





3352227

7/11/13  
23/10/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LA INMOBILIARIA "JOLCIJOS" COMPANIA LIMITADA.-

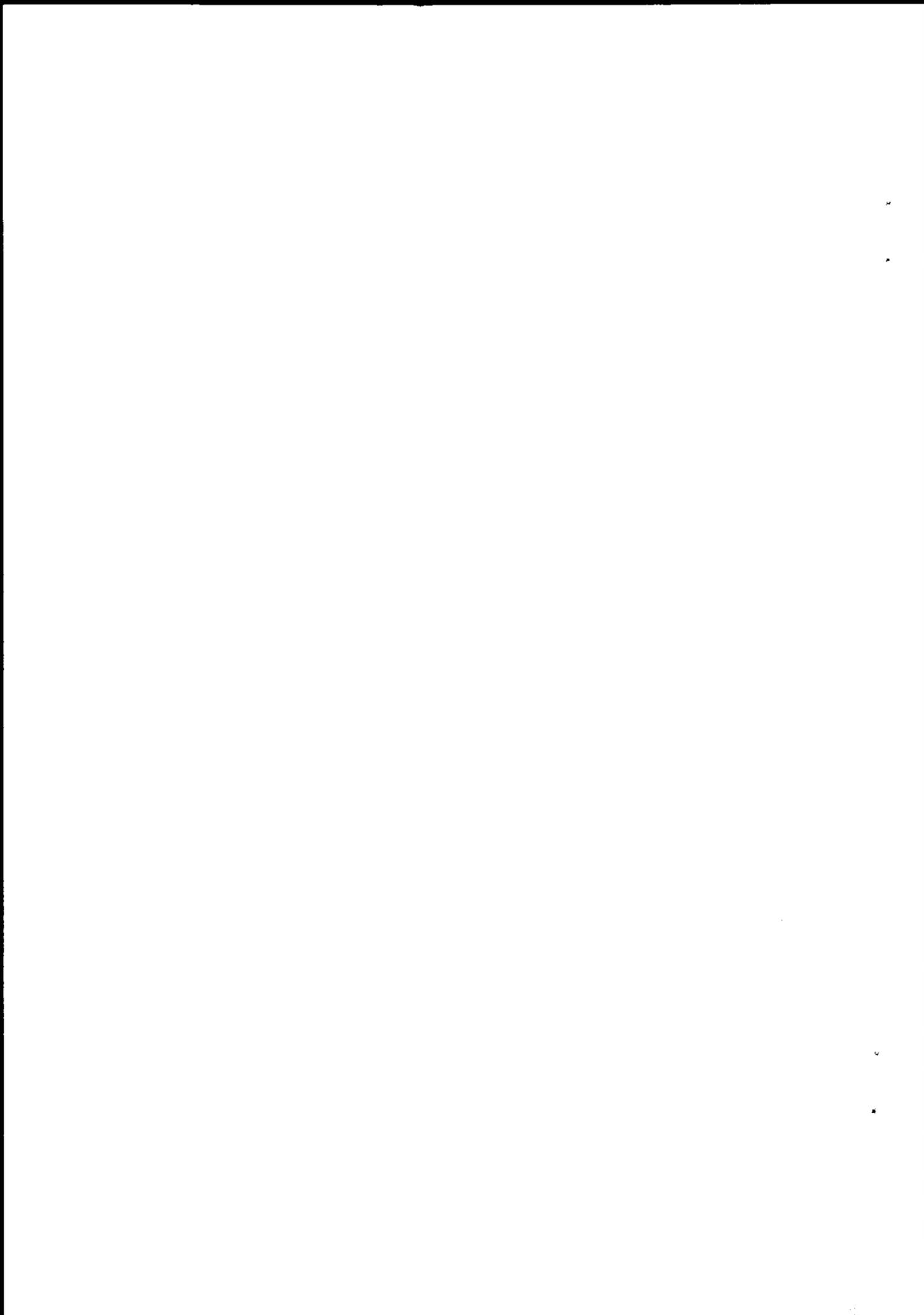
**A favor de** LA SEÑORITA ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ

**Cuántia** USD \$ 1,920.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER 2013.13.03.04.P02104 **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** 13 **de** MARZO **de** 2013





CÓDIGO NUMÉRICO: 2013.13.02.04.P02104

COMPRAVENTA: OTORGA LA INMOBILIARIA "JOLCIJOS"  
COMPAÑIA LIMITADA, A FAVOR DE LA SEÑORITA ROSA  
DEL CARMEN MERO LOPEZ.-

CUANTIA : USD \$ 1,920.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cinco cuatro cero cero seis guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :  
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :  
PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Contrato, por una parte, el Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada; a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".  
SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la Compañía Vendedora,

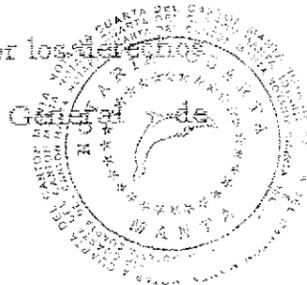
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



su Representante Legal ser dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa, realizada al señor José Luis Cevallos Holguín y su cónyuge, según consta de la escritura pública respectiva celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el once de julio de mil novecientos ochenta y cuatro. De este terreno se han realizado varias ventas, según certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega. Posteriormente con treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cinco, consta inscrita la Protocolización de Documentos - Acta Entrega de Recepción de terrenos, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco. Posteriormente con fecha treinta de septiembre del año dos mil cinco, se encuentra inscrita la Acta Entrega - Recepción Planos, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el trece de septiembre del año dos mil cinco, otorgada por la Compañía Inmobiliaria Jolejos, en la que entrega áreas sociales ( verdes y comunales ). TERCERA : VENTA .- Con los

*G. de* antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Inmobiliaria JOLCLOS Compañía Limitada, vende, cede y transfiere a la señorita ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número VEINTISIETE de la Manzana "T-Tres" ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con ocho metros y lindera con calle Descientos noventa y ocho; POR ATRAS : Con ocho metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Veintiocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Veintiséis. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. - CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega al Representante Legal de la Compañía Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : SANEAMIENTO .- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



que naturalmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas;

Y SIN NINGUNA limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, por este acto compra. No obstante de aquello, la Compañía Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes señalen su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO. Sirvase usted, señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Afiliado del Colegio de Abogados de

*C. J. S.* Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les

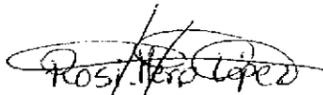
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



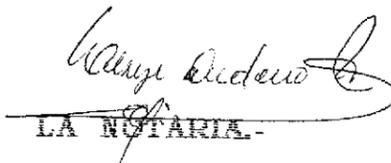
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *g*



Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS  
C.C.No. - 130066242-4

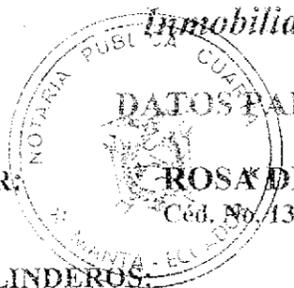


ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ  
C.C.No. - 131054006-5

  
LA NOTARIA. -

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS

COMPRADOR:

**ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ**  
(Soltera)  
Céd. No. 131054006-5

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

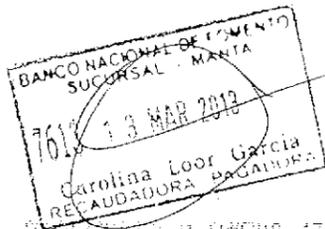
rente: 8 metros y Calle 298  
tras: 8 metros y Lote No. 3  
estado derecho: 15 metros y Lote. No. 28  
estado izquierdo: 15 metros y lote No. 26  
area Total: 120 m2.

**UBICACION:** Ubicado en la Manzana T-3 Lote No. 27, de la Urbanización El Porvenir 3era. Etapa, Parroquia Barqui, Cantón Manta.  
I.C. 3352227000

**COSTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.  
Manta, Febrero 5 del 2013

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la Escrit. de compra-Vta. No. 119 del 13 de Abr./84 a favor de inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita en Jul.11/84



RECIBO DE DEPÓSITO DE FONDOS 13/03/2013  
C/C 13:52:30 76 0 d/cor 7613  
PUNTO DE DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 222149929  
Número Cte: 0-0016049-8  
Dirección: QUITRERO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8144867  
Efectivos: 1.00  
Total Depósito: 1.00  
Entregado: -----

*C. Looz*





3/11/2013 3:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-22-27-000	120,00	1920,00	64017	156366

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310540085	INMOBILIARIA JOLCJOS CIA. LTDA.	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-T3 L#27	Impuesto principal	19,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,76
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	24,96
1310540065	MERO LOPEZ ROSA DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/11/2013 3:53 NARCISA CABRERA

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DEScentralizado  
 CANTÓN MANTA  
  
 NARCISA CABRERA  
 EMISION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPEQUE VÁLIDA

USD 1,25

Nº 56461

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.  
ubicada LOT. EL PORVENIR III ETAPA M-T3L #27.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
de \$1920.00 MIL NOVECIENTOS VEINTE 00/100 DÓLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

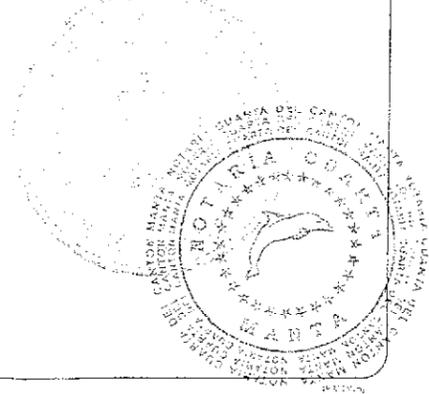
Jmoreira

11 MARZO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*A. J. J. J.*

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
USD-1.25

Nº 38941

**AUTORIZACION**

Nº. 184-0529

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir 3ra. Etapa, signado con el lote # 27, Manzana " T-3 ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 8.00m. - Calle 298 ✓
- Atrás: 8.00m. - Lote # 3 ✓
- Costado derecho: 15.00m. - Lote # 28 ✓
- Costado izquierdo: 15.00m. - Lote # 26 ✓
- Área total: 120.00m2. ✓

Manta, Febrero 28 del 2013



Sr. Raimero Lora Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

US\$ 1:25

NE 39060

No. Certificación: 39060

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11251

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-22-27-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-T3 L#27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310540065 INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1920,00</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

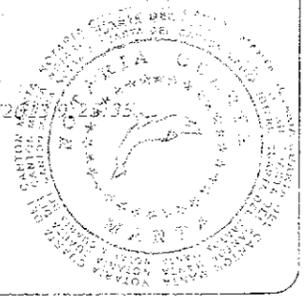
*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

*[Handwritten notes]*

Impreso por: MARIS REYES 09/03/2013 11:25:35





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81260

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3352227000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-T3 L#27  
Manta, once de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



39344



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39344:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de marzo de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir 3era. Etapa, LOTE No. 27 Mz. T - 3, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 8,00m. calle 298. ATRAS; 8,00m. Lote No. 3 COSTADO DERECHO; 15,00m- Lote No. 28 COSTADO IZQUIERDO; 15,00m. Lote No. 26. AREA TOTAL; 120,00m2. SOLVENCIA; EL lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Partición Extrajudicial

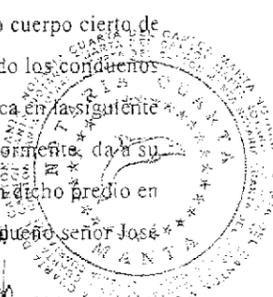
Inscrito el : *sábado, 09 de febrero de 1946*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón.Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José



Luis Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

3 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553  
 Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización  
 Inscrito el: Viernes, 30 de septiembre de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166  
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Joleijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:03 del martes, 05 de marzo de 2013.

A petición de: *bbg. Alívia Bantón Ordóñez*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*Zaida*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360028070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2321777 - 2321747  
Manta - Manabí

Nº 0250486

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUG PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	LOT. EL PORVENIR 111 ETAPA MZ 13 L# 27	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	250126	VALOR		3.00
CAJA:	CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE			
FECHA DE PAGO:	12/03/2013 12:06:41			

ÁREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Junio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

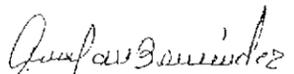
Manta, 27 de Marzo del 2009.

Señor Don.  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.**  
Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cia. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

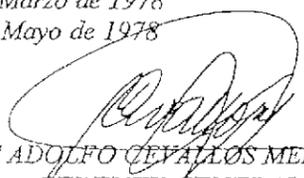
Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

  
**RUTH MONTALVÁN DELGADO**  
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 27 de Marzo del 2009.

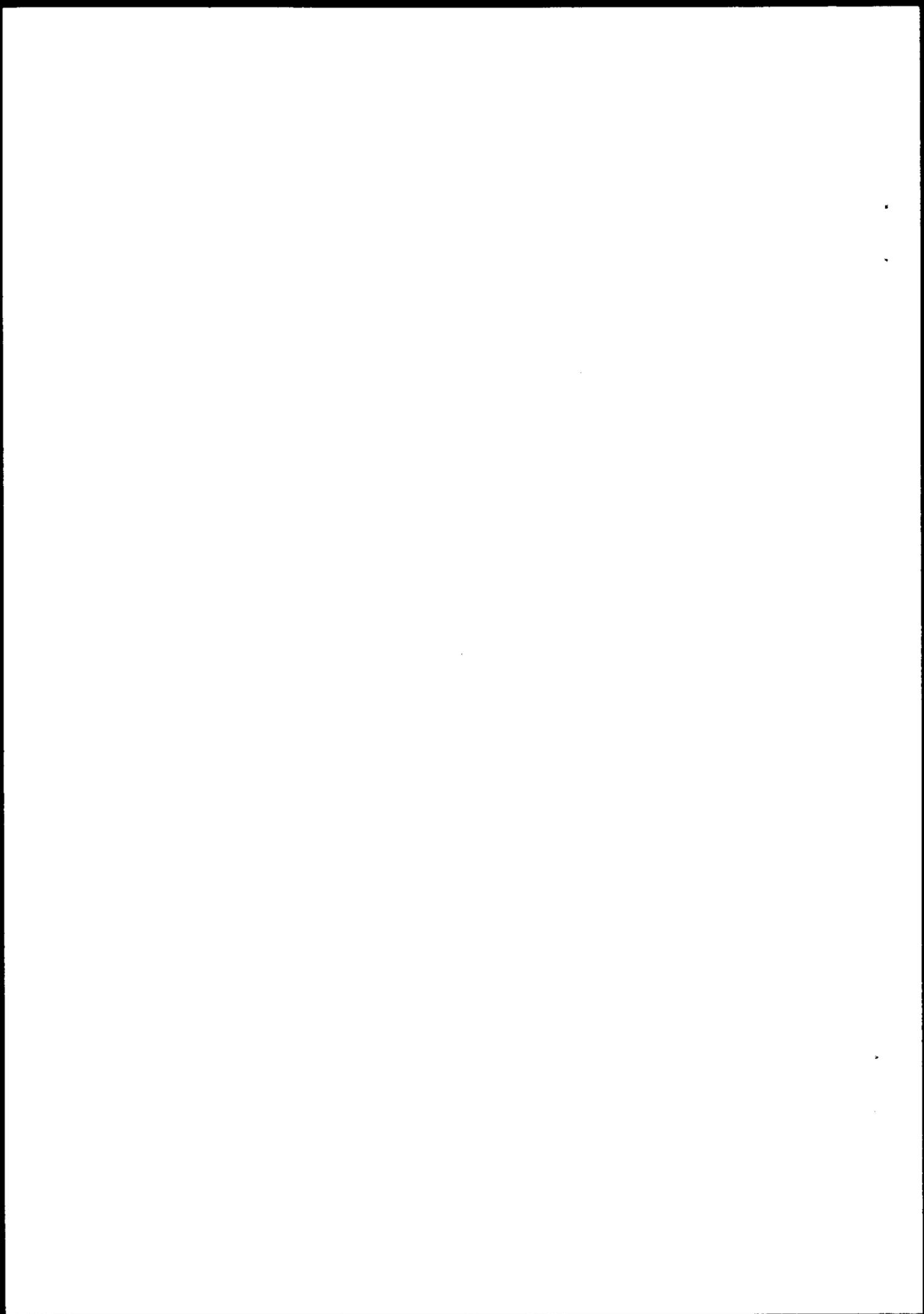
Notaria: Primera  
Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza  
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978  
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO:  
Registro No. 424  
Registro No. 201  
Fecha: Mayo 14 del 2009  
  
Notaria Fanny Rivas de Cedeño Mendoza  
Inscripción Mercantil  
C. Cantón Manta

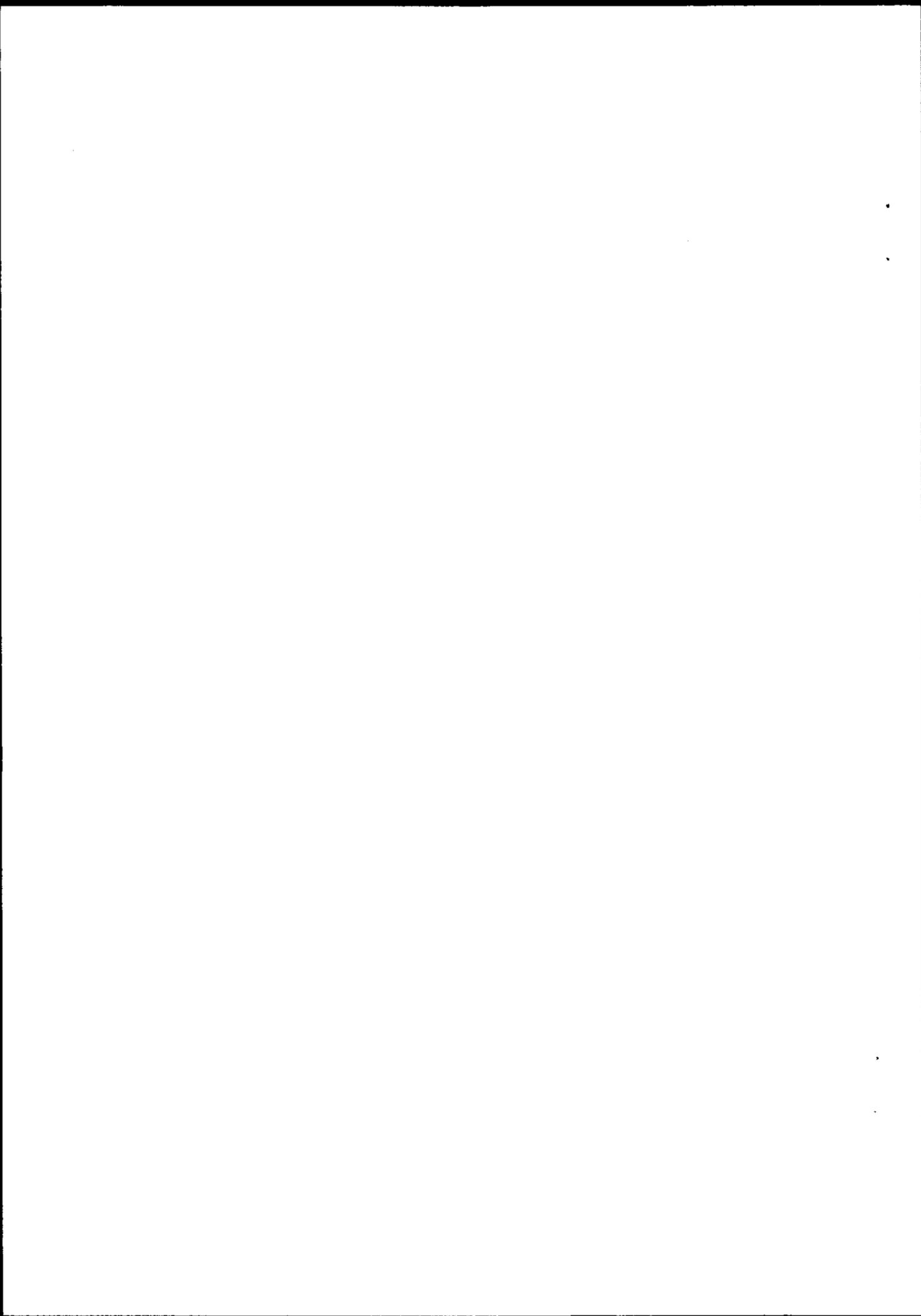
  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
**GERENTE GENERAL**  
Céd. No. 130066242-4  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Direcc. Dom.: Calle J-11 s/n - Barrio Jocay.

Y. Mene









ECUATORIANA REPUBLICA ECUADOR E228022242  
 CASABO JOHANA DE JESUS SALVOS E  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 JOSE CEVALLOS  
 SECUNDA MENDOZA  
 MANTA 18/01/2005  
 18/01/2017  
 REN 0415786  
 Mnt



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA No. 130066242-4  
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 MAYO 1942  
 001-0118-00351 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1942



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

100-0019 NÚMERO  
 1300662424 CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARQUI ZONA

(E) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



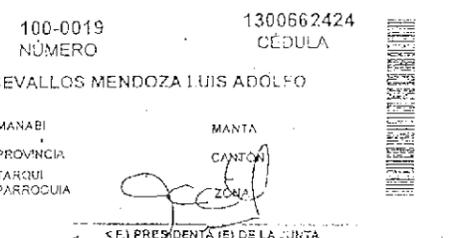
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

100-0019 NÚMERO  
 1300662424 CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

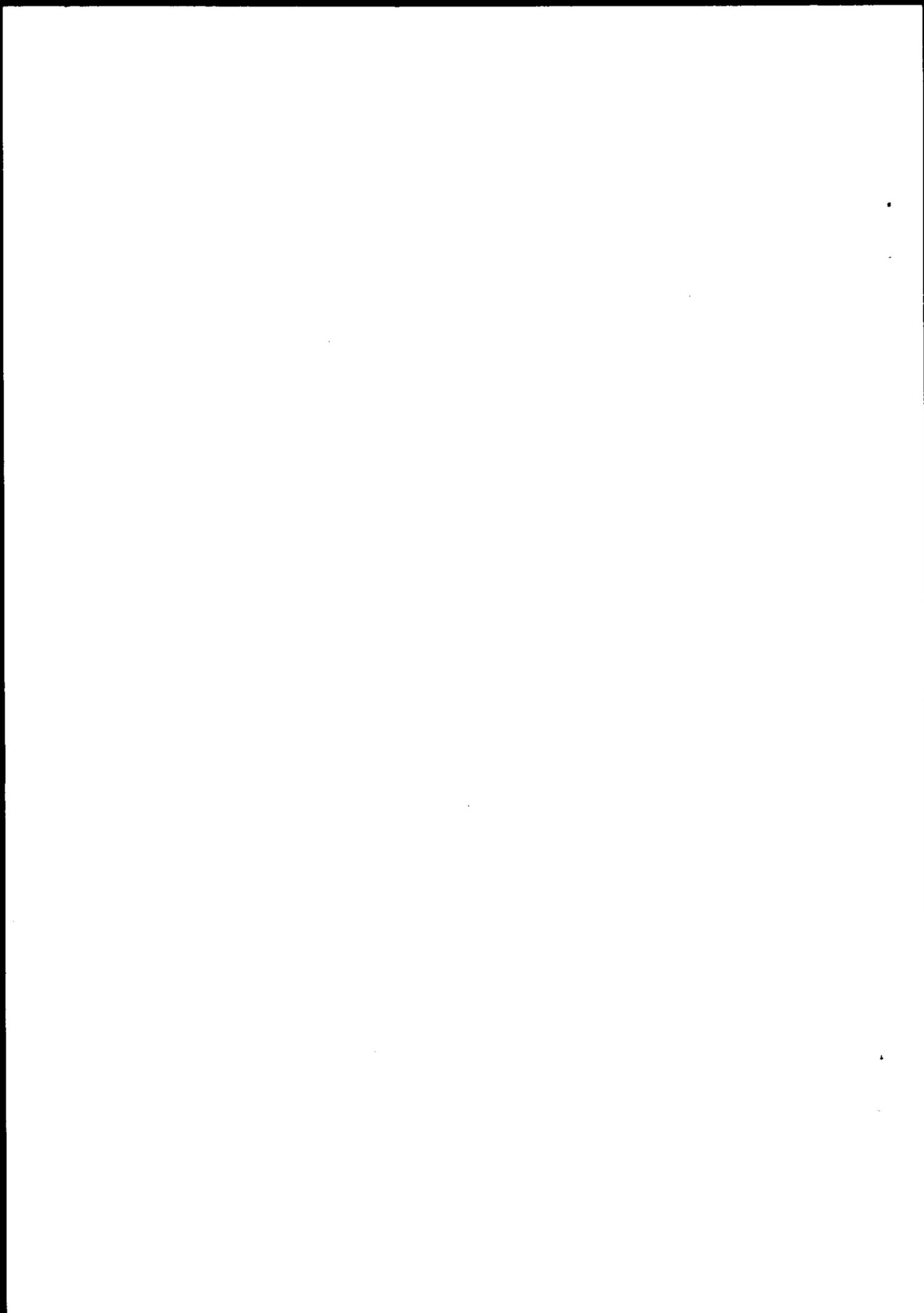
MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARQUI ZONA

(E) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*g. m. e.*





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 EDUCACION PRIMARIA  
 SECUNDARIA  
 RAMON WILFRIDO MERO MACIAS  
 ENDA MERCEDES  
 MANTA  
 27/03/2009  
 REN 1009106

CIDADANIA 131054006-5  
 MERO LOPEZ ROSA DEL CARMEN  
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/  
 21 MAYO 1983  
 0167 00167 P  
 MANABI/ OLMEDO  
 OLMEDO /PUCA/ 1983



*Rosa Lopez*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 058  
 058 - 0006  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1310540065  
 MERO LOPEZ ROSA DEL CARMEN CÉDULA  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2  
 PARROQUIA  
 CENTRO DE ZONA  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

*F. dice*



ESTAS <sup>12</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez *q*

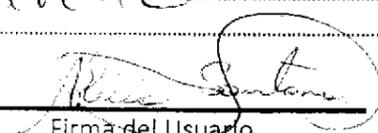
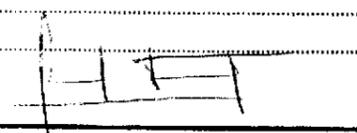
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P2104.D0Y FE. *q*



*Eliseo Cedeño Menéndez*  
\_\_\_\_\_  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

C7-03-13 10:38

12414

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3352227000
Nombre:	Calle Ochoa Blanca folaje S
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	14 0991611295
Reclamo:	CA. Compromiso Rec. create
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 08/03/2012	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

[The body of the document is mostly blank, suggesting the text is either extremely faint or has been redacted. Only a few faint characters are visible.]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



39344



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39344:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 05 de marzo de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3352227

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir 3era. Etapa, LOTE No. 27 Mz. T - 3, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; 8,00m. calle 298. ATRAS; 8.00m . Lote No. 3 COSTADO DERECHO; 15.00m- Lote No. 28 COSTADO IZQUIERDO; 15.00m. Lote No. 26. AREA TOTAL; 120.00m2. SOLVENCIA; EL lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Comp. Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José



Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO ÚNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

3 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553  
 Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

Certificación impresa por: Zuis

Ficha Registral: 39344

Página: 2 de 3

7 don

**1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
Tomó: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166  
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:03 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de: *bbg. Alicia Bontana Ordóñez*

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
USD-1:25

Nº 38941

**AUTORIZACION**

Nº. 184-0529

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ROSA DEL CARMEN MERO LOPEZ, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Joleijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir 3ra. Etapa, signado con el lote # 27, Manzana " T-3 ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. -- Calle 298

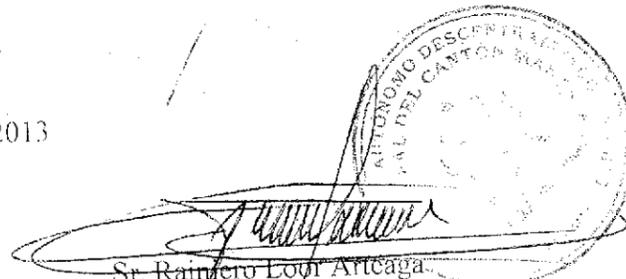
Atrás: 8,00m. -- Lote # 3

Costado derecho: 15,00m. -- Lote # 28

Costado izquierdo: 15,00m. -- Lote # 26

Área total: 120,00m<sup>2</sup>.

Manta, Febrero 28 del 2013



Sr. Raimundo Loor Artcaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-478 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000147022

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-22-27-500	120.00	\$ 1.920.00	EL PORVENIR III MZ-73 L#27	2013	83288	147022
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
OCHOA OCHOA BLANCA S/E						
C.C./R.U.C.						
SIN						
2/5/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-)	RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial						
Interes por Mora			\$ 0,39			\$ 0,39
MEJORAS 2011			\$ 0,78			\$ 0,78
MEJORAS HASTA 2010			\$ 11,13			\$ 11,13
SOLAR NO EDIFICADO			\$ 3,84			\$ 3,84
TOTAL A PAGAR						\$ 16,14
VALOR PAGADO						\$ 16,14
SALDO						\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Narcisa  
 RECAUDACIÓN



Monabí, 1 de Mayo del 2011.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CEVALLOS** (**IDENTIFICACION 141828000**), con número de cedula **130066242-4**, SI se encuentra registrada en el libro de **COMPRAS DE SERVICIOS**, con los códigos **50225, 354712, 6359290**, con los cuales se tiene **IDENTIFICADA** dentro de la Empresa Eléctrica **CNEI**, Monabí.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
MARCOS COMTE NAVARRETE  
JEFE DE OFICINA

**Información del lote:**

**3-35-22-27-000**

**Zona:** URBANA  
**Barrio:** LOS GERANIOS

**Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR**

**Calle:** EL PORVENIR III MZ-T3 L#27  
**Lote area m2:** 120,00

**Frente util: 8,00**

**Propietario:**

**Documento de Indentidad**

**Nombre**

S/N OCHOA OCHOA-BLANCA S/E

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MAGISTERIO ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	BOMBEROS	EDU.MANABITA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
12/21/1999	1999	1938	4,77	0,05	0,01	0,01	0,01	0,20	0,20	0,11	0,01	0,01	0,38	0,38	0,38	0,38
12/21/1999	1999	1999	4,77	0,03	0,01	0,01	0,01	0,27	0,27	0,11	0,01	0,01	0,43	0,43	0,43	0,43
01/31/2001	2000	2000	4,77	0,03	0,01	0,01	0,01	0,44	0,44	0,11	0,01	0,01	0,60	0,60	0,60	0,60
01/31/2001	2001	2001	5,34	0,03	0,03	0,53	0,01	0,72	0,72	0,12	0,01	0,01	1,44	1,44	1,44	1,44
02/14/2002	2002	2002	5,92	0,04	0,01	0,01	0,01	1,72	1,72	0,12	0,01	0,01	1,92	1,92	1,92	1,92
07/14/2003	2003	2003	7,56	0,05	0,02	0,01	0,01	2,65	2,65	0,12	0,01	0,01	2,77	2,77	2,77	2,77
08/26/2004	2004	2004	8,42	0,06	0,03	0,01	0,01	3,40	3,40	0,13	0,01	0,01	4,50	4,50	4,50	4,50
02/05/2013	2005	2005	9,28													0,0
02/05/2013	2006	2006	1969,92													0,0
02/05/2013	2007	2007	1969,92													0,0
02/05/2013	2008	2008	1969,92	5,62					7,95	0,13				13,70	13,70	13,70
02/05/2013	2009	2009	1969,92	4,98					9,01	0,13				14,12	14,12	14,12
02/05/2013	2010	2010	1969,92	5,76					10,21					19,91	19,91	19,91
02/05/2013	2011	2011	1969,92	4,34					12,11				0,43	20,39	20,39	20,39
02/05/2013	2012	2012	1920,00	2,34					12,11				0,39	18,72	18,72	18,72
02/05/2013	2013	2013	1920,00						11,13				0,78	16,14	16,14	16,14
<b>Total</b>																<b>115,02</b>



CITADANIA 130086242-4  
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
MANABI/MANTA/MANTA  
13 MAYO 1942  
001- 0118 00351 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1942

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E2345V8292  
CREADO JUANA DE JESUS BALDO L  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
JOSE CEVALLOS  
SEGUNDA MENDOZA  
MANTA 18/01/2017  
18/01/2017

023  
023 - 0173 1300862424  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MANTA TARDUÍ CENTRO DE  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1399061184001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** JOLCIJOS CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCIÓN:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
**CONTACTOS:** MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO  


---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/05/1978      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 19/05/1978  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 13/01/2010

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRÁ, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: MANABI    Cantón: MANTA    Parroquia: TARQUI    Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE    Número: S/N    Intersección: CALLE JOLCIJOS    Referencia ubicación: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO    Teléfono Trabajo: 052923997    Fax: 052922513    Apartado Postal: 110504620    Celular: 095353700

**DECLARACIONES TRIBUTARIAS:**

ANEXO DE COMPROBANTES Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

ANEXO DE RELACION DEPENDENCIA

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

DECLARACION MENSUAL DE IVA

IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL MANABI MANABI      **CERRADOS:** 0

*[Handwritten Signature]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

*[Handwritten Signature]*  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Identificador:** GJCA010B0R      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 13/01/2010

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390061184001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 19/05/1978  
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION  
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: SIN Intersección: CALLE 1  
Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Teléfono Trabajo: 052923997 Fax: 052922513 Apartado Postal: 190604820  
Celular: 095353700



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Detalle: GJCA010808

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/01/2010