

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	GÉNERO	TÍTULO DE PROPIEDAD
	JANIO	JOLCZAKS	120840165-9	M	PROPRIO
	OSCAR	PEREZ	731031447	F	
	OSCAR	ZABALA			
☐					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉPISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		FUMOS		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18												

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{N_i} \right)$$

2

October 21, 1892

7-66-

117.0-53

17.

✓

1

5

7

—

6

3

• • •

✱

121

٥٢

62.

5.

n. c.

DATOS DEL PROPIETARIO																																																																																																																																																																																																											
<table border="1"> <tr> <td>CONDOMINIO</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td>32</td> <td>33</td> <td>34</td> <td>35</td> <td>36</td> <td>37</td> <td>38</td> <td>39</td> <td>40</td> <td>41</td> <td>42</td> <td>43</td> <td>44</td> <td>45</td> <td>46</td> <td>47</td> <td>48</td> <td>49</td> <td>50</td> <td>51</td> <td>52</td> <td>53</td> <td>54</td> <td>55</td> <td>56</td> <td>57</td> <td>58</td> <td>59</td> <td>60</td> <td>61</td> <td>62</td> <td>63</td> <td>64</td> <td>65</td> <td>66</td> <td>67</td> <td>68</td> <td>69</td> <td>70</td> <td>71</td> <td>72</td> <td>73</td> <td>74</td> <td>75</td> <td>76</td> <td>77</td> <td>78</td> <td>79</td> <td>80</td> <td>81</td> <td>82</td> <td>83</td> <td>84</td> <td>85</td> <td>86</td> <td>87</td> <td>88</td> <td>89</td> <td>90</td> <td>91</td> <td>92</td> <td>93</td> <td>94</td> <td>95</td> <td>96</td> <td>97</td> <td>98</td> <td>99</td> <td>100</td> </tr> </table>	CONDOMINIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	<table border="1"> <tr> <td>CONDOMINIO</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td>32</td> <td>33</td> <td>34</td> <td>35</td> <td>36</td> <td>37</td> <td>38</td> <td>39</td> <td>40</td> <td>41</td> <td>42</td> <td>43</td> <td>44</td> <td>45</td> <td>46</td> <td>47</td> <td>48</td> <td>49</td> <td>50</td> <td>51</td> <td>52</td> <td>53</td> <td>54</td> <td>55</td> <td>56</td> <td>57</td> <td>58</td> <td>59</td> <td>60</td> <td>61</td> <td>62</td> <td>63</td> <td>64</td> <td>65</td> <td>66</td> <td>67</td> <td>68</td> <td>69</td> <td>70</td> <td>71</td> <td>72</td> <td>73</td> <td>74</td> <td>75</td> <td>76</td> <td>77</td> <td>78</td> <td>79</td> <td>80</td> <td>81</td> <td>82</td> <td>83</td> <td>84</td> <td>85</td> <td>86</td> <td>87</td> <td>88</td> <td>89</td> <td>90</td> <td>91</td> <td>92</td> <td>93</td> <td>94</td> <td>95</td> <td>96</td> <td>97</td> <td>98</td> <td>99</td> <td>100</td> </tr> </table>	CONDOMINIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
CONDOMINIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																							
CONDOMINIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																							

MATERIALES PARA UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUENO DE OBRA.

[illegible]

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: ROBERTO VIDAL
ESCOBAR ARTEAGA Y AIDA TERESA ZAMBRANO MOREIRA
DE LA SEÑORA: VIELKA XIMENA ESCOBAR ZAMBRANO.

CUANTIA: \$ 11.206,72

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de mayo del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges: ROBERTO VIDAL ESCOBAR ARTEAGA Y AIDA TERESA ZAMBRANO MOREIRA, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.-los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora: VIELKA XIMENA ESCOBAR ZAMBRANO, de estado civil soltera; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación y pasaporte, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste Contrato de Compraventa con las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges: ROBERTO VIDAL ESCOBAR ARTEAGA Y AIDA TERESA ZAMBRANO MOREIRA, de estado civil casados entre sí, a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**" y, por otra parte, la señora: VIELKA XIMENA ESCOBAR ZAMBRANO, a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Según el Certificado del Registro de la Propiedad que se anexa y se desprende que los cónyuges: ROBERTO VIDAL ESCOBAR ARTEAGA Y AIDA TERESA ZAMBRANO MOREIRA, son legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número DIECISIETE (17) de la manzana U-3 de la Urbanización EL PORVENIR tercera etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle 297 A; **Por ATRAS:** Ocho metros y lote número

5) POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,75 y lote numero 18

COSTADO DRE4CHO: 21,20 metros y lote No.18. AREA TOTAL: 173,40 m²

Según venta que realizo la inmobiliaria Joleijos Compañía Limitada a favor del

señor: Escobar Anteaga Roberto Vidal, (casado) según escritura Pública

otorgada ante la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el día veintisiete de

mayo del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta

el día dieciséis de junio del dos mil tres. Lote descrito que se encuentra libre de

gravamen, según solvencia emitida por el señor Registrador de la Propiedad.

TERCERA. COMPRAVENTA: Con los antecedentes indicados en la

cláusula anterior **"LOS VENDEDORES"** en forma libre y voluntaria, dan

en venta real y enajenación perpetua a favor de **"LA COMPRADORA"**, el lote

de terreno mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas

entradas, salidas y demás características. **CUARTA. PRECIO DE LA VENTA**

FORMA DE PAGO. El justo precio pactado y aceptado por

las partes por la compra venta del bien inmueble ante descrito,

es de \$11.206,72 que **"LA COMPRADORA"**, ya han pagado

anteriormente al contado; y en moneda de curso legal y de uso

normal y corriente de la República del Ecuador. Que **"LOS**

VENDEDORES", declaran ya haberlos recibido anteriormente

de manos de los compradores a su entera satisfacción, sin

tener que formular reclamo alguno en el futuro, por este concepto. **QUINTA.**

TRANSFERENCIA: **"LOS VENDEDORES"**, manifiestan que una vez

que ya han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a

su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes

descrita transfieren a favor de la Compradora, el total dominio.

posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos **SEXTA. SANEAMIENTO:** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar. **SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "LA COMPRADORA". **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** "LA COMPRADORA", queda facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del bien inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **NOVENA ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez. Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica.- con Registro profesional No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50828:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número DIECISIETE (17) de la Urbanización EL PORVENIR 3era ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle 297 A. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,75 metros y lote número 16; y POR EL COSTADO DERECHO: 21,20 metros y lote N.º 18. AREA TOTAL: 171,76m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.079 16/06/2003	4.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijns Cia Ltda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Certificación impresa por: ASARC

Ficha Registral: 50828





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 4.626 - Folio Final: 4.636

Número de inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 2.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE (17) de la Manzana U-3 de la Urbanización EL PORVENIR 3era ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL: 171.76m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05601658	Escobar Arteaga Roberto Vidal	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000072461	Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:00 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



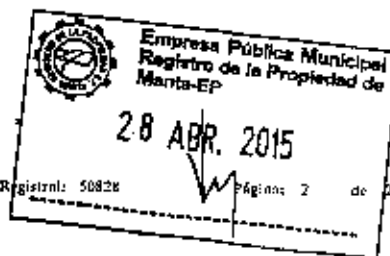
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123104

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123104



Fecha: 7 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31561

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-21-17-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-U3 I.T. # 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,76 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305601658

ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2748,16
CONSTRUCCIÓN:	8458,56
	11206,72

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Córdova Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 07/05/2015 11:10:25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



179 0101003



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESCOBAR ARTEAGA, ROBERTO VIDAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE
3352117000 URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-U3 LT. # 17
Manta, quince de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071992

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ESCOBAR-ARTEAGA ROBERTO VIDAL
ubicada URB-EL PORVENIR-III-ETAPA-MZ-03-LT-#17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11206.72 ONCE MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES CON 72/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, 15 de mayo 2015 del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-21-17-000	171,78	11206,72	172075	380453
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305001658	ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-13 LT. 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principa. Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1313317917	ESCOBAR ZAMBRANO VIELKA XIMENA	SN	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISIÓN: 5/15/2015 3:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477
Fecha: 5/15/2015 3:04
NARCISA CABRERA

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-21-17-000	171,78	11206,72	172075	380453
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1305001658	ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL	URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-13 LT. 17	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1313317917	ESCOBAR ZAMBRANO VIELKA XIMENA	SN	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISIÓN: 6/15/2015 3:03 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477
Fecha: 6/15/2015 3:03
NARCISA CABRERA



Emergencias Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO
000059096

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR M2-U3 LOTE # 17
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/05/2015 15:23:53
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 03 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

[illegible]

ECUATORIANA ***** EEP3312222

COSNDO ROBERTO V ESCOBAR ARTEAGA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL ANTONIO ZAMBRANO M

ANA ALICIA MOREIRA MONTES

MANA 11/06/2004

11/06/2016

REN0305662



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130694094-9

ZAMBRANO MOREIRA AIDA TERESA

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

10 ESR III 1971

001 0373 00746 F

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1971




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

011 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011-0287 1306940949

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO MOREIRA AIDA TERESA

MANABI	CIRCUINSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANA	2
MANA	PARRQUIA	ZONA
CANTON		

Julia Velaz
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA
 ESCOBAR ZAMBRANO VIELKA XIMENA
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PABLO
 14 MARZO 1991
 002 0073 00950 P
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1991



ECUATORIANA*****
 502460
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ROBERTO VIDAL ESCOBAR ARTEAGA
 AYDA TERESA ZAMBRANO MONTEIRA
 MANTA 27/01/2011
 27/01/2011
 REN 3575211



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 036
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 28-FEB-2014
 036-0160 1313317917
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 ESCOBAR ZAMBRANO VIELKA XIMENA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 JACQUELINE ESPINOZA
 PRESIDENTA DELA JUNT



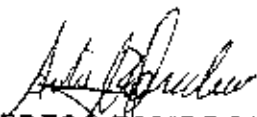
se cumplieron los preceptos legales, se procedió en virtud de

acto. DOY FE.-



ROBERTO VIDAL ESCOBAR ARTEAGA.

C.C.#130560165-R



AIDA TERESA ZAMBRANO MOREIRA.

C.C.#130694094-9



MELKA XIMENA ESCOBAR ZAMBRANO.

C.C.#131331791-7


EL NOTARIO



ESTAS...10...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guzmán G.

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-


M. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	05/05/15	FECHA DE ENTREGA	06/05/15	8:15
CLAVE CATASTRAL	335217			
NOMBRES y/o RAZON	Cecilia Arroyave Rosales			
CEQUILA DE IDENT. y/o RUC				
CELULAR TELFONO				

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

CU

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcion de 96 m² de 14° Cubierta de Extructura de Metal - Znc

FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]

FECHA: 06/05/15

INFORME TECNICO:

Se verificaron los datos de la construcion

[Firma]

FECHA: 06/05/2015

INFORME DE APROBACION

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR



50828

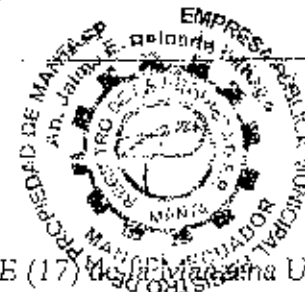


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50828;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número DIECISIETE (17) de la Urbanización EL PORVENIR 3era ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle 297 A. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,75 metros y lote número 16; y POR EL COSTADO DERECHO: 21,20 metros y lote No. 18. AREA TOTAL: 171.76m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.070 16/06/2003	4.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Ramillete de las Partes:

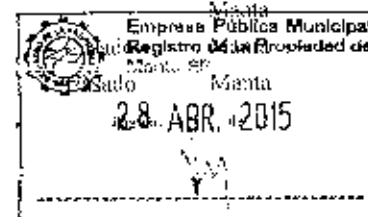
Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolejjes Cía Ltda
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Bolguín Jose Luis
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 50828



Estado Civil: Ramillete





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.626 - Folio Final: 4.636
Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 2.388
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE (17) de la Manzana U-3 de la Urbanización EL PORVENIR 3era ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL: 171.76m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05601658	Escobar Arteaga Roberto Vidal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000072461	Inmobiliaria Joleijes Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:00 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



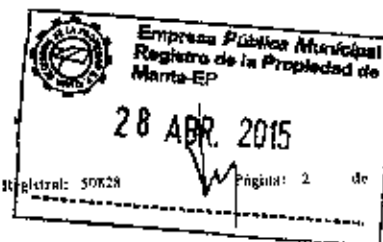
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ALARC




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1303000000003
 Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Tel: 2611-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000342505

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 35.3-17-020	172.00	\$ 1.022.30	EL PORRUPUR MZ-03 LOT 17	2015	173757	342505
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL			Costa Judicial			
11/02/016 1190 CABRERA NARCISA			Costas por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.43	\$ 0.17	\$ 0.26
			MEJORAS 2012	\$ 0.74	\$ 0.30	\$ 0.44
			MEJORAS 2013	\$ 1.98	\$ 0.79	\$ 1.19
			MEJORAS 2014	\$ 2.09	\$ 0.84	\$ 1.25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.35	\$ 4.78	\$ 6.57
			SOLAR NO SUJETO A COST	\$ 5.50		\$ 5.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.51
			VALOR PAGADO			\$ 10.51
			SALDO			\$ 5.00



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE LA CIUDADANIA
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA
ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL
MANABI
PORTOVIEJO
COLOM
1967-04-20
ECUATORIANO
M
AIDA T
ZAMBRANO MOREIRA

036
036-0170
NUMERO DE CERTIFICADO
ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

1
MANTA
1
ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION GENERAL DE LA CIUDADANIA
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA
ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL
MANABI
PORTOVIEJO
COLOM
1967-04-20
ECUATORIANO
M
AIDA T
ZAMBRANO MOREIRA

036
036-0170
NUMERO DE CERTIFICADO
ESCOBAR ARTEAGA ROBERTO VIDAL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

1
MANTA
1
ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA