



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

C. 39302  
3352309  
\$ 1920.

C. 39301  
3352321  
\$ 1920



C. 39303  
3352308  
\$ 1920.

C. 39300  
3352322  
\$ 1920.

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA .-

De ..... *Sello*

3352308

INMOBILIARIA JOLCIJOS CÍA. LTDA. .-

3352309

Otorgado por ..... 3352321

SEÑOR FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO .-

3352322

A favor de ..... 05/04/16

USD 7680.00 .-

Cuantía .....

PRIMERA

Copia .....

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

PROCOLO

20161308007P01080

Registro ..... N° .....

Manta, 08 de ABRIL de 2016



Factura: 002-002-000008377

20161308007P01080



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P01080					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ABRIL DEL 2016, (11:41)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001		VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7680.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA; OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
JOLCIJOS CIA. LTDA.; A FAVOR DEL SEÑOR FELIPE DE JESUS  
ALAVA CASTILLO.-**

**CUANTIA : USD \$ 7,680.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes ocho de abril del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de COMPAÑÍA VENDEDORA, la Inmobiliaria JOLCIJOS Compañía Limitada, debidamente representada por el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, en su función de Gerente conforme lo justifica con el nombramiento que en copia se adjunta. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO, de estados civil casado con la señora Patricia Asunción Loor Cevallos pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, conforme lo acredita con la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada que se agrega; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a

Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR



noventa y nueve A; POR ATRÁS: Ocho metros y lote número nueve; POR EL

COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número veintidós; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veinte. Área total CIENTO  
VEINTE METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO VEINTIDOS MANZANA**

**"S-TRES"**: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle doscientos noventa y nueve  
A; POR ATRÁS: Ocho metros y lote número ocho; POR EL COSTADO

DERECHO: Quince metros y lote número veintitrés; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: Quince metros y lote número veintiuno. Área total CIENTO VEINTE

METROS CUADRADOS; adquiridos por compra a los señores José Luis Cevallos  
Holguín y Segunda Perfecta Dolores Mendoza, mediante escritura pública,  
celebrada el trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario

Público Primero de Manta, inscrita en el registro de la propiedad el once de julio del  
año mil novecientos ochenta y cuatro, según consta del certificado del Registrador de  
la Propiedad de esta ciudad de Manta. Con fecha treinta y uno de julio del año mil

novecientos ochenta y cinco consta inscrito Protocolización de Documentos de  
Acta de Entrega y Recepción a favor del Ilustre Municipio del cantón Manta,  
protocolizada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintinueve de julio del

año mil novecientos ochenta y cinco.- Con fecha septiembre treinta del dos mil  
cinco, se encuentra inscrita Aprobación de Plano, Urbanización y Lotización,  
debidamente protocolizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el trece de

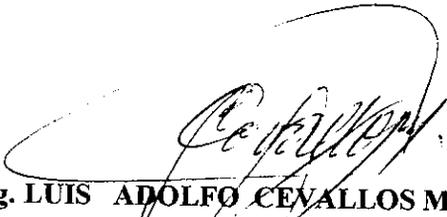
septiembre del año dos mil cinco. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo  
anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía Vendedora, a través de  
su representante legal da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor

**FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO,** los bienes inmuebles descritos e  
individualizados en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos. No  
obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto

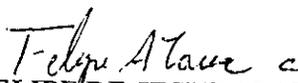
3352322

Tito Nilton Mendoza Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

  
**Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
C.C.No.- 130066242-4



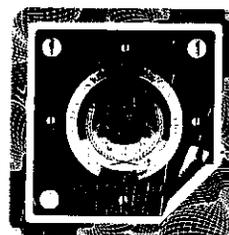
  
**FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**  
C.C.No.- 130369875-5



  
**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

EL NOTARIO.-



  
**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55346**

Tito Nilton Mendoza  
NOTARIO SEPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANTABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 10:56:42, la Ficha Registral número 55346.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE BARRIO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 21 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299-A. ATRÁS, 8,00m.-Lote No. 9 COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 22. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 20. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      **Número de Inscripción:** 13      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 79      Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa de esta anterior Manta Municipal da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en el predio rural en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito de este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. En consecuencia, se mutuamente.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 20  
 Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial: 143  
 Folio Final: 166

