

6148-69 567-10

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

ESTADO DE GUATEMALA

DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

MUNICIPIO DE GUATEMALA

CANTON DE GUATEMALA

PARROQUIA DE GUATEMALA

SECCION DE GUATEMALA

MANZANA DE GUATEMALA

LOTES DE GUATEMALA

PROPIETARIO DE GUATEMALA

USUARIO DE GUATEMALA

CONDOMINIO DE GUATEMALA

COOPERATIVA DE GUATEMALA

ASOCIACION DE GUATEMALA

COMUNIDAD DE GUATEMALA

ORGANISMO DE GUATEMALA

ENTIDAD DE GUATEMALA

INSTITUTO DE GUATEMALA

SECRETARIA DE GUATEMALA

COMISION DE GUATEMALA

CONSEJO DE GUATEMALA

TRIBUNAL DE GUATEMALA

PROCURADIA DE GUATEMALA

DEFENSORIA DE GUATEMALA

AGENCIA DE GUATEMALA

OFICINA DE GUATEMALA

RECTORIA DE GUATEMALA

GOBIERNO DE GUATEMALA

MINISTERIO DE GUATEMALA

SECRETARIA DE GUATEMALA

COMISION DE GUATEMALA

CONSEJO DE GUATEMALA

TRIBUNAL DE GUATEMALA

PROCURADIA DE GUATEMALA

DEFENSORIA DE GUATEMALA

AGENCIA DE GUATEMALA

OFICINA DE GUATEMALA

RECTORIA DE GUATEMALA

GOBIERNO DE GUATEMALA

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

6148-69 567-10 22/12/2015 FICHA CATASTRAL

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (especificar)

PERSONERIA

1 ☐ INDIVIDUAL
2 ☐ SOCIEDAD
3 ☐ OTRO (especificar)

ACTIVO

1 ☐ BIENES PERSONALES
2 ☐ BIENES SOCIALES
3 ☐ BIENES ECONOMICOS

DATOS DEL PROPIETARIO

1 ☐ NOMBRE
2 ☐ DIRECCION
3 ☐ TELEFONO
4 ☐ OTRO (especificar)

1 ☐ NOMBRE
2 ☐ DIRECCION
3 ☐ TELEFONO
4 ☐ OTRO (especificar)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1 ☐ TIPO DE CONSTRUCCION
2 ☐ MATERIAL DE CONSTRUCCION
3 ☐ TIPO DE CUBIERTA
4 ☐ TIPO DE PISO
5 ☐ TIPO DE VENTANAS
6 ☐ TIPO DE PUERTAS
7 ☐ TIPO DE BARRANDOS
8 ☐ TIPO DE ESCALERAS
9 ☐ TIPO DE SUELO
10 ☐ TIPO DE PARED
11 ☐ TIPO DE TECHO
12 ☐ TIPO DE CIMENTACION
13 ☐ TIPO DE FUNDACION
14 ☐ TIPO DE CIMENTACION DE CIMENTACION
15 ☐ TIPO DE FUNDACION DE FUNDACION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DE PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES		PISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BAÑO GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13															

1933

10

of Porcupine III slope

578 AD - 233

Date

147 = 3-3

AD 1933

AD 1933

AD 1933

AD 1933

AD 1933

AD 1933

AD 1933

AD 1933

AD 1933

[illegible][illegible][illegible]

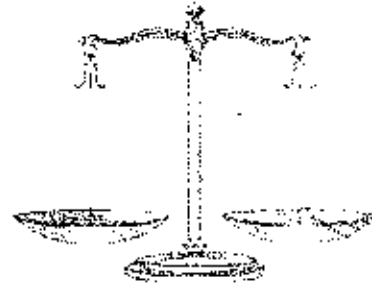


ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SECCION 1A
DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA
ELIZABETH MORA ALCIVAR

A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015-13-08-02-P.00329

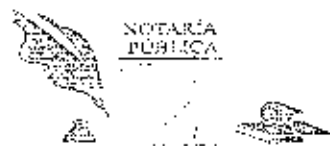
CUANTIA: \$ 2.496,00

AUTORIZADA

EL DIA 15 DE ENERO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 14 DE ENERO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 032622583

FACTURA NUMERO: 001-001-000012598

CODIGO NUMERICO: 2015-13-03-0 2.P.00329

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES EFRAIN
RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR
A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO.-

CUANTIA: \$ 2.496,00

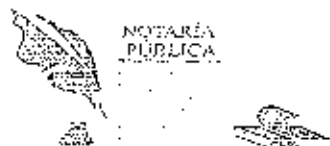
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de enero del año dos
mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores
EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS, con número de cédula uno tres
cero nueve dos tres siete cuatro ocho guión tres; y la señora LILIANA
ELIZABETH MORA ALCIVAR, con número de cédula uno tres uno cero
dos seis nueve tres cuatro guión tres; casados entre sí; ambos por sus
propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS
VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DENIS AUGUSTO ORTIZ
MOREIRA, con número de cédula uno siete uno siete tres ocho siete tres dos
guión seis, en su calidad de Mandatario del señor JUAN FRANCISCO ORTIZ
PANAMITO, de estado civil casado con la señora MARIA MAGDALENA
MOREIRA PARRAGA, según poder celebrado en la Notaría Sexta del

Cantón Santo Domingo en fecha cinco de enero del año dos mil quince; el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS, con número de cédula uno tres cero nueve dos tres siete cuatro ocho guión tres; y la señora LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, con número de cédula uno tres uno cero dos seis.

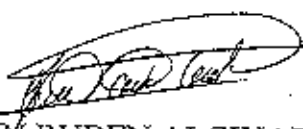
nueve tres cuatro guión tres; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, con número de cédula uno siete uno siete tres ocho siete tres dos guión seis, en su calidad de Mandatario del señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, de estado civil casado con la señora MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA, según poder celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Santo Domingo en fecha cinco de enero del año dos mil quince; el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y ELIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, adquirieron mediante escritura pública el lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, por compra a la señora JESSICA VANESA TUAREZ VELEZ, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha trece de octubre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha trece de enero del dos mil quince.- Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la Manzana U-TRES, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle doscientos noventa y

ocho; POR ATRAS; ocho metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, el lote de terreno signado como lote número: DIEZ, de la Manzana U-TRES, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es



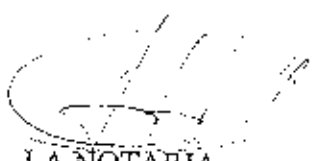
la cantidad de: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley^Q

Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 12


EFRAÍN RUBÉN ALCIVAR CANTOS
C.C.No. 130923748-3


LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR
C.C.No. 131026934-3


DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA
C.C.No. 171738732-6
MANDATARIO DEL SEÑOR
JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO


LA NOTARIA





*Dr. Marco Polo
Arellano G.*

NOTARIO
SEXTO

NOTARIA SEXTA
CANTÓN SANTO DOMINGO



PODER ESPECIAL
OTORGA: ORTIZ JUAN
A FAVOR DE: ORTIZ DENIS
CUANTÍA: INDETERMINADA
05 DE ENERO DEL 2.015
DI. 2..COPIA(S)
A.N.

FACT 0:31889

2015-23-01-06-P00016

DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA
NOTARIO





Dr. Marco Polo Arellano Guerra

**NOTARIO
SEXTO**



En la ciudad de Santo Domingo, cabecera del
Cantón del mismo nombre, Provincia Santo
Domingo de los Tsachilas, República del
Ecuador, hoy día cinco de enero del año dos
mil quince, ante mí Doctor Marco Polo
Arellano Guerra, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN,
comparece el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ
PANAMITO, de estado civil casado, por sus
propios derechos. El compareciente es
Ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el
país de Italia y de paso por esta ciudad de
Santo Domingo, hábil y capaz ante la ley para

contratar y obligarse, a quien de conocerlo
he; en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía; y, dico que eleva a
Escritura pública el contenido de la minuta
que me entrega, cuyo tenor literal es el
siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
Escrituras públicas a su cargo sirvase
insertar una más de PODER ESPECIAL, contenida
bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA:
COMPARECIENTE.- Comparece el señor JUAN
FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, casado, por sus
propios derechos y en calidad de mandante.
SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- El señor JUAN
FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, casado, por su
propios derechos, tiene a bien otorgar como

efectivamente otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere en favor del señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía # 171738732-6, para que a su nombre y en representación realice los siguientes actos:

a).- Para que compre un bien inmueble a mi favor en cualquier ciudad del país, pacte precio, cancele el dinero producto de la compra, firme las escrituras de transferencia de dominio y en fin haga todo cuanto sea necesario para el fiel y cabal cumplimiento del presente mandato. El mandante confiere, a su mandatario las facultades que constan del artículo cuarenta y cuatro y más pertinentes el Código de Procedimiento Civil. TERCERA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público. Hasta aquí la minuta firmada por el Abogado Edwin Andrade, con matrícula de abogados número 23-2000-6, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente por mí el Notario al



conferente, se afirma y se ratifica en todo su contenido y firma conmigo en ciudad de Santo Domingo, Da todo lo que doy fe.

Dr. Marco Polo Arellano Guerra

NOTARIO SEXTO
SEXTO

CUAS FRANCISCO CRUZ BARRMETO

C.O.E. 10104371-1



Dr. Marco Polo Arellano Guerra
DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN (E)



RAZÓN: La escritura que antecede se otorgó ante mí, por lo que confiere la presente copia en fe de lo que doy fe. La misma que a f. 1 y 2 solo
DR. MARCO POLO ARELLANO G.
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
Santo Domingo, 12 de Mayo de 2013



V1333V3242

Dr. Marco Polo Arellano Guerra
DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN (E)



DOY FE: Que el documento que antecede en número de 04 folios es fiel copia de la copia que se me fue presentada para la constatación. Manta, 12 de Mayo de 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



11082

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11082:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Gent. Predial: 335210000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Que está signado con el número DIEZ, de la Manzana U-TRES, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros y calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS, ocho metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número nueve teniendo una superficie total de, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.746 03/12/2002	25.752
Compra Venta	Compraventa	479 05/02/2009	7.918
Compra Venta	Compraventa	157 13/01/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

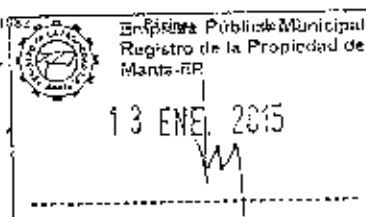
Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 11082





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijes Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.752 - Folio Final: 23.760
Número de Inscripción: 2.746 Número de Repertorio: 3.579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la PARROQUIA URBANA

T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019626	Cobaña A Francisco Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijes Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.918 - Folio Final: 7.924
Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
signado con el número diez de la Manzana U. tres con una área de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

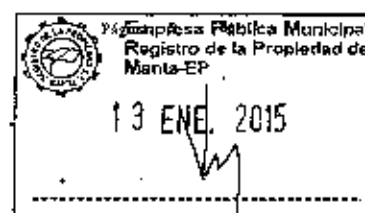
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13156877	Tuarez Velez Jessica Vanesa	Soltero	Manta
Vendedor	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08789765	Cobaña Alava Francisco Orlando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 13/02





4.4 Compra/Venta

Inscrito el: martes, 13 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 457 Número de Repartorio: 249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el número diez de la manzana U. tres de la Lotización El porvenir
tercera etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros

c u a d r : a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09237483	Alcivar Cantos Efraín Ruben	Casado	Manta
Comprador	13-10269343	Mora Alcivar Lilliana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-13156877	Tuarez Vélez Jessica Vanesa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	479	05-feb-2009	7918	7924

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:33 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de: *Efraín Rubén Cantos*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Medoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Arias
Firma del Registrador

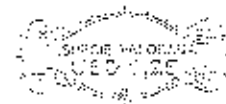
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mover

Ficha Registral: 11092



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



07-0000073

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 15 de _____ Enero _____ de 20 2015

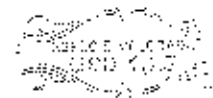
VALIDO PARA LA CLAVE
3352110000 LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 I.T.#10
Manta, quince de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Elvira I.
SUBDIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANO
pertenece a SOLAR
ubicada ALCIVAR CANTOSEFRAN RUBEN, MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH
cuyo LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10 asciende a la cantidad
de AVANZO COMERCIAL PRESENTE
\$2495.00 DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

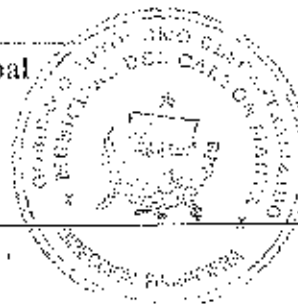
Manta, 14 de ENERO de 2015

LE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Andrés Guerrero T.
C.C. 17.025.123.456.789

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Clasificación: 119731

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27913

Fecha: 14 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-21-10-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 155,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1369237493	EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS
1316269343	LILLIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2496,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2496,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 -- 2015"

Arg. David Cárdenas Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Handwritten calculations:
2496
7149

3212
2134

3476

Impreso por: MARIS PEÑES 14/01/2015 17:00:30



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rútil: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 • Telf: 2611479 / 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340098

1/14/2015 5:07

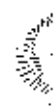
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA CA # parroquia "ARQUI"			3-35-21-10-200	194,00	2450,00	1587,40	340098
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309237493	ALCIVAR CANTOS EFRAN RUBEN	LOT. EL PORVENIR VZ-U-3 LT. #10	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Ingreso Pragma Compra-Venta			1,34	
1310268343	MORA ALCIVAR JULIANA ELIZABETH	LOT. EL PORVENIR VZ-U-3 LT. #10	TOTAL A PAGAR			2,34	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			0,00	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
121043774	GORTIZ PANAYOTO JUAN FRANCISCO	SN	0,00				

EMISION: 1/14/2015 5:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-477 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340099

1/14/2015 5:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-21-10-800	156,00	2498,00	156741	340099
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309237483	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10	Impuesto principal		24,98		
1310269343	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	LOT. EL PORVENIR III MZ-U-3 LT.#10	Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,48		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		32,45		
			VALOR PAGADO		32,45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	SN					

EMISION: 1/14/2015 5:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000038397

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR ITI MZ-U3 LOTE. 10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 344317
CAJA: SANCHEZ MIVARADO FAMILIA
FECHA DE PAGO: 14/01/2015 12:18:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR :

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Formulario de transacción del Banco del Pacífico, con campos para datos de la transacción y firmas.

Este comprobante de transacción, en sus legajos, no puede ser objeto de ningún tipo de comunicación o registro de pago de su parte.

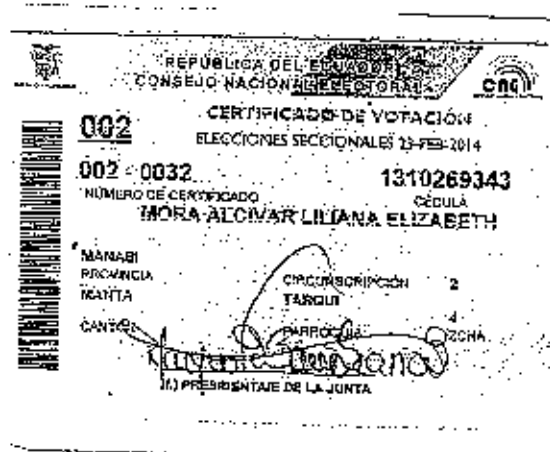
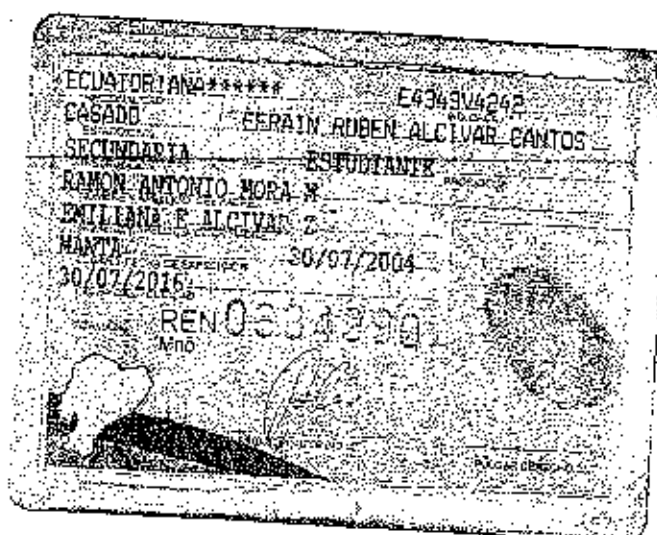
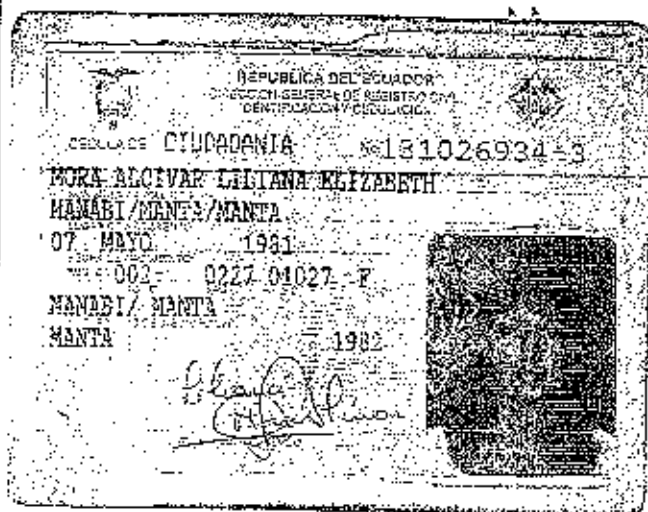
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130923748-3
 ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 10 DICIEMBRE 1977
 002-0387 01578 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1978

EQUATORIANA***** V33430232E
 CASADO ELIJANA ELIZABETH MORA ALCIVAR
 SECUNDARIA EMPLEADO
 EFRAIN RUBEN ALCIVAR VREZ
 CLEDYS ELIZABETH CANTOS
 MANTA 11/10/2006
 11/10/2018
 0592532

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 001 1309237483
 001-0013 OFICINA
 NUMERO DE CERTIFICADO ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CHICUSURACION
 TARQUI
 PARROQUIA
 2014
 1) PRESIDENTE DE LA CUESTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, 11 de mayo de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



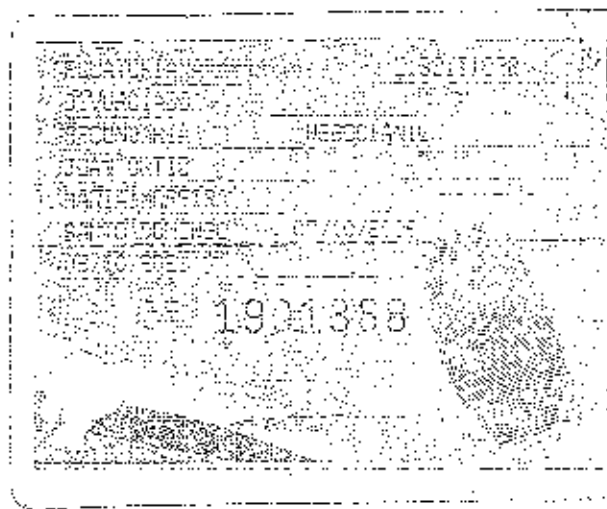
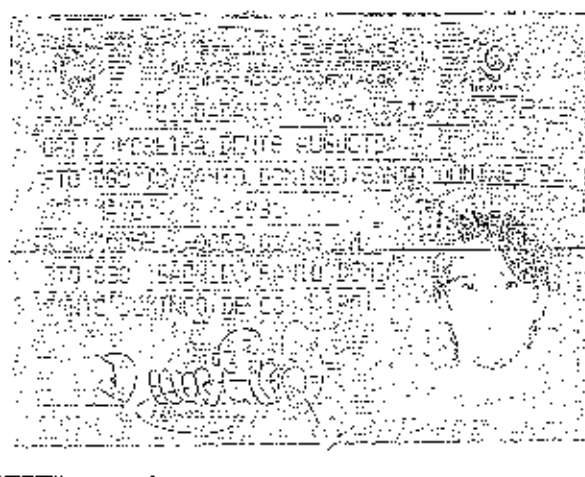
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversas,
reversas son iguales a sus
originales. Manta, 15 de Mayo de 2015.

Ég. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FOURTEEN
CASSIDY
FALLS
BETTING CRITIC
WOLFGANG PETERSEN
DATE
RECEIVED

BOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 14... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manifi... 15... 2015...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

050 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050-0202 1717387326
NÚMERO DE CANTÓN CANTÓN
ORTIZ MOREIRA DENIS AUGUSTO

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA CORDOBA 2
SANTO DOMINGO CHIGUILPE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

12 FEB 2014
EL PRESIDENTE DE LA CUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Monto, 15 de Feb de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO... P00329.- LA NOTARIA.-**



[Handwritten signature]



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA FOTIZADORA E' EDIFICIO
TERCERA ETAPA, DE LA AVDA DEL COMERCIO DEL CANTÓN MANTA.

Nº _____

Otorgada por: LA SRA. MARCELA GARCIA YURRA YURRA

A favor de LOS CONYUGES SR. GONZALO RUBEN ALCIBIA TRUJILLO Y SRA. ELIZABETH
ELIZABETH RUBEN ALCIBIA TRUJILLO

Fecha de otorgamiento: 10 de octubre del 2009

Cuanto: \$1.000.000

Copia: CUATRO

Manta, 10 de octubre del 2009

152 153

Lillian Dineen
Mrs. Dineen
Dineen
Dineen

Acta de Escritura Pública celebrada en la
Notaría Pública del Cantón Manta con fecha once
de Noviembre del año mil dos e inscrita en el
Registro de la Propiedad el tres de Diciembre
del dos mil dos. **TERCERA.** - Con los antecedentes
indicados la señora Jessica Vanesa Juárez Valez,
supone que hoy tiene a bien dar su voto real y
definitivo a favor de los conyuges señor Efraín
Alfaro Santos y señora Liliana Elizabeta
Juárez Valez. El lote de terreno
situated con el número 6152 de la manzana U-TRES
de la lotización de Convenir Tercera Etapa,
situado en la Parroquia Jarquí del Cantón Manta,
adquirido por ella por la escritura citada en la
presente acta de esta fecha, el mismo que
tiene la planeación catastral número tres tres cinco
dos uno dos cero cero cero cero y las siguientes
medidas: linderos: Por el frente, once metros y
lindero con calle ochocientos noventa y ocho por
atrás, once metros. Lindero con el lote de
terreno número once por el costado derecho.
Diecinueve metros lindero con el lote de terreno
número once y, por el costado izquierdo, diecinueve metros
lindero con el lote de terreno número once y
por el costado izquierdo, diecinueve metros
lindero con el lote de terreno número once y
por el costado derecho, con una superficie total
de ciento ochenta y seis metros cuadrados,
del cual se deduce que esa área es de esa

Acta de Escritura Pública
Nº 1114
Folios 1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

se halla libre de todo gravamen, limitación de
dominio, embargo, secuestro, prohibición de
enajenar, gravar o servidumbre, acción reivindicatoria
o posesoria, condicción o cosa y se obliga de
obstante al saneamiento por evicción y vicio
redhibitorio en los términos de ley.- SEXTA.-
Los compradores convienen señor Efraim Ruben
Alvarez Linares y señora Lilliana Elizabeth Moro
Alvarez de Alvarez expresan que aceptan el
dominio de la presente escritura por convenir
en ella y conforme con las
condiciones estipuladas.- SEPTIMA.- La vencedora
adjudicada a los compradores para que soliciten la
cancelación de esta escritura en el Registro de
la Propiedad.- LA DE ESTILO.- Ustedes señor
Notario en forma agregada las cosas dichas
de estilo para que la presente minuta sea
elevada a escritura pública y surta los efectos
deseados por las partes contratantes.- Minuta
número mil novecientos cuarenta y dos.
Firmada por el Abogado Rany Cordero León,
abogado del Colegio de Abogados de Managua
número mil cuatrocientos veintiseis.-
Después de leer la minuta que los otorgantes se
afirmaron y ratificaron en el contenido íntegro de
la misma.- Agregado al protocolo como
documento.- Las partes lo siguiente:
Firmado por el señor Registrador
de la Propiedad del Cantón Managua.- Certificadas

Tipos.- Tipo de Predio: Urbano.- Cód.
Catastral: 1017. - Predio: 3350110000.-
LÍMITES REGISTRABLES: Un terreno que se
encuentra ubicado en la lotización EL PORVENIR
Terreno Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del
Cantón Nanta, que está asignado con el número
1177 de la Parroquia (CITE) con las siguientes
lindas: POR EL FRENTE, ocho metros;
POR LOS LADOS NOVENTA Y OCHO, POR ATRÁS, ocho
metros; POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta metros
y cincuenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO,
cincuenta metros cincuenta centímetros y inte-
grando nueve, cubriendo una superficie total de
CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
Se VINCIA el predio descrito a la fecha de
inscripción libre de gravamen.- RESUMEN DE
VOLUNTARIOS REGISTRABLES: Libro Compra Venta.-
Acto Compraventa.- número y fecha de inscripción
12, 11/07/2014.- Folio Inicial 1,754.- Libro
Compra Venta.- Acto Compraventa.- número y fecha
de inscripción 2, 12, 03/12/2001.- Folio Inicial
1, 754.- Libro Compra Venta.- Acto Compraventa.-
número y fecha de inscripción 479, 05/02/2009.-
Folio Inicial 1.- VOLUNTARIOS REGISTRABLES:
ACTO DE COMPRA VENTA.- 1/2 Compraventa
inscrito el miércoles, 11 de julio de 1984.
Folio Inicial: 1,754.- Folio Final:

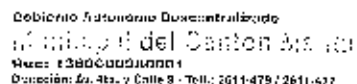
12
11/07/2014
1,754

Resolución: 1.- Observaciones: un terreno de
terreno que se encuentra ubicado en la
Localidad EL PORVENIR de la Parroquia URBANA
PARQUE DEL CANTÓN SANTA. El Apellidos, Nombre,
Domicilio de las partes: Calidad: Comprador.-
Cédula o P.I.C. 17-04643072.- Nombre y/o Razón
Social: Filomena Acosta. Domicilio: Santa. Estado
Civil: Casada.- Domicilio: Santa.- Calidad:
Comprador.- Cédula o P.I.C. 20-0000000019820.-
Nombre y/o Razón Social: Doña A. Francisco
Filomena Acosta. Domicilio: Casado.- Domicilio:
Santa. Calidad: Vendedor.- Cédula o P.I.C. 20-
0000000019820.- Nombre y/o Razón Social:
Filomena Acosta. Domicilio: Casado.- Estado Civil:
Casada.- Domicilio: Santa.- Esta inscripción se
realiza en la forma que consta en el Libro.-
Inscripción: 477.- Inscripción: 282.- Rec.
Inscripción: 11-Jul-1984.- Folio Final 1754.-
Folio Final 1754.- S.T.- Compraventa.- Inscrito
el 10-VII-1984 de la Oficina de 2009.- Folio: 1.-
Folio Final: 1.- Folio Final 1.- Número de
Inscripción: 477.- Número de Registro: 362.-
Copia se guarda el original: Notaría
Parroquial.- Nombre del Cantón: Santa.- Fecha de
Escripción: 11-Jul-1984.- Domicilio: 14 de Enero
de 1984.- Folio Final: 1754.- Fecha de
Escripción: 1.- Observaciones: un lote de
terreno ubicado en la Localidad EL PORVENIR

196. 0121 1007-65450.- Validez del Certificado
de las Exento que se diere un traspaso de
dominio o se estuviere un gravamen. El interesado
debe comunicar cualquier falta o error en este
Documento al Registrador de la Propiedad o a sus
Asesores. Firma del Registrador Dr. Patricia F.
García Villavicencio. (firmado) ilegible. Hay
un sello que dice: REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN MANTA. Hay un sello seco que dice:
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DR. PATRICIA F. GARCÍA
V. CANTÓN MANTA ESMERALDA-ECUADOR.
LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA a
petición verbal de parte interesada. CERTIFICA:
que realizada el análisis de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha
registrado existiendo ningún Título de Crédito
pendiente de pago por concepto de impuestos o
gravámenes a cargo de TUÁREZ VELÁZ GARCÍA. Por
consiguiente se establece que no deudor de esta
obligación. Manta, 12 OCTUBRE de 2009.-
MÁRTA PARRA LA CLAVE # 335210000 EL PORVENIR 17
CARRA NI-05 L1, 10. Manta, doce de Octubre del
año 2009. Hay un sello que dice: I.
MUNICIPALIDAD DE MANTA a Ina. Pablo Macías
García TESORERO MUNICIPAL. (firmado) ilegible.-
Hay sello que dice: I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL.
MUNICIPALIDAD DE MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS.

Ala. Pablo Macías
García
TESORERO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA
E.S.M.E.R.A.L.D.A.-E.C.U.A.D.O.R.

NOTA: NO GRABA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES.-
AVALÚO DEL 1998 a 2000.- fecha: 13 de Octubre
del 2000. Por ECON. MARCELA MENDOCAL CABEZAS
Director Financiero Municipal (e). (firmado)
Pablo Toran B. Hay un sello que dice: Dirección
Financiera Municipal.-----
CUEVA DE SOMBREROS DE NARIÑO. RUC:
1500000000. Dirección: Avenida 11 entre
Calles 11 y 12. Teléfono: 2521777 - 5411747
Calle Manabá.- Emergencias Teléfono 102.-
UNIVERSIDAD DE NARIÑO DE QUITO.- CERTIFICADO DE
SOLVENCIA.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/PUO:
151325517. NOMBRES: TUÁREZ VALEZ JESSICA
MARCELA. EMPLÉO SOCIAL:- DIRECCIÓN: EL PORVENIR
CALLE 11 Y 12. - DATOS DEL PREDIO.- CLAVE
CATADRAL:- AVALÚO PROPIEDAD.- DIRECCIÓN
PREDIO. REGISTRO DE PAOS.- NO PAOS: 100037.-
CAJA: HARBORITA ANCHUNDIA A. FECHA DE PAOS:
12/10/2000 10:25:24.- DESCRIPCIÓN.- VALOR 3.00.-
TOTAL A PAGAR 3.00.- C-BA DE SELLO Hay un sello
que dice: TESORERÍA DEL CUERPO DE SOMBREROS
NARIÑO. (firmado) legible.- VALIDO HASTA:
Octubre 10 de Enero de 2010.- CERTIFICADO DE
SOLVENCIA. ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ
SIN EL REGISTRO DE PAOS.-
El certificado de Alcabalas dice: ALCABALAS Y
RELACIONALES NO 012864.- Por \$ 16.78. fecha:
Octubre 13 del 2000. Comunico a usted la



15215 - 50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALUO COMERCIAL
0-05-07-10-000	166.00	\$ 2.986,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	
COMAR CANCUN E-RAIN Y SRA	1339937483	
05/2015 12/30 CABRERA NARCISA		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
EL PORVENIR III MEJOROTERO	2015	157569	319537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Desplazo Mejoras		(\$ 0,71)	(\$ 0,71)
Multas por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,40		\$ 0,40
MEJORAS 2012	\$ 1,84		\$ 1,84
MEJORAS 2013	\$ 1,84		\$ 1,84
MEJORAS 2014	\$ 2,05		\$ 2,05
MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,92		\$ 11,92
\$OLAR NO EDIFICADO	\$ 4,39		\$ 4,39
TOTAL A PAGAR			\$ 15,15
VALOR PAGADO			\$ 15,15
SALDO			\$ 0,00

000032616

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1313156877

THAREZ VELEZ JESSICA VANESA

NO. 1773

27/01/2015

DIRECCIÓN

EL PORVENIR MZ- U3 LT. 10

338472

VALOR

3.00

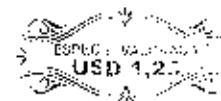
MARGARITA ANCHUNDIA L

05/01/2015 11:16:52

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

La presente verificación de pago se realiza, CURRUL, que revisando el libro de la Tesorería Municipal, que como en cargo no se ha cancelado ningún impuesto, crédito pendiente de pago por concepto de los impuestos y contribuciones municipales en el año de
TUAREZ VELEZ, JESSICA VANESSA

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

visado 8 de Enero de 2015

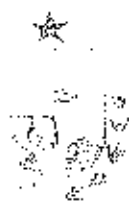
VALIDO PARA LA CLAVE
3352110000 EL PORVENIR III MZ-U3 LOT#10
Manta, ocho de enero del dos mil quince

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE COMPRAVENTA, FAVOR DE ALCIVAR CANTOS EFRAIN Y SRA.

[Firma]

[Firma]

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS No. Electrónico: 002769
 Fecha: 8 de enero de 2015. H: 11:11:15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: (Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIFICACIONES
 USD 1,25

El Predio de la Clave: 3-35-21-10-000

Ubicado en: EL PORVENIR III MZ-U3 LOT#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

TUAREZ VELEZ JESSICA VANESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2496,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2496,00</u>

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES

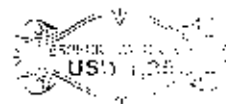
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE COMPRAVENTA, FAVOR DE ALCIVAR CANTOS EFRAIN Y SRA.

 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
 БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ



Modelo variável dependente: Investimento em R&D (milhões de dólares)	variável dependente: Consumo de Produtos	URBANA
variável independente: Receita por propriedade intelectual	variável independente: SOLAR	
variável independente: PIB PER CAPITA NACIONAL		

TURFZ, VELEZ JESSICA VANESA
 EL PORVENIR III MZ -U3 LOTE 10
 AVALUO COMERCIAL PRESENTE
 \$2496.00 DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 00/100.
 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

WPICO

08 ENCROU 0.02015



11082



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Numero: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Numero: 11082

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3352110000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Que esta signado con el número DIEZ, de la Manzana U-TRES, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; ocho metros y calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS; ocho metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número nueve, teniendo una superficie total de, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

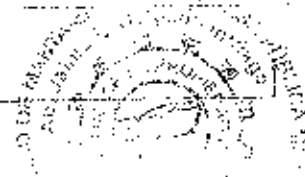
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.746 03/12/2002	25.752
Compra Venta	Compraventa	429 05/02/2009	7.918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.752 - Folio Final: 25.760
Número de Inscripción: 2.746 Número de Repertorio: 5.579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la PARROQUIA URBANA
T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019626	Cabeña A Francisco Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.918 - Folio Final: 7.924
Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta
signado con el numero diez de la Manzana U. tres con una area de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13156877	Fuarez Velez Jessica Vanesa	Casado	Manta
Vendedor	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08789765	Cabeña Alava Francisco Orlando	Casado	Manta

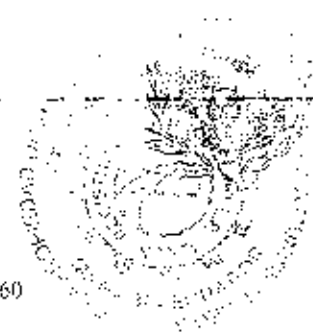
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Luris

Folio Registral: 11053

Página: 2 de 3



Compra Venta

2746

03-dic-2002

25752

25760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:26 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

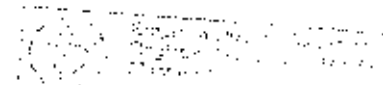


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3352110	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C A	
	Mecyja	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	
	FECHA:	
INFORME TECNICO:		
	Se efectuaron los trabajos de	
	FIRMA DEL TECNICO	
	FECHA: 14/01/2015	
INFORME DE APROBACION:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	

11082



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11082:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de enero de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352110000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Que esta signado con el número DIEZ, de la Manzana U-TRES, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; ocho metros y calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS; ocho metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número nueve, teniendo una superficie total de, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.746 03/12/2002	25.752
Compra Venta	Compraventa	479 05/02/2009	7.918
Compra Venta	Compraventa	157 13/01/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 4 Compraventa**Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

Certificación impresa por: *Almex*

Ficha Registral: 11082

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.752 - Folio Final: 25.760

Número de Inscripción: 2.746 Número de Repertorio: 5.579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El PORVENIR de la PARROQUIA URBANA

T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09643532	Briques Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019626	Cobaña A Francisco Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.918 - Folio Final: 7.924

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 862

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

signado con el numero diez de la Manzana U. tres con una area de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

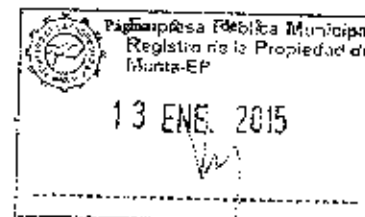
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13156877	Tuarez Velez Jessica Vanesa	Soltero	Manta
Vendedor	13-09643532	Briques Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Vendedor	13-08789765	Cobaña Alava Francisco Orlando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Afaps

Ficha Registrat: 11082



4 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 157 Número de Repertorio: 268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA del lote de terreno signado con el numero diez de la manzana U- tres de la Lotizacion. El porvenir tercera etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros

c u a c r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09237483	Aleivar Cantos Efraim Ruben	Casado	Manta
Comprador	13-10269343	Mora Aleivar Liliana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-13156877	Tuarez Velez Jessica Vanesa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	479	05-feb-2009	7918	7924

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:33 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de:

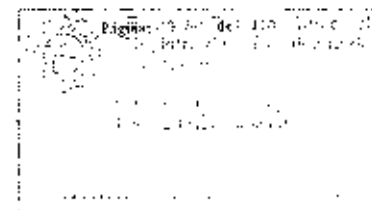
Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

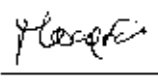
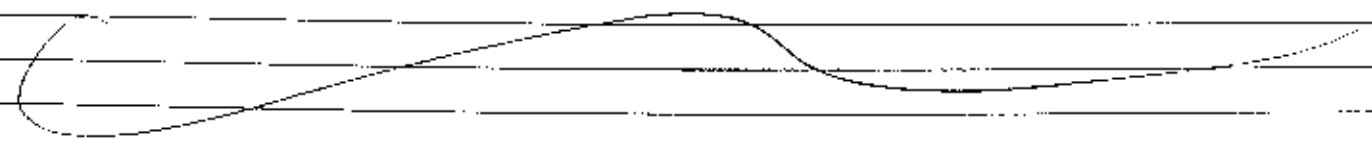


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-35-21-10	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELEFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A	Inscripcion Tercera
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		

1/5/2013 1:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-21-10-000	165,00	\$ 2.495,00	EL PORVENIR III MZUS LOT#10	2013	157589	319937
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCANTARANTOS ESPAIN Y CIA		1309237483	Coste Judicial			
1/5/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Desclara: Mejoras		(\$ 5,77)	(\$ 5,77)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Afro			
			MEJORAS 2011	\$ 0,40		\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2013	\$ 1,04		\$ 1,04
			MEJORAS 2014	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,82		\$ 1,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,09		\$ 4,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,15
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 15,15



11082



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11082

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3352110000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Que está signado con el número DIFZ, de la Manzana U-TRES, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; ocho metros y calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS; ocho metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número nueve, teniendo una superficie total de, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.746 03/12/2002	25.752
Compra Venta	Compraventa	479 05/02/2009	6.7918

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de diciembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 25.752 - Folio Final: 25.760
Número de Inscripción: 2.746 Número de Repertorio: 5.579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la PARROQUIA URBANA
T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019626	Cabeña A Francisco Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 2009

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.918 - Folio Final: 7.924
Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta
signado con el numero diez de la Manzana U. tres con una area de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

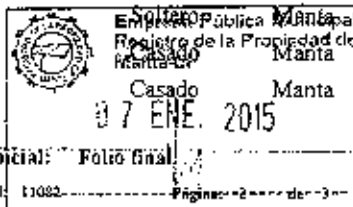
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13156877	Fuarez Velez Jessica Vanesa		Manta
Vendedor	13-09643532	Briones Robles Maribel Jesenia		Manta
Vendedor	13-08789765	Cabeña Alava Francisco Orlando	Casado	Manta

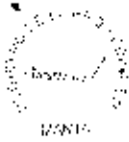
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral:





Compra Venta

2746

03-dic-2002 25752

25760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

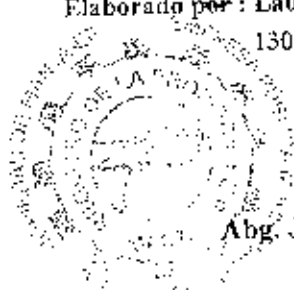
Emitido a las: 11:20:26 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

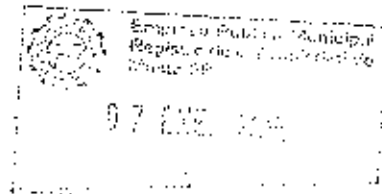


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA COTIZACION 01 PUNO-
NIR TERCERA ETAPA, DE LA PARROQUIA TARDUÍ DEL CANTÓN MANTA.-

Nº 87

Otorgada por: LA SRA. JESSICA VANESA TUAREZ VELEZ.-

A favor de LOS CONYUGES SR. EFRAIN RUBEN ALDIVAR DAVIOS Y SRA. ELISABETH
ELIZABETH MDRA ALDIVAR DE ALDIVAR.-

Fecha de otorgamiento 13 de Octubre del 2009

Cuantía: \$ 2.151,69

Copia: CUARTA.-

Manta, 25 de Noviembre **del 20**¹¹