

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 515

Número de Repertorio: 1097

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 515 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308528155	CARREÑO ALVAREZ BELLA JESSENIA	COMPRADOR
1308442753	ALVAREZ DELGADO FELIX EDUARDO	COMPRADOR
1306183573	GUTIERREZ ZAMBRANO CARMEN EBELINA	VENDEDOR
1306247279	CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351617000	59550	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 24 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 24 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 8 6 4 8 W C G 5 D E O





Factura: 001-002-000076613



20231308001P00273

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P00273						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (12:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306247279	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUTIERREZ ZAMBRANO CARMEN EBELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306183573	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ DELGADO FELIX EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442753	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CARREÑO ALVAREZ BELLA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308528155	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00273
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (12:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

2023.	13.	08.	001	P.00273.
-------	-----	-----	-----	----------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**ENRIQUE ALBERTO CEDEÑO HIDALGO Y CARMEN EBELINA
GUTIERREZ ZAMBRANO.**

A FAVOR DE:

**FELIX EDUARDO ALVAREZ DELGADO Y BELLA JESSENIA CARREÑO
ALVAREZ.**

CUANTIA: USD \$ 18.000,00

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", por sus propios derechos los cónyuges el señor **ENRIQUE ALBERTO CEDEÑO HIDALGO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, cuatro, siete, dos, siete guion nueve, de Ocupación Docente, y la señora **CARMEN EBELINA GUTIERREZ ZAMBRANO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, ocho, tres, cinco, siete guion tres, de ocupación Ingeniera Comercial, de estado civil casados entre sí, teléfono 0990927844, email alberttrpakar2@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Los Gavilanes sector Jesús de Nazareth de esta ciudad de Manta; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **FELIX EDUARDO ALVAREZ DELGADO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, dos, siete, cinco guion tres, de ocupación Ingeniero en Sistemas, y la señora **BELLA JESSENIA CARREÑO ALVAREZ** de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, ocho,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

uno, cinco guion cinco, de ocupación Licenciada en la Educación, de estado civil casados entre sí, quienes señalan para contactos el teléfono 0986076629, domiciliada en el Barrio Los Geranios, avenida Colon de esta ciudad de Manta, email bellajesseniacca@yahoo.es, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LOS COMPRADORES"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"VENEDORES"**, por una parte por sus propios derechos de los cónyuges el señor **ENRIQUE ALBERTO CEDEÑO HIDALGO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, cuatro, siete, dos, siete guion nueve, y la señora **CARMEN EBELINA GUTIERREZ ZAMBRANO**, nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, ocho, tres, cinco, siete guion tres, de estado civil casados entre sí, y; por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **FELIX EDUARDO ALVAREZ DELGADO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cuatro, cuatro, dos, siete, cinco guion tres y la señora **BELLA JESSENIA CARREÑO ALVAREZ** de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, ocho, uno, cinco guion cinco de estado civil casados entre sí, a quienes llamaremos mas adelante para esta clase de contratos como **"LOS COMPRADORES"**. Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **"LOS VENDEDORES"** los cónyuges el señor **ENRIQUE ALBERTO CEDEÑO HIDALGO** y la señora **CARMEN EBELINA GUTIERREZ ZAMBRANO**, son propietarios de DOS LOTES DE TERRENOS DEL SECTOR PORVENIR TERCERA ETAPA LOS MISMOS QUE ESTAN SIGNADOS CON LOS NUMEROS DIECISIETE Y DIECIOCHO DE LA MANZANA Ñ- TRES QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIECISEIS METROS Y CALLE 296 POR ATRAS; DIECISEIS METROS Y LOTES NUMEROS OCHO Y NUEVE POR EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECINUEVE Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECISEIS TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por el señor BYRON JAVIER GUILLEN ZAMBRANO, escritura celebrada en la Notaria Segunda del canton Manta el 01 de Noviembre del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 09 de marzo del 2017, dicho bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos por medio de este instrumento público los cónyuges el señor **ENRIQUE ALBERTO CEDEÑO HIDALGO** y la señora **CARMEN EBELINA GUTIERREZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a favor de los cónyuges el señor **FELIX EDUARDO ALVAREZ DELGADO** y la señora **BELLA JESSENIA CARREÑO ALVAREZ** quienes compran, adquieren y aceptan para sí, DOS LOTES DE TERRENOS DEL SECTOR PORVENIR TERCERA ETAPA LOS MISMOS QUE ESTAN SIGNADOS CON LOS NUMEROS DIECISIETE Y DIECIOCHO DE LA MANZANA Ñ- TRES QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIECISEIS METROS Y CALLE 296 POR ATRAS; DIECISEIS METROS Y LOTES NUMEROS OCHO Y NUEVE

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

POR EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECINUEVE Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECISEIS TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. La compraventa se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.-**

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El valor de la presente compraventa se le fija en la suma de **\$ 18.000,00 DÓLARES US.**, cantidad que "LA PARTE VENDEDORA", acepta y reconoce que ha recibido por la parte compradora mediante transferencia bancaria a la cuenta de los vendedores N. 4821695000 del Banco Pichincha Cuenta de Ahorros a la fecha de suscripción del presente contrato, sin tener nada que reclamar por dicho concepto a la parte Compradora en el futuro, bajo ningún concepto, ni muchos menos por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.- La parte Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CEDENO

HIDALGO

NOMBRES

ENRIQUE ALBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 DIC 1975

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

008725161

FECHA DE VENCIMIENTO

19 JUL 2031

NAT/CIAN

045822



NUL1306247279

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO CEVALLOS ANGEL APOLINAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO LOOR CLARA LUZ
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGUE O CONVIVIENTE
GUTIERREZ ZAMBRANO CARMEN ESTELINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR
V333413232
TIPO SANGRE O+



I<ECU0087251614<<<<<1306247279
7512283M3107195ECU<SI<<<<<<<9
CEDENO<HIDALGO<<ENRIQUE<ALBERT

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2021

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 MASCULINO

CEDENO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

23189628

1306247279



1306247279



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y la Paratotal 3 del artículo 219 de la LOSEP - Código de la Democracia

P. PRESIDENTE/E DE LA JRV

0790923844

albert@parker2@bolivian.com

Los Gumbos Sra. Juana Rosa Rojas

18.000

Trigüen

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al Interesado en...
fojas útiles.

Manta, a... 8 FEB 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306247279

Nombres del ciudadano: CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ ZAMBRANO CARMEN EBELINA

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: CEDEÑO CEVALLOS ANGEL APOLINAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HIDALGO LOOR CLARA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 234-829-44271



234-829-44271

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° **130852815-5**

APellidos y Nombres:
CARRERO ALVAREZ BELLA JESSENA

Lugar de Nacimiento:
MANABÍ

Portoviejó:
PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento:
1977-02-12

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
F

Estado Civil:
CASADO

Nombre del Cónyuge:
FELIX EDUARDO ALVAREZ DELGADO

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
LICENCIADA

Apellidos y Nombres del Padre:
CARRERO MENDOZA WILSON BOANERGES

Apellidos y Nombres de la Madre:
ALVAREZ DELGADO BELLA ESMERALDAS

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2019-08-15

Fecha de Expiración:
2025-08-15

Ab. Sergio Utrera
ABOGADO GENERAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 FEMENINO

CARRERO ALVAREZ BELLA JESSENA

N° 73867690

CEN 1308528155

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCGS 2023

El ciudadano que exhiba este documento en su voto será beneficiado de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el numeral 11 del artículo 278 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

0986076679

Bellajessenia Carrero y Felix Alvarez

Los Geranos, Av. Colon - Manta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 8 FEB 2023

Ab. Santiago Pierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308528155

Nombres del ciudadano: CARREÑO ALVAREZ BELLA JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ DELGADO FELIX EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2001

Datos del Padre: CARREÑO MENDOZA WILSON BOANERGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ DELGADO BELLA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 231-829-44121



231-829-44121

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ DELGADO FELIX EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BELLA JESSICA
CARREÑO ALVAREZ

N. **130844275-3**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ANALISTA DE SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ CHAVEZ FELIX LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MERO REGINA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2014-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-16

FELIX ALVAREZ

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA NO: **0004 MASCULINO**

N. **42683777**
N. **130844275-3**

ALVAREZ DELGADO FELIX EDUARDO

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia nace en ti!

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que al ser censado acreditó su voto electorizado de acuerdo a lo que establece el artículo 475 y el numeral 3 del artículo 271 de la LOSEP - Código de la Democracia.

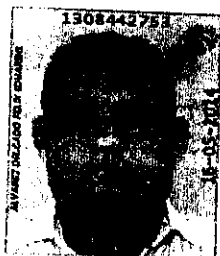
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... **8 FEB 2023**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felix Alvarez

Número único de identificación: 1308442753

Nombres del ciudadano: ALVAREZ DELGADO FELIX EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA DE SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO ALVAREZ BELLA JESSENIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2001

Datos del Padre: ALVAREZ CHAVEZ FELIX LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MERO REGINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 235-829-44176



235-829-44176

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130618357-3

APellidos y Nombres: GUTIERREZ ZAMBRANO CARMEN EBELINA

Lugar de Nacimiento: MANABI PEDERNALES PEDERNALES

Fecha de Nacimiento: 1975-01-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Conyugue: ENRIQUE ALBERTO CEDEÑO HIDALGO




INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **INGENIERO COMERCIAL**

APellidos y Nombres del Padre: GUTIERREZ MERO JULIO

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO AVILA AMALIA

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2013-07-18

Fecha de Expiración: 2023-07-18

Identificación: E3333912222



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA N°: 0003 FEMENINO

GUTIERREZ ZAMBRANO CARMEN EBELINA

N°: 10034986

CEDULA: 1306183573



CNE **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Joselyn Lopez
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en.....

8 FEB 2023

Manta, a.....

1 - **Ab. Santiago Hierro Urresta**
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306183573

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ ZAMBRANO CARMEN EBELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: GUTIERREZ MERO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO AVILA AMALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-829-44215



231-829-44215

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-085338

N° ELECTRÓNICO : 224672

Fecha: 2023-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-16-17-000

Ubicado en: SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-Ñ3 LOT#17/18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306247279	CEDENO HIDALGO-ENRIQUE ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186156WOYKHV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-07 12:44:17



*Escanear para validar.

TÍTULO DE PAGO

N° 000465209

Contribuyente
CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

Identificación
13xxxxxxxx9

Control
000000504

Nro. Título
465209

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-01-30

Expiración	2023-03-02
------------	------------

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-01-30 16:47:07) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado	\$3.00
---------------------	---------------

Saldo	\$0.00
--------------	---------------



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/014566
Fecha: 07/02/2023

Cliente: CARRENO ALVAREZ BELLA
JESSENIA
CI/RUC: 1308528155
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 07/02/2023 16:24

2023 Aporte A La Junta De 54.00
Beneficencia | 3-35-
16-17-000 | Ref |
Titulo: T/2023/107504
2023 De Alcabalas | 3-35- 180.00
16-17-000 | Ref |
Titulo: T/2023/107504

Valor Cobrado 234.00
Forma de Pago Efectivo



VP-2942083

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
01/02/2023 11:21:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1414599520
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT I MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001237
Fecha: 01/02/2023 11:22:08 a.m.

No. Autorización:
0102202301176818352000120566020000012372023112118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CIUDADANA

Nº 022023-085364
Manta, martes 07 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-16-17-000 perteneciente a CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO con C.C. 1306247279 ubicada en SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-Ñ3 LOT#17/18 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186182WHZQD5P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107505

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/02/2023

Por: 76.23

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Contribuyente: CEDENO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306247279

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14160.0

VE-953084



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

Identificación: 1306247279

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARRENO ALVAREZ BELLA JESSENIA

Identificación: 1308528155

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/03/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-16-17-000

18,000.00

240.00

SECTORELPORVENIRIIITAPAMZN3LOT1718

18,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	76.23	0.00	0.00	76.23
Total=>		76.23	0.00	0.00	76.23

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,840.00
DIFERENCIA BRUTA	14,160.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,160.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,130.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,030.00
IMP. CAUSADO	75.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	76.23

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107504
DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2023

Por: 234.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDENO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

Identificación: 1306247279

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARRENO ALVAREZ BELLA JESSENIA

Identificación: 1308528155

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-853084



PREDIO: Fecha adquisición: 09/03/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-35-16-17-000

18,000.00

240.00

SECTORELPORVENIRIIETAPAMZN3LOT1718

Precio de Venta

18,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	180.00	0.00	0.00	180.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
Saldo a Pagar		Total=> 234.00	0.00	0.00	234.00

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral
3-35-16-17-000

Área
240

Avalúo Comercial
\$ 18000

Dirección
SECTOR EL PORVENIR III ETAPA MZ-Ñ3 LOT#17/18

Año
2023

Control
633659

N° Título
629191

Nombre o Razón Social
CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO

Cédula o Ruc
1306247279

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.15	-0.28	2.87
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.59	-0.24	0.35
MEJORAS 2013	4.07	-1.63	2.44
MEJORAS 2014	4.29	-1.72	2.57
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.14	-0.06	0.08
MEJORAS 2017	4.60	-1.84	2.76
MEJORAS 2018	57.79	-23.12	34.67
MEJORAS 2019	0.75	-0.30	0.45
MEJORAS 2020	6.41	-2.56	3.85
MEJORAS 2021	3.76	-1.50	2.26
MEJORAS 2022	0.64	-0.26	0.38
SOLAR NO EDIFICADO	25.19	0.00	25.19
TASA DE SEGURIDAD	1.89	0.00	1.89
TOTAL A PAGAR			\$ 79.77
VALOR PAGADO			\$ 79.77
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3889661983445

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

59550

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003101
Certifico hasta el día 2023-01-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 335167000
Fecha de Apertura: martes, 18 octubre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DOS LOTES DE TERRENOS DEL SECTOR PORVENIR TERCERA ETAPA LOS MISMOS QUE ESTAN SIGNADOS CON LOS NUMEROS DIECISIETE Y DIECIOCHO DE LA MANZANA Ñ- TRES QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIECISEIS METROS Y CALLE 296 POR ATRAS; DIECISEIS METROS Y LOTES NUMEROS OCHO Y NUEVE POR EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECINUEVE Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECISEIS TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142 lunes, 09 septiembre 2002	19605	19611
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	761 jueves, 09 marzo 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2002

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2142

Folio Inicial: 19605

Número de Repertorio: 4135

Folio Final : 19611

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos del sector el porvenir tercera etapa los mismos que estan sigandos con los numeros 17 y 18 de la manzana Ñ- tres que unidos entre si forman un solo cuerpo con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUILLÉN ZAMBRANO BYRON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 761

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1508

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

a.-Observaciones:
Compraventa de terrenos que unidos entre si forman uno solo ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa. El Comprador es Enrique Alberto Cedeño Hidalgo Casado con Sra. Carmen Ebelina Gutiérrez Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN ZAMBRANO BYRON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003101 certifico hasta el día 2023-01-30, la Ficha Registral Número: 59550.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 59550

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 012023-084857

Manta, lunes 30 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO HIDALGO ENRIQUE ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306247279**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

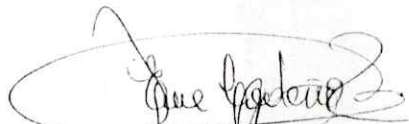


185675WC63CZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

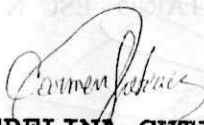


comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo a sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; aceptación con la que se da por notificada la parte Vendedora: En virtud de lo expuesto, "LA VENDEDORA", de manera expresa AUTORIZA a LA "COMPRADORA" a la inscripción de esta escritura en el Registro de Propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.**-Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-33 del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



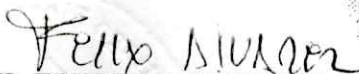
ENRIQUE ALBERTO CEDEÑO HIDALGO

C.C.# 130624727-9



CARMEN EBELINA GUTIERREZ ZAMBRANO

C.C.# 130618357-3



FELIX EDUARDO ALVAREZ DELGADO

C.C.# 130844275-3

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



BELLA JESSENTIA CARREÑO ALVAREZ
C.C.# 130852815-5


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2023-13-08-01-P.00273.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA