

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☒ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HONDA
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION Calle 100 y 101	HONDA
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CLASIFICACION DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA DE TIPO VALOR		

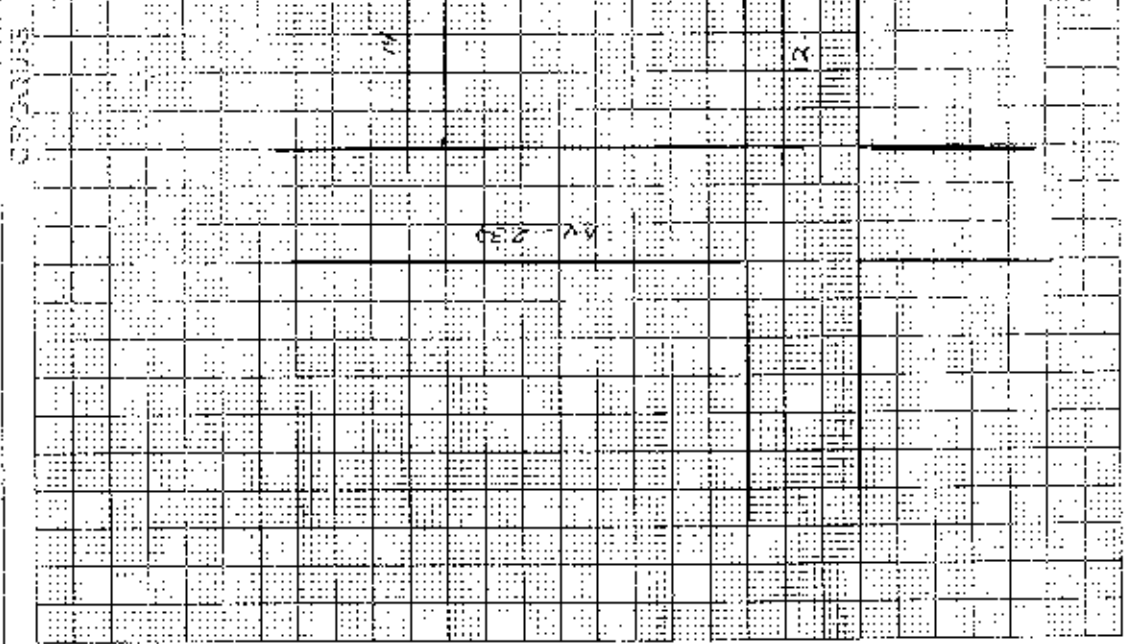
DATOS DEL LOTE

FRONTERAS 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	BAJO LA RASANTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 DESAGUOS 4 TELEFONIA 5 GAS		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ANCHO DE CALLE 2 ANCHO DE CALLE 3 ANCHO DE CALLE 4 ANCHO DE CALLE 5 ANCHO DE CALLE		
REGISTRO DE CALLES EN LA VIA 1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 ALCAANTALILLAS 4 ENERGIAS ELECTRICAS 5 ALUMBRADO PUBLICO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN OCUPACION 1 SIN USO 2 OTRO USO	CON OCUPACION 1 SIN USO 2 OTRO USO
USO DEL AREA SIN OCUPACION 1 SIN USO 2 OTRO USO	
OTRO USO 1 SIN USO 2 OTRO USO	

#523



USO DEL LOTE
 1 SIN USO
 2 OTRO USO
 3 OTRO USO
 4 OTRO USO
 5 OTRO USO
 6 OTRO USO
 7 OTRO USO
 8 OTRO USO
 9 OTRO USO
 10 OTRO USO

PERSONERIA		NOMBRES		CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
7 1 5 6 2		G A B R I E L		1305607607		13	
MARTIN JOSE		LEONARDO		1302340229		I	
24444444444444444444		44444444444444444444		44444444444444444444		44444444444444444444	
CODIGO		CODIGO		CODIGO		CODIGO	
1		1		1		1	

[illegible]

REUNION DES FRANÇAIS
DE L'AFRIQUE DU NORD

REGULATIONS CONCERNING THE PROHIBITION OF

[illegible]

FORMA DE OCUACION DEL LOTE	
1. ☐ SIN EMBARCACION 2. ☐ CON EMBARCACION	3. ☐ CON EMBARCACION 4. ☐ CON EMBARCACION
5. ☐ USO DE LA AREA SIN EMBARCACION 6. ☐ USO DE LA AREA SIN EMBARCACION	7. ☐ USO DE LA AREA SIN EMBARCACION 8. ☐ USO DE LA AREA SIN EMBARCACION
9. ☐ OTRO USO 10. ☐ OTRO USO	11. ☐ OTRO USO 12. ☐ OTRO USO

CONSOLE

UNIT 3251911
ANNUAL X
52604 P. 4

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa solo el propietario
2	En arrendamiento parcial
3	En arrendamiento total
4	Otros (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD	VALOR
CONGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

1180 100

1180 100
1180 100

1180 100

108.00

108.00
108.00
108.00

108.00

2

22

22



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA MARGARITA CRISTINA
ZAMBRANO VALENCIA Y SEÑOR ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO

A favor de SEÑOR YOFFRE MARINO GUILLEN INTRIAGO

Cuanto USD\$ 4,160.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER 2014.13.08.04.P5304
Registro No.

Manta, a 3^a de JULIO de 2014

COMPRANDITA, OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y SEÑOR
ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO; A FAVOR DEL
SEÑOR YOFRE MARINO GUILLEN INTRIAGO.-

CANTIA: USD \$ 4,160.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno
de julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CORDERO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges
señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA y señor
ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, por sus propios derechos,

quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete
cero dos siete guión siete y uno tres cero uno siete nueve ocho
cero guión seis, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas
mí, se agregan a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



Abg. Elyse Cordero Menendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

YOFFRE MARINO GUILLEN INTRIAGO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis siete cinco nueve nueve cinco guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPRECIANTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA** y señor **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **YOFFRE MARINO GUILLEN INTRIAGO**, por sus

NOTARIA PUBLICA CUENTA
MANTA - MANABI

propiedad, a quien se le presentará denominaremos "EL COMPRADOR".

Los Comproventes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran

los conyuges señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA y señor ELFINIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signado con los números ONCE y

DOCE de la Manzana "1" - Tres que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en El Porvenir III Etapa de la Parroquia Torontal

del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera el señor Leonel Pantaleón Múrias Romero, según consta de la Escritura Pública

de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el dieciséis de febrero del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de marzo del año dos mil cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle

de veintidos metros y seis POR ATRÁS Con catorce metros y lindera

con lote número Uno POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte

metros y lindera con Avenida Docientos treinta y seis y POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA MANABI



Diez y Dos.- Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: VENIA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los conyuges señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA y señor ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor YOFFRE MARINO GUILLEN INTRIAGO, quien compra, adquiere y acepta para si, los dos lotes de terrenos, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con los números ONCE y DOCE de la Manzana "V - Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Pervenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para si, con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL CIENTO SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo

NOTARIA PUBLICA CUANTA
MANTA - MANABI

que en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y sin ninguna limitacion del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que

conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

eviccion de ley SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, residen en domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos

legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de este
Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

ESTILO. Cuidada Señora Notaria, se servira incluir las demás cláusulas de
estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

conforme a la voluntad de las suscriptoras. Hasta aqui la minuta que con las

emendaciones, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y

autorizada por mi la señora Notaria, queda elevada a escritura pública.

Justifican los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo

el valor legal, y que, los comparecientes acepten en todas y cada una

de sus partes minuta que esta firmada por el Abogado JOSE

NOTARIA PUBLICA MARIA
MANTA MANTAS



CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g.*

Margarita Zambrano Valencia

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No.- 130274027-7

Elpidio de la Cruz Guillen Intriago

ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO
C.C.No.- 130179870-6

Yoffre Marino Guillen Intriago

YOFFRE MARINO GUILLEN INTRIAGO
C.C.No.- 130675995-0



Cecilia Cordero

LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ

TITULO DE CREDITO No. 000292981

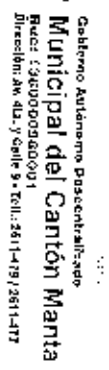
DESCRIPCION		CODIGO CANTABIL	AREA	ANALJO	CONTROL	TITULO
1. Atribución Póliza de CONVENIENCIA SALAR COMPLEMENTARIA 2010		135.00.1.00	200.00	410.00	-21533	29533
ACCIONES Y ACCIONALES						
C.C. R.U.C.		NOVEDADE RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR
200700007	ZAVALLANO Y CIA. A.A. S. R.L. A. C. R. S. A.	EL PORCENTAJE III. 70% R.O. 2010	LEO # 11 y 12	"porcentaje de acciones"		41.00
C.C. R.U.C.		ADQUIRENTE	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		41.00
200700007	NOVEDADE RAZON SOCIAL	LA	LA	VALOR PAGADO		41.00
C.C. R.U.C.		VALOR PAGADO	LA	VALOR PAGADO		41.00

EMISION: 20170110151 MARIA JOSE ZAMORA MELO
SALDO SUIJE TO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SITIO REGISTRADO
RECAUDACION
Sra. Maria Jose Zamora

Quinto
Abg. Eliseo Calderón Martínez
Notaría Pública Cuarta
Manatí - Ecuador





No. 000292982

Observación	Código Catastral	Área	Altura	Control	Título nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANVA de la parroquia TARIJI	3-25-16-11-000	280.00	4.60.00	141964	282982

VENDEDOR			UTILIDADES	
D.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1032740277	ZAMBRANO VALENCA MARIA CRISTINA	EL PORRÓN 11 ETAPA 32-4-3 L/8 # 11 y 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	15,48
			TOTAL A PAGAR	16,48
			VALOR PAGADO	15,48
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1358758930	GUILLEN INTRIAGO YOFRE MARINO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/31/2014 10:62 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCILLATO
Sr. MANA JOSÉ ZAMORA
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIAMENTE OPADA

USD 1:25

Nº 0065845

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada la propiedad que consiste en SOLAR URBANO perteneciente a MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA ubicada en EL PORVENIR ETAPA M-4-3 LITS. #11 Y 12 AVANZADO COMERCIAL FRENTA A LA COMPRAVENTA cuyo valor es de \$216000 CUATRO MIL CHILLO SESENTA/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

IMPORTE

[Firma]
Abg. Jorge Zaldívar Zaldívar
Director Financiero Municipal

31 JULIO 2024

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115016

No. Certificación: 115016

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de julio de 2014

No. Electrónico: 23761

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-19-11-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-VI LOTS # 11 Y 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302740272

MARGARITA CRISTINA TAMBRANO VALENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4160,00

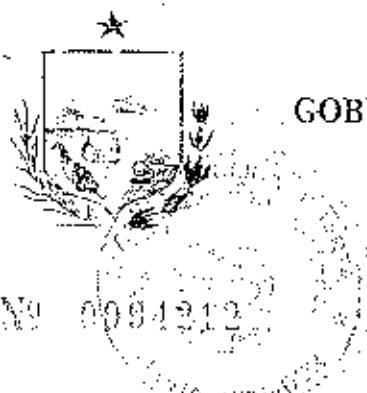
Son: CUATRO MIL CIENTO SESENTA DÓLARES.

"Este documento no constituye reconocimiento, enajenamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su fin actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige por el Bienio 2014 - 2015."

Mg. David Acosta Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2014 10:21:04



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0004912

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Créditos pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO VALENCE MARGARITA CRISTINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3351911000 EL PORVENIR MZ-VB LOT#11 Y 12
Manta, veinte y ocho de Julio del dos mil catorce



Abg. Eliseo Cedeno Stencheles
Notario Público

COPIA DEL ORIGINAL
MANTA, DE LA TESORERIA
Sra. Juana Rodríguez
RECABDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0017410

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE 77001

CIRUC:

NOMBRES:

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

28/07/2014 14:36:04

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: domingo, 26 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47151



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47151:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 33519 1000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes signados con los números 11 y 12 de la Manzana V- Tres El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Doce metros y calle 296; POR ATRAS: Catorce metros y lote número 01;
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y avenida 237; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lotes números diez y dos. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra-venta	1286 - 22/05/2002	11358
Compra Venta	Compra-venta	734 - 24/03/2005	11463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compra-venta

Inscrito: miércoles, 22 de mayo de 2002
Tomo: Folio Inicial: 11.358 - Folio Final: 11.363
Número de Inscripción: 1.286 Número de Repertorio: 2.349
Oficina que guarda el original: Notaría Tercera
Nombre de la Notaría: Manta
Fecha de otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2002
Escritura: Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos del Sector Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los mismos que están signados con los lotes números 11 y 12 de la Manzana V.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05617267	Macías Romero Leonel Pantaleón

Certificado e impreso por: JOD

Ficha Registral: 47151

Folios:





80-0000000072461 Inmobiliaria Joleijes Compañía Limitada

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 24 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.493 - Folio Final: 10.499

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes signados con los números 11 y 12 de la Manzana V. Tres El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del

C a n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05607267	Macías Romero Leonel Pantaleon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1286	22-may-2002	11358	11363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:20 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intrigo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

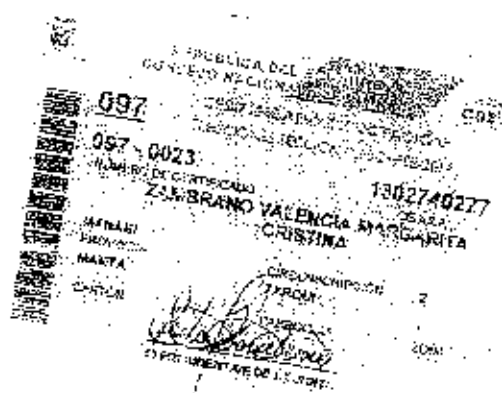
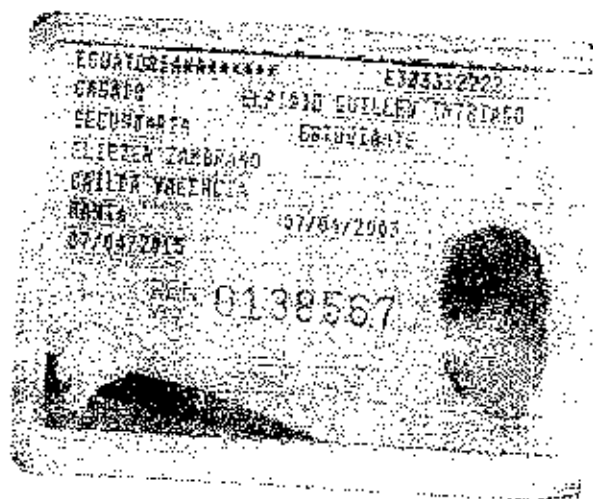
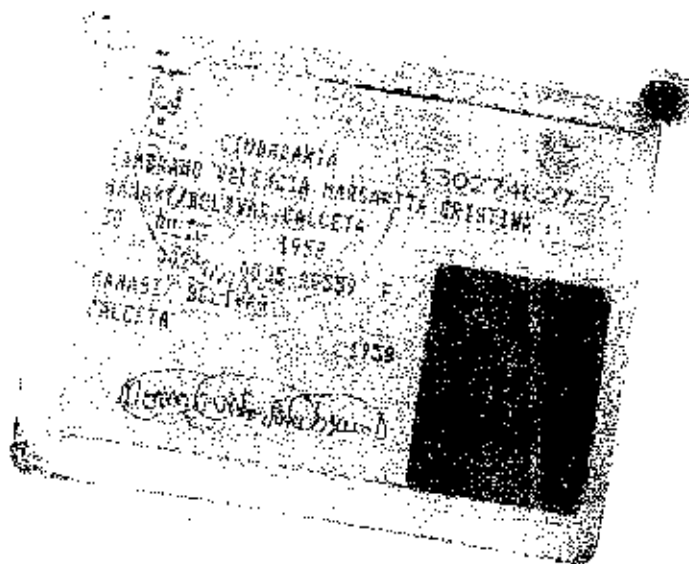


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Elvira
Lilys Cedeno Menéndez
Secretaría Pública Charto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130179870-6

APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN INTRIAGO
ELPIDIO DE LA CRUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
PORTO VIEJO
ASCON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA CRISTINA
ZAMBRANO VALENCIA

INSTRUCCIÓN
BASTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA SERV. PASIVO

APellidos y Nombres del Padre
GUILLEN MARCELO

Apellidos y Nombres de la Madre
INTRIAGO PEREZ BIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTÁ
2013-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13

V333333122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

040-0152 1301798706

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

MANABI

PROVINCIA

MANTÁ

CANTÓN

EXCLUSIÓN 2

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JURTA

CIUDADANIA 130675995-0
 GUILLEN INTRIAGO YOFFRE MARINO
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)
 14 MAYO 1969
 002- 0127 00177 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON(SN FCO) 1969



EQUATORIANA***** 42343V2242
 SOLTERO
 BACHILLERATO ESTUDIANTE
 GUILLEN VERA MARCOS OLIVO
 INTRIAGO ZAMORA MARINA PERFECTA
 MANTA 08/08/2012
 08/08/2012
 DUF 0005154

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SUPLENTERIAS 15-05-2014

002
 002 - 0069 1306759950
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 GUILLEN INTRIAGO YOFFRE MARINO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TANQUI
 PARROQUIA 3
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature: Eloy Cordero Mendez
 Notario Publico Cuarta
 Manta - Ecuador



ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P5304.- DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cubana
Matrícula No. 12345

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/01/2014 12:31

FECHA DE ENTREGA:

11/01/2014 12:31

CLAVE CATASTRAL:

123456789

NOMBRES y/o RAZÓN

Zamorano Valencia Roberto

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

029-542

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Continuación (Compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47151

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fichera Registrada N° 47151:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3351911000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes signados con los números 11 y 12 de la Manzana V- Tres El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Doce metros y calle 296; POR ATRAS: Catorce metros y lote número 01;
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y avenida 237; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lotes números diez y dos, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.286	22/05/2002	11.358
Compra Venta	Compraventa	754	24/03/2005	10.493

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.358 - Folio Final: 11.363

Número de Inscripción: 1.286 Número de Repertorio: 2.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos del Sector Porvenir Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta los mismos que están signados con los lotes números 11 y 12 de la Manzana V- Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05607267	Macías Romero Leonel Pantaleon	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 47151

Página: 1 de 2



80-000000072461 Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.493 - Folio Final: 10.499

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 13-07-2005

a.- Observaciones: *Justicia, alteración*
Dos lotes signados con los números 11 y 12 de la Manzana V- Tres El Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del

C a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05607267	Macías Romero Leonel Pantaleon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1286	22-may-2002	11358	11363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:20 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de: *Sr. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registral: 47151

Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 235738

7/10/2014 9:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-19-11-000	250.00	\$ 4.160,00	EL PORVENIR MZ-V3 LOT#11 y 12	2014	122005	235738
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO VALENZUELA MARGARITA CRISTINA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			\$ 1,05
1302742277			MEJORAS 2011	\$ 1,05		\$ 2,20
			MEJORAS 2012	\$ 2,20		\$ 4,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,04		\$ 6,32
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,32		\$ 0,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,12
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 64,12

1/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO Con la Copia enpegada su Original

DE CALIFICACIÓN