**a.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:58 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

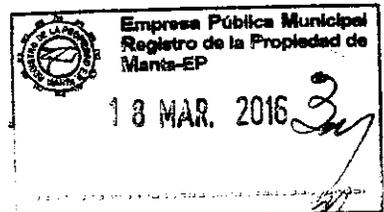
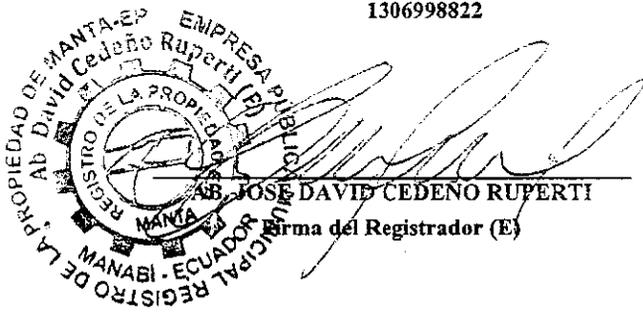
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**55343**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 11:04:42, la ficha Registral N° 55343.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N°.8 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299. ATRÁS, 8,00m.- Lote No. 22. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 7. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito. En este acto el señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUÑO UNICO DEL SOLAR Y GASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

COMPRA VENTA

648



**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 782  
 Número de Repertorio: 4727

Tomo: I  
 Folio Inicial: 1754  
 Folio Final: 166

**a.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:17 del viernes, 18 de marzo de 2016

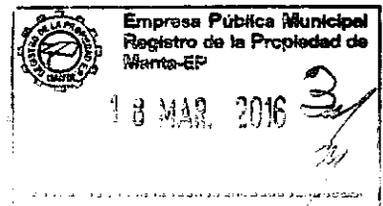
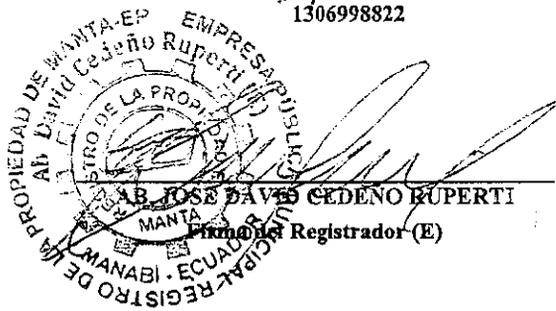
A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**55344**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 11:01:33, la Ficha Registral Número 55344.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 9 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia: Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, 8,00m.- Calle 299. **ATRÁS**, 8,00m.- Lote No. 21. **COSTADO DERECHO**: 15,00m.- Lote No. 10. **COSTADO IZQUIERDO**: 15,00m.- lote No. 8. **ÁREA TOTAL**: 120,00m<sup>2</sup>. **SOLVENCIA**: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      **Número de Inscripción:** 13      Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 79      Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito que este último es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transcribiéndose en consecuencia, respectivamente

Este es el Poder Público  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
18 MAR 2016  
Pag 1 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

COMPRA VENTA

648

07/jun./1982

983

98

**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial: 1753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1754

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:21 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

130699822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Ab. José David Cedeno Rupertino*  
**AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

18 MAR. 2016 3

viernes, 18 de marzo de 2016 9:47:21 AM



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 11:09:32, la Ficha Registral número 55345.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 22 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- calle 299-A.. ATRÁS, 8,00m.- Lote No. 8. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 23. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 21. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      **Número de Inscripción:** 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

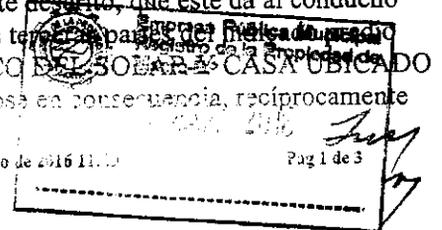
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Hoiguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUEN, DUÑO UNICO DE SOBARÁ CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente





**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 20 Tomo: I  
 Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial: 143  
 Folio Final: 143



**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

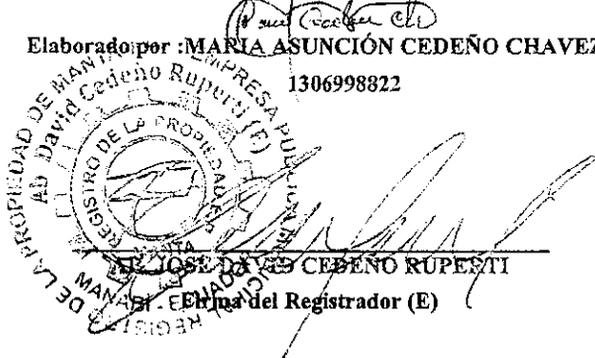
Emitido a las : 9:54:43 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822

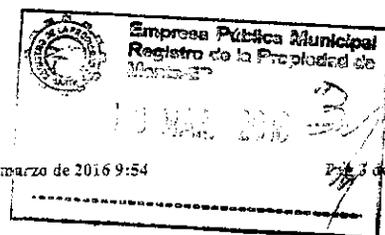


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**JOSE DAVID CEDEÑO RUPESTI**  
 En Jefe del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131679

Nº 131679

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 39302

Fecha: 31 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-23-09-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JOLCIJOS CIA.LTDA. INMOBILIARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1920,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Javier Cevallos Morejón*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 31/03/2016 15:09:51

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 131680

Nº 131680

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 39303

Fecha: 31 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-23-08-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LOT#8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

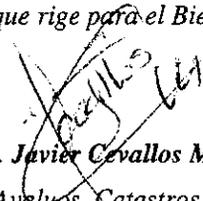
JOLCIJOS CIA.LTDA. INMOBILIARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1920,00

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 31/03/2016 15:11:59

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078083

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a INMOBILIARIAJOLCIJOS CIA.LTDA. ubicada en LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.09 \$ 1920.00 UN MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 00/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA cantidad de ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

6 DE ABRIL 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078085

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. perteneciente a LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LOTE # 22 ubicada \$ 1920.00 UN MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 00/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES, YA QUE LA cantidad de ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS asciende a la cantidad

6 DE ABRIL 2016

IZM.

Manta, de

del 20

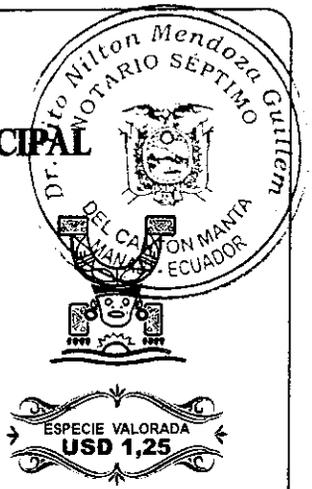
**Director Financiero Municipal**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 197003



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3352322000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LOTE # 22

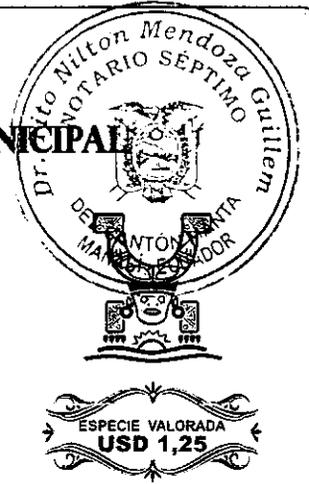
Manta, seis de abril del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
REGISTRACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107001



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA..**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de ABRIL de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3352321000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LOTE # 21**

**Manta, seis de abril del dos mil diesiseis**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sr. Nilton Mendoza Guillen  
RECALIFICACION



## **AUTORIZACION**

**No. 213-1045**

La Dirección de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Área de Control Urbano autoriza al Señor. **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, para que celebre Escritura de terreno, signado con el lote No. 8 de la manzana S-3 que pertenece a la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Cia. Ltda., ubicada en la Urbanización El Porvenir – Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

**Frente: 8m. Calle 299.**

**Atrás: 8m. Lote No. 22.**

**Costado derecho: 15m. Lote No. 9.**

**Costado izquierdo: 15m. Lote No. 7.**

**Área: 120m<sup>2</sup>**

**Manta, Abril 04 del 2016**

**ARQ. MARIA JOSE PISCO SANCHEZ**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA DE CONTROL URBANO**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

HM.



## **AUTORIZACION**

**Nº. 210-1045**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización El Porvenir 3ra. Etapa, signado con el lote # 21, Manzana "S-3", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. – Calle 299-A  
**Atrás:** 8,00m. – Lote # 9  
**Costado derecho:** 15,00m. – Lote # 22  
**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lotes # 20  
**Área total:** 120,00m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 05 del 2016

Árq. María José Pisco Sánchez.

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CFZ.

4/6/2016 2:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-23-09-000	120,00	1920,00	206406	467723
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.09	Impuesto principal		19,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,76		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,96		
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/6/2016 2:02 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

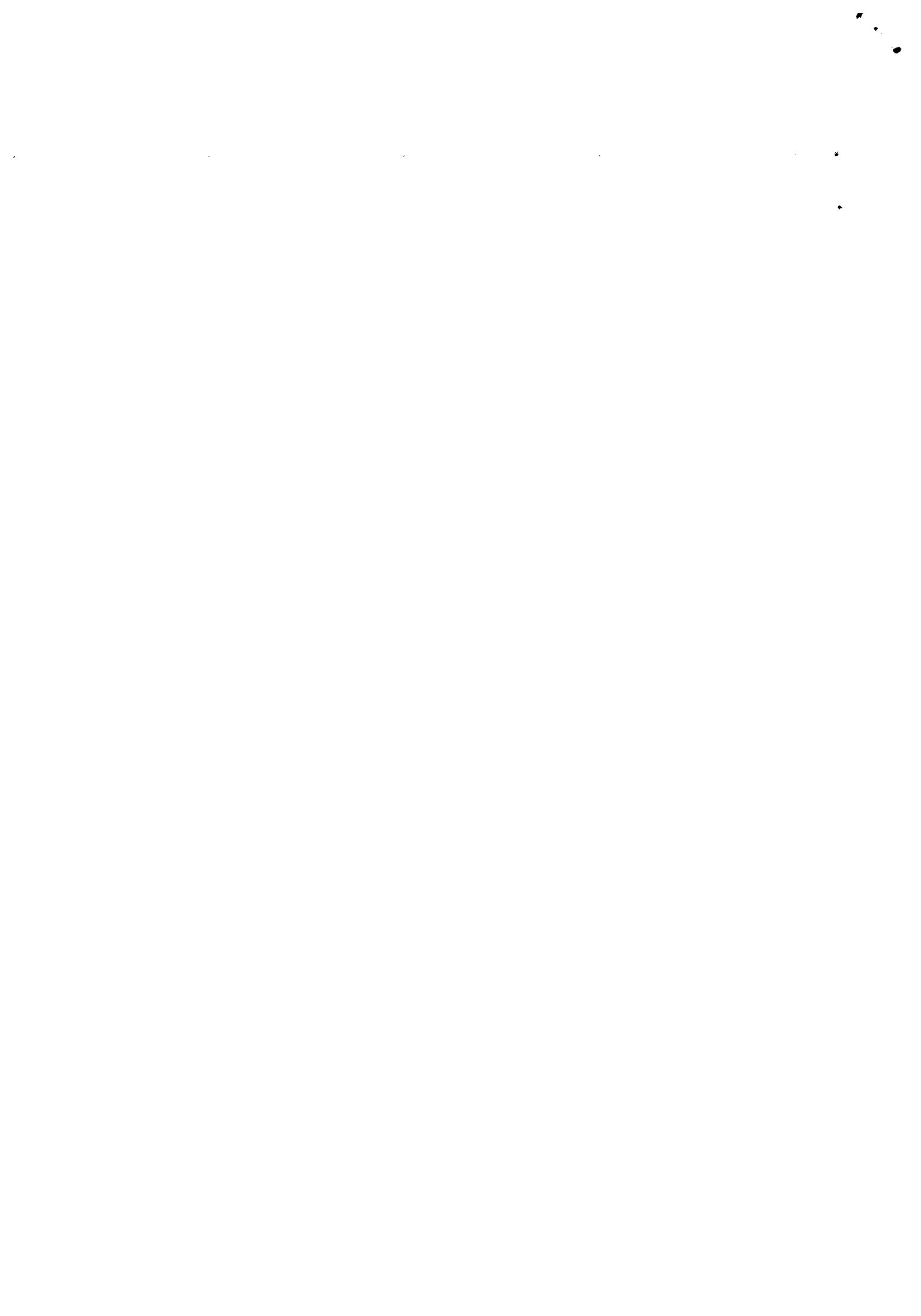


4/6/2016 2:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-23-21-000	120,00	1920,00	206407	467724
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LOTE # 21	Impuesto principal		19,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,76		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,96		
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/6/2016 2:03 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000004696

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REGISTRO DE PAGO

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :  
 NOMBRES : INMOBILIARIA JOLCIJOS  
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-S-3 LT. 22  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 06/04/2016 14:37:00  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 05 de julio de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000004690

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REGISTRO DE PAGO

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :  
 NOMBRES : INMOBILIARIA JOLCIJOS  
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-S-3 LT. 21  
 DIRECCIÓN :

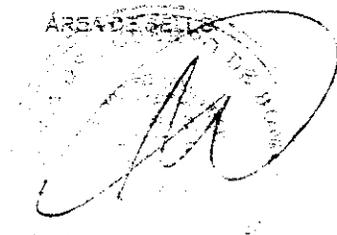
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 06/04/2016 14:35:02  
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 05 de julio de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

... por sentencia de Divorcio de Juez ...



... de 19 ...  
 ... de ...  
 ... fecha ...  
 ... copia se archiva ...

1) ... de ...  
 Jefe de Oficina

- RECONOCIMIENTO DE HECHOS
  - RENUNCIA DEL ENTENDIMIENTO
  - ADOPTIONES
  - INSCRIPCIONES TANTALIA
  - OTROS RENOVES
  - NULTA CONTRATACIONES
  - NATURALIZACION
  - REGISTRACION DE SENTENCIA
- Nº 084082

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTUA. Mediante Escritura Pública celebrada en Manta, el 22 del Mes de Octubre del 2015, ante la Notaría Pública Sepúlveda del Cantón Manta de Tlca Nicanor Mendoza Guillen, se DECLARA BISUBIETA LA SOCIEDAD CONYUGAL, existente entre las Señoras: **IRAZUE DE JESUS ALVAYA CASTILLO Y PATRICIA ASUNCIÓN LOON CEVALLOS**, documentada se archiva. Manta, 10 de Noviembre del 2015. Folio No. 64082.

*[Handwritten signature]*

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... Pág. 240 Año 2015

En ... Provincia de ...  
 hoy día ... de ... de mill novecientos ...  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extendiendo la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: FERRER DE ROSA ROSA CAN FERRER**  
 ... nacido en ... el ... de ... de ...  
 19 ... de nacionalidad ... de profesión ...  
 con Cédula N° ... domiciliado en ...  
 anterior ... hijo de ...  
 y de ...  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: PARRERA ROSAS CAN**  
 ... nacida en ... de ... de ...  
 19 ... de nacionalidad ... de profesión ...  
 con Cédula N° ... domiciliada en ...  
 hija de ...  
 y de ...  
**LUGAR DEL MATRIMONIO: ...**  
 En este matrimonio legitimaron a su ... hij ... comun ... llamado ...

OBSERVACIONES:

...

CIUDADANIA 130066242-4  
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 MAYO 1942  
 001- 0118 00351 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1942

ECUATORIANA E2393MEND2  
 CASADO JUANA DE JESUS SALTOS S  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 JOSE CEVALLOS  
 SEGUNDA MENDOZA  
 MANTA 13/01/2005  
 18/01/2017  
 DEN. 0415786



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**023**  
 023 - 0198 1300662424  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARIQUI  
 PARROQUIA 1  
 ZONA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN DE VINCULACIÓN Y CÉDULACIÓN  
 CIUDADANIA 130369875-5  
 ALAYA CASTILLO FELIPE DE JESUS  
 MANABI  
 BOLIVAR  
 CALSITA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 CASADO  
 PATRICIA ASUNCION  
 LOOR CEVALLOS

IDENTIFICACION BASICA  
 IDENTIFICACION Y CÉDULACIÓN  
 EMPLEADO  
 ALAYA CASTILLO FELIPE DE JESUS  
 ALAYA CASTILLO FELIPE DE JESUS  
 CASTILLO NOBRY  
 MANTA  
 2015-01-20  
 2025-01-20  
 Felipe Alaya

**001**  
 001 - 0011 1303698755  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ALAYA CASTILLO FELIPE DE JESUS  
 MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARIQUI  
 PARROQUIA 2  
 ZONA

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

**MANTA - ECUADOR**

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.**  
Presente.



**MUY SEÑOR MIO:**

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.", con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana R.  
**JENNIFFER SANTANA MENDOZA**  
Secretaria ad- hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.

Notaria: Primera  
Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza  
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978  
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
**GERENTE GENERAL**  
Céd. No. 130066242-4  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Direcc: Av.4 Noviembre y Calle J-8

*Certo*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	335 23 08000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *X* CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *SOLAR*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

*MARZO 31/16*

INFORME TÉCNICO:

*5/1 16,00 C/112 Plano de valores*

*MARZO 31/16*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Firma]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55343**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 11:04:42, la Ficha Registral Número 55343.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE N°.8 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299. ATRÁS, 8,00m.- Lote No. 22. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 7. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	/11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito. El señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Date: 18 MAR 2016 11:04  
Page: 1 de 3

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

COMPRA VENTA

648

07/jun./1982

983



**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Tomo: I

Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial: 143

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final: 166

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:17 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

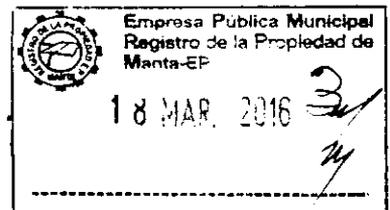


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**AB. JOSE DAVILA CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio EL POI VENTIL  
 calle MZ 5-3 Lt # 8 N° \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  1

9) ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR REMERQUA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13) MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14) ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15) AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

16) ALCANTARILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17) ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18) ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

19) SOBRE LA BASANTE  
 BAJO LA BASANTE  
 DESMIEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21) DESAGUES  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

**CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE**

23) AREA  
 SIN DECIMALES

24) PERIMETRO

25) LONGITUD DEL FRENTE

26) NUMERO DE ESQUINAS

27) VALUO DEL LOTE (sin centavos)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

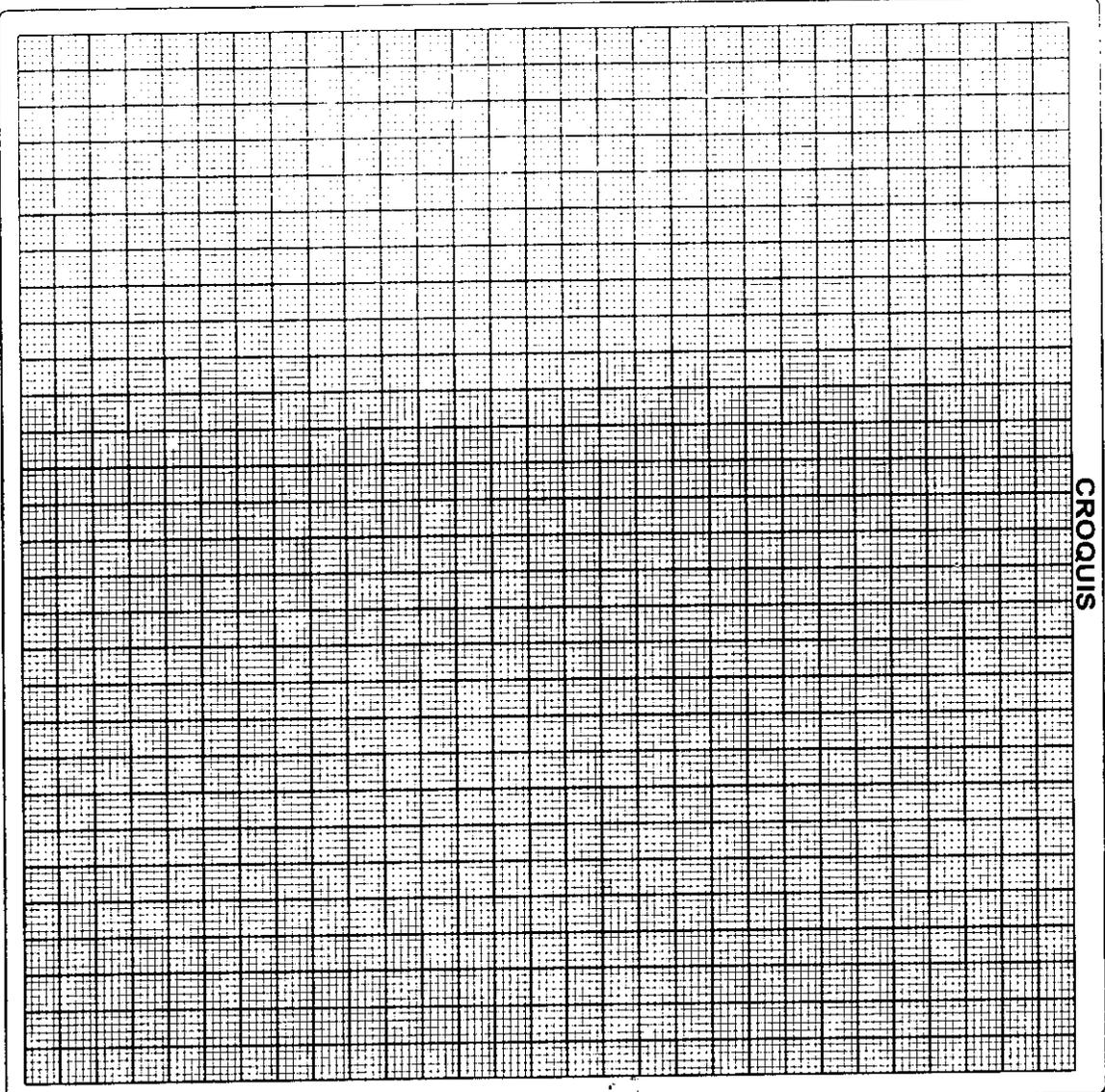
27) SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  1  
 OTRO USO  2  
 OTRO USO  3

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32) TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:  
 ANULAR 3105634 ANULAR  
 H. II 02  
 Sello esta-A-2 2/05/16

IDENTIFICACION 3105634

289 F | PRESENTE  
M2 - S-3 LOTE 08

**DATOS DEL LOTE**

ITEM	CONDICION	VALOR	OTRO VALOR
1. AREA DE CONSTRUCCION	Y	00	
2. AREA DE PAVIMENTACION	Y	00	
3. AREA DE VEREDAS	Y	00	
4. AREA DE CERCADO	Y	00	
5. AREA DE ALBERCA	Y	00	
6. AREA DE PLANTAS	Y	00	
7. AREA DE OTRAS	Y	00	
8. AREA DE VARIOS	Y	00	
9. AREA DE TOTAL		120	
10. AREA DE TOTAL		46	
11. AREA DE TOTAL		08	
12. AREA DE TOTAL		00	
13. AREA DE TOTAL		00	
14. AREA DE TOTAL		00	
15. AREA DE TOTAL		00	

Fofofo

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3352309000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: X Certificado

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solar

BLANCO

+ MARZO 31/16

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO: S/ 16/00 C/172 plano de valores

+ MARZO 31/16

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACION:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR [Firma]



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55344**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 11:01:33, la Ficha Registral Número 55344.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 9 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299. ATRÁS, 8,00m.- Lote No. 21. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 8. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS /	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      **Número de Inscripción:** 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito que este día Publico en el Registro de la Propiedad Municipal el señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia legalmente

Este día Publico en el Registro de la Propiedad Municipal el señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia legalmente

18 MAR 2016

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

COMPRA VENTA

648

07/jun./1982

983

984



**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 20

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4727

Folio Inicial: 143 MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 144

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

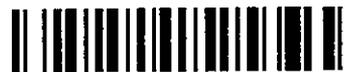
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:21 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*(Handwritten signature)*  
**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
18 MAR. 2016 3  
Pag. 1 de 1

Punto

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3352321000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:  Certificado

---

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solar

FIRMA DEL INSPECTOR:  MARZO 31/16

FECHA:

INFORME TÉCNICO: \$/ 16,00 C/M2 Plano de valores

MARZO 31/16

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

9



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**55346**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 10:56:42, la Ficha Registral Número 55346.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 21 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299-A. ATRÁS, 8,00m.-Lote No. 9 COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 22. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 20. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial:5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5  
 Cantón Notaría: MANTA

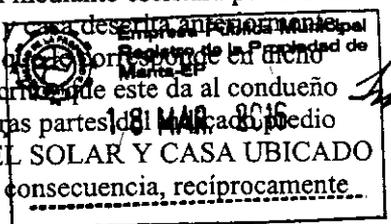
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito que da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente...

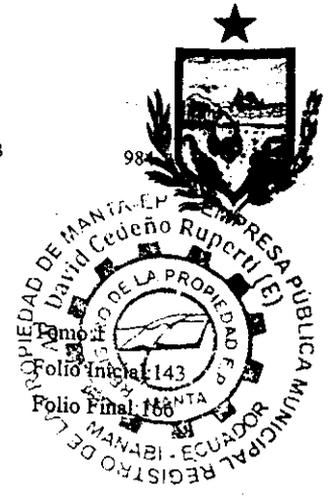


Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 20  
 Número de Repertorio: 4727



a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:58 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*(Firma manuscrita)*  
**AB JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 18 MAR. 2016 *(Firma)*

*Trite*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>335 232200</i>
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *X Certificado*

---

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Solar*

*[Firma]* *marzo 31/16*

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: *16 s/1 c/112 plano de valores*

*[Firma]* *marzo 31/16*

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Firma]*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55345**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004501, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 11:09:32, la Ficha Registral Número 55345.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NO. 22 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- calle 299-A.. ATRÁS, 8,00m.- Lote No. 8. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 23. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 21. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR DE CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
18 MAR. 2016  
Pag 1 de 3



Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 20  
Número de Repertorio: 4727

Tomo: 1  
Folio Inicial: 143  
Folio Final: 150

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cía Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:43 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Maria Asunción Cedeño Chávez*  
**JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

