

INSP 6/ago/19
33522/1000 2: PM

COMPROBANTE DE PAGO

No. 122241

07/01/2019 14:01:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-35-22-11-000	360,00	\$ 13.323,21	MZ-T3 L-11-12 Y 18 LOT. EL PORVENIR	2019	376208	4351587
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA		0100572403	Costa Judicial			
07/01/2019 14:01:47 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra			MEJORAS 2011	\$ 1,53	(\$ 0,61)	\$ 0,92
edad			MEJORAS 2012	\$ 2,18	(\$ 0,87)	\$ 1,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 6,73	(\$ 2,69)	\$ 4,04
			MEJORAS 2014	\$ 7,11	(\$ 2,84)	\$ 4,27
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 7,57	(\$ 3,03)	\$ 4,54
			MEJORAS 2018	\$ 6,06	(\$ 2,42)	\$ 3,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,79	(\$ 11,92)	\$ 17,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,65		\$ 26,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,42
			VALOR PAGADO			\$ 65,42
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T182836731216

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



530405
98917202



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3352211

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58686



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016696, certifico hasta el día de hoy 24/07/2019 12:12:33, la Ficha Registral Número 58686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de septiembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotizacion EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos números Once, Doce, Dieciocho y Diecinueve de la manzana T - Tres que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir del actual sector de los Geranios/ Porvenir Alto de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente, dieciséis metros y calle doscientos noventa y ocho, Atrás, dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve, Costado Derecho, treinta metros y lotes números veinte y diez, Costado Izquierdo, treinta metros y lotes números diecisiete y trece. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	20/sep./2005	32.038	32.046
COMPRA VENTA	ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA	1634	05/jun./2017	42.746	42.759

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2341

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4533

Folio Inicial:32.038

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:32.046

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos números Once, Doce, Dieciocho y Diecinueve de la manzana T - Tres que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir del actual sector de los Geranios/ Porvenir Alto de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente, dieciséis metros y calle doscientos noventa y ocho, Atrás, dieciséis metros y calle doscientos noventa y nueve, Costado Derecho, treinta metros y lotes números veinte y diez, Costado Izquierdo, treinta metros y lotes números diecisiete y trece. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

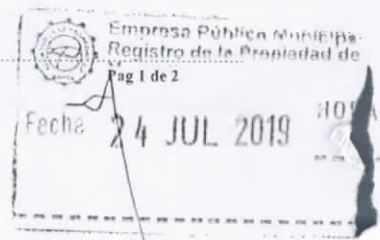
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100572403	GUAMBANA AGUIRRE IBELIA REGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	103623385	ORDOÑEZ GUAMBAÑA CHARLES OSWAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	702522301	VEGA AGUILAR YUBER YOE	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:58686

miércoles, 24 de julio de 2019 12:12





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3503	22/dic./2000	22.103	22.106

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1634

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3602

Folio Inicial:42.746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:42.759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE APELLIDO Y COMPRAVENTA, por un error involuntario se hizo constar en la escritura antes detallada a la vendedora con el nombre de GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA siendo lo correcto GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA. y celebra escritura de compraventa sobre una parte de su terreno ubicado en la Lotización El Porvenir del actual sector de los Geranios/Porvenir Alto, signado con los lotes 11, 12, 18 y 19 de la manzana T-Tres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El lote signado con el numero #19, con los siguientes medidas y lindero. FRENTE:8,00m. y Calle 298; ATRÁS: 8,00m. y Área sobrante. COSTADO DERECHO: 15,00m. y Lote #20. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. y Área sobrante. ÁREA TOTAL: 120,00m2.El comprador esta casado con la señora MARIA LORENA CHAVEZ PILOZO,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0911125524	ALMEIDA CALDERON MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0100572403	GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:33 del miércoles, 24 de julio de 2019

A petición de: ORDOÑEZ GUAMBAÑA WILSON POLIVIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



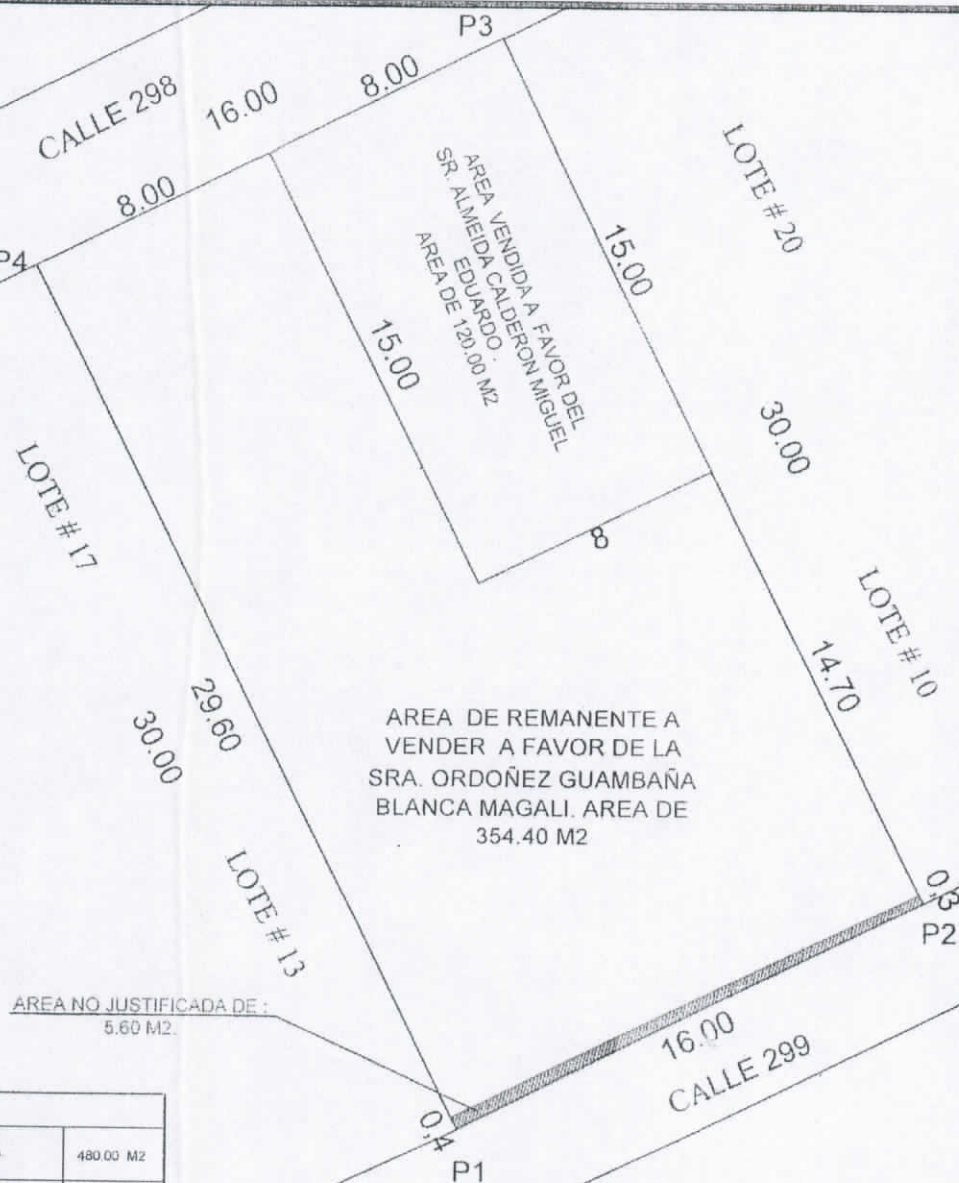
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

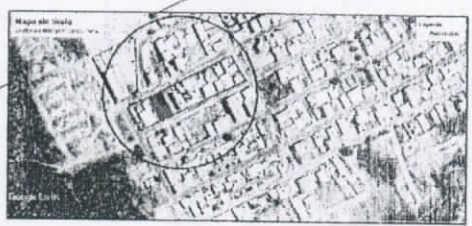




DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA	480.00 M2
AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. ALMEIDA CALDERON MIGUEL EDUARDO	120.00 M2
AREA DE REMANENTE A VENDER A FAVOR DE LA SRA. ORDOÑEZ GUAMBAÑA BLANCA MAGALI	354.40 M2
AREA NO JUSTIFICADA	5.60 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530687.60	9892073.36
2	530701.94	9892080.45
3	530688.64	9892107.34
4	530674.30	9892100.26

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

LOTES DE TERRENOS # 11, 12, 18 Y 19 DE LA MANZANA T-3 UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE ACTUAL SECTOR DE LOS GERANIOS, PORVENIRATO DE LA PARROQUIA URBANA DE TARIQUI DE CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SRA. GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.	PROPIETARIO : SRA. GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA	PROYECTO : PROYECTO DE DESMEMBRACION DE LA MANZANA T-3 - REG. FUSE 1016-18-449034	ESCALA : 1 : 50	CLAVE CATASTRAL : 	FECHA : 01 / 01
ERCA : INDICADAS		RECIBO : ENERO - 2019	FORMATO : A4	E-BUJO : ESCRITA TECNICA	