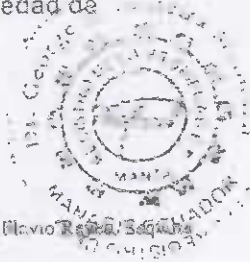




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Roca, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

3352210



Ficha Registral-Bien Inmueble

31203



Conforme a la Orden de Trabajo: 0036-10039215, emitida hasta el día de hoy 20/12/2010 a las 11:14, la Ficha Registral Número 31203.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 06 de octubre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

División del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 10 DE MANZANA T-TRES, UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, CON UN AREA TOTAL DE 120.00M2. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y Calle Doscientos noventa y nueve. POR ATRAS, ocho metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lote número once, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote número poventa y siete, Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2791 06/oct/2011              | 48.166        | 48.187      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 ] | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2011

Número de inscripción: 2791

Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5893

Folio Inicial:48.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:48.187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor: Charles Oswal Ordoñez Guambaña, soltero, por sus propios derechos y por los que representa por su Apoderado el Señor: Yuber Yoo Vega Aguilar. Compraventa relacionada con CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números SIETE, OCHO, NUEVE y VEINTE, de la Manzana T-TRES. LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA T-TRES.- Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle doscientos noventa y nueve. POR ATRAS: Ocho metros y lote número veintitrés. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número Seis. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Lote Número Ocho de la Manzana T-Tres, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Ocho metros y Calle doscientos noventa y nueve. POR ATRAS: Ocho metros y lote número veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número siete. Con una superficie total: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO DIEZ: POR EL FRENTE, ocho metros y Calle Doscientos noventa y nueve. POR ATRAS, ocho metros y lote número veinte. POR EL COSTADO

Certificación impresa por: laura\_díaz

Ficha Registral: 31203

Jueves, 30 de diciembre de 2010 9:11

20 DIC 2010



DERECHO, con quince metros y lote número once, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote número noventa y siete, Con una superficie total de: CIENTO VIENTE METROS CUADRADOS. LOTE NÚMERO VEINTE: POR EL FRENTE, ocho metros y calle doscientos noventa y ocho, POR ATRAS: Ocho metros y lote número diez, POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y lote número veintinueve, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: CIENTO VIENTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0100972403 | GUAMBAÑA AGUIRRE IRATIA REGINA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 103623185  | ORDÓÑEZ GUAMBAÑA CHARLES OSWAL | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 702522131  | VEGA AGUILAR YUDER YOS         | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3503               | 23/dic/2018       | 22.103        | 22.106      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 9:11:14 del jueves, 20 de diciembre de 2018

A petición de: ORDÓÑEZ GUAMBAÑA MARTHA IRATIA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Válido del Certificado 30 días, Excepto:  
que se otorga un trasvase de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE WOLFF MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento a: Registrador de la Propiedad