

00006979

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 231**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 481**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 30 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 30 de enero de 2020 12.14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	LOJA	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310269343	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309237483	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de enero de 2015
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara. ☐ **Plazo .**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352112000	02.07/2009 0:00:00	15475	441M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto, y se encuentran ubicados en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. Doce y Trece de la Manzana U- Tres, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle doscientos noventa y siete- A. POR ATRÁS: Veintidós metros y lindera con los lotes de terrenos números nueve, diez y once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con la calle doscientos noventa y siete- A. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización el Porvenir III Etapa**Superficie del Bien:** 441M2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Compraventa de lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tienen una superficie de Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados.
 El Comprador Sr. Juan Francisco Ortiz Panamito Casado con la Sra. Maria Magdalena Moreira Parraga, representado por el Sr. Denis Augusto Ortiz Moreira.

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 31 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 231

Número de Repertorio: 481

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 31 de enero de 2020

Pag 2 de 2



00006980

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 AVENIDA
TEL: 052625222



FACTURA NUMERO: 001-001-000012598

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-0 2.P.00328

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO.-

CUANTIA: \$ 7.056,00

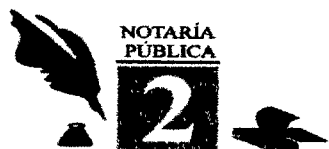
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de enero del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS, con número de cédula uno tres cero nueve dos tres siete cuatro ocho guión tres; y la señora LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, con número de cédula uno tres uno cero dos seis nueve tres cuatro guión tres; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, con número de cédula uno siete uno siete tres ocho siete tres dos guión seis, en su calidad de Mandatario del señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, de estado civil casado con la señora MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA, según poder celebrado en la Notaría Sexta del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cantón Santo Domingo en fecha cinco de enero del año dos mil quince; el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos,

así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS, con número de cédula uno tres cero nueve dos tres siete cuatro ocho guión tres; y la señora LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, con número de cédula uno tres uno cero dos seis,



00006981

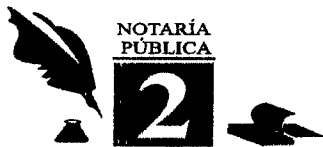
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583
MANTA - ECUADOR



nueve tres cuatro guión tres; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, con número de cédula uno siete uno siete tres ocho siete tres dos guión seis, en su calidad de Mandatario del señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, de estado civil casado con la señora MARIA MAGDALENA MOREIRA PARRAGA, según poder celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Santo Domingo en fecha cinco de enero del año dos mil quince; el mismo que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, adquirieron mediante escritura pública dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cierto ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, por compra a la COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintinueve de mayo del dos mil nueve è inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el cuatro de junio del dos mil nueve. Con fecha dos de julio del dos mil nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta la unificación de dicho lotes de terrenos, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el dieciocho de junio del dos mil nueve. Lotes de terreno que forman un solo cuerpo cierto y se encuentran ubicados en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, signado con los números DOCE ~~X~~ TRECE, de la Manzana U-TRES, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle doscientos noventa y siete- A. POR ATRAS: Veintidós metros y lindera con los lotes de terrenos números nueve, diez y once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con la calle doscientos noventa y siete - A. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores los cónyuges señores EFRAIN RUBEN ALCIVAR CANTOS Y LILIANA ELIZABETH MORA ALCIVAR, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, los lotes de terreno que forman un solo cuerpo cierto y se encuentran ubicados en la Lotización EL PORVENIR, Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con los números DOCE Y TRECE, de la Manzana U-TRES, con las medidas y linderos que se encuentran especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan.



00006982

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. VERDAD
TELEFONO: 05 2622583



pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido

todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es

la cantidad de: SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara

tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la

parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia

del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no

obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**

La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se

encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se

obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**

Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento

por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte

compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de

la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta

escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con

Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta

que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Handwritten signature: *John*

Charles Reed

Philippe Jolani



LA NOTARIA

[illegible]



*Dr. Marco Polo
Arellano G.*

**NOTARIO
SEXTO**

00006983



**NOTARIA SEXTA
CANTÓN SANTO DOMINGO**



**PODER ESPECIAL
OTORGA: ORTIZ JUAN
A FAVOR DE: ORTIZ DENIS
CUANTÍA: INDETERMINADA
05 DE ENERO DEL 2.015
DI. 2..COPIA(S)
A.N.**

FACT. 0131889

2015-23-01-06-P00016

**Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador**

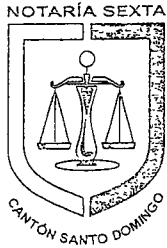
**DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA
NOTARIO**



12/07/2013

PAGINA EN BLANCO

00006984



Dr. Marco Polo
Arellano G.

NOTARIO
SEXTO

En la ciudad de Santo Domingo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy día cinco de enero del año dos mil quince, ante mi Doctor Marco Polo Arellano Guerra, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN, comparece el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, de estado civil casado, por sus propios derechos. El compareciente es Ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en el país de Italia y de paso por esta ciudad de Santo Domingo, hábil y capaz ante la Ley para



contratar y obligarse, a quien de conocerlo doy fe; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía; y, dice que eleva a Escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal es el

siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una más de PODER ESPECIAL, contenida bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA:

COMPARECIENTE.- Comparece el señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, casado, por sus propios derechos y en calidad de mandante.

SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- El señor JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO, casado, por sus propios derechos, tiene a bien otorgar como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

efectivamente otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere en favor del señor DENIS AUGUSTO ORTIZ MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía # 171738732-6, para que a su nombre y en representación realice los siguientes actos:

a).- Para que compre un bien inmueble a mi favor en cualquier ciudad del país, pacte precio, cancele el dinero producto de la compra, firme las escrituras de transferencia de dominio y en fin haga todo cuanto sea necesario para el fiel y cabal cumplimiento del presente mandato. El mandante confiere a su mandatario las facultades que constan del artículo cuarenta y cuatro y más pertinentes el Código de Procedimiento Civil. TERCERA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público. Hasta aquí la minuta firmada por el Abogado Edwin Andrade, con matrícula de abogados número 23-2000-6, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente por mí el Notario al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00006985



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110104377-4

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

NO. SPES Y APELLIDOS
LOJA/ZAPOTILLO/ZAPOTILLO

LUGAR DE NACIMIENTO
12 JUNIO 1950

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001-2 0130 00259 M

TOMO PAG. ACT. SEXO

LOJA/CELICA

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
CELICA 1950

[Firma]
Firma del Cedulaado



ECUATORIANA ***** E444414422

CASADO MARIA MOREIRA

PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

INSTRUCCION

RUFINO ORTIZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
DOLORES PANAMITO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 19/08/2008

FECHA DE EXPEDICION
19/08/2020

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0209827

[Firma]
Firma de la Autoridad



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

110104377-4-051-20013

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

C.E. EMILAN MILAN MILAN

SANCION Milla 25 Milla 18 Milla 10 USD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE SDO DOMINGO DE

3724280 06/01/2014 10:58:12

3724280

MAP. IGM.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

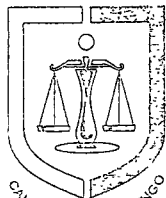
10/10/2020

PAGINA EN BLANCO

00006986



NOTARÍA SEXTA



compareciente, se afirma y se ratifica
todo su contenido y firma conmigo en unidad
de acto. De todo lo que doy fe.

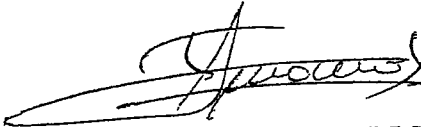
Dr. Marco Polo
Arellano G.

NOTARIO
SEXTO

JUAN FRANCISCO ORTIZ PANAMITO

C.C.# 110104377-4




DR. MARCO POLO ARELLANO GUERRA
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



RAZÓN.- La escritura que antecede se otorgó ante mí,
por lo que confiero la presente copia en calidad de
S.E. 2015, la misma que la firmo y sello.

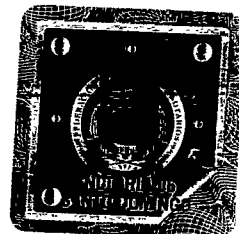


DR. MARCO POLO ARELLANO G.
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

V133V3242



Dr. Marco Polo Arellano Guerra
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN (E)



DOY FE: Que el documento que
antecede en numero de 29 fojas
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manabí... 15 de marzo de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

27/11/2000

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006987



15475



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15475.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de julio de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización el Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto dichos terrenos unificados tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle doscientos noventa y siete- A. POR ATRAS: Veintidós metros y lindera con los lotes de terrenos números nueve, diez y once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con la calle doscientos noventa y siete- A. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.808 14/11/2007	37.853
Compra Venta	Compraventa	1.637 04/06/2009	26.824
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.931 02/07/2009	31.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.853 - Folio Final: 37.865

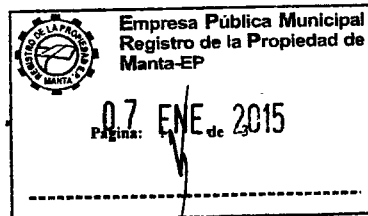
Número de Inscripción: 2.808 Número de Repertorio: 5.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

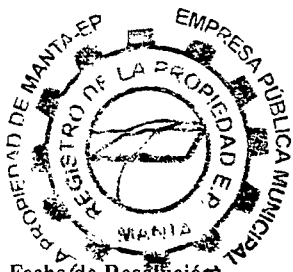
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 15475



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TRECE, de la Manzana "U-TRES", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09237483	Alcivar Cantos Efrain Ruben	Casado	Manta
Comprador	13-10269343	Mora Alcivar Liliana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.824 - Folio Final: 26.837

Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 3.206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana U-TRES, de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09237483	Alcivar Cantos Efrain Ruben	Casado	Manta
Comprador	13-10269343	Mora Alcivar Liliana Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026443	Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos H		Manta



3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 2009

Tomo: 53 Folio Inicial: 31.476 - Folio Final: 31.489

Número de Inscripción: 1.931 Número de Repertorio: 3.784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

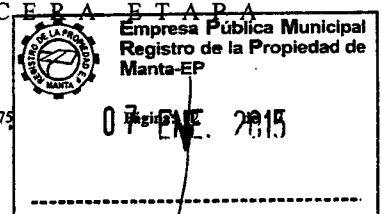
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno unificado ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Unificar dos lotes el 13 de la manzana U-tres y el 12 de la manzana U-TRES DE LA URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006988



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09237483	Alcivar Cantos Efrain Ruben	Casado	Manta
Propietario	13-10269343	Mora Alcivar Liliana Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	04-jun-2009	26824	26837
Compra Venta	2808	14-nov-2007	37853	37866

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:18 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Jaime Alcivar

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pino
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Patricia Mendoza Briones
Abogada
Manta - Ecuador

2000000

PAGINA EN BLANCO

00006989



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº. 0098177



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALCIVAR CANTOS EFRAIN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3352112000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-U3 LTS, #12 Y 13
Manta, quince de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Gabriela I.
SUBDIRECCIÓN DE RENTAS (E.)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

100-90111

PAID - 100-90111

00006990



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119769



Nº. 0119769

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27954

Fecha: 15 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-21-12-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-U3 LTS, #12 Y 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 441,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309237483

ALCIVAR CANTOS EFRAIN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7056,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7056,00

Son: SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cárdena Ruper
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Impreso por: MARIS REYES 15/01/2015 15:47:46

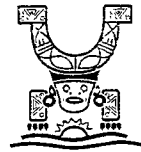
00000000

PAGINA IN BLANCO

00006991



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069354

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

ALCIVAR CANTOS EFRAIN Y SRA
URB. EL PORVENIR-III ETAPA-MZ-U3-LT#12Y-13
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$7056.00 SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES 00/100 .
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

WPICO

Manta, _____ de _____ 14 _____ ENERO del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. And...
S. DIRECCION DE RECAUDOS

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

00006992



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340109

1/14/2015 5:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-21-12-000	441,00	7056,00	156743	340109

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
9237483	ALCIVAR CANTOS EFRAÍN Y SRA.	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-U3 LT#12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,02
			TOTAL A PAGAR	14,02
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	SN	14,02	
			SALDO	0,00

EMISION: 1/14/2015 5:27 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340110

1/14/2015 5:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-21-12-000	441,00	7058,00	156744	340110

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309237483	ALCIVAR CANTOS EFRAIN Y SRA.	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-U3 LT#12	Impuesto principal	70,56
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	91,73
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	SN	VALOR PAGADO	91,73
			SALDO	0,00

EMISION: 1/14/2015 5:27 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

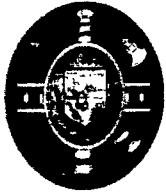


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



00006993



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038398

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 3001

CI/RUC: :
NOMBRES : ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR III MZ-U3 LOTE.12.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

GO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CA: 14/01/2015 12:18:29
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

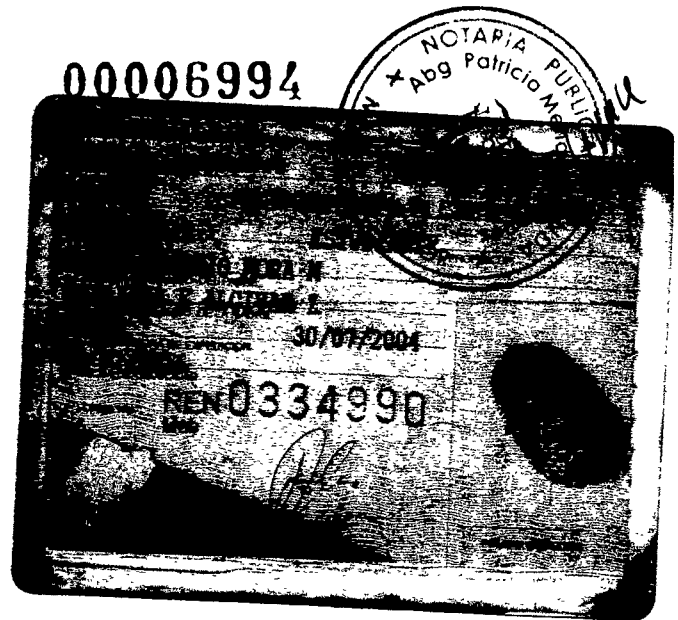
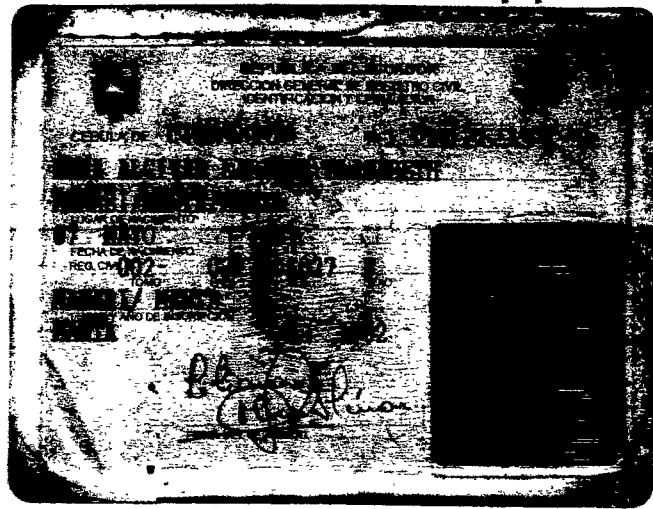
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



BANCO DEL PACÍFICO
Caja de Compensación de los Gobiernos Provinciales de
Ecuador
Deposito corriente C/C: 120218
Plaza de Series: 015254158 13:38:40
Caja de Series: 015254158
Caja de Series: 015254158
Caja de Series: 015254158
REF: 5513619 Normal TOTAL

"Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor"

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

002
002 - 0032
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310269343
CÉDULA
MORA ALGIVAR LILIANA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

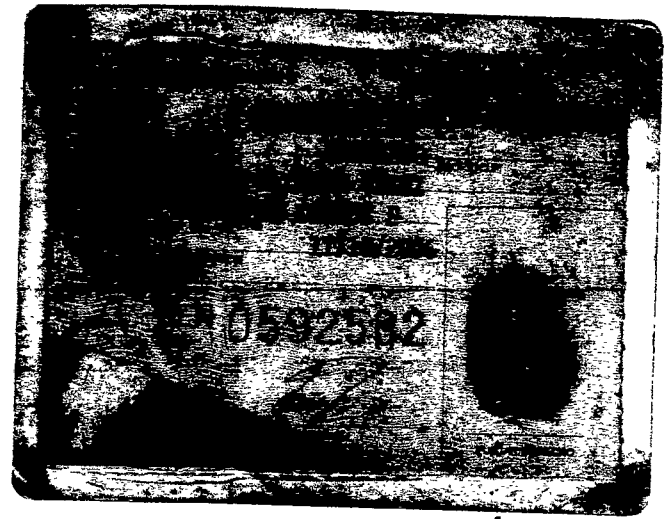
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

(1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..15..Enero..2015..

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
NÚMERO DE CERTIFICADO
001 - 0013

1309237483
CÉDULA
ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PASADUELA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....21.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...15...Enero...2015..

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00006995

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 110104277-4

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

NOMBRES Y APELLIDOS
LOJA/ZAPOTILLO/ZAPOTILLO

LUGAR DE NACIMIENTO
12 JUNIO 1950

FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL 001-2 0130 00259 M.

LOJA/CELICA

CELICA 1950



FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****

NACIONALIDAD
CASADO MARIA MOREIRA

ESTADO CIVIL
PRIMARIA

INSTRUCCION
RUFINO ORTIZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
DOLORES PANAMITO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
19/08/2020

FECHA DE CADUCIDAD



FORMA No

REN 0209827



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

110104277-4 001-2 0013

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

EN MILAN MILAN

PANAMITO MILAN

DELEGACION PROVISORIA DE ESTO DOMINGO DE

3724280 06/02/2014 10:58:12

3724280

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13 de Mayo de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO
N° 330695

Código Catastral 3-35-21-12-000	Área 441	Avalúo Comercial \$ 32051.88	Dirección URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ. U3 LOTES 12 Y 13	Año 2020	Control 432279	N° Título 330695	2020-01-21 15:32:54
Nombre o Razón Social ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	Cédula o Ruc 1101043774	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar	
		COSTA JUDICIAL	0.00		0.00		0.00
		IMPUESTO PREDIAL	5.42		-0.54		4.88
		INTERES POR MORA	0.00		0.00		0.00
		MEJORAS 2011	2.08		-0.83		1.25
		MEJORAS 2012	3.26		-1.30		1.96
		MEJORAS 2013	10.71		-4.28		6.43
		MEJORAS 2014	11.31		-4.52		6.79
		MEJORAS 2015	0.03		-0.01		0.02
		MEJORAS 2016	0.39		-0.16		0.23
		MEJORAS 2017	11.73		-4.69		7.04
		MEJORAS 2018	123.27		-49.31		73.96
		MEJORAS 2019	1.54		-0.62		0.92
		MEJORAS HASTA 2010	45.22		-18.09		27.13
		SOLAR NO EDIFICADO	36.14		0.00		36.14
		TASA DE SEGURIDAD	2.71		0.00		2.71
						TOTAL A PAGAR	\$ 169.46
						VALOR PAGADO	\$ 169.46
						SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-06 09:18:54 - ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1158955329240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00006997

N° 012020-008733**N° ELECTRÓNICO : 202757****Fecha:** 2020-01-14*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-35-21-12-000**Ubicado en:** URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ. U3 LOTES 12 Y 13**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 441 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1101043774	ORTIZ PANAMITO-JUAN FRANCISCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 35,257.07**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 35,257.07**SON:** TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR EFRAÍN RUBÉN ALCÍVAR CANTOS y LILIANA ELIZABETH MORA ALCÍVAR A FAVOR DEL SEÑOR ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 14 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18724RDWUHYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-01-16 16:42:25**

00006998

N° 012020-009107

Manta, martes 21 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3352112000 perteneciente a ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO con C.C. 1101043774 ubicada en URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA MZ. U3 LOTES 12 Y 13 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,257.07 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



190999AOA8ND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00006999

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1101043774

C.I. / R.U.C.:

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. EL PORVENIR III MZ U-3 LT. 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

662680

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

19/12/2019 09:33:59



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051687

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00007000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1101043774

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0335211200-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 16,517.82

AVALÚO PROPIEDAD: EL PORVENIR MZ-U3 LOT#12,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662674

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 19/12/2019 09:25:15



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

2.48

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.48

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051686

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

00007001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1101043774

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

DATOS DEL PREDIO

0335211200-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 16,517.82

AVALÚO PROPIEDAD: EL PORVENIR MZ-U3 LOT#12,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

662673

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

19/12/2019 09:25:14



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

2.48

INTERESES

0.29

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.77

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051685

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017 00007002

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1101043774

C.I. / R.U.C.:

ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0335211200-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 7,056.00

AVALÚO PROPIEDAD: EL PORVENIR MZ-U3 LOT#12,

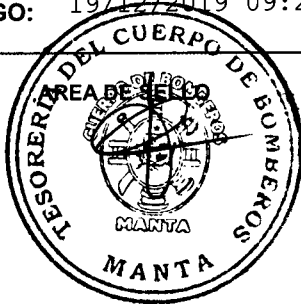
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662672

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 19/12/2019 09:25:12



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

1.06

INTERESES

0.25

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.31

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051684

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016 00007003

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1101043774
NOMBRES: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0335211200-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 7,056.00
AVALÚO PROPIEDAD: EL PORVENIR MZ-U3 LOT#12,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662671
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 19/12/2019 09:25:10



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.06
INTERESES	0.39
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.45

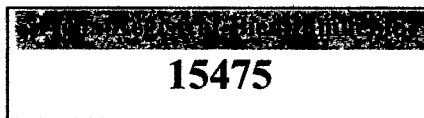
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00007004



15475

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19027144

Certifico hasta el día de hoy 19/12/2019 8:47:44:

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: jueves, 02 de julio de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización el Porvenir III Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización el Porvenir III Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto dichos terrenos unificados tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle doscientos noventa y siete- A. POR ATRAS: Veintidós metros y lindera con los lotes de terrenos números nueve, diez y once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con la calle doscientos noventa y siete- A. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2808	14/nov /2007	37.853	37.865
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1637	04/jun./2009	26.824	26.837
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1931	02/jul./2009	31.476	31.489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2808

Folio Inicial: 37853

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5648

Folio Final: 37865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRECE, de la Manzana "U-TRES", de la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle doscientos noventa y siete A- POR ATRAS: Ocho metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con lote número doce. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANTA

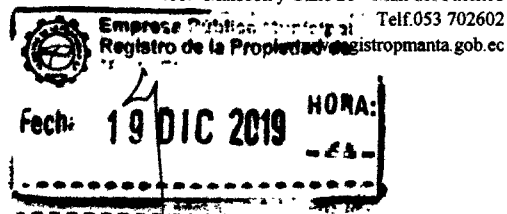
Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 15475

jueves, 19 de diciembre de 2019 8:47

Pag 1 de 3

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico





COMPRADOR MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH CASADO(A) MANTA
VENDEDOR COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1637

Folio Inicial: 26824

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3206

Folio Final: 26837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana U-TRES, de la Urbanizacion El Porvenir Tercera Etapa, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR**

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 2009

Número de Inscripción: 1931

Folio Inicial: 31476

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3784

Folio Final: 31489

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

a.- Observaciones:

Terreno unificado ubicado en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Unificar dos lotes el 13 de la manzana U-tres y el 12 de la manzana U-TRES DE LA URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2808	14/nov./2007	37.853	37.865
COMPRA VENTA	1637	04/jun./2009	26.824	26 837

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

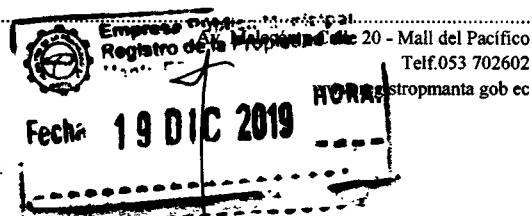
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00007005



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:44 del jueves, 19 de diciembre de 2019

A petición de: ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



15475

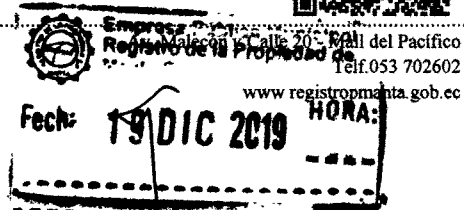


Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15475

jueves, 19 de diciembre de 2019 8:47

Pag 3 de 3



00007006

N° 122019-007450

Manta, jueves 19 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1101043774**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17441BFEQTB1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1717387326

ORTIZ MOREIRA DENIS AUGUSTO

STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE

07 MAYO 1981

FECHA DE NACIMIENTO 07/05/1981

REG. CIVIL

STO DGO TSACHILAS/SANTO DOMI

SANTO DOMINGO DE CO 1981

FIRMA DEL ECUADOR

00007007

NOTARIA PUBLICA
Abg Patricia Mendosa Briones
MANTA

EQUATORIANA

DIVORCIADO

SECUNDARIA

NEGOCIANTE

JOHN ORTIZ

MARIA MOREIRA

SANTO DOMINGO 08/10/2009

08/10/2009

REN 1901388

FIRMA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

050

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050 - 0202 1717387326

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ORTIZ MOREIRA DENIS AUGUSTO

STO DGO TSACHILAS

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

SANTO DOMINGO CHIGUILPE

CANTÓN PARROQUIA 0

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 13... 2014...

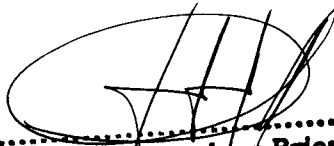
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO... P00328.-** LA NOTARIA. *e*


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00007008**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción: 231****Número de Repertorio: 481**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 231 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1101043774	ORTIZ PANAMITO JUAN FRANCISCO	COMPRADOR
1310269343	MORA ALCIVAR LILIANA ELIZABETH	VENDEDOR
1309237483	ALCIVAR CANTOS EFRAIN RUBEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352112000	15475	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de enero de 2020