

6773-10
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

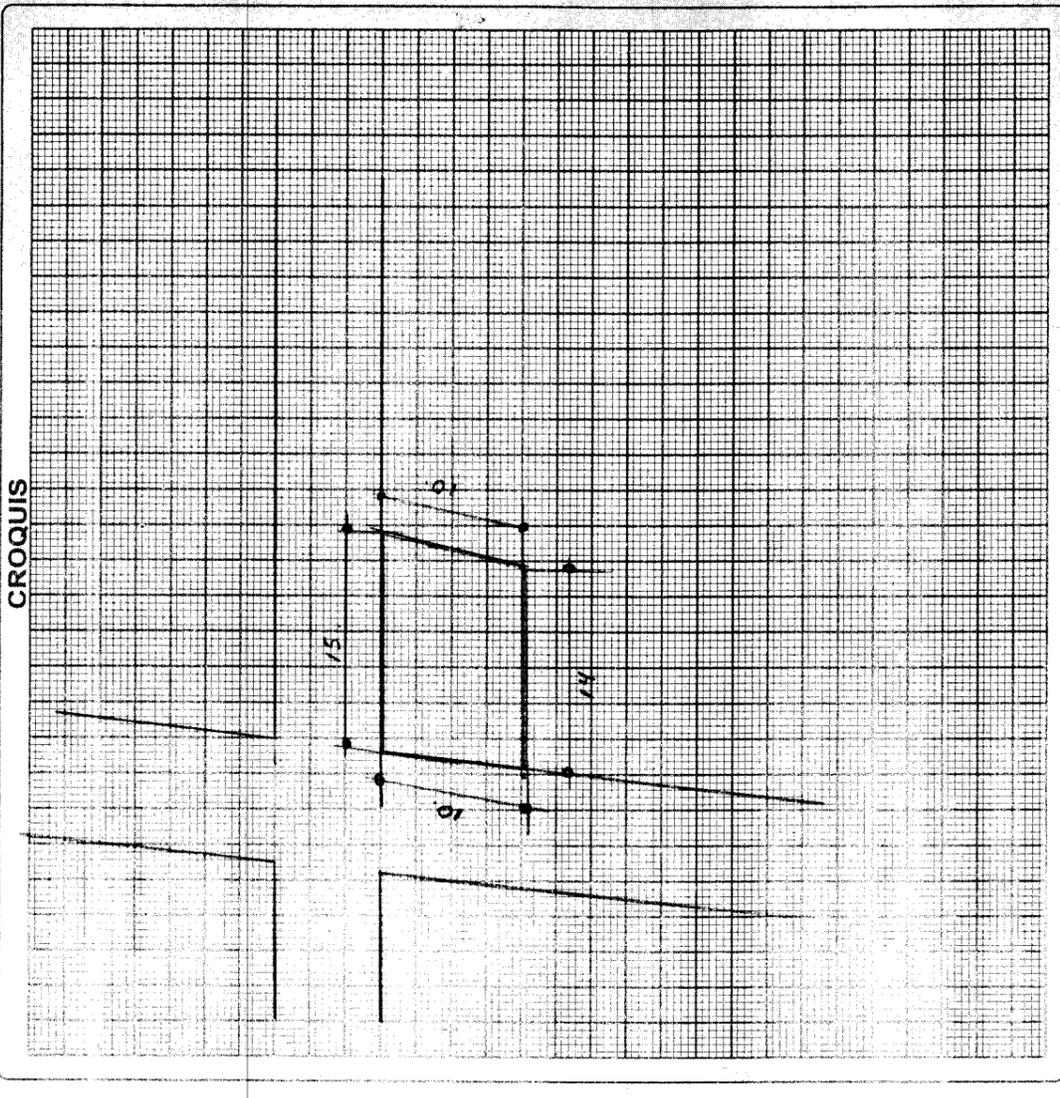
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 3 3 5 1 6 9 1

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 3105701
 CODIGO: ANTERIOR: EL PORVENIR 3 ETAPA
 calle: AV. 235
 MZ. N. 3 - LOTE # 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

12 LOTE INTERIOR:
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE: NO EXISTE
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 1/45
 24 PERIMETRO: 49
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 25
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 7

27 SERVICIOS DEL LOTE:
 28 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 29 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 30 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

31 AREA DEL LOTE (sin centavos): 1/45

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

32 AREA DE LA ZONA SIN EDIFICACION: 1 SI EXISTE, 2 NO EXISTE

33 OTRO USO: 1 SIN USO, 2 OTRO USO

34 OTRO USO: 1 SIN USO, 2 OTRO USO

35 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

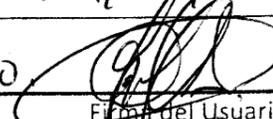
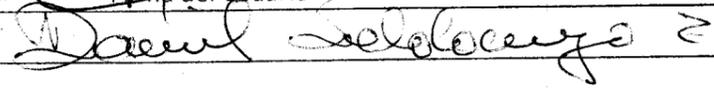
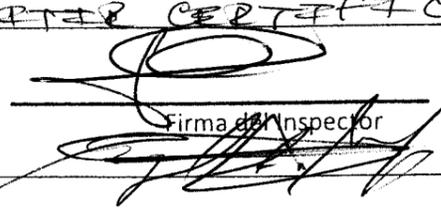
37 TOTAL DE BLOQUES: 1

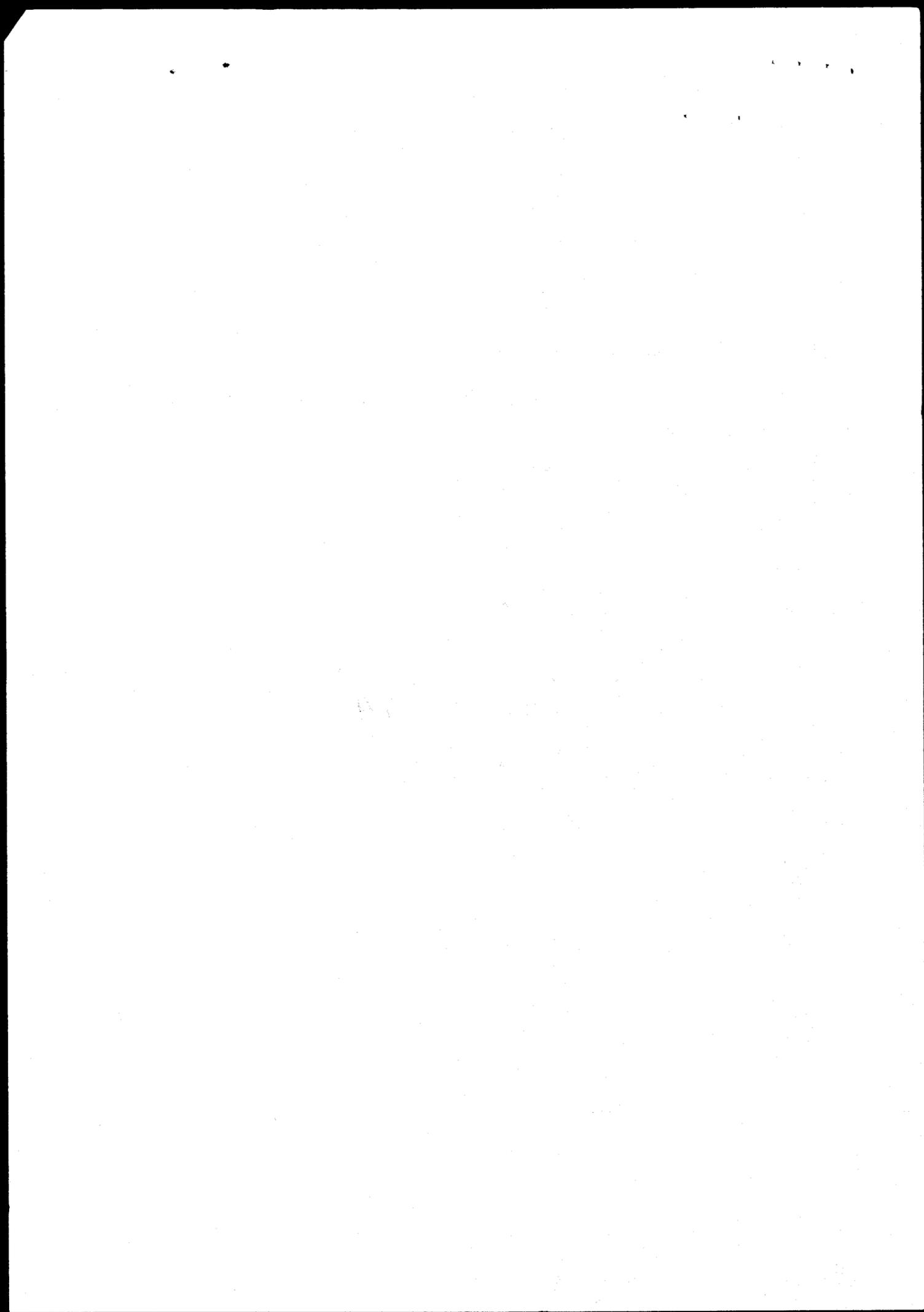
38 CODIGO: 1

OBSERVACIONES:
 Por Recodificación se
 ANULA CODIGO 3105701
 CODIGO ACTUAL 351601
 M. INSP. (M) 21-11-01
 REV. AMPARO 21-11-01
 Sello Luis S. S-XII-01
 Sello Comodoro
 Sotillo

27/06/12 12h19.

