

ATENCIÓN A LA PROPIEDAD

1	2	3	4
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	EN ARRENDAMIENTO TOTAL	OTROS (ESPECIFICAR)

[illegible]



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 3 5 2 2 0 7	
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION:		HOJA N° _____	
calle _____ barrio _____ lote _____		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
M2 - T-3 _____ Mz _____ lote # 7		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

15

8

C-299

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
(27) SIN EDIFICACION	1 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
CON EDIFICACION	2 ☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO	1 ☐		

C.E. Lorena Leor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30/09/14	1:34 FECHA DE ENTREGA: 01/10/14 2:30
CLAVE CATASTRAL:	3392207	
NOMBRES y/o RAZON:	Guambaña Ibelia Recing	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	0984327230	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
certificado (compraventa)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31201



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31201:

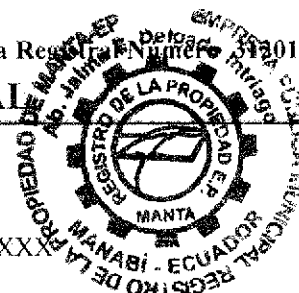
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de octubre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con CUATRO lotes de terrenos ubicados en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Siete, Ocho, Diez y Veinte de la Manzana T-TRES. Descriptos de la siguiente manera: LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA T-TRES, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle doscientos noventa y nueve. POR ATRÁS: Ocho metros y lote número veintitrés. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número Ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número Seis. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.503 22/12/2000	22.103
Compra Venta	Compraventa	2.791 06/10/2011	48.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 22 de diciembre de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.103 - Folio Final: 22.106

Número de Inscripción: 3.503 Número de Repertorio: 6.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores Sr. Charles Oswal Ordoñez Guambaña, por sus propios derechos y por los que representa del Sr.





Yuber Joe Vega Aguilar, (soltero), en calidad de Agente Oficioso, Un cuerpo de terreno en mayor extension, ubicado en la Lotizacion "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, constituido por Diecisiete lotes signados con los numeros SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO, DIECINUEVE, VEINTE, VEINTIUNO, VEINTIDOS Y VEINTITRES, de la Manzana T-TRES, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-03623385	Ordoñez Guambaña Charles Oswal	Soltero	Manta
Comprador	07-02522301	Vega Aguilar Yuber Yoe	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijs Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 48.166 - Folio Final: 48.187
Número de Inscripción: 2.791 Número de Repertorio: 5.893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números SIETE, OCHO, DIEZ y VEINTE, de la Manzana T-TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055472	Guambaña Aguirre Ibelia Regina ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	01-03623385	Ordoñez Guambaña Charles Oswal	Soltero	Manta
Vendedor	07-02522301	Vega Aguilar Yuber Yoe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3503	22-dic-2000	22103	22106



[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

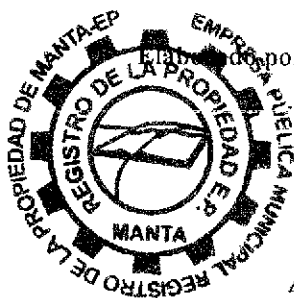
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:48 del martes 30 de septiembre de 2014

A petición de: *Ildefonso Guevara*

En representación de: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Abg. Jaime E. Dorado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000229591

1/9/2014 10:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-22-07-000	120,00	\$ 1.920,00	LOT. EL PORVENIR MZ T-3 LOTE 7	2014	118298	229591
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA		0100572403	Costa Judicial			
			Interes por Mora			\$ 0,35
			MEJORAS 2011	\$ 0,35		\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 0,66		\$ 10,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,09		\$ 3,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,84		\$ 14,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,94
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

1/9/2014 12:00 FIGUEROA ANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

