

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1267

Número de Repertorio: 2800

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1267 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310149230	HIDROVO SANTOS SUSANA MARGARITA	COMPRADOR
1705715983	MOREIRA PARRAGA MARIA MAGDALENA	VENDEDOR
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352110000	11082	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 abril 2022

Fecha generación: martes, 19 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

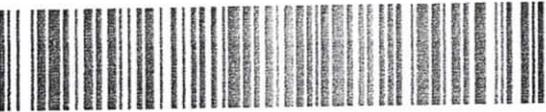
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 6 1 5 9 M N A 3 V I T



Factura: 002-003-000042954



20221308006P01300

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01300						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022. (17:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101043774	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA PARRAGA MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705715983	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDROVO SANTOS SUSANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310149230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11700.00						

- CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01300
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022, (17:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NRO. 20221308006P01300

4 FACTURA NRO. 002-003-000042954

5

6

COMPRAVENTA

7

OTORGAN

8

LOS CÓNYUGES SEÑORES:

9

JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO Y

10

MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA

11

A FAVOR: DE LA SEÑORA

12

SUSANA MARGARITA HIDROVO SANTOS

13

LA CUANTIA ES DE USD\$ 11700,00

14

DI 2 COPIAS

15

"MZ"

16

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del

17

Ecuador, el día de hoy jueves catorce de abril del año dos mil veintidós, ante mí,

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón

19

Manta Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la

20

presente escritura; por una parte los cónyuges **JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO**

21

portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, uno, cero, cuatro, tres, siete,

22

siete, cuatro, **MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA** portadora de la cédula de

23

ciudadanía, número uno, siete, cero, cinco, siete, uno, cinco, nueve ocho, tres, de estado

24

civil casados entre sí, domiciliados en Pedernales de paso por la ciudad de Manta por

25

sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal

26

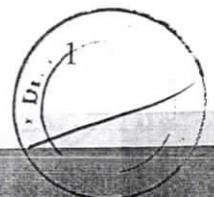
formada en virtud del matrimonio quien en adelante se le denominará **LOS**

27

VENEDORES; y, por otra parte la señora **SUSANA MARGARITA HIDROVO**

28

SANTOS portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, uno, cero, uno,





1 cuatro, nueve, dos, tres, cero, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de
2 Manta por sus propios derechos quien en adelante se le denominará la **COMPRADORA**.
3 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
4 la ciudad de Manta para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos
5 dirección ciudadela Ursa M "A 2" VILLA 22 teléfono 0990138084 sitio el cedro km vía
6 Pedernales teléfono 0984422438 respectivamente. Hábiles en derecho para contratar y
7 contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
8 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder
9 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
10 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
11 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
12 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados
13 de esta escritura de compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y
14 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
15 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
16 pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
17 Públicas a su cargo, díguese incorporar una que contenga un Contrato de
18 Compraventa, expresado en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
19 Comparecen a la celebración de este instrumento público, por una parte los cónyuges
20 señores **JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, MARIA MAGDALENA MOREIRA**
21 **PARRAGA** los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de
22 estado civil casados entre sí por sus propios derechos y por los derechos que
23 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de
24 **VENEDORES;** y, por otra parte la señora **SUSANA MARGARITA HIDROVO SANTOS**
25 de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios
26 derechos en calidad de **COMPRADORA: SEGUNDA ANTECEDENTES.-** los
27 vendedores declaran que son propietarios de un lote de terreno signado con el número
28 DIEZ de la Manzana U -TRES, ubicado en la Lotización EL PORVENIR tercera Etapa de



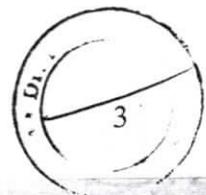


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes
2 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle doscientos noventa y ocho.
3 **POR ATRÁS:** Ocho metros y lote número doce. **POR EL COSTADO DERECHO:**
4 Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número once. **POR EL COSTADO**
5 **IZQUIERDO:** Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número nueve. Teniendo
6 una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** El predio
7 descrito se encuentra libre de gravamen de acuerdo a la solvencia del registro de
8 propiedad. Bien inmueble que fue adquirido por compraventa a los señores Mora Alcívar
9 Liliana Elizabeth, Alcívar Cantos Efraín Rubén mediante escritura pública de
10 compraventa celebrada en la notaria segunda de Manta el 15 de enero de 2015 inscrita
11 en el registro de la propiedad de Manta el 22 de enero de 2020, con fecha 13 de enero
12 de 2015 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura de
13 compraventa otorgada en la notaria segunda de Manta el 13 de octubre 2009 comprador
14 Alcívar Cantos Efraín Rubén Mora Alcívar Liliana Elizabeth, vendedor Tuárez Vélez
15 Jessica Vanesa; Con fecha 05 de febrero de 2009 consta inscrita en el registro de la
16 propiedad de Manta la escritura de compraventa celebrada en la notaria tercera de
17 Manta el 14 de enero 2009 comprador Tuárez Vélez Jessica Vannesa vendedores
18 Cobeña Álava Francisco Orlando, Briones Robles Maribel Jesenia; Con fecha 03 de
19 diciembre de 2002 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura de
20 compraventa celebrada en la notaria tercera de Manta el 08 de noviembre 2002
21 Comprador Briones Robles Maribel Jesenia, Cobeña A Francisco Orlando, vendedor
22 Inmobiliaria Jolcijos Cia. LTDA; con fecha 11 de julio 1984 consta inscrita en el registro
23 de la propiedad de Manta la escritura de compraventa celebrada en la notaria primera de
24 Manta el 13 de abril de 1984 Comprador Inmobiliaria Jolcijos Cia. LTDA Cevallos Holguín
25 José Luis, vendedor Mendoza Segunda Perfecta Dolores. **TERCERA.- COMPRAVENTA-**
26 **Con los antecedentes expuestos, los vendedores venden y dan en perpetua enajenación**
27 **a favor de la compradora señora SUSANA MARGARITA HIDROVO SANTOS de estado**
28 **civil soltera quien compra acepta y recibe el lote de terreno signado con el número**





1 DIEZ de la Manzana U –TRES, ubicado en la Lotización EL PORVENIR tercera Etapa de
2 la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí cuyas medidas y
3 linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del
4 presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo
5 cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO y**
6 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
7 compradora, por esta compraventa es la suma de ONCE MIL SETECIENTOS CON
8 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores
9 declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera
10 satisfacción por anticipado de manos de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-**
11 La venta de este inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente
12 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
13 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
14 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
15 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
16 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**
17 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la parte compradora
18 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
19 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA LICITUD DE FONDOS.-** Las parte
20 compradora declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a
21 la Notaria y los utilizados para la compra del inmueble provienen de fondos lícitos
22 obtenidos de su trabajo empleada privada, no tienen relación con narcotráfico, ni con
23 ninguna actividad ilícitas. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora
24 declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato por
25 convenir a sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las
26 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.
27 Minuta que se encuentra firmada por la Ab. Liceth López Delgado Mat. 13-2013-
28 77 F.A.M. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública para la





MOREIRA
PARRAGA
NOMBRES
MARIA MAGDALENA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 ABR 1969
LUGAR DE NACIMIENTO
STO. DOMINGO STO. DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS COL
FIRMA DEL TITULAR



SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
024608015
FECHA DE EMISIÓN
05 ABR 2022
LUGAR DE EMISIÓN
MANTA
394159

N.J. 1705715983

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA TEODULO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA SOLOZANO BERTILDA CATALINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PEDERNALES 05 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR
E13112111
TIPO SANGRE
MP
DONANTE
SI

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0246362159<<<<<<1705715983
5904158F3204050ECU<SI<<<<<<<2
MOREIRA<PARRAGA<<MARIA<MAGDALE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas utiles.

Manta,

14 ABR 2022

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCION PAGO DE MULTA
Electorales, Cuenca, 2021 Segunda Vuelta
170571598-3 98214449
MOREIRA PARRAGA MARIA MAGDALENA
EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA
C. E. EN MILAN MILAN / MILAN
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE
7122489 4/4/2022 13:27:52
IMP. IGM. 06-19 20



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705715983

Nombres del ciudadano: MOREIRA PARRAGA MARIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1979

Datos del Padre: MOREIRA TEODULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA SOLORZANO BERTILDA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-702-41783



223-702-41783

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO
E335311222
000538507

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HIDROVO ZAMBRANO JOSE CALIXTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTOS ZAMBRANO MARTHA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-04-07
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-07

Director General
Firma del Cedulaado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N. 131014923-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES HIDROVO SANTOS SUSANA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... días.

Manta,

14 ABR 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 FEMENINO

HIDROVO SANTOS SUSANA MARGARITA

CC: N. 1310149230





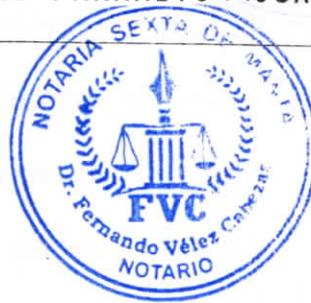
APellidos: ORTIZ PANAMITO
Nombres: JUAN FRANCISCO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 12 JUN 1950
Lugar de nacimiento: LOJA ZAPOTILLO ZAPOTILLO
Firma del titular: [Firma]

SEXO: HOMBRE
No. documento: 015734095
Fecha de vencimiento: 11 OCT 2031
NACION: 966523

1.1101043774

APellidos y nombres del padre: ORTIZ PUFFINO
Apellidos y nombres de la madre: PANAMITO DOLORES
Estado civil: CASADO
Apellidos y nombres del conyuge o conviviente: MOREIRA MARIA
Lugar y fecha de emision: EL CARMEN 11 OCT 2021
Codigo dactilar: E44441422
Tipo sangre: O-
Donante: No donante
Director General: [Firma]

I<ECU0157340952<<<<<1101043774
5006122M3110119ECU<NO<DONANTE5
ORTIZ<PANAMITO<<JUAN<FRANCISCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
110104377-4 32684197
ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO
EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA
C. E. EN MILAN MILAN / MILAN
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE
7122491 4/4/2022 13:28:39
7122491

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 0.... fojas útiles.

Manta,

14 ABR 2022

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1101043774

Nombres del ciudadano: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/ZAPOTILLO/ZAPOTILLO

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA PARRAGA MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1979

Datos del Padre: ORTIZ RUFINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PANAMITO DOLORES

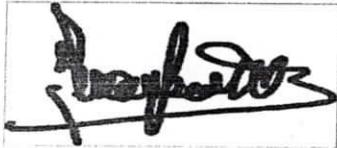
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Moreira Parraga Maria Magdalena



N° de certificado: 226-702-41729



226-702-41729

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

11082

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011002
Certifico hasta el día 2022-04-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3352110000

Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 10 de la Mz U-3 de la Lotización El Porvenir Tercera Etapa.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero DIEZ, de la Manzana U-TRES, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Ocho metros y calle doscientos noventa y ocho.

Atras: Ocho metros y lote numero doce.

Derecho: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero once.

Izquierdo: Diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746 martes, 03 diciembre 2002	25752	25760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	479 jueves, 05 febrero 2009	7918	7924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157 martes, 13 enero 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186 miércoles, 22 enero 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

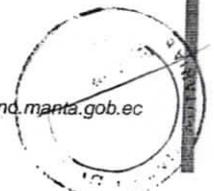
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR
VENDEDOR

MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotizacion El PORVENIR TERCERA ETAPA, El mismo que signado con el número DIEZ de la manzana U-Tres de la PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES ROBLES MARIBEL JESENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COBEÑA A. FRANCISCO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero diez de la Manzana U. tres con una area de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ VELEZ JESSICA VANESA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COBEÑA ALAVA FRANCISCO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES ROBLES MARIBEL JESENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero diez de la manzana U- tres de la Lotizacion El porvenir tercera etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR TUAREZ VELEZ JESSICA VANESA

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El señor Denis Augusto Ortiz Moreira, en calidad de Mandatario del señor Juan Francisco Ortiz Panamito, estado civil casado con la Sra. María Magdalena Moreira Párraga. Un terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL 'PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, que está signado con el numero DIEZ, de la Manzana U-TRES. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 186

Número de Repertorio: 362

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011002 certifico hasta el día 2022-04-07, la Ficha Registral Número: 11082.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 2 4 9 T O 6 X 0 6 B

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 042022-062516

Manta, jueves 14 abril 2022

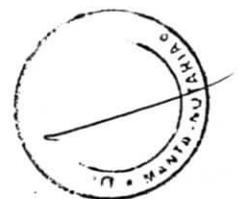
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-21-10-000 perteneciente a ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO con C.C. 1101043774 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. U-3 LOTE #10 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,700.00 ONCE MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163175QFZK5XP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062123

N° ELECTRÓNICO : 218333

Fecha: 2022-04-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-21-10-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR III MZ. U-3 LOTE #10



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1101043774	ORTIZ PANAMITO-JUAN FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,700.00

SON: ONCE MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162782YQCXSXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-11 14:10:44

N° 042022-061933
Manta, jueves 07 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1101043774**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162592UM0EXDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066807

DE ALCABALAS

Fecha: 04/13/2022

Por: 93.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/13/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-916503

Tradente-Vendedor: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

Identificación: 1101043774

Teléfono: SN

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: HIDROVO SANTOS SUSANA MARGARITA

Identificación: 1310149230

Teléfono:

Correo: nanito2402@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/10/2015

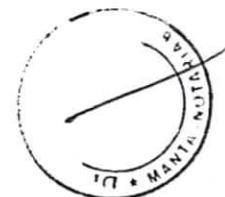
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-21-10-000	11700.00	156.00	LOTIZACIONELPORVENIRIIMZ.U3LOTE10	11,700.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	117.00	58.50	0.00	58.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	35.10	0.00	0.00	35.10
Total=>		152.10	58.50	0.00	93.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			58.50
Total=>				58.50



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/066808

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/13/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/13/2022

Contribuyente: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

VE-026503

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1101043774

Teléfono: SN

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9203.75



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

Identificación: 1101043774

Teléfono: SN

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: HIDROVO SANTOS SUSANA MARGARITA

Identificación: 1310149230

Teléfono:

Correo: nanito2402@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-21-10-000	11700.00	156.00	LOTIZACIONELPORVENIRIIMZ.U3LOTE10	11,700.00

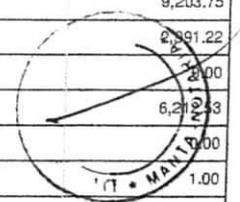
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.59	46.59	0.00	1.00
Total=>		47.59	46.59	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			46.59
Total=>				46.59

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,700.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,496.25
DIFERENCIA BRUTA	9,203.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,203.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,991.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	2.00
BASE IMPONIBLE	6,212.53
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00





**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



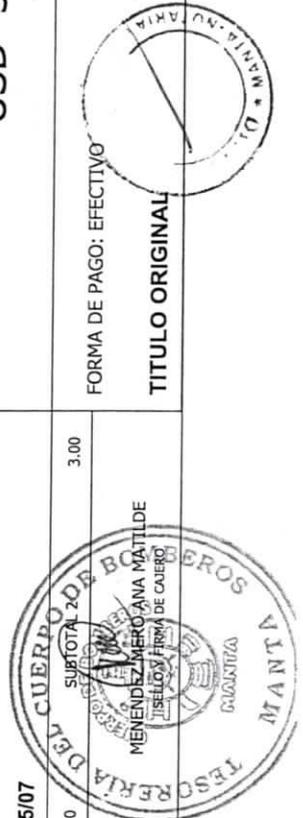
TOTAL USD
 Subtotal USD
 Descripción
 Recaudado
 DTI
 ID
 Cliente: CONSUNIDOR FINAL
 : 9999999999999999
 : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 No. Autorización: 0804202201176818352000120565140000047992022104314
 Fecha: 08/04/2022 10:43:28 a.m.
 No. Fac.: 056-514-000004799
 No. Fac.: 056-514-000004799
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

Bancuador B.P. 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BANCOADOR B.P. 1768183520001
 08/04/2022 10:43:16 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MARI
 CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
 CIA CONVENIO: 1309418322
 REFERENCIA: 1309418322
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: KQVJST
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.17
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.74
 SUJETO A VERIFICACION



		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO	
90143	2022/04/07 8:43	07/04/2022 08:43:00a. m.	781308	2022/04/07	
A FAVOR DE		ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO C.I.: 1101043774			
		MANTA		CERTIFICADO N° 5996	
CERTIFICADO de Solvencia					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
		DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/07		USD 3.00	
					
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
		TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		MENENDEZ AMERSONA MATILDE		TITULO ORIGINAL	
		JESSELOVA FIRMA DE CAJERO			





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos
2 legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los
3 comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
4 conmigo en Unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
5 escritura, de todo lo cual Doy fe.-
6

Juan Francisco Ortiz Panamito

9 **JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO**

10 C.C. 110104377-4

Maria Magdalena Moreira Parraga

14 **MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA**

15 C.C. 170571598-3

Susana Margarita Hidrovo Santos

18 **SUSANA MARGARITA HIDROVO SANTOS**

19 C.C. 131014923-0

Dr. Fernando Vélez Cabezas

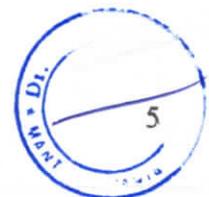
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

NOV 19 1970