

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO TERRANO

1. 1995	1. 1995
2. 1996	2. 1996
3. 1997	3. 1997
4. 1998	4. 1998
5. 1999	5. 1999
6. 2000	6. 2000
7. 2001	7. 2001
8. 2002	8. 2002
9. 2003	9. 2003
10. 2004	10. 2004
11. 2005	11. 2005
12. 2006	12. 2006
13. 2007	13. 2007
14. 2008	14. 2008
15. 2009	15. 2009
16. 2010	16. 2010
17. 2011	17. 2011
18. 2012	18. 2012
19. 2013	19. 2013
20. 2014	20. 2014
21. 2015	21. 2015
22. 2016	22. 2016
23. 2017	23. 2017
24. 2018	24. 2018
25. 2019	25. 2019
26. 2020	26. 2020
27. 2021	27. 2021
28. 2022	28. 2022
29. 2023	29. 2023
30. 2024	30. 2024
31. 2025	31. 2025
32. 2026	32. 2026
33. 2027	33. 2027
34. 2028	34. 2028
35. 2029	35. 2029
36. 2030	36. 2030
37. 2031	37. 2031
38. 2032	38. 2032
39. 2033	39. 2033
40. 2034	40. 2034
41. 2035	41. 2035
42. 2036	42. 2036
43. 2037	43. 2037
44. 2038	44. 2038
45. 2039	45. 2039
46. 2040	46. 2040
47. 2041	47. 2041
48. 2042	48. 2042
49. 2043	49. 2043
50. 2044	50. 2044
51. 2045	51. 2045
52. 2046	52. 2046
53. 2047	53. 2047
54. 2048	54. 2048
55. 2049	55. 2049
56. 2050	56. 2050
57. 2051	57. 2051
58. 2052	58. 2052
59. 2053	59. 2053
60. 2054	60. 2054
61. 2055	61. 2055
62. 2056	62. 2056
63. 2057	63. 2057
64. 2058	64. 2058
65. 2059	65. 2059
66. 2060	66. 2060
67. 2061	67. 2061
68. 2062	68. 2062
69. 2063	69. 2063
70. 2064	70. 2064
71. 2065	71. 2065
72. 2066	72. 2066
73. 2067	73. 2067
74. 2068	74. 2068
75. 2069	75. 2069
76. 2070	76. 2070
77. 2071	77. 2071
78. 2072	78. 2072
79. 2073	79. 2073
80. 2074	80. 2074
81. 2075	81. 2075
82. 2076	82. 2076
83. 2077	83. 2077
84. 2078	84. 2078
85. 2079	85. 2079
86. 2080	86. 2080
87. 2081	87. 2081
88. 2082	88. 2082
89. 2083	89. 2083
90. 2084	90. 2084
91. 2085	91. 2085
92. 2086	92. 2086
93. 2087	93. 2087
94. 2088	94. 2088
95. 2089	95. 2089
96. 2090	96. 2090
97. 2091	97. 2091
98. 2092	98. 2092
99. 2093	99. 2093
100. 2094	100. 2094
101. 2095	101. 2095
102. 2096	102. 2096
103. 2097	103. 2097
104. 2098	104. 2098
105. 2099	105. 2099
106. 2100	106. 2100
107. 2101	107. 2101
108. 2102	108. 2102
109. 2103	109. 2103
110. 2104	110. 2104
111. 2105	111. 2105
112. 2106	112. 2106
113. 2107	113. 2107
114. 2108	114. 2108
115. 2109	115. 2109
116. 2110	116. 2110
117. 2111	

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

PLATO

TÍTULOS		1. NÚMERO DE CALIFICACIONES DEL LOTE	
1. LOTE INTERIOR 2. POR FASEL PEQUEÑO 3. POR FASEL GRANDE 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAZA		1. SOBRE LA BASANTE 2. BAJO LA BASANTE	
8. ACCESO AL LOTE 9. MARCAR EL DOLLO DE MAYOR BRANDEA		10. AGUA POTABLE 11. DESAGÜES 12. FERTILIZACION	
13. ALUMBRADO PUBLICO		14. CARACTERISTICAS DEL LOTE 15. ANALISIS DEL LOTE	

PLAN DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																	
MARQUE UNA SOLA ASERACIÓN PARA CADA TIPO DE OBRA																											
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMBA ESPEC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	caña	1	no tiene	1	tierra	1	caña	1	no tiene	1	caña	1	caña	1	no tiene	1	caña	1	no tiene	1	no tiene	1	no tiene	1	buena	1	33
2	madera	2	caña	2	madera	2	cane (paja)	2	si tiene	2	madera y vidrio	2	aluminio	2	sobrepuestas	2	madera tipo chazas o hierro	2	empotradas	2	sobrepuestas	2	tiene de 2° orden	2	regular	2	34
3	ladrillo o piedra	3	madera o lata	3	ladrillo	3	madera	3	asbesto cemento	3	madera y vidrio	3	aluminio	3	empotradas	3	madera tipo chazas o hierro	3	empotradas	3	empotradas	3	tiene de 1er. orden	3	malas	3	35
4	hormigón o metal	4	enfermedad (baterías)	4	piedra	4	aluminio	4	hormigón	4	bloque ornamental	4	aluminio	4	no tiene	4	aluminio	4	no tiene	4	no tiene	4	buena	4	regular	4	36
5		5	ladrillo común	5	hormigón	5	aluminio	5	teja	5	bloque ornamental	5	aluminio	5	no tiene	5	aluminio	5	no tiene	5	no tiene	5	buena	5	regular	5	37
6		6	ladrillo industrial y bloques	6		6	aluminio	6		6	bloque ornamental	6	aluminio	6	no tiene	6	aluminio	6	no tiene	6	no tiene	6	buena	6	regular	6	38
7		7	ladrillo industrial y bloques	7		7	aluminio	7		7	bloque ornamental	7	aluminio	7	no tiene	7	aluminio	7	no tiene	7	no tiene	7	buena	7	regular	7	39
8		8	ladrillo industrial y bloques	8		8	aluminio	8		8	bloque ornamental	8	aluminio	8	no tiene	8	aluminio	8	no tiene	8	no tiene	8	buena	8	regular	8	40
9		9	ladrillo industrial y bloques	9		9	aluminio	9		9	bloque ornamental	9	aluminio	9	no tiene	9	aluminio	9	no tiene	9	no tiene	9	buena	9	regular	9	41
10		10	ladrillo industrial y bloques	10		10	aluminio	10		10	bloque ornamental	10	aluminio	10	no tiene	10	aluminio	10	no tiene	10	no tiene	10	buena	10	regular	10	42
11		11	ladrillo industrial y bloques	11		11	aluminio	11		11	bloque ornamental	11	aluminio	11	no tiene	11	aluminio	11	no tiene	11	no tiene	11	buena	11	regular	11	43
12		12	ladrillo industrial y bloques	12		12	aluminio	12		12	bloque ornamental	12	aluminio	12	no tiene	12	aluminio	12	no tiene	12	no tiene	12	buena	12	regular	12	44
13		13	ladrillo industrial y bloques	13		13	aluminio	13		13	bloque ornamental	13	aluminio	13	no tiene	13	aluminio	13	no tiene	13	no tiene	13	buena	13	regular	13	45
14		14	ladrillo industrial y bloques	14		14	aluminio	14		14	bloque ornamental	14	aluminio	14	no tiene	14	aluminio	14	no tiene	14	no tiene	14	buena	14	regular	14	46
15		15	ladrillo industrial y bloques	15		15	aluminio	15		15	bloque ornamental	15	aluminio	15	no tiene	15	aluminio	15	no tiene	15	no tiene	15	buena	15	regular	15	47
16		16	ladrillo industrial y bloques	16		16	aluminio	16		16	bloque ornamental	16	aluminio	16	no tiene	16	aluminio	16	no tiene	16	no tiene	16	buena	16	regular	16	48
17		17	ladrillo industrial y bloques	17		17	aluminio	17		17	bloque ornamental	17	aluminio	17	no tiene	17	aluminio	17	no tiene	17	no tiene	17	buena	17	regular	17	49
18		18	ladrillo industrial y bloques	18		18	aluminio	18		18	bloque ornamental	18	aluminio	18	no tiene	18	aluminio	18	no tiene	18	no tiene	18	buena	18	regular	18	50
19		19	ladrillo industrial y bloques	19		19	aluminio	19		19	bloque ornamental	19	aluminio	19	no tiene	19	aluminio	19	no tiene	19	no tiene	19	buena	19	regular	19	51
20		20	ladrillo industrial y bloques	20		20	aluminio	20																			

Silla
27/04/2014
10:52:28
manta



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRVENTA

De _____

Otorgada por _____ SEÑORA NORA ISABEL PASQUEL ROMERO

A favor de _____ SEÑORITA YOHANA MARUXI VELAZ SANCHEZ

Cuantía _____ USDS 4,800.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

7814.13.08.04.P2086

Registro _____ No. _____

Manta, a 05 de ABRIL de 2014



CHORRON 2014.13.08.04.P2685

COMPRADORA OTORGA - LA SEÑORA NORA ISABEL PASQUEL ROMERO; A FAVOR DE LA SEÑORITA YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ.

CANTIA: USD \$ 4,800.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de abril del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYF. CEDENO MENDENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora NORA ISABEL PASQUEL ROMERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero cinco tres cinco tres nueve nueve mil uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno res uno cero ocho cero cuatro cinco seis mil cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las

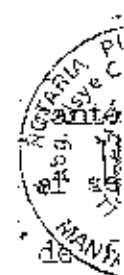
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Elsyf Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora NORA ISABEL PASQUEL ROMERO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA", y, por otra parte, la señorita YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos simplemente como "LA COMPRADORA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora NORA ISABEL PASQUEL ROMERO, que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, que a continuación se detallan: al Signado con el número DOS de la Manzana "S - Tres", ubicado en la Parroquia Tarquí del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



canté
debid
Mani
terre
FRE
y m
Vein
hnd
Con
Cor
CU
Ma
Ma
Sal

Q. J. J. J.
Abg. Eloy Gedeón Merales

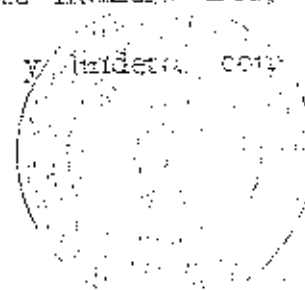
P
I



el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Sabamski Hajima, según consta de la Escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de julio del año dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Veintiocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote números Uno y Treinta.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; y, b) asignado con el número VEINTIOCHO de la Manzana "B-Tres", ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera el señor Sabamski Hajima, según consta de la Escritura Pública de

compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de julio del año dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve A; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



lote números Veintinueve y Treinta; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número
Veintisieta.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA
METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la
señora NORA ISABEL PASQUEL ROMERO, por sus propios
derechos vende, cede y transfiere a la señorita YOHANA MARIUXI
VELEZ SANCHEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, los
dos lotes de terrenos, ubicados actualmente en el Porvenir III
Etapas de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismo que
a continuación se detallan: a) Signado con el número DOS de
la Manzana "S - Tres", el mismo que tiene las siguientes medidas
y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle
Dieciento noventa y nueve; POR ATRÁS: Con diez metros y
lindera con lote número Veintiocho; POR EL COSTADO DERECHO:
Con quince metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote
números Uno y Treinta.- Con una superficie total de CIENTO
CINCUENTA METROS CUADRADOS; y, b) Signado con el número
VEINTIOCHO de la Manzana "S - Tres", el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros
y lindera con calle Dieciento noventa y nueve A; POR ATRÁS:
Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL
COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote
números Veintinueve y Treinta; y, POR EL COSTADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

IZQUIERDO
VENEZUELA
ME
Con
por
AM
la
dir
lo
re
21
co
er
e
li
n
t

Alba
Alba Eliseo Cedeño Menéndez

3352302

3352328

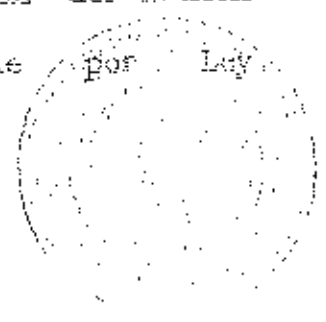


DO
ere
TA
los
la
os
XI
os
III
re
le
os
e
y
e
L
e
e
e
e
e
e

IZQUIERDA: Con quince metros y lindera con lote número
 Ventisiete. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA
 METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
 Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es
 por la suma de CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES
 AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a
 la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en
 dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en
 lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:
 SANEAMIENTO.- La venta de estos lotes de terrenos se hacen
 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
 costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna
 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
 mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy
 bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de
 aquello, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
 inhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las
 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
 ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del
 presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se
 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,
 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

Abg. Eliseo Cedeño Méndez
 Notario Público Cuarta
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

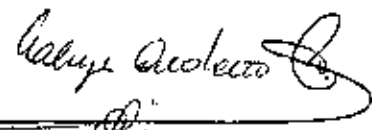


corresponden LAS DE ESTILO.- Sirvase usted, Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.- DOY FE. *g*


NORA I. PASQUEL ROMERO
C.C.No.- 170535399-1


YOHANA M. VELEZ SANCHEZ
C.C.No.- 131080456-0




LA NOTARIA ..
~~ES EN LA PRESENTE~~

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo
Municipal de
RUCI 13600009800
Dirección: Av. 118, y Calle


ica de: JOHANA VE
NOMBRE O F
PASQUEL ROMERO
NOMBRE O F
VELEZ SANCHEZ

4/31/2014 11:37
D A VARIACION PO

g

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3 55 23-25-000		150,00	2400,00	129001	258479
R. CABALAS Y ADICIONALES					
CONCEPTO		VALOR			
Impuesto predial		24,00			
Unidad de Beneficiencia en Guayaquil		7,20			
TOTAL A PAGAR		31,20			
VALOR PAGADO		31,20			
SALDO		0,00			

452214 11.07 NARCISA CABRERA
DA VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narcisca-Cabrera

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 / 15 ABR 2014
Cardina Loor Garcia
RECAUDADORA PAGADORA

Quacha
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0063668

Nº 01

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a NORA ISABEL PASQUEL ROMERO
EL PORVENIR TMZ-S3 LOTE # 28
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 03 de ABRIL 2014
del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

Clavero



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111740
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD 1:25

Nº 0111740

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20786

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-23-28-000

Ubicado en: EL PORVENIR III ETAPA MZ-S3 LOT#28

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1705353991 NORA ISABEL PASQUEL ROMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

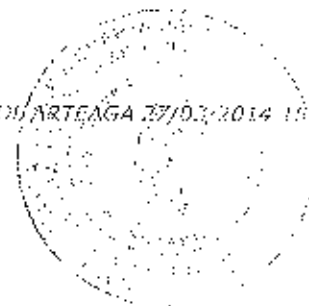
Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES--

"Este documento no constituye reconocimiento, fidejuciamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014-2015".

Abg. Pedro Acosta Parina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Abg. Elsy Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 16:25:21





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALGRADA

USD-1.25

Nº 0091199

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PASQUEL ROMERO NORA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3352328000 EL PORVENIR III ETAPA MZ-S3 LOT#28
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gleis



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070064

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2644747

0000897

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: PASQUIL ROMERO NORA ISABEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR III ETAPA MZ-S3 LOTE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
28 DIRECCIÓN PREDIO:

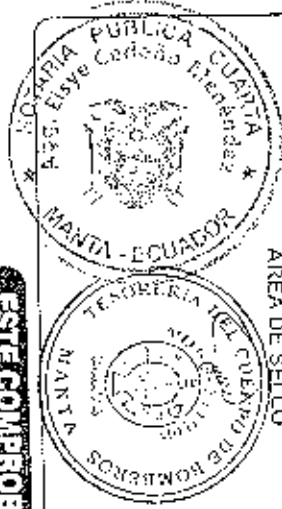
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 255784
SANCHOZ ACVARADO PAMELA
CAJA: 1
FECHA DE PAGO: 18/03/2014 17:43:18

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

PRECIO-HAGIENDA-DE-18-03-2014-17:43:18
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsy Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ADA
PAL
nicipal
cepto



Fecha de A
Arroquia:
Tipo de Pr
Ed. Catas
DEROS
Compra
Antor
EINT
Oscie:
COSTA
COST.
Total d
DES
AMEN

VIMI
REC
Com
Inscr
Com
Núm
Ofic
Non
Rec
Esc
Rec



Municipio Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ríen 1300000090001
Pí-ellin 48 y Clla B. Tel: 2611478 / 2611477

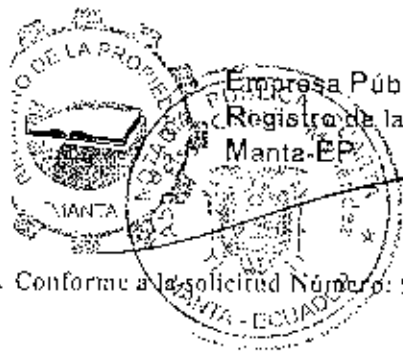
TITULO DE CREDITO No. 000258480

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR UNICAP en MANTHA de la parroquia TABOQU		5-25-23-02-000	150.00	240.00	128002	258480
VENDEDOR:		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
170553981	PASQUEL ROMERO NORA (SABEL)	EL PORVENIR N° 53 LOT 12	Impuesto principal	24.00		
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		2.70		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	31.20		
131004560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARUXI	NA	VALOR PAGADO	31.20		
		SALDO		0.00		

EMISION: 4/20/14 11:05 MARCELA CORDERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 4/20/14
HORA: 11:05
Sra. Marcela Cordera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3299



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 316.5654000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con DOS lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE VEINTIOCHO de la Manzana "S - TRES". POR EL FRENTE: Con diez metros y Calle Doscientos noventa y nueve A. POR ATRAS: Con diez metros y lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número veintinueve y treinta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número veintisiete. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.184 13/09/2002	29.616
Compra Venta	Compraventa	3.339 21/12/2011	1
Compra Venta	Compraventa	1.936 26/07/2012	36.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrita el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Acto de Resolución:

Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

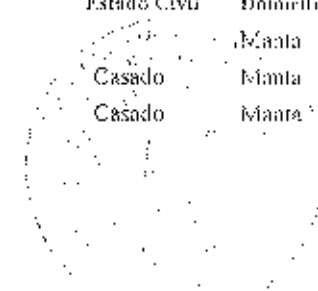
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-C1542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



Certificación Inmóvil No. 3299

Ficha Registral: 3299

Página: 1 de 1



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.016 - Folio Final: 20.023
Número de Inscripción: 2.184 Número de Repertorio: 4.213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Amarilis De Lourdes Shive Jacome, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la Señora Jenny Piedad Shive Jacome. Terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número "Veintiocho" de la Manzana "S- Tres"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10566918	Shive Jacome Jenny Piedad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolejjes Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.539 Número de Repertorio: 7.442

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número VEINTIOCHO, de la Manzana "S-TRES".
Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-17883795	Sakamaki Hajime	Soltero	Manta
Vendedor	17-10566918	Shive Jacome Jenny Piedad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2184	13-sep-2002	20016	20023

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.353 - Folio Final: 36.366
Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 4.288

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Sobre los LOTE DOS, DE LA MANZANA "S - TRES". Tiene una Superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados., y el LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA "S -TRES". Tiene una Superficie total de Ciento

C

b.- Ape

C

V

c.- Est

L

C

TOTA

Libro

Compr

Ley

Cualqu

Emitid

A petie

Elabor



Q. n. n. n.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-053531-91	Pasquel Romero Norn Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	17-178831-95	Sakamaki Hajime	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3533	21-dic-2011	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:10 del jueves, 20 de marzo de 2014

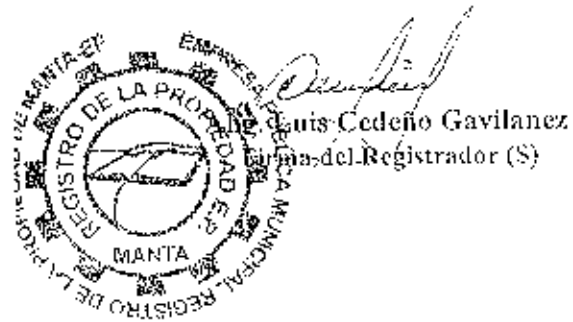
A petición de: *Gerardo Alvarado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

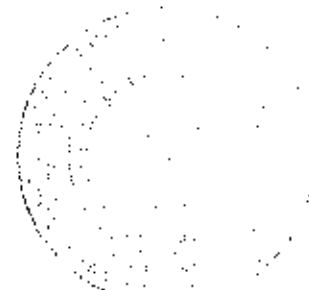


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Eloy Cedeño Méndez
Notaría Públicas Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063667

Nº

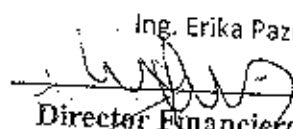
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50 LAR
perteneiente a NORA ISABEL PASQUEL ROMERO
ubicada en EL PORVENIR MZ-S3 LOTE # 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 03 de DE ABRIL 2014
del 20

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111741
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 0111741

Fecha: 28 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20824

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-23-02-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1705353991 NORA ISABEL PASQUEL ROMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARISOL ARRIAGA 28/03/2014 15:15:56



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0091198

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PASQUEL ROMERO NORA ISABEL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3352302000 EL PORVENIR MZ-S3 LOT#2
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce

[Firma]
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono: RUC: 136020970001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2021777 - 2011747

COMPROMISO DE PAGO
0000896

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINGENTE

CIRUC: PASQUEL ROMERO NORA ISSABEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR M2-53 JOTE #2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 295165
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/03/2014 14:44:23
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
CANTIDAD PAGADA: 3.00		
CANTIDAD PAGADA: 3.00		

ORIGINAL CUENTE

Y. de la Cruz
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4664



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3352302000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con DOS lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE DOS de la Manzana "S - TRES". POR EL FRENTE: Con Diez metros y calle doscientos noventa y nueve. POR ATRAS: Con Diez metros y lote número veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lotes números Uno y Treinta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROSCUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	2.368 28/08/2008	33.952
Compra Venta	Compraventa	1.936 26/07/2012	36.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Partición Extrajudicial

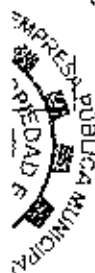
Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús





Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo-Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros del frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios la han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de cinco acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000183	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-10665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Inscripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijes Cía Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-31542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553
 Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Inscripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M². No dice cuando adquirió la Compañía Joleijes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

4 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Joleijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de registrar las áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. I-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, tenía los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m. Calle 300. Atras, 10m. Propiedad de Hóros. del Sr. Jose Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m. lote No. 27. Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Area total 265.50M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 59 Folio Inicial: 33.952 - Folio Final: 33.967
 Número de Inscripción: 2.368 Número de Repertorio: 4.648
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS-Cia. Ltda., vende, cede y transfiere a favor del Sr. HAJIME SAKAMAKI, Soltero, un terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir Tercera Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la Manzana "S. TRES". Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-17883795	Sakamaki Hajime	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	20	30-sep-2005	143	166



5 Con
Insc
Torr
Núm
Ofic
Non
Fech
Escr
Fech
a.- O
C
L
y
C
b.- Ap
C
y
c.- Es
I
C
TOTA
Libre
Plano
Comp
Los
Cualq
Emitir
A peti
Elabo:

5 Compraventa

Inscrito el: jueves 26 de julio de 2012

Tomo: 31 - Folio Inicial: 36.353 - Folio Final: 36.366

Número de Inscripción: 1.936 - Número de Repertorio: 4.288

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución: 1-1-2012

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Targui del Cantón Manta. Sobre los LOTE DOS, DE LA MANZANA "S - TRES". Tiene una Superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados, y el LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA "S - TRES". Tiene una Superficie total de Ciento C i n c u e n t a M e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-35333991	Pasquel Romero Nora Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	17-17883795	Sakamaki Hajime	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3539	21-dic-2011	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Paros	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:29 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Sección de Muebles*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

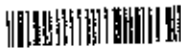


[Signature]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

[Signature]
Eloy Cedeño
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
170535389-1


 APELLIDOS Y NOMBRES
 PASQUEL ROMERO
 NORA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-06-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Soltera



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO
 V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PASQUEL OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMERO ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO: QUITO 2011-04-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-04-20




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

021
021 - 0018 **1705353891**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PASQUEL ROMERO NORA ISABEL

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 RUMIPAMBA
 PARROQUIA 4
 ZONA


 A) PRESIDENTE DE LA JUNTA



YOLANDA SANCHEZ YOHANA MARIUXI
MANTA, MANTAS, MANTAS
17 DICIEMBRE 1981
COP. 0340 13142 F
MANTA, MANTAS
MANTA 1981



ECUADOR 13142 F
SOLVED
SECUNARIA EMPESARIO
RAMON SANCHEZ VILLI
YOLANDA SANCHEZ YOHANA MARIUXI
MANTA 23/10/2012
23/10/2012

0084044



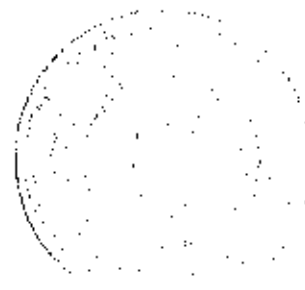
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005
005 - 0282 1310804560
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
OROVING	PARQUE	2
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CAATON		

EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P2685.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
VIVIENDA, TERRITORIO
Y URBANISMO
BOGOTÁ, D.C.

FECHA DE INGRESO:

25.06.14

FECHA DE ENTREGA:

1.06.14

CLAVE CATASTRAL:

3-35-73-02

NOMBRES y/o RAZÓN

Raquel Romero Mora

CÉDULA DE I. y/o RUC:

099434978

CELULAR - TENO:

099434978

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

GRAT. Aprobación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

25/03/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4664



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol: cont. Predial: 3352302000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con DOS lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE DOS de la Manzana "S - TRES". POR EL FRENTE: Con Diez metros y calle doscientos noventa y nueve. POR ATRAS: Con Diez metros y lote número veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lotes números Uno y Treinta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROSCUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	2.368 23/08/2008	33.952
Compra Venta	Compraventa	1.936 26/07/2012	36.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pravilencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n. Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús



Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553

Número de Inscripción: 945 Número de Repertorio: 1.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. Norte 60m linderando con la calle 314, Sur. 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compania Jolcijos.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

4 / 5 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Joleijos Cia. Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de registrar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz. J-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarquí del Cantón Manta, tenía los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m. Calle 300 Aras, 10m. Propiedad de Hdos. del Sr. Jose Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m. Lote No. 27. Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Area total 265.50 M²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-00000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 59 Folio Inicial: 33.952 - Folio Final: 33.967

Número de Inscripción: 2.368 Número de Repertorio: 4.648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de Inmobiliaria JOLCIJOS Cia. Ltda., vende, cede y transfiere a favor del Sr. HAJIME SAKAMAKI, Soltero, un terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir Tercera Etapa", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número DOS, de la Manzana "S - TRES". Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-17883795	Sakamaki Hajime	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planes	20	30-sep-2005	143	166



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.353 - Folio Final: 36.366
 Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 4.288
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sobre los
 LOTE DOS, DE LA MANZANA "S - TRES". Tiene una Superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados.,
 y el LOTE NUMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA "S - TRES". Tiene una Superficie total de Ciento
 C i n c u e n t a M e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05353991	Pasquel Romero Nora Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	17-17883795	Sakamaki Hajime	Sollero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3539	21-dic-2011	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:29 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: Segundo Alvarado

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



[Signature]
 Luis Cedeño Gavilanez
 Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 3 - Tel: 061-473.1961-177

TITULO DE CREDITO No. 000263266

31/12/2014 35

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3.35.21.02.010	136.01	\$ 2.400.00	PUERTO VZ-ES-CTB2	2014	170029	283705
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	Nº RASAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PASQUIL POMEIRO MORA SAREL			Cobro, oficial			
31/12/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA F. IZANET			Alcance 2da. Mesa			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			AC-JURAS 2011	\$ 0.43		\$ 0.43
			AP-JURAS 2012	\$ 0.82		\$ 0.82
			ME-JURAS HASTA 2010	\$ 14.31		\$ 14.31
			SOLAR NO ES = CUEN	\$ 4.62		\$ 4.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.18
			VALOR PAGADO			\$ 20.18
			SALDO			\$ 0.00



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora **NORA ISABEL PASQUEL ROMERO**, no se encuentra registrada como usuaria de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, la misma que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona antes mencionada puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses públicos y privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
Srta. Valeria Quiro Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE