:**
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI
Fecha: 28 AGO 2018

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3332

martes, 28 de agosto de 2018 10:29

Pag 3 de 4



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAROFICIO No. CNEL-MAN-JC-2439-2018 Manta, 24 de Agosto del 2018 Dentro del proceso coactivo No. CNEL-MAN-0783-2011 El lote de terreno signado con el número VEINTISIETE de la Manzana N-tres. de la LOTIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048996	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL		MANTA	
DEUDOR	1302621758	CHAVEZ CARRANZA ROSARIO ORLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:22 del martes, 28 de agosto de 2018

A petición de: CHAVEZ CARRANZA ROSARIO ORLANDA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

