

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

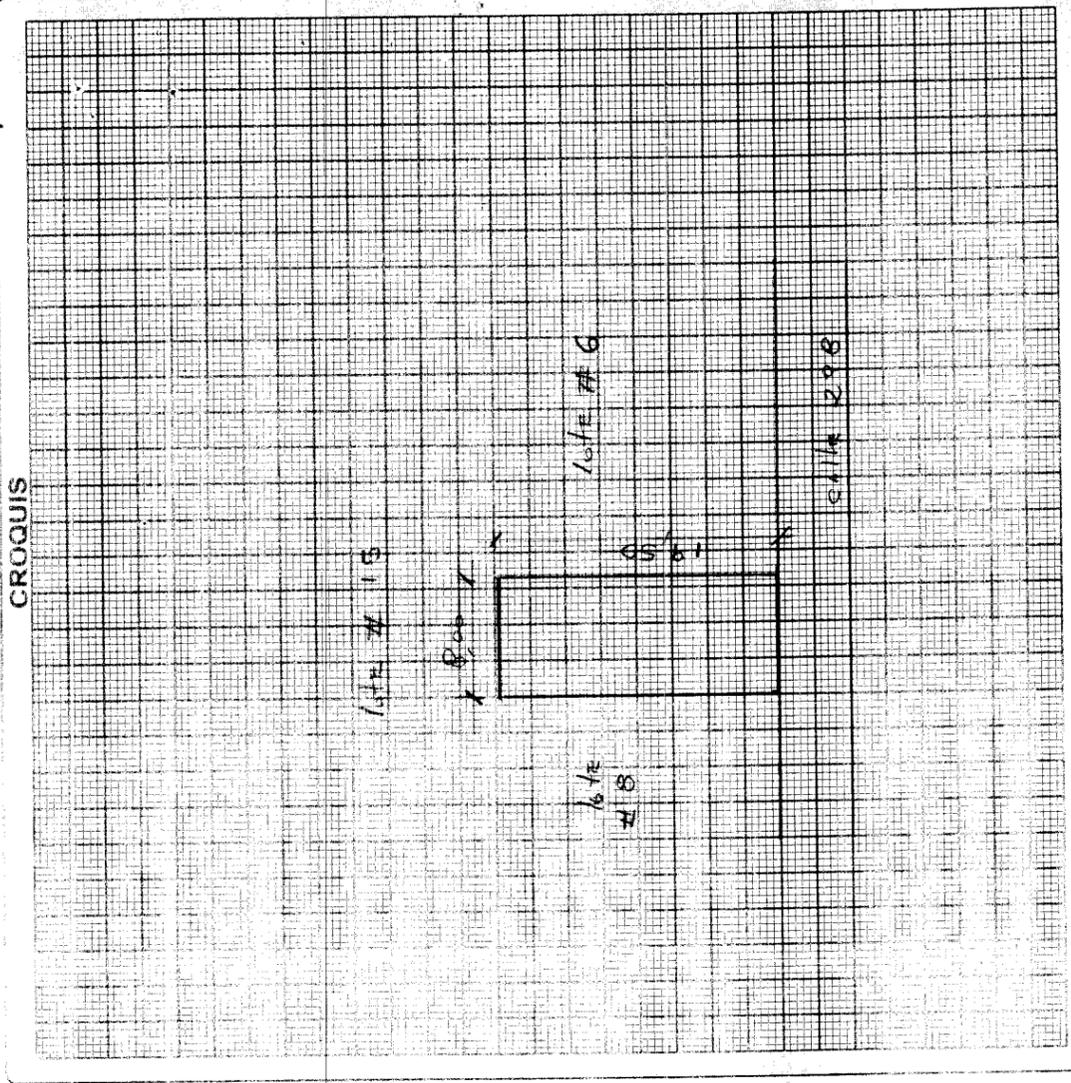
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL  
 033591107

DIRECCION: barrio POREVENIR III ETAPA HOJA N° \_\_\_\_\_  
 calle \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES:  
 7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO   
 8) ZONA HOMOGENEA   
 9) ZONA SEGUN VALOR

10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)  
 HZ 0-3 LI # 7



**DATOS DEL LOTE**

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13) MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1) TIERRA   
 2) LASTRE   
 3) PIEDRA DE RIO   
 4) ADQUIN   
 5) ASFALTO O CEMENTO

14) ACERA:  
 1) NO TIENE   
 2) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 3) DE ADOQUIN O BALDOSA

15) REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 1) AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE   
 2) ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE   
 3) ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA   
 4) ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

16) ACCESO AL LOTE:  
 1) POR PASAJE PEATONAL   
 2) POR PASAJE VEHICULAR   
 3) POR CALLE   
 4) POR AVENIDA   
 5) POR EL MALECON   
 6) POR LA PLAYA

17) MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

18) SERVICIOS DEL LOTE:  
 1) AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE   
 2) DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE   
 3) ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

19) SOBRE LA RASANTE:  METROS  
 20) BAJO LA RASANTE:  METROS

21) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 23) AREA SIN DECIMALES:  156  
 24) PERIMETRO:  54  
 25) LONGITUD DEL FRENTE:  2  
 26) NUMERO DE ESQUINAS:

22) AVALUO DEL LOTE (en centavos):

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1) SIN EDIFICACION  2) CON EDIFICACION   
 3) USO DEL AREA SIN EDIFICACION  4) OTRO USO

5) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  6) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:   
 7) TOTAL DE BLOQUES:

8) OTRO USO:  CODIGO:   
 9) NOMBRE:

OBSERVACIONES:  
 ANULAR 3105834-ANPAED  
 14-II-02  
 Para *Schibauer de Manta*



Revisión: 9-13  
Retorno: 11-13 10:00

Dr. Romero

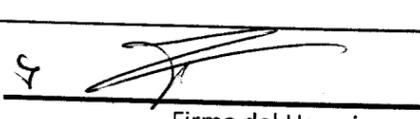
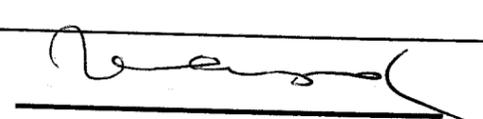
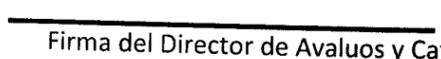
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

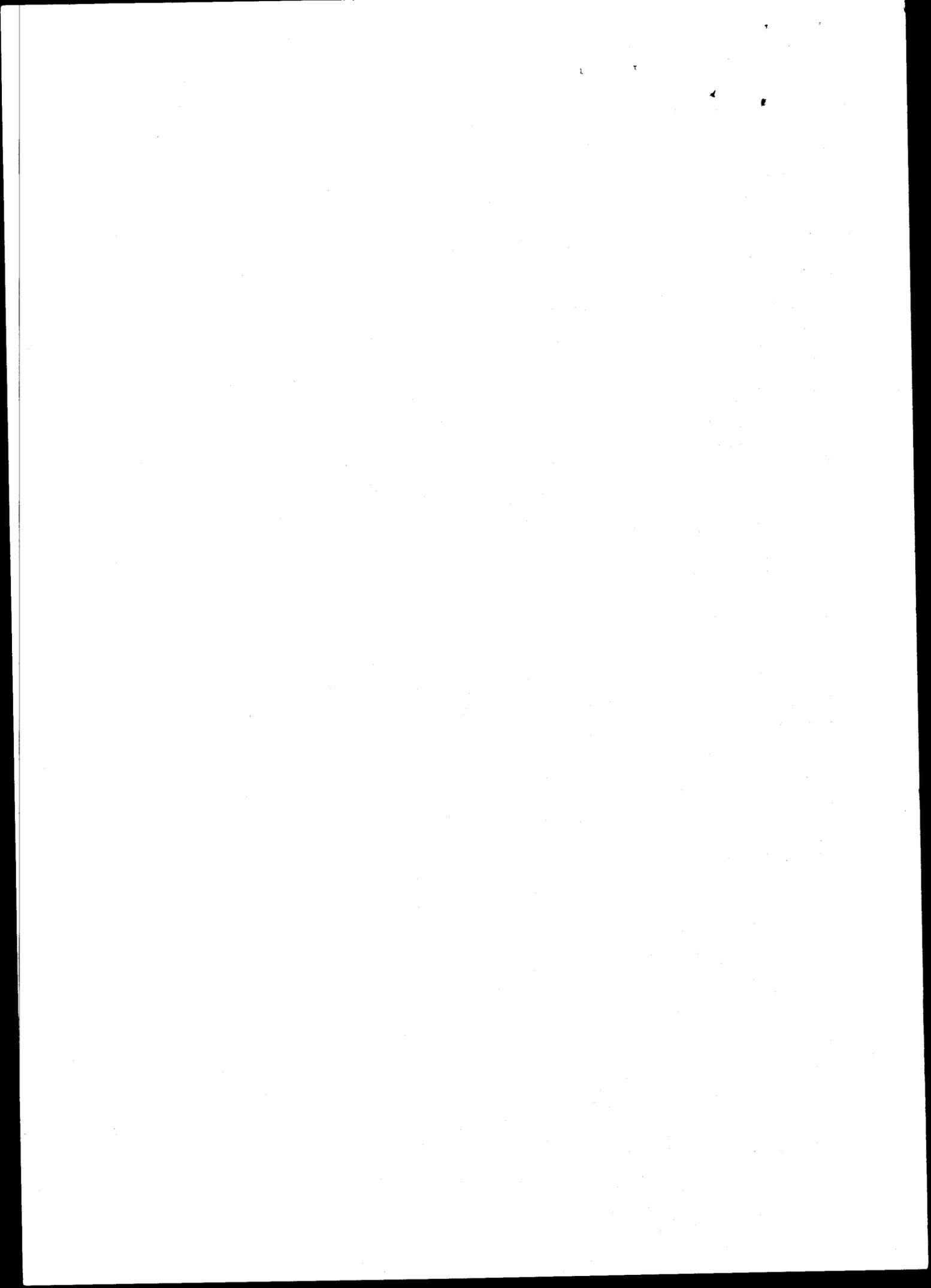


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	3352107		
Nombre:	Pío Teófilo Evelyn Varela		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Scelar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Corte pelo - Hptc		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Revisado por usuario		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33607:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 13 de marzo de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352107000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta , signado con el numero SIETE de la manzana U-TRES con los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Ocho metros y calle 298. Por atras : Ocho metros y lote numero quince. Por el costado derecho : Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero ocho. Por el costado izquierdo : Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero seis. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.268 26/09/2002	20.966
Compra Venta	Compraventa	1.080 25/04/2012	20.611

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.966 - Folio Final: 20.973  
Número de Inscripción: 2.268 Número de Repertorio: 4.455  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el numero siete de la manzana U - t r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04697129	Ochoa Ochoa Ruben Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012  
Tomo: 45 Folio Inicial: 20.611 - Folio Final: 20.617  
Número de Inscripción: 1.080 Número de Repertorio: 2.274  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA del lote signado con el numero siete de la manzana U- Tres con un area de ciento cincuenta y seis metros cuadrados, ubicado en la Lotizacion El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10229123	Pin Toala Evelyn Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04697129	Ochoa Ochoa Ruben Jacinto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2268	26-sep-2002	20966	20973



**Movimientos Certificados:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:13 del jueves, 22 de noviembre de 2012

A petición de: Evelyn Pin Dala



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



1/9/2013 10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-21-07-000	156,00	\$ 2.496,00	EL PORVENIR MZ-U3 LOT#7	2013	70586	121611
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
PIN TOALA EVELYN MARIBEL		1310229123	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,82		\$ 11,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,99		\$ 4,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,10</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,10</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO



Manta, 09 de Enero 2013

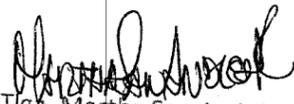
## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. PIN TOALA EVELYN MARIBEL, con cedula 131022912-3, no se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como cliente de CNEL Regional Manabí.

Por cuanto no tiene deuda pendiente con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
Tga. Martha San Andrés Rodríguez  
**SUPERVISORA DE CLIENTES**

C.c. Recuperación de Cartera Vencida

Edif. Banco Central del Ecuador, Av. 24 de Mayo entre Malecón y Av. 8  
Manta - Ecuador. Telfs: 05-2621282 / 05-2622939 / 05-2624708(FAX).

 Colabora con el planeta: no arrojes basura, recicla este material



Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello  
04/10/12*

3352107

1.492

Nº -----



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.-

OTORGANTES: EL SR. RUBEN OCHOA OCHOA .  
A FAVOR DE EVELYN PIN TOALA .

CUANTÍA (S) USD\$2.496.00

MANTA, Abril 03 del 2012

# COPIA

NUMERO : ( 1.492 )

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA  
A FAVOR DE LA SEÑORA EVELYN MARIBEL PIN TOALA.-

CUANTIA: \$ 2.496,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes tres de Abril del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **EVELYN MARIBEL PIN TOALA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **EVELYN MARIBEL PIN TOALA**, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA**, en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, por compra a INMOBILIARIA JOLCIJO CIA. LTDA., escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha



veintidós de Agosto del dos mil dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis

de Septiembre del dos mil dos.- Lote signado con el Número: SIETE de la Manzana "U - TRES" , con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, ocho metros y Calle 298. Por Atrás, ocho metros y Lote Número: quince. Por el Costado Derecho, diecinueve metros cincuenta centímetros y Lote Número: ocho. Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y Lote Número: seis.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio , uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO .-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de parte compradora ; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley .- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 EDDY NELSON PIN PINARGOTE  
 LUZ MARINA TOALA ALVIA  
 MANTA 28/09/2009  
 28/09/2021  
 REM 1815868



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CIUDADANIA No. 131022912-3  
 PIN TOALA EVELYN MARIBEL  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 ENERO 1981  
 002- 0229 00429 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1981

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

143-0074 NÚMERO  
 1310229123 CÉDULA

V TOALA EVELYN MARIBEL

MANABI  
 MANABI  
 MANABI

MANTA

CANTÓN

ZONA

*[Signature]*  
 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ELECTRICISTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OCHOA ANGEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OCHOA IDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-11-15  
 FECHA DE EXPIRACION 2021-11-15

V4333V2222



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130469712-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 24 DE MAYO 1967-08-16  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Soltero



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

287-0054 NÚMERO  
 1304697129 CÉDULA

OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

MANABI  
 MANABI  
 MANABI

MANTA  
 MANTA  
 MANTA

PROVINCIA  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CANTÓN  
 ZONA

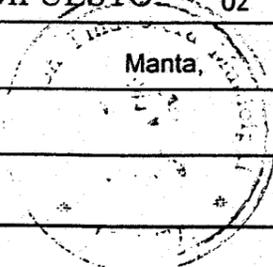
*[Signature]*  
 F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053562

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	URBANOS	
6	registrada una propiedad que consiste en	SOLAR.
7	perteneciente a	OCHOA OCHOA RUBEN IACINTO
8	ubicada	EL PORVENIR MZ - U3 LOTE 7
9	cuyo	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
10	de \$ 2496.00 DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 00/100 DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO.	
12	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO: 02 de ABRIL \$ 2012	
26	Manta, de de 201	
27	X <i>Diana Santos</i>	
28	Director Financiero Municipal	



MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 84802

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de marzo de 2012

No. Electrónico: 2561

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Especie Valorada medios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00  
0084802 El Predio de la Clave: 3-35-21-07-000  
Ubicado en: EL PORVENIR MZ-U3 LOT#7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2496,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2496,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



24.96  
7.49  

---

32.45  
9.95  

---

42.40

Impreso por: MARIS REYES 26/03/2012 11:47:33



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 075539

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>	
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de	
7	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	Por consiguiente se establece
8		
9	que no deudas por marzo	esta Municipalidad
10	Manta,	de 201
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>	
12	<b>3352107000 EL PORVENIR MZ-U3 LOT#7</b>	
13	<b>Manta, nueve de marzo del dos mil doce</b>	
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
	Ing. Pablo Macías García	TESORERO MUNICIPAL



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 203676

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304697129  
C/RUC: : OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ- U3 LT. 7  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 203323  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 09/03/2012 11:31:07

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de Junio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Marzo del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que el Sr OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO con numero de cedula 130469712-9 , se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio 620021, el mismo que esta al día en los pagos con la Empresa.

**EL INTERESADO** puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
Srta. LORENA BAEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
CNEEL MANABI





4/2/2012 1:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-21-07-000	156,00	2496,00	10614	51871
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	EL PORVENIR MZ-U3 LOT#7	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			8,95	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			9,95	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			9,95	
1310229123	PIN TOALA EVELYN MARIBEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 4/2/2012 1:03 LORENA FRANCO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
**CANCELADO**



4/2/2012 1:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-21-07-000	156,00	2496,00	10615	51872
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304697129	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	EL PORVENIR MZ-U3 LOT#7	Impuesto principal			24,96	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,49	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			32,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			32,45	
1310229123	PIN TOALA EVELYN MARIBEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 4/2/2012 1:04 LORENA FRANCO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33607.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 13 de marzo de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352107000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número SIETE de la manzana U-TRES con los siguientes medidas y linderos.

Por el frente : Ocho metros y calle 298. ✓

Por atrás : Ocho metros y lote número quince. ✓

Por el costado derecho : Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número ocho.

Por el costado izquierdo : Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número seis.

Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	279 26/09/2002	20.966

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.966 - Folio Final: 20.973

Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 4.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el número



siete de la manzana U-tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04697129	Ochoa Ochoa Ruben Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:34 del martes, 13 de marzo de 2012



A petición de: Sr. Ruben Ochoa Ochoa 130469712-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Handwritten signature of the Registrar, Abg. Jaime E. Delgado Intriago, extending across the page.

Handwritten initials 'plm' at the bottom right of the page.

para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente .- **CLAUSULA DE ESTILO** : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

RUBEN JACINTO OCHOA OCHOA  
C.C.No. 130469712-9

EVELYN MARIBEL PIN TOALA.-  
C.C.No. 131022912-3

EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA.  
DOY FE: Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

03 ABR 2012

EL NOTARIO  
Ab. Raul Gonzalez Melgar

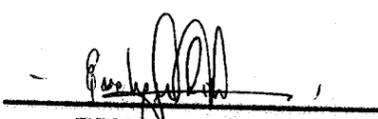


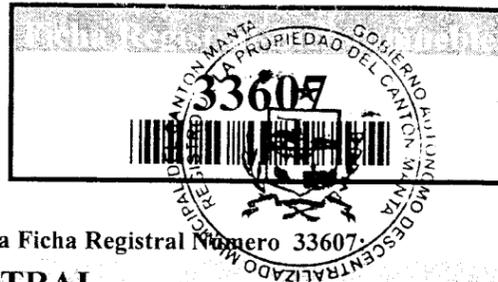


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

307  
WAPY

FORMULARIO DE RECLAMO

NUMERO DE CEDULA:		N.-
CLAVE CATASTRAL	3-35-21-07	
NOMBRES Y APELLIDOS:	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	
RUBROS:		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION DE MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD:		
RECLAMO:	CERTIFICADO	
 FIRMA DEL USUARIO		
ELABORADO POR:	LUIS VERA	
INFORME INSPECTOR:	EN INSPECCION REALIZADA SE CONSTATO TERRENO BALDIO 8.00 X 19.50 = 156.00 m <sup>2</sup>	
 FIRMA DEL INSPECTOR		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33607.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 13 de marzo de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352107000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta, signado con el numero SIETE de la manzana U-TRES con los siguientes medidas y linderos.

Por el frente : Ocho metros y calle 298.

Por atras : Ocho metros y lote numero quince.

Por el costado derecho : Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero ocho.

Por el costado izquierdo : Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero seis.

Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	279 26/09/2002	20.966

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.966 - Folio Final: 20.973

Número de Inscripción: 279 Número de Repertorio: 4.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el numero



siete de la manzana U-tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04697129	Ochoa Ochoa Ruben Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:34 del martes, 13 de marzo de 2012



A petición de: Sr. Ruben Ochoa Ochoa 130469712-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Handwritten signature of the Registrar]*

*[Handwritten initials]*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

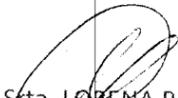
Manta, 9 de Marzo del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que el Sr OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO con numero de cedula 130469712-9 , se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio 620021, el mismo que esta al día en los pagos con la Empresa.

**EL INTERESADO** puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
Srta. LORENA BAEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
CNEL MANABI