00005670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **186**
Número de Repertorio: **362**
Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de enero de 2020 15:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	LOJA	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310269343	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309237483	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de enero de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352110000	14/01/2009 0:00:00	11082	156 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotizacion EL `PORVENIR,Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta .Que esta signado con el numero DIEZ, de la Manzana U-TRES,con las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; ocho metros y calle doscientos noventa y ocho.POR ATRAS; ocho metros y lote numero doce.POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centimetros y lote numero once.POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centimetros y lote numero nueve.teniendo una superficie total de, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lote N° 10 de la Mz U-3 de la Lotización El Porvenir Tercera Etapa.
Superficie del Bien: 156 m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
El señor Denis Augusto Ortiz Moreira, en calidad de Mandatario del señor Juan Francisco Ortiz Panamito, estado civil casado con la Sra. María Magdalena Moreira Párraga.
Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotizacion EL 'PORVENIR,Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta, que está signado con el numero DIEZ, de la Manzana U-TRES. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **186**

Número de Repertorio: **362**

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARÍA PÚBLICA 2

00005671

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052623483

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-001-000012598

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-0 2.P.00329

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO.-

CUANTIA: $ 2.496,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de enero del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS, con número de cèdula uno tres cero nueve dos tres siete cuatro ocho guión tres; y la señora LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, con número de cèdula uno tres uno cero dos seis nueve tres cuatro guión tres; casados entre sì; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, con número de cèdula uno siete uno siete tres ocho siete tres dos guión seis, en su calidad de Mandatario del señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, de estado civil casado con la señora MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA, según poder celebrado en la Notaría Sexta del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cantón Santo Domingo en fecha cinco de enero del año dos mil quince; el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS, con número de cèdula uno tres cero nueve dos tres siete cuatro ocho guión tres; y la señora LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, con número de cèdula uno tres uno cero dos seis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Santo Domingo - Ecuador

nueve tres cuatro guión tres; casados entre sì; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES";** y, por otra parte el señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, con número de cèdula uno siete uno siete tres ocho siete tres dos guión seis, en su calidad de Mandatario del señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, de estado civil casado con la señora MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA, según poder celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Santo Domingo en fecha cinco de enero del año dos mil quince; el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, adquirieron mediante escritura pública el lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora JESSICA VANESA TUAREZ VELEZ, escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha trece de octubre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha trece de enero del dos mil quince.- Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana U-TRES, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; ocho metros y calle doscientos noventa y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ocho. POR ATRAS; ocho metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, el lote de terreno signado como lote número: DIEZ, de la Manzana U-TRES, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta-Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

la cantidad de: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara , que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pùblica.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS
C.C.No. 130923748-3

LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR
C.C.No.131026934-3

DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA
C.C.No. 171738732-6
MANDATARIO DEL SEÑOR
JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005674

11082

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027144
Certifico hasta el día de hoy 19/12/2019 8:32:48:

Tipo de Bien: N/D
Código Catastral: 3352110000
Fecha Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion EL `PORVENIR,Tercera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotizacion EL `PORVENIR,Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta .Que esta signado con el numero DIEZ, de la Manzana U-TRES,con las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; ocho metros y calle doscientos noventa y ocho.POR ATRAS; ocho metros y lote numero doce.POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centimetros y lote numero once.POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centimetros y lote numero nueve.teniendo una superficie total de, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746	03/dic /2002	25.752	25.760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	479	05/feb./2009	7.918	7 924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	13/ene./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 **Folio Inicial:** 1754
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 **Folio Final:** 1756
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Av. 20 - Mall del Pacífico
Teléfono: 262602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 19 DIC 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2746 **Folio Inicial:** 25752

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5579 **Folio Final:** 25760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotizacion El PORVENIR TERCERA ETAPA, El mismo que signado con el número DIEZ de la manzana U-Tres de la PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES ROBLES MARIBEL JESENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA A FRANCISCO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 479 **Folio Inicial:** 7918

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 862 **Folio Final:** 7924

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El PorvenirTercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero diez de la Manzana U. tres con una area de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ VELEZ JESSICA VANESA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COBEÑA ALAVA FRANCISCO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES ROBLES MARIBEL JESENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2746	03/dic./2002	25 752	25.760

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 157 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 268 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2009

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta.gob.ec

Fecha: 19 DIC 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005675

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero diez de la manzana U-1 ref. de la Lotizacion El porvenir tercera etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de trescientos cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TUAREZ VELEZ JESSICA VANESA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	479	05/feb./2009	7.918	7.924

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:48 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A peticion de: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

11082

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Telf: 052702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 19 DIC 2019 HORA:

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00005676

N° 122019-007450

Manta, jueves 19 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1101043774.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17441BFEQTB1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00005677

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008746

N° ELECTRÓNICO : 202758

Fecha: *2020-01-15*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-21-10-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. U-3 LOTE #10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1101043774	ORTIZ PANAMITO-JUAN FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,656.28
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	12,656.28

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 28/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR EFRAÍN RUBÉN ALCÍVAR CANTOS y LILIANA ELIZABETH MORA ALCÍVAR A FAVOR DEL SEÑOR ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 15 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

18737IQR5HSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-16 16:43:07

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00005678

N° 012020-009106

Manta, martes 21 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3352110000 perteneciente a ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO con C.C. 1101043774 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. U-3 LOTE #10 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,656.28 DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 28/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

19098J2GOJM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00005679

COMPROBANTE DE PAGO Nº 330696

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-35-21-10-000	156	$ 12656.28

2020-01-21 15:31:34

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. U-3 LOTE #10	2020	432315	330696

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	1101043774

Fecha de pago: 2020-01-06 09:20:48 - ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.51	-0.20	0.31
MEJORAS 2012	0.73	-0.29	0.44
MEJORAS 2013	2.24	-0.90	1.34
MEJORAS 2014	2.36	-0.94	1.42
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.09	-0.04	0.05
MEJORAS 2017	2.53	-1.01	1.52
MEJORAS 2018	29.98	-11.99	17.99
MEJORAS 2019	0.39	-0.16	0.23
MEJORAS HASTA 2010	11.82	-4.73	7.09
TASA DE SEGURIDAD	0.56	0.00	0.56
		TOTAL A PAGAR	$ 30.96
		VALOR PAGADO	$ 30.96
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2747680224700

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051692

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00005680

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1101043774
NOMBRES: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. EL PORVENIR III MZ U-3 LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662679
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 10/12/2019 09:32:48

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ANITA MENENDEZ

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00005681

NOTARÍA SEXTA
CANTÓN SANTO DOMINGO

Dr. Marco Polo Arellano G.
NOTARIO SEXTO

NOTARIA SEXTA
CANTÓN SANTO DOMINGO

NOTARIO SEXTO ENCARGADO

PODER ESPECIAL
OTORGA: ORTIZ JUAN
A FAVOR DE: ORTIZ DENIS
CUANTÍA: INDETERMINADA
05 DE ENERO DEL 2.015
DI. 2..COPIA(S)
A.N.

FACT. 0131889

2015–23–01–06–**P00016**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA
NOTARIO

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

PAGINA EN BLANCO

NOTARÍA SEXTA
CANTÓN SANTO DOMINGO

Dr. Marco Polo Arellano G.
NOTARIO SEXTO

00005682

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

En la ciudad de Santo Domingo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy día cinco de enero del año dos mil quince, ante mi Doctor Marco Polo Arellano Guerra, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN, comparece el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, de estado civil casado, por sus propios derechos. El compareciente es Ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el país de Italia y de paso por esta ciudad de Santo Domingo, hábil y capaz ante la Ley para contratar y obligarse, a quien de conocerlo doy fe; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía; y, dice que eleva a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una más de **PODER ESPECIAL,** contenida bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, casado, por sus propios derechos y en calidad de mandante. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, casado, por su propios derechos, tiene a bien otorgar como

DR. MARCO POLO ARELLANO G.
NOTARIO SEXTO ENCARGADO
Santo Domingo - Ecuador

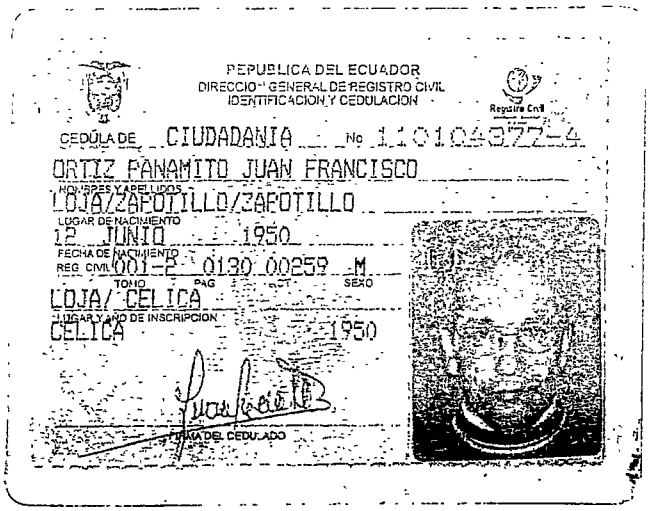
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

efectivamente otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere en favor del señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía # 171738732-6, para que a su nombre y en representación realice los siguientes actos: a).- Para que compre un bien inmueble a mi favor en cualquier ciudad del país, pacte precio, cancele el dinero producto de la compra, firme las escrituras de transferencia de dominio y en fin haga todo cuanto sea necesario para el fiel y cabal cumplimiento del presente mandato. El mandante confiere a su mandatario las facultades que constan del artículo cuarenta y cuatro y más pertinentes el Código de Procedimiento Civil. **TERCERA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público./ Hasta aquí la minuta firmada por el Abogado Edwin Andrade, con matrícula de abogados número 23-2000-6, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente por mí el Notario al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00005683

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 1101043772-4

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA/ZAPOTILLO/ZAPOTILLO

FECHA DE NACIMIENTO: 12 JUNIO 1950

REG. CIVIL: 001-2 0130 00259 M
TOMO PAG ACT SEXO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: LOJA/ CELICA
CELICA 1950

FIRMA DEL CEDULADO

DR. MARCO POLO ARELLANO
NOTARIO SEXTO
ENCARGADO
Santo Domingo - Ecuador

ECUATORIANA****** E444414422
NACIONALIDAD IND. DACT.

CASADO MARIA MOREIRA
ESTADO CIVIL NOMBRE Y APELLIDO DE LA CONYUGE

PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
INSTRUCCION PROFESION

RUBINO ORTIZ
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

DOLORES PANAMITO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

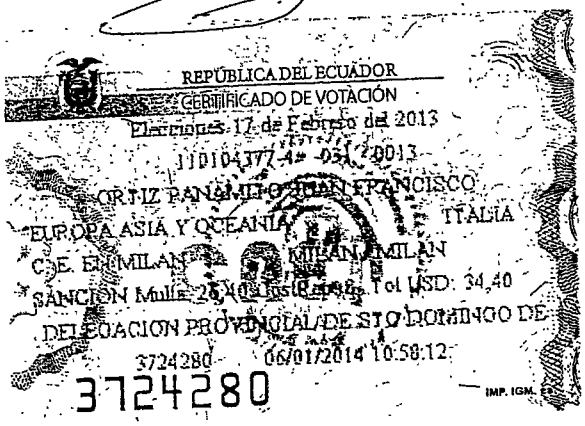
QUITO 19/08/2008
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

19/08/2020
FECHA DE CADUCIDAD

FIRMA DE LA AUTORIDAD

REN 0209827

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013

1101043772-4 05/02/2013

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

C.E. EUMILAN MILAN, MILAN

SANCIÓN Multa 25,40 Tasa 9,00 Tot USD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE

3724280 06/01/2014 10:58:12

3724280

IMP. IGM.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00005684

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEXTA
CANTÓN SANTO DOMINGO

compareciente, se afirma y se ratifica en todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto. De todo lo que doy fe.

Dr. Marco Polo Arellano G.
NOTARIO SEXTO

JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO
C.C.# 110104377-4

DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

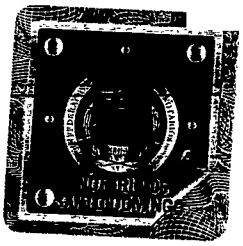
DR. MARCO POLO ARELLANO G.
NOTARIO SEXTO ENCARGADO
Santo Domingo - Ecuador

RAZÓN.- La escritura que antecede se otorgó ante mí, por lo que confiero la presente copia en calidad de Segunda la misma que la firmo y sello. todo lo cual doy fe.
Santo Domingo a 05 de Enero 2015

DR. MARCO POLO ARELLANO G.
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

NOTARÍA SEXTA
V1333V3242

Dr. Marco Polo Arellano Guerra
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN (E)



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 04 fojas es compulsa de la copia que se me, fue presentada para su constatación
Manta 16 Enero 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005685

11082

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11082:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352110000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotizacion EL `PORVENIR,Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantòn Manta .Que esta signado con el numero DIEZ, de la Manzana U-TRES,con las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE; ocho metros y calle doscientos noventa y ocho.POR ATRAS; ocho metros y lote numero doce.POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centimetros y lote numero once.POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centimetros y lote numero nueve.teniendo una superficie total de, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.746	03/12/2002	25.752
Compra Venta	Compraventa	479	05/02/2009	7.918
Compra Venta	Compraventa	157	13/01/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 ENE 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.752 - Folio Final: 25.760

Número de Inscripción: 2.746 Número de Repertorio: 5.579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotizacion El PORVENIR de la PARROQUIA URBANA T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019626	Cobeña A Francisco Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.918 - Folio Final: 7.924

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 862

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El PorvenirTercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero diez de la Manzana U. tres con una area de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13156877	Tuarez Velez Jessica Vanesa	Soltero	Manta
Vendedor	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08789765	Cobeña Alava Francisco Orlando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
13 ENE. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005686

Compra Venta 2746 03-dic-2002 25752 25760

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2015

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 157 **Número de Repertorio:** 268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero diez de la manzana U- tres de la Lotizacion El porvenir tercera etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09237483	Alcivar Cantos Efrain Ruben	Casado	Manta
Comprador	13-10269343	Mora Alcivar Liliana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-13156877	Tuarez Velez Jessica Vanesa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	479	05-feb-2009	7918	7924

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:33 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: Efrain Alcivar Cantos

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 ENE. 2015

PAGINA EN BLANCO

00005687

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098176

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3352110000 LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10
Manta, quince de enero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00005688

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00069353

(2)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALCIVAR CANTOSEFRAIN RUBEN, MORA ALCIVARLILIANA ELIZABETH ubicada LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2496.00 DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 14 de ENERO del 2015

I.E

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa T.
SUBROGANTE DIRECTOR DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

IMP IGM mj

PAGINA EN BLANCO

00005689

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 119731

Nº 0119731

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 27913

Fecha: *14 de enero de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-35-21-10-000*

Ubicado en: *LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *156,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309237483	EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS
1310269343	LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2496,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2496,00

Son: *DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notaría Pública Segunda Abg. Patricia Mendoza Briones Manta - Ecuador

2496
7,49
32,12
2,34
34,76.

Impreso por: MARIS REYES 14/01/2015 12:00:56

PAGINA EN BLANCO

00005690

A

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038397

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307483001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN Y SRA.
DIRECCIÓN : EL PORVENIR III MZ-U3 LOTE.10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 344317
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 14/01/2015 12:18:03

ÁREA DE SELLO

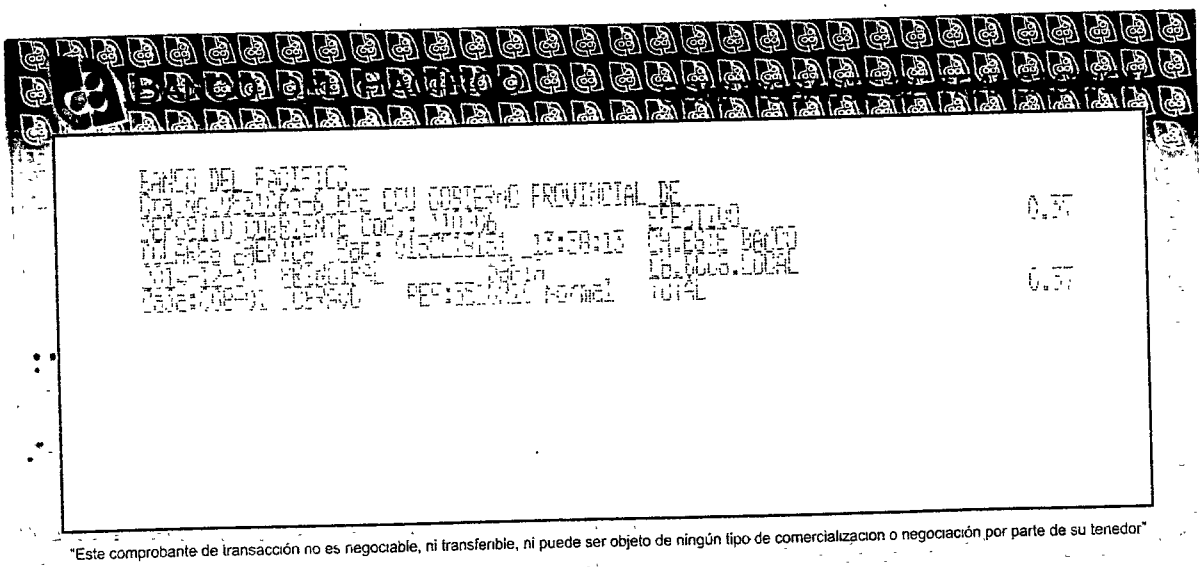
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - MANABÍ



"Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

PAGINA EN BLANCO

00005691

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340098

1/14/2015 5:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-21-10-000	156,00	2496,00	156740	340098

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309237483	ALCIVAR CANTOS EERAIN RUBEN	LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10
1[illegible]0269343	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	SN

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,34
TOTAL A PAGAR	2,34
VALOR PAGADO	2,34
SALDO	0,00

EMISION: 1/14/2015 5:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

(5)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340099

1/14/2015 5:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-21-10-000	156,00	2496,00	156741	340099

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309237483	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10
1310269343	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	24,96
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,49
TOTAL A PAGAR	32,45
VALOR PAGADO	32,45
SALDO	0,00

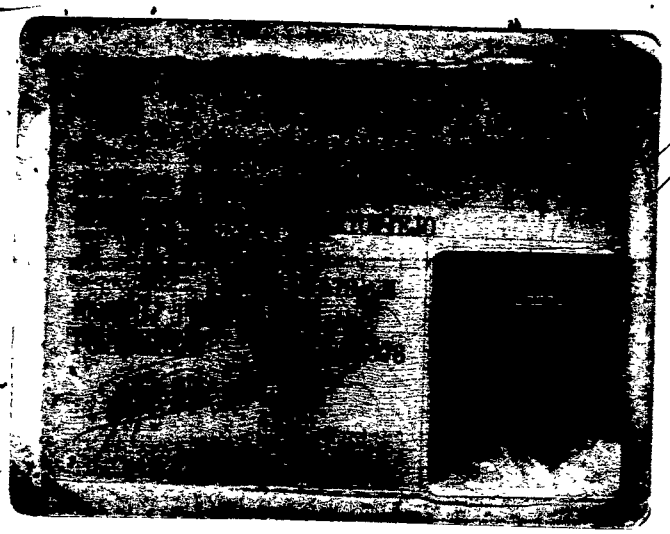
EMISION: 1/14/2015 5:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

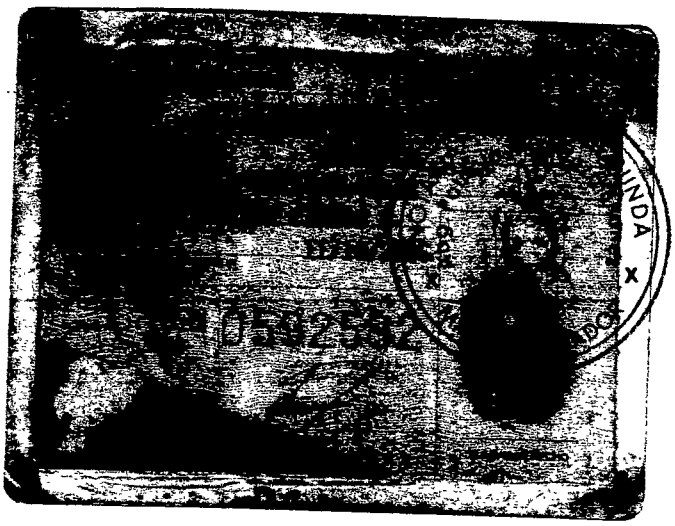
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





00005692

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0013 NÚMERO DE CERTIFICADO

1309237483 CÉDULA

ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI PARROQUIA

4 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Verdadero

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..01.. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta ..13.. Mayo 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0032 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1310269343 — CÉDULA

MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI — PARROQUIA

4 — ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...2..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 15 Enero 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110104277-4

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO
NOMBRES, APELLIDOS
LOJA/ZAPOTILLO/ZAPOTILLO
LUGAR DE NACIMIENTO
12 JUNIO 1950
FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL 001-2 0130 00259 M.
TOMO PAG ACT SEXO
LOJA/ CELICA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
CELICA 1950

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA******
NACIONALIDAD
CASADO MARIA MORE...
ESTADO CIVIL
PRIMARIA MECANICO
INSTRUCCION PROFOCUP
RUFINO ORTIZ
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
DOLORES PANAMITO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO 19/08/2008
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
19/08/2020
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No REN 02098...

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00005693

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013
110104277-4 ... 0013
ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO
EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA
... EN MILAN MILAN
SANCION Multa ... Tot.USD. 34,40
DELEGACION PROVINCIAL DE SANTO DOMINGO DE ...
3724280 ... 10:58:12
3724280

IMP. IGM.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ...15... Enero ...2015...

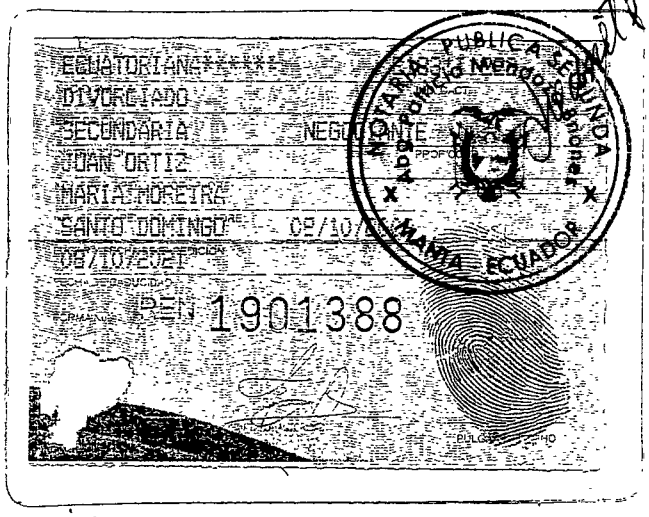
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

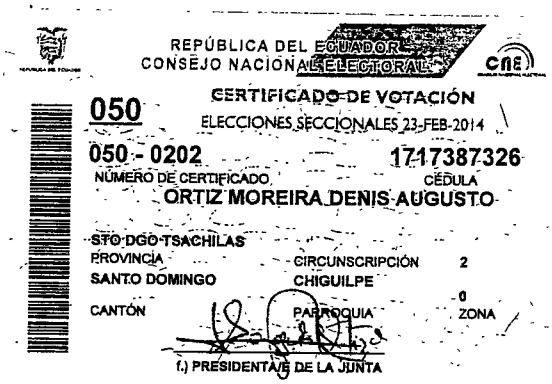
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00005694

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Registro Civil
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171738732-6
ORTIZ MOREIRA DENIS AUGUSTO
STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
07 DE MAYO 1981
FECH. DE INSC. REG. CIVIL 005 0093 01783
STO DGO TSACHILA/SANTO DOMI
SANTO DOMINGO DE CO 1981
FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA NEGOCIANTE
JUAN ORTIZ
MARIA MOREIRA
SANTO DOMINGO 09/10/
09/10/2021
EN 1901388
PUBLICA SEGUNDA
NOTARIA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
MANTA ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
cne
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
050
050 - 0202 1717387326
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ORTIZ MOREIRA DENIS AUGUSTO
STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SANTO DOMINGO CHIGUILPE
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Mandatario

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...15 Enero 2015...

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO... P00329.-** LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

00005695

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 186

Número de Repertorio: 362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 186 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	COMPRADOR
1310269343	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	VENDEDOR
1309237483	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352110000	11082	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de enero de 2020