961V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	3-35-16-01-000		
Nombre:	Pence Santana Jonathan Renato.		
Rubros			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	Telf. 080188303. <i>Man save de los</i>		
Reclamo:	Cert. Avaluo para Crédito. Inspección 28/06/12 12h00.		
	<i>Douglas Zambrano</i>  x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	<i>David Solórzano</i> 		
Informe Inspector:	<i>Alpeño voces</i> SE REVIÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. POR EMITER CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	_____		
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21189:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351601000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. UNO, Manzana Ñ - TRES, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236. POR ATRAS: Diez metros y lote n.- dos. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Calle 297-A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número veintiséis. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.277	24/12/2001	36.780
Compra Venta	Compraventa	2.154	09/09/2010	37.822
Compra Venta	Compraventa	62	08/01/2011	983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.780 - Folio Final: 36.785

Número de Inscripción: 3.277 Número de Repertorio: 6.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía

I n m o b i l i a r i a J o l c i j o s C i a . l t d a .

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. UNO, Manzana

Ñ - TRES. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000039001	Faubla Lectong Jorge Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-000000039002	Quiroz Flores Marisela Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 37.822 - Folio Final: 37.838

Número de Inscripción: 2.154 Número de Repertorio: 4.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. UNO, Manzana

Ñ - TRES, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236

POR ATRAS: Diez metros y lote n - dos

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Calle 297-A; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número veintiseis.

Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12330309	Delgado Velasquez Soraida Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000039001	Faubla Lectong Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000039002	Quiroz Flores Marisela Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3277	24-dic-2001	36780	36785

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: sábado, 08 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 990
Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 140
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa..Terreno ubicado en el Sector el PORVENIR TERCERA ETAPA. el mismo que esta signado con el lote número UNO, manzana N, TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06794866	Ponce Santana Jonathan Renato	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12330309	Delgado Velasquez Soraida Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2154	09-sep-2010	37822	37838

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:15 del viernes, 22 de junio de 2012

A petición de: Sr. Douglas Cambano Alamo #1305416941

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-16-01-000	145,00	\$ 2.320,00	MZ-N-3 LT.01 PORVENIR III ETAPA	2012	19665	37225
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE SANTANA JONATHAN RENATO		1306794866	Costa Judicial			
2/9/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,42		\$ 34,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,64		\$ 4,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,97
			VALOR PAGADO			\$ 39,97
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

I. Municipalidad de Manta
 Srta. Rosario Brena M.
 R.E.C.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Mayo del 2012 ✓

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PONCE SANTANA JONATHAN RENATO** con numero de Ced. **130679486-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

35V
Cert. Avaluo
07/05/12 10h05

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Inspección
08/05/12
08h00

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	3 35 16 01 000		
Nombre:			

Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	091064173 n/c.

Archivar.

Reclamo:


Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

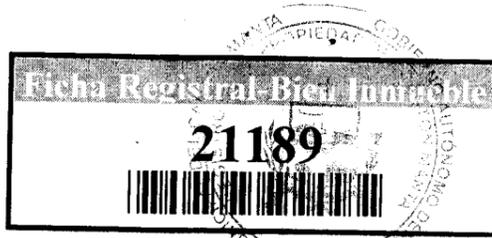
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PONCE SANTANA JONATHAN RENATO** con numero de Ced. **130679486-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21189:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351601000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. UNO, Manzana Ñ - TRES, y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236
POR ATRAS: Diez metros y lote n.- dos
POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Calle 297-A; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número veintiseis.
Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	3.277	24/12/2001	36.780
Compra Venta	Compraventa	2.154	09/09/2010	37.822
Compra Venta	Compraventa	62	08/01/2011	983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 24 de diciembre de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.780 - Folio Final: 36.785
Número de Inscripción: 3.277 Número de Repertorio: 6.625
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de noviembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda.

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. UNO, Manzana Ñ - TRES. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000039001	Faubla Lectong Jorge Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-000000039002	Quiroz Flores Marisela Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 09 de septiembre de 2010**

Tomo: **60** Folio Inicial: **37.822** - Folio Final: **37.838**

Número de Inscripción: **2.154** Número de Repertorio: **4.974**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que está signado con el lote No. UNO, Manzana Ñ - TRES, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236

POR ATRAS: Diez metros y lote n- dos

POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Calle 297-A; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número veintiseis.

Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12330309	Delgado Velasquez Soraida Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000039001	Faubla Lectong Jorge Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000039002	Quiroz Flores Marisela Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3277	24-dic-2001	36780	36785

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : **sábado, 08 de enero de 2011**

Tomo: **2** Folio Inicial: **983** - Folio Final: **990**

Número de Inscripción: **62** Número de Repertorio: **140**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de noviembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

Terreno ubicado en el Sector el PORVENIR TERCERA ETAPA, el mismo que esta signado con el lote número UNO, manzana Ñ , TRES,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06794866	Ponce Santana Jonathan Renato	Divorciado	Manta
Vendedor	13-12330309	Delgado Velasquez Soraida Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: **ZaiS**

Ficha Registral: **21189**

Página: **2** de **3**



Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 2154 Fec. Inscripción: 09-sep-2010 Folio Inicial: 37822 Folio final: 37838

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:53 del martes, 24 de abril de 2012

A petición de: Sr. Jorge Dion Ponce Sanjurjo
1306794866

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador