



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16/05/19
14h INSA

335 25 19 (4)
IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
57146

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008577, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 15:16:39, la Ficha Registral Número. 57146.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
X
Fecha de Apertura: lunes, 01 de agosto de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector El Porvenir Tercera Etapa, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número diecinueve de la manzana U-3, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y avenida doscientos noventa y siete -A. POR ATRAS: Ocho metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros diez centímetros y lote número veinte; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta centímetros y lote número dieciocho, con una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	313	02/feb/2005	4.366	4.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	182	21/sep/2016	3.784	3.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 313 **Tomo:** 8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 561 **Folio Inicial:** 4.366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 4.373
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la lotización El Porvenir, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número diecinueve de la manzana U-3, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Ocho metros y avenida doscientos noventa y siete -A POR ATRAS: Ocho metros y lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros diez centímetros y lote número veinte Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta centímetros y lote número dieciocho, con una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068712	CHALUISA QUSHPE GALO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000072461	INMOBILIARIA JOLCIOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

530137, 7
9091828, 2

Fecha: 22 ABR 2019 HORA:
Pag 1 de 2

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5427 Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.842
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Causante Galo Chaluisa Quishpe. Sentencia de Posesión Efectiva que la concedo sin Perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0502856198	PILALUMBO QUISHPE MARIA DELIA	VIUDA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	144736	CHALUISA PILALUMBO CRISTOBAL JHONAKY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	144737	CHALUISA PILALUMBO GALO IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	144738	CHALUISA PILALUMBO SAMANTHA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	144739	CHALUISA PILALUMBO CINTHIA RENATA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000068712	CHALUISA QUISHPE GALO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	313	02/feb/2005	4.366	4.373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:39 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: SUAREZ CHOEZ ANTONIO LEONARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 185011

29/04/2019 15:00:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-21-19-000	163,00	\$ 4.820,54	LOT. EL PORVENIR MZ-U3 LOTE #19	2019	408051	4351574
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHALUISA QUISHPE GALO		0502209083	Costa Judicial			
29/04/2019 15:00:36 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,54	(\$ 0,14)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 0,56
			MEJORAS 2013	\$ 2,28	(\$ 0,57)	\$ 1,71
			MEJORAS 2014	\$ 2,41	(\$ 0,60)	\$ 1,81
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,02)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,59	(\$ 0,65)	\$ 1,94
			MEJORAS 2018	\$ 20,63	(\$ 5,16)	\$ 15,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,87	(\$ 2,97)	\$ 8,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48		\$ 0,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,35
			VALOR PAGADO			\$ 31,35
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2845206389274

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: El Remoni n. fijos Genoves.
 calle AV 297-D.
 Nr. U3. Lote 19

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPALTO O CEMENTO

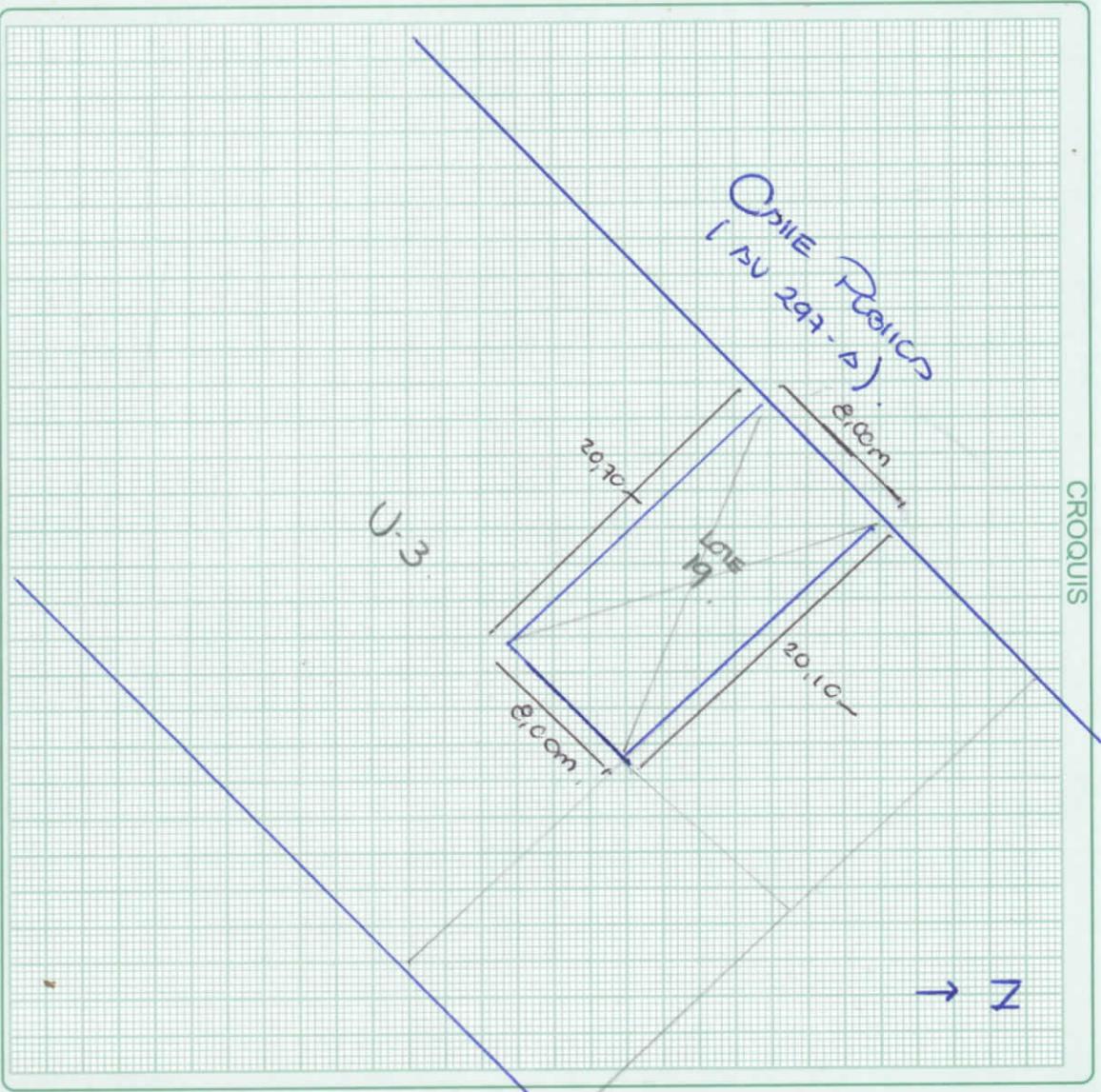
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE
 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
 PERIMETRO
 LONGITUD DEL FRENTE
 AVALLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO
 OTRO USO
 NOMBRE
 CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
CA 22/65 12019.
JMG. J. Vega.

