

7484-12
17804-03

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

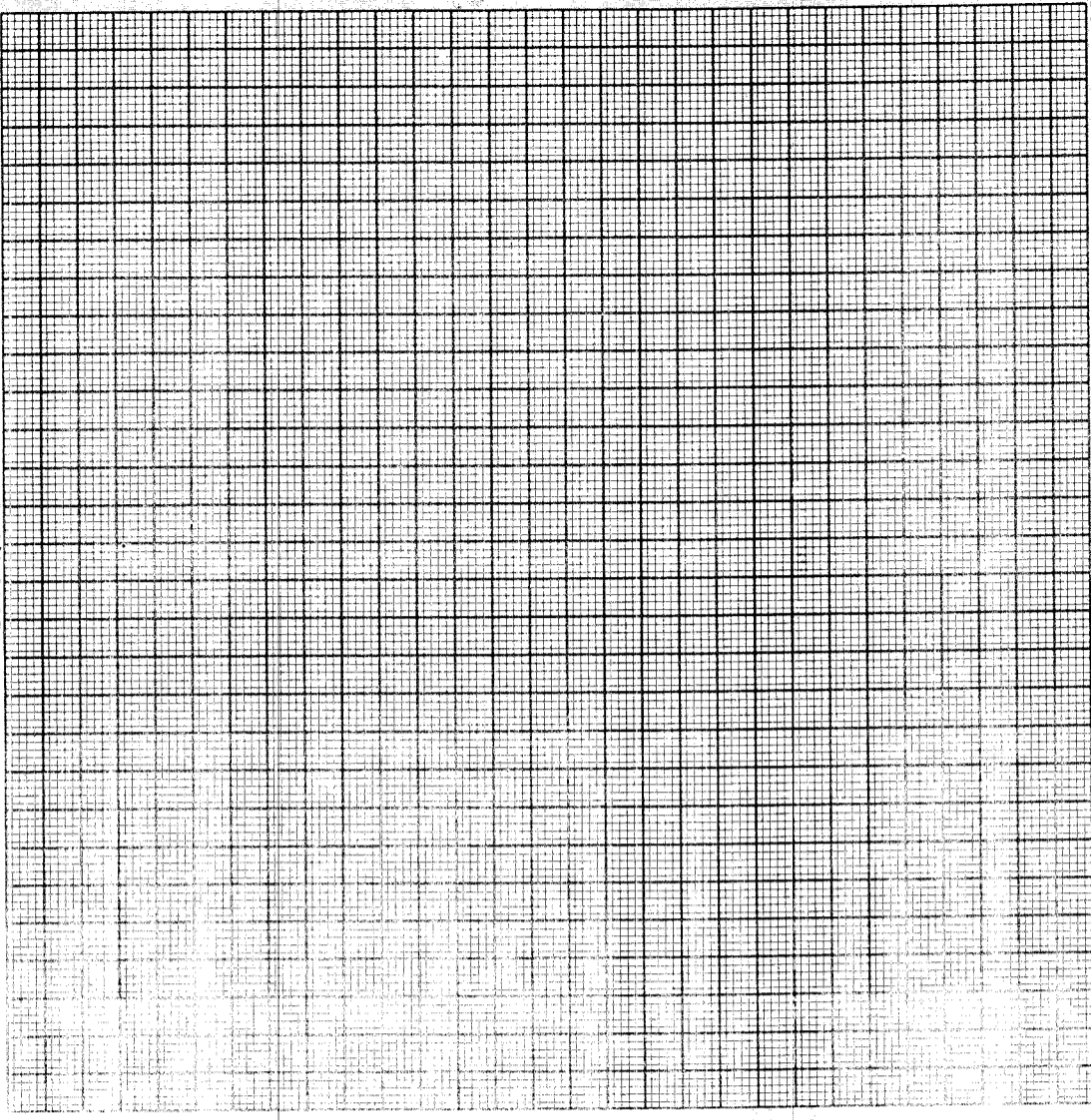
CLAVE CATASTRAL: HOJA N°

DIRECCION: barrio POLVENCER III ETAPA

calles: MZ D-3 LT# 24

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE; ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE; ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA; ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AREA 1 SIN DECIMALES, 2 DECIMALES; PERIMETRO 1, 2; LONGITUD DEL FRENTE 1, 2; NUMERO DE ESQUINAS 1, 2

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

EN ESPERANDO 1, 2

CON OCUPACION: 1, 2, 3

USO DEL AREA EN OCUPACION: 1, 2, 3

OTRO USO: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

OTRO USO:

NOBRE:

OBSERVACIONES:
ANULAR 3105924 - ANULAR
15-11-02
Sillo / MANTUA
21 Mayo / 02
Barral 00/5/11

3351624.
C.7484 \$ 2160.00

NUMERO : (4.302)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES EDISON WILFRIDO SOLORZANO CHANCAY Y GENNY BEATRIZ VELEZ VERA A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL JAVIER CASTRO MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$2.160,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de octubre del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **EDISON WILFRIDO SOLORZANO CHANCAY Y GENNY BEATRIZ VELEZ VERA**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **ANGEL JAVIER CASTRO MENDOZA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **EDISON WILFRIDO SOLORZANO CHANCAY Y GENNY BEATRIZ VELEZ VERA**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **ANGEL JAVIER CASTRO MENDOZA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la **URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA** de la Parroquia Tarqui del

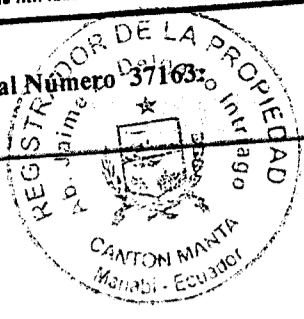


Cantón Manta, adquirido por compra a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA., escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintinueve de Abril del dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Junio del año dos mil tres.- Lote de terreno signado con el Número: veinticuatro de la Manzana "Ñ-tres", con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle doscientos noventa y seis. Por Atrás, nueve metros y lindera con Lote Número: dos. Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Números: veinticinco y veintiséis. Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Lote Número: veintitrés.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan



En respuesta a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37163.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 3351624000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número veinticuatro, de la manzana Ñ-3, de la Urbanización El Porvenir, Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle doscientos noventa y seis; POR ATRAS: Nueve metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lotes números veinticinco y veintiseis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número veintitres. Con una superficie total de: ciento treinta y cinco metros cuadrados.
 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.013 06/06/2003	4.937
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.937 - Folio Final: 4.948
Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 2.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número veinticuatro, de la manzana N-3, de la Urbanización El Porvenir, Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05188250	Solorzano Chancay Edison Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	13-08579497	Velez Vera Genny Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:09 del viernes, 28 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Edison Solorzano Chancay

Elaborado por: *Juliana Macías Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



JLM

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manabí

ESPECIE VALORADA



99902858

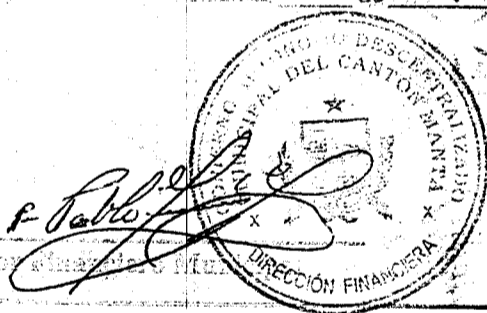
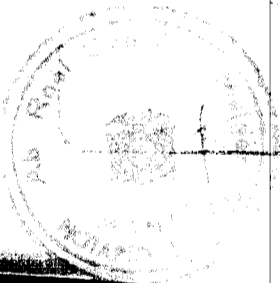
DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANABÍ

Se declara de interés del CANTÓN MANABÍ con revisión de tipo URBANO de Predios
que se encuentra registrado una propiedad que consiste: SOLAR Y
SOLORZANO CHANCAY EDISON Y SRA.
LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-Ñ3 LT#24
AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
\$2160.00 DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES CON 00/CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

03 OCTUBRE 2012

de del 20





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904142

No. Certificación: 999041-
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

Fecha: 2 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7484

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-16-24-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-Ñ3 LT#24

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1305188250 SOLORZANO CHANCAY EDISON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2160,00

Son: DOS MIL CIENTO SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Dagny Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

01.27
2.00
3.28
9.45

31.53

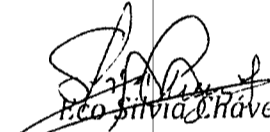
Monta, 15 de Septiembre del 2012

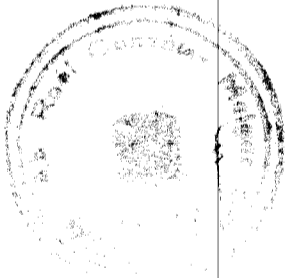
CERTIFICACIÓN

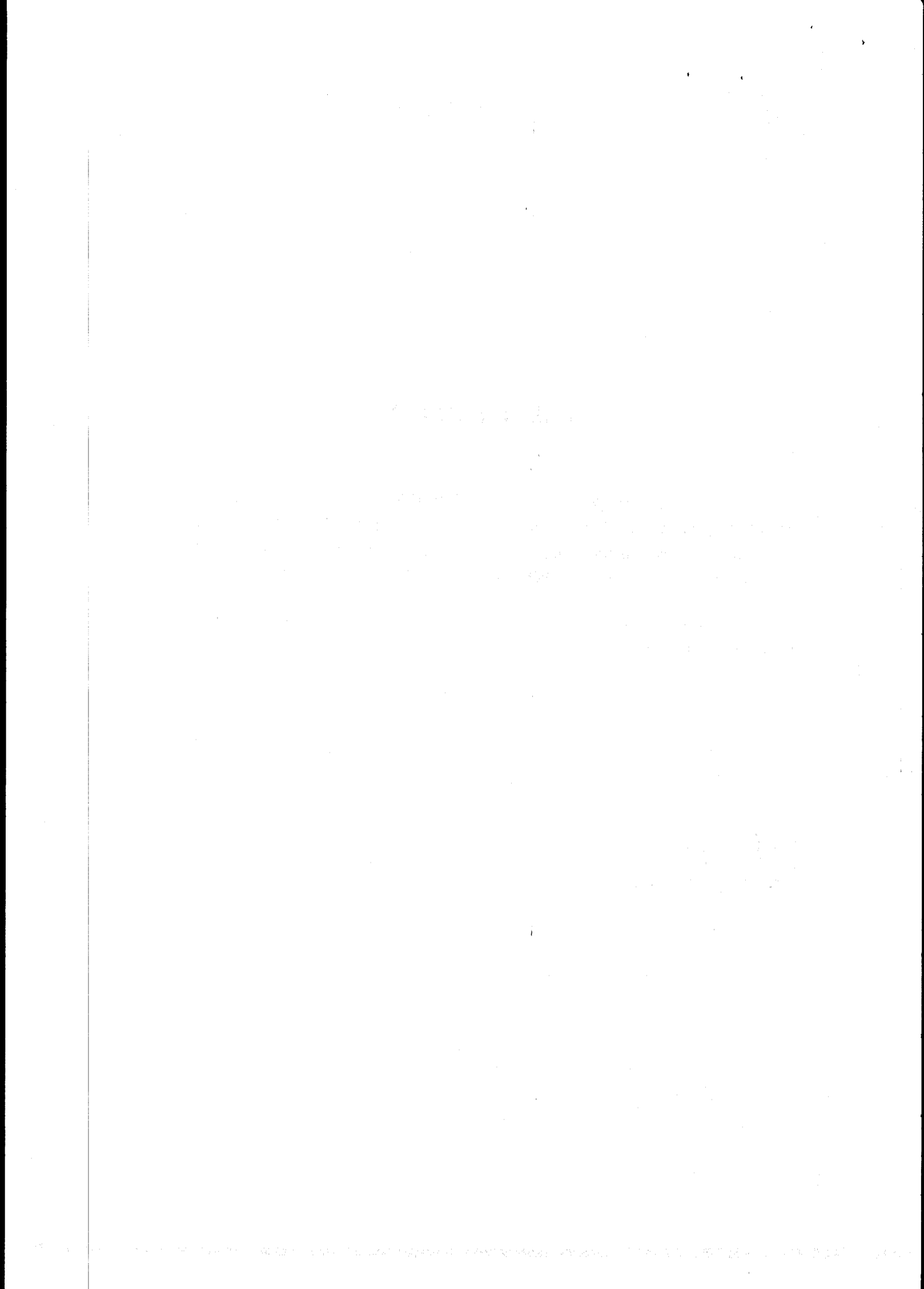
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SOLORZANO CHANCAY-EDISON WILFRIDO** con número de cedula **130518825-0** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL**, con numero de servicio **600676** el mismo que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Leo Silvia Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE







10/3/2012 9:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-16-24-000	135,00	2160,00	37479	91925

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305188250	SOLORZANO CHANCAY EDISON Y SRA.	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ- Ñ3 LT#24	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	8,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	9,45
1311588220	CASTRO MENDOZA ANGEL JAVIER	NA	VALOR PAGADO	9,45
			SALDO	0,00

EMISION: 10/3/2012 9:52 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 OCT 2012



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
102 Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
N° 225194

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305188250
NOMBRES: SOLORZANO CHANCAY EDISON Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ- Ñ3 LOTE # 24

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

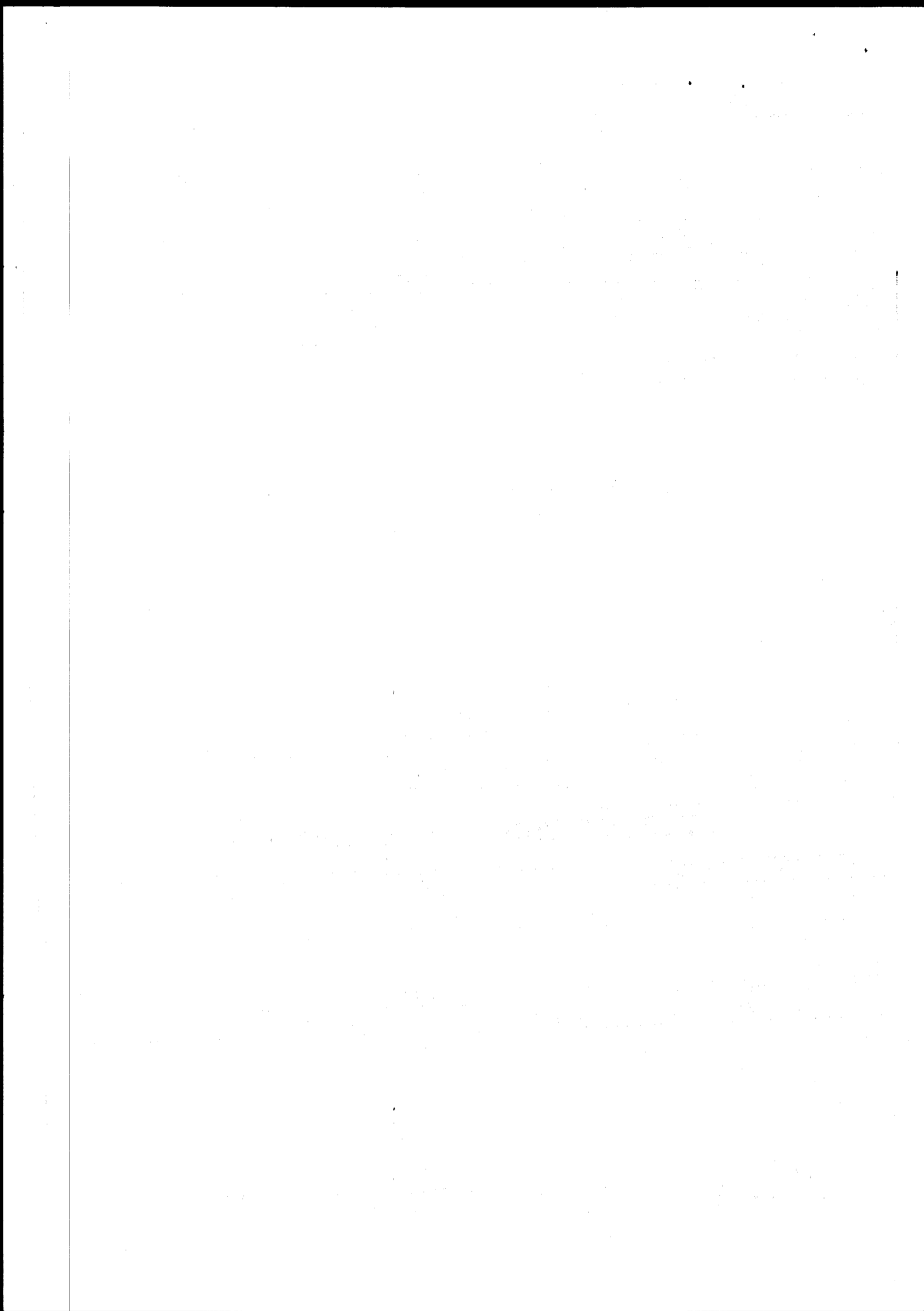
N° PAGO: 224594
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/09/2012 13:47:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Diciembre de 2012



1,00 Dólar
01113

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

SOLORZANO CHANCA Y
EDISON Y SRA.

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 septiembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

3351624000 EL PORVENIR MZ-Ñ3 LOT#24

Manta, veinte y cinco de septiembre del dos mil doce



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091924

OBSERVACIÓN						
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
	3-35-16-24-000	135,00	2160,00	37478	91924	

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305188250	SOLORZANO CHANCA Y EDISON Y SRA.	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-Ñ3 LT#24	Impuesto principal	21,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,48
			TOTAL A PAGAR	28,08

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1311588220	CASTRO MENDOZA ANGEL JAVIER	NA	28,08	0,00

EMISION: 10/3/2012 9:51 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 10 OCT 2012

RIANA***** E333312224
EDISON WILFRIDO SOLORZANO CH
ONDARIA ESTUDIANTE
EDRO EUSTORGIO VELEZ MERA
MAGDALENA ESPERANZA VERA
ANTA 12/01/2009
12/01/2021

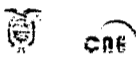
REN 0669796



CIUDADANIA 130857949-7
VELEZ VERA GENNY BEATRIZ
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
25 JUNIO 1976
002- 0250 01299 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1976



Genny Beatriz Velez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

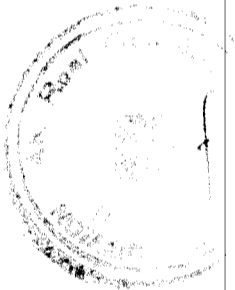
004-0006
NÚMERO

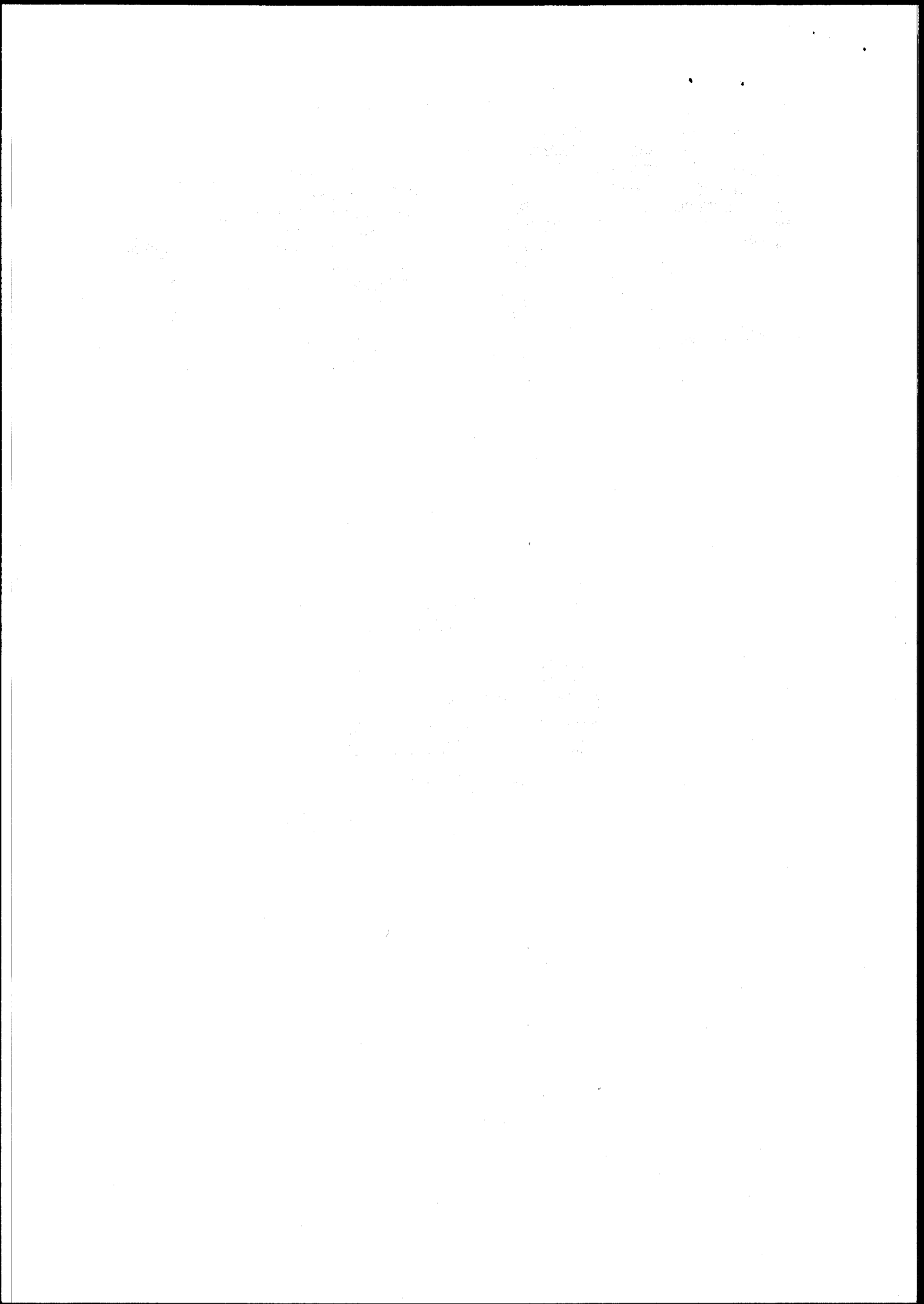
1308579497
CÉDULA

VELEZ VERA GENNY BEATRIZ

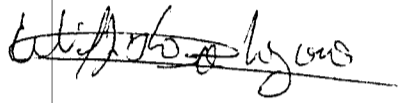
MANABI MONTECRISTI
PROVINCIA CANTÓN
MONTECRISTI LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA ZONA

Residentes
PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

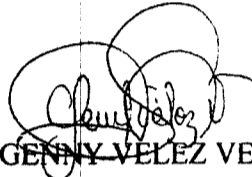




que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



EDISON SOLORZANO CHANCAY
C.C.No. 130518825-0



GENY VELEZ VERA
C.C.No. 130857949-7



ANGEL CASTRO MENDOZA
C.C.No. 131158822-0

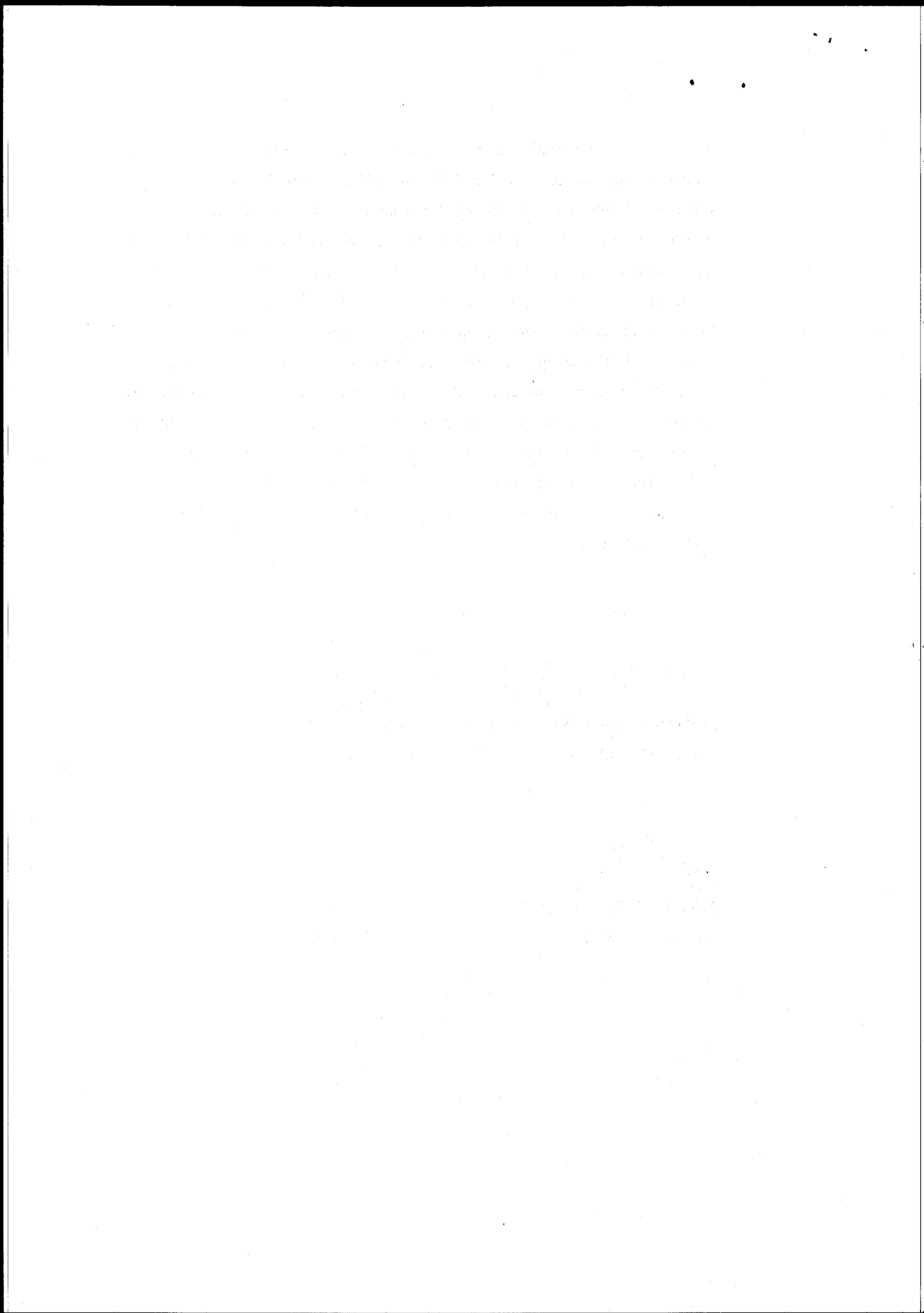


EL NOTARIO

NOTARIA DEL CANTON MANABÍ
DOY FE QUE EL ORIGINAL
ES IGUAL A SU ORIGINAL

04 OCT 2012
EL NOTARIO





URGENTE

28-09-12 15:53.

9902V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



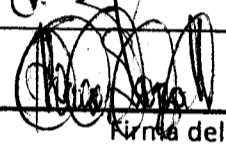
**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

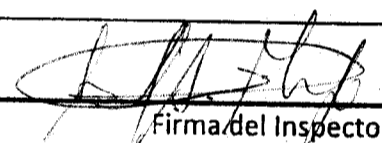
Cedula	130518825-0
Clave Catastral	2-35-16-24000
Nombre:	Solorzano Chameca Edison.
Rubros:	
Impuesto Principal	Hernan- financiero.
Solar no Edificado	— 1
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	fect 094935420.

Reclamo: C.A. Compaveita.
Pasa directo.


Firma del Usuario

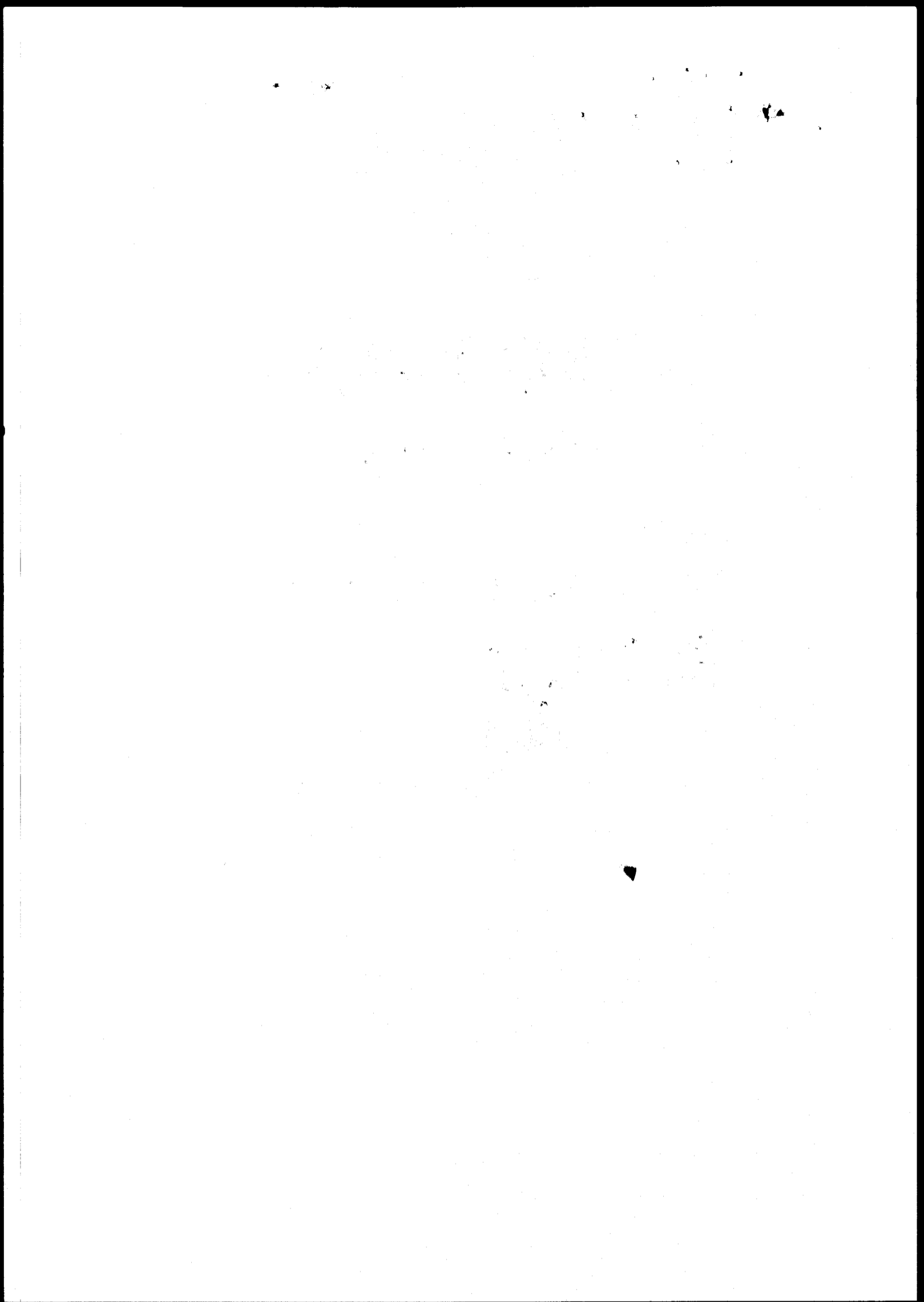
Elaborado Por: ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





37163

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3351624000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número veinticuatro, de la manzana N-3, de la Urbanización El Porvenir, Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle doscientos noventa y seis; POR ATRAS: Nueve metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lotes números veinticinco y veintiseis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número veintitres. Con una superficie total de: ciento treinta y cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.013 06/06/2003	4.937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

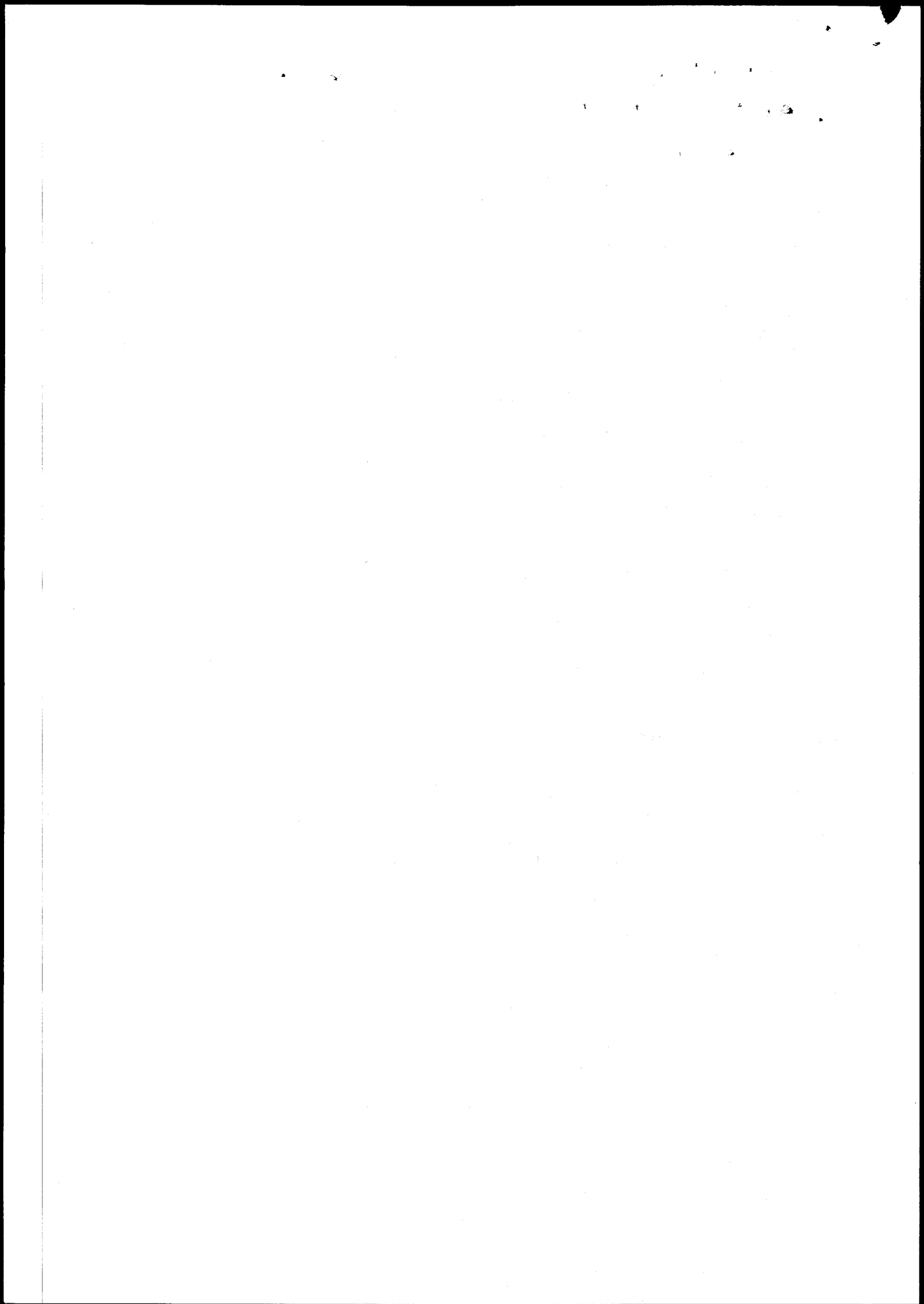
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

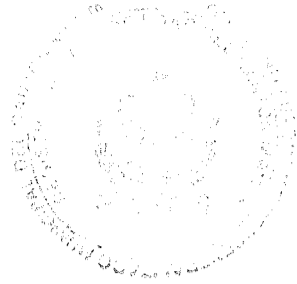
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta





2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.937 - Folio Final: 4.948
Número de Inscripción: 1.013 Número de Repertorio: 2.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El lote de terreno signado con el número veinticuatro, de la manzana N-3, de la Urbanización El Porvenir, Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05188250	Solorzano Chancay Edison Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	13-08579497	Velez Vera Genny Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:09 del viernes, 28 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Edison Solorzano Chancay

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



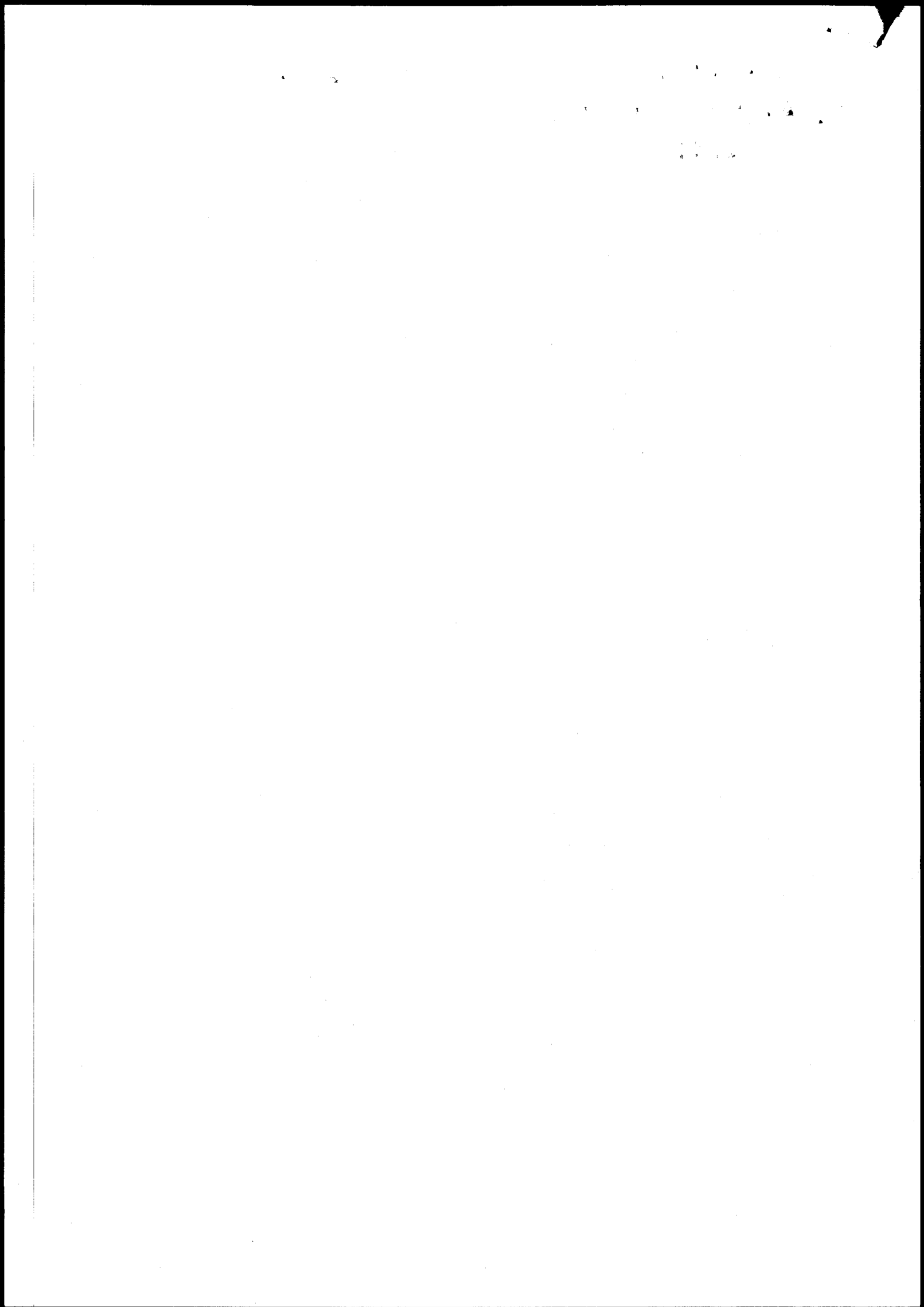
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**


Manta, 25 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SOLORZANO CHANCAY EDISON WILFRIDO** con número de cédula **130518825-0** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL**, con número de servicio **600676** el mismo que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Lico Silvia Chávez
ATENCION AL CLIENTE

