

0000027631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folle Inicial: 0

Número de Inscripción: 1073

Folle Final: 0

Número de Repertorio: 2261

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 03 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de abril de 2018 10:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANABI	MANTA
---------	-----------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Proyidencia: viernes, 16 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352320000	31/01/2018 15:16:57	65398	120,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NO. 20 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299-A. ATRÁS, 8,00m.-Lote No. 10. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 21. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No.1 9. ÁREA TOTAL: 120,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 20 Mz. S-3 de la Urbanización El Porvenir

Superficie del Bien: 120,00 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352310000	31/01/2018 14:41:12	65396	120,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NO. 10 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299- ATRÁS, 8,00m.-Lote No. 20 COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 11. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 9. ÁREA TOTAL: 120,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 10 Mz. S-3 de la Urbanización El Porvenir

Superficie del Bien: 120,00 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Dos lotes de terreno, los mismos que están ubicados en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que están signados con los lotes números DIEZ y VEINTE de la Manzana S - 3 de la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 120,00 m2. cada lote de terreno.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1073

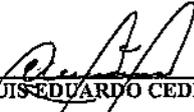
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2261

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 03 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAYILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
0000027632

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
LIMITADA**

A FAVOR DE:

FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO

CUANTIA: USD. \$4.534,18 Y USD. \$4.534,18

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00632

AUTORIZADA 16 DE FEBRERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

(11)

1



Factura: 002-002-000020702

0000027633



20181308006P00632



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P00632					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE FEBRERO DEL 2018, (12:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390001184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4534.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P00632					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE FEBRERO DEL 2018, (12:18)					



OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	INNOBEJELA JOLCIOS CIA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390001184001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
		A FAVOR DE					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698755	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4534.00					



NOTARIO(A) JOSE-LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000027634



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P00632**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-000020702**

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

10

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

11

A FAVOR DE:

12

FELIPE DE JESÚS ALAVA CASTILLO.-

13

14

CUANTIA: USD. \$4.534.18.-

15

CUANTIA: USD. \$4.534.18

16

DI 2 COPIAS.-

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de febrero del año dos mil
21 dieciocho, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
22 Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS**
23 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad
24 de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA,
25 según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, de
26 estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número:
27 uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de
28 notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de

[Handwritten signature]



11



1 Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513, Correo
2 electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará
3 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor
4 **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, divorciado, por sus propios derechos, con
5 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres seis nueve ocho siete cinco guión
6 cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
7 DIRECCION: Ciudadela Urbirrios de esta ciudad de Manta. TELEFONO:
8 0982895699 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
9 "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
10 de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus
11 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
12 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
13 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura
14 de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
15 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
16 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
17 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
18 literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras
19 Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma
20 que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
21 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor
22 Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que
23 representa como Gerente de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada,
24 según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y
25 a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA COMPAÑIA
26 VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**,
27 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
28 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000027635



1 Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de dos cuerpos
2 de terrenos, los mismos que están signados con los Lotes Número DIEZ y
3 VEINTE de la Manzana S-3 y que se encuentran ubicados en la Urbanización
4 El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo
5 adquirió, por compra a los cónyuges señores: José Luis Cevallos Holguín y
6 Segunda Espinoza Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa,
7 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el trece de abril de mil
8 novecientos ochenta y cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
9 Manta el once de julio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha treinta y uno
10 de julio de mil novecientos ochenta y cinco tiene inscrito en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta Protocolización de Documento-Acta Entrega
12 Recepción de terrenos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, celebrada en
13 la Notaría Primera del Cantón Manta el veintinueve de julio de mil novecientos
14 ochenta y cinco. Con fecha treinta de septiembre del año dos mil cinco tiene
15 inscrito Protocolización Planos, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta
16 el trece de septiembre del año dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo
17 anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía vendedora, hoy tiene
18 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, dos lotes
19 de terreno, los mismos que están ubicados en la Urbanización El Porvenir de la
20 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que están signados con los
21 Lotes Números: DIEZ y VEINTE de la Manzana S-3 y que según Certificación de
22 la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
23 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y
24 linderos: LOTE NUMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA S-3: Por el Frente, ocho
25 metros y lindera con Calle Doscientos noventa y nueve; Por Atrás, los mismos
26 ocho metros y lindera con Lote Número Veinte; Por el Costado Derecho, quince
27 metros y lindera con Lote Número Once; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
28 quince metros y lindera con Lote Número Nueve; teniendo una superficie total de:





1. **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO VEINTE (20) DE LA**
2. **MANZANA S-3:** Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Doscientos
3. noventa y nueve-A; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número
4. Deiz; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Veintiuno;
5. y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número
6. Diecinueve; teniendo una superficie total de: **CIENTO VEINTE METROS**
7. **CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
8. como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
9. cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
10. dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
11. comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
12. los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
13. en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
14. mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa
15. convenido entre las partes es la cantidad de: **CUATRO MIL QUINIENTOS**
16. **TREINTA DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DOLARES,** por cada uno
17. de los lotes detallados en la cláusula Tercera de este contrato y que la parte
18. vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
19. legal de poder de la parte comprador; sin opción por este concepto a reclamos
20. posteriores.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el
21. contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
22. todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte
23. compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
24. Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá
25. agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato
26. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del
27. Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican
28. en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

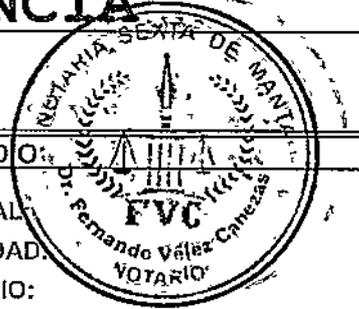
COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000081069

0000027636



1390061184

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: EL PORVENIR MZ-S3 LT.20
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/02/2018 09:20:51
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 23 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 335232000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000081076

1390061184

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: EL PORVENIR MZ-S3 LT.10
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/02/2018 09:22:28
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 23 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 335231000

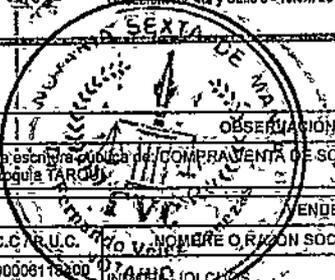




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0713549



2/9/2018 3:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI			3-35-23-20-000	120,00	4534,18	317305	713549
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1390008178000	INMOBIL-OLCIJOS	EL PORVENIR MZ-S3 LOT#20	Impuesto principal		45,34		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		58,94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		58,94		
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/9/2018 3:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0713548

2/9/2018 3:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI			3-35-23-10-000	120,00	4534,18	317304	713548
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1390001184001	INMOBIL-JOLCIJOS	EL PORVENIR MZ-S3 LOT#10	Impuesto principal		45,34		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		58,94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		58,94		
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/9/2018 3:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



0000027637

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 0063681

No.20017

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir, propiedad de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA., signado como lote 20 manzana S-3, parroquia Tarquí, cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. - Calle 299-A. ✓
Atrás:	8,00m. - Lote No. 10. ✓
Costado Derecho:	15,00m. - Lote No. 21. ✓
Costado Izquierdo:	15,00m. - Lote No. 19. ✓
Área total:	<u>120,00m².</u>

Manta, enero 30 del 2018.

Arq. Robert Ortiz Zambrano,
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL URBANO.



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Cristhian García.

63390



20-13



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 0063680

No.20017-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir, propiedad de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA., signado como **lote 10 manzana S-3**, parroquia Tarquí, cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 8,00m. - Calle 299.
- Atrás: 8,00m. - Lote No. 20.
- Costado Derecho: 15,00m. - Lote No. 11.
- Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No. 9.
- Área total: 120,00m².

Manta, enero 30 del 2018.

[Handwritten signature]

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO.



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Cristhian García.

55346
65396





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027638



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002693, certifico hasta el día de hoy 31/01/2018 15:42:24, la Ficha Registral Número 65398.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 31 de enero de 2018 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR LOTE 20 MZ.S-3

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 20 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299-A. ATRÁS, 8,00m.- Lote No. 10. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 21. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No.1 9. ÁREA TOTAL: 120,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

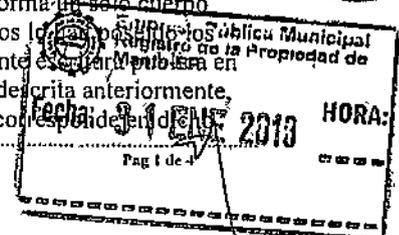
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solarés urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo

cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios los copropietarios en el presente momento son los señores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde de





Se pedio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín ; con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

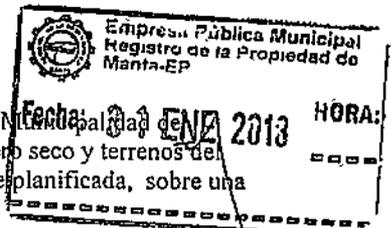
Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Número de Inscripción: 945 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial:2.552
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.553
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

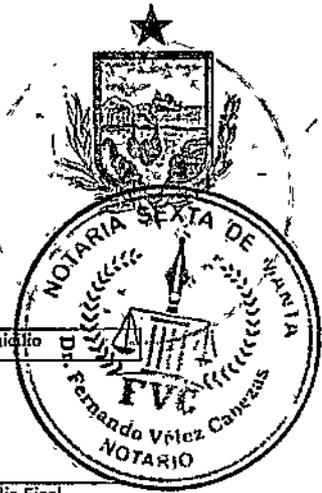
Protocolización de Documento- Acta Entrega Recèpcion de Terrenos, a favor de Ilustre M... Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos de donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027639



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	300000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 20 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial: 143
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 166
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:14 del miércoles, 31 de enero de 2018

A petición de: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HILGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio emitiera un gravamen.

Fecha: 31 ENE 2018 HORA: ...





[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

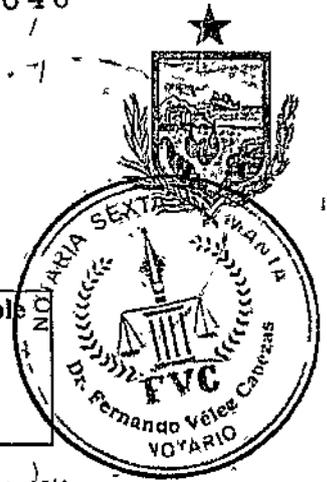
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027640



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65396



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002693, certifico hasta el día de hoy 31/01/2018 15:45:58, la Ficha Registral Número 65396.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 31 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien.

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR. SIGNADO COMO LOTE 10 MZ.S-3

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 10 MZ. S-3 URBANIZACIÓN EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle 299- ATRÁS, 8,00m.-Lote No. 20 COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 11. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote No. 9. ÁREA TOTAL: 120,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo campo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han sido por conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al dueño



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 31 EN 2018 HORA: ---

Certificación impresa por znyda_salto Ficha Registral:65396 miércoles, 31 de enero de 2018 15:45 Png 1 de 4



señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

{ 2 / 4 } COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

{ 3 / 4 } COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Número de Inscripción: 945 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial:2.552
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.553
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero de Manta, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

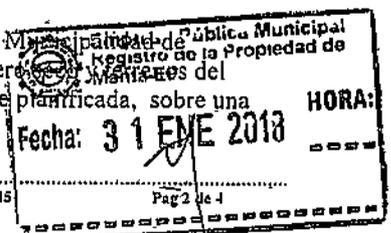
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por izayda_saltos

Ficha Registral:65396

miércoles, 31 de enero de 2018 15:45

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000027641



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 20 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial: 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11jul/1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:15 del miércoles, 31 de enero de 2018

A petición de: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Exento que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 31 ENE/2018 HORA: 00:00

El interesado debe comunicar cualquier error en este





Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad,



0000027642

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119120



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INMOBIL-OLCIJOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

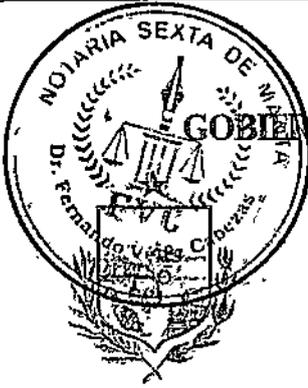
VALIDO PARA LA CLAVE:

3352320000: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#20

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

[Firma manuscrita]





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119119

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUAMBAÑA AGUIRRE IBELIA REGINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3352210000: LOT EL PORVENIR MZ T-3 LOTE

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho

335 2310



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120007



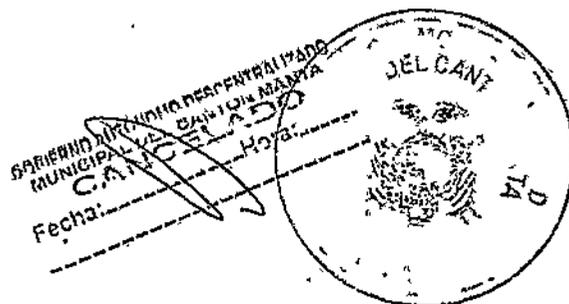
***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INMOBIL-JOLCHOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3352310000 EL PORVENIR MZ-S3 LOT#10
Manta, tres de Abril del dos mil diesiocho**



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149455
Nº ELECTRÓNICO: 55517



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se consultó que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 0-25-10-000
Ubicado en: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#10



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

PROPIETARIOS

Documento de Identidad 1390001184001	Propietario INMOBIL-JOLCIJOS
---	---------------------------------

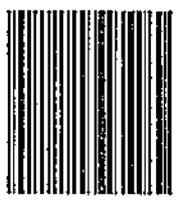
CÚYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 4534.18
- CONSTRUCCIÓN: 0
- AVALÚO TOTAL: 4534.18
- SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

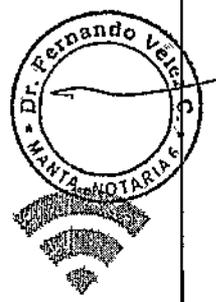
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-02-08 15:18:09,



0000149455



#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090357

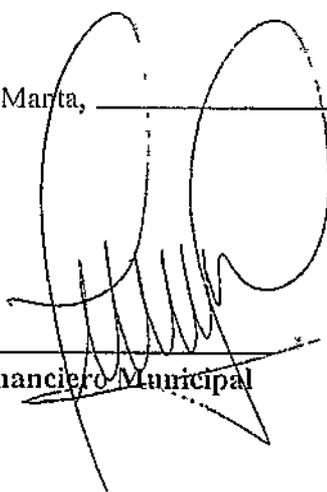


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

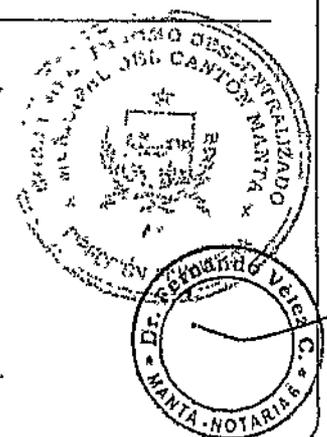
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a INMOBIL-JOLCHOS
ubicada en EL PORVENIR MZ-53 LOT#20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4534.18 CUATRO MIL QUINIÉNTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 18/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS


Elaborado: Jose Zambrano

9 DE FEBRERO DEL 2018

Marta, 

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090356

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a INMOBIL-JOLCHIOS
ubicada EL PORVENIR-MZ-S3 LOT#10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4534.18 CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 18/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: José Zambrano

9 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

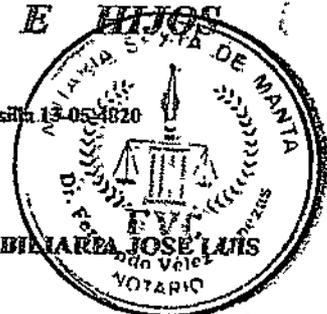


INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J.B. Teléfono 923-997, Fax 923-513, Casilla 13-05-4820
MANTA ECUADOR

ACTA No. 24

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.



En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Abril de Mil Novecientos Noventa i Seis, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín é Hijos, JOLCIJOS C. LTDA. en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle Jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Irene Cevallos de Caravedo, de acuerdo a lo establecido en el Art. VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, y a la vez propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de doscientos cinco participaciones de mil sucres cada una, señora Segunda Mendoza de Cevallos, propietaria de mil treinta participaciones de mil sucres cada una, señora Rossana Cevallos de Abel propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, representada por la Srta. Sandra Montalván Delgado según Carta- Poder que nos presenta; señor Victor Emilio Cevallos propietario de doscientas tres participaciones de mil sucres cada una representado por el señor Ramón Salto Vélez según Carta- Poder que nos presenta, señora Leticia Cevallos de Grady representada por la señora Juana del Jesús Salto de Cevallos según Carta- Poder que nos presenta y propietaria de ciento tres participaciones de mil sucres cada una, señora Matilde Cevallos de Viteri propietaria de ciento cincuenta y tres participaciones de mil sucres cada una; y, Luis Leonardo Caravedo Cevallos propietario de cien participaciones de mil sucres cada una, se constata el quórum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social Suscrito y Pagado, por lo que esta Junta se entenderá convocada y validamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo Doscientos Ochenta de la Ley de Compañías.

La Presidenta dispone que se dé lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto secretaria a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA., Convócase a los Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos é Hijos, Jolcijos, C.Ltda., a la Junta General Ordinaria de Socios, que se realizará el 17 de Abril del 1.996 en la Oficina de la Compañía, a las cinco de la tarde. Los puntos a tratarse son:

1. Informe del Gerente y Comisario por el Ejercicio económico del año 1.995, y su aprobación.
 2. Análisis y aprobación de los Estados Financieros.
 3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.
- Manta, Abril 9 del 1.996, F) Adolfo Cevallos Mendoza gerente.
Se anexa original de la Convocatoria de Abril 9 del 1996.

En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que la Presidenta dispone se proceda a considerarlo.

El Secretario da lectura al Primer punto del Orden del Día, que se trata sobre los Informes de Gerente y Comisario, se les entrega copia de los mismos a cada uno de los socios, procediendo el Secretario a darles lectura para su análisis, los socios manifiestan estar de acuerdo con su contenido, quedando en esta manera aprobados los indicados informes. A continuación secretaria da lectura al segundo punto del Orden del Día, que se refiere al análisis y aprobación de los Estados Financieros por el Ejercicio 1995, así mismo, copia de los Estados son entregados a cada uno de los socios para su revisión y análisis de cada una de las cuentas, a las que el Gerente hace las debidas explicaciones, las mismas que son aceptadas por todos los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados Estados Financieros, por esta de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad.

En el tercer punto del Orden del Día el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en lotes; puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente Acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las siete y quince de la noche, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente Acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Irene C. De Caravedo.- Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
 GERENTE GENERAL CORPORATIVO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000027647

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 1305-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 28 de Marzo del 2014.

Señor Don.
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.
Presente.

MUY SEÑOR MIO:

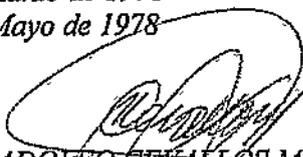
Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS, C. LTDA.**, con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.**, para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 28 de Marzo del 2014.

Notaria: Primera
Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978
Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL
Céd. No. 130066242-4
Nacionalidad: Ecuatoriana
Direcc: Av.4 Noviembre y Calle J-8



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1327
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	303
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/03/2014
FECHA ACEPTACION:	28/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCÍJOS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

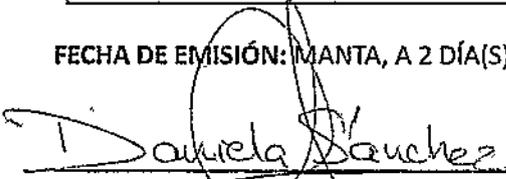
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

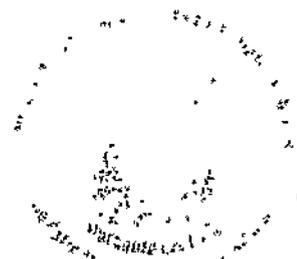
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 2 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014

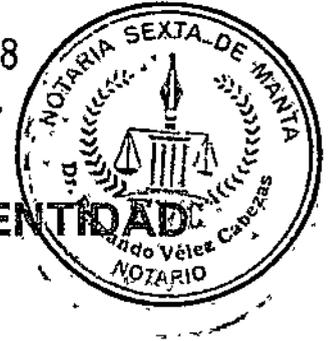

DANIELA ALEXANDRA SANCHEZ MENDOZA (DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





0000027648



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felipe A. Lora C.

Número único de identificación: 1303698755

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nombres de la madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-094-44100



183-094-44100

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130369875-5

APELLIDOS Y NOMBRES ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOVIA CALGETA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO E33244244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTILLO ESPIÑOZA ROSA NOEMÍ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-12-21

ICM 16.08.15

Felipe Alava

ESPECIA GENERAL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.

001 - 009 NÚMERO

1303698755 CÉDULA

ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 2

TARQUI PARROQUIA




0000027649



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424
Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS
Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974
Nombres del padre: CEVALLOS JOSE
Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA
Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-094-44051



188-094-44051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

NOTARIO

N. 130066242-4

CEDULA DE REGISTRO
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MUJER DE JESUS
SALTOS CALDERERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	130066242
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE	INGENIERO	
CEVALLOS JOSE		
APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE		
MENDOZA SEGUNDA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		
MANTA		
2017-01-16		
FECHA DE EXPIRACION		
2027-01-16		

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



022
CANTÓN

022-076
MUNICIPIO

130066242-4
CANTÓN

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARDU
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1





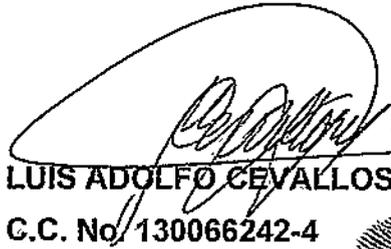
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000027650



1 pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella.
2 Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente
3 cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los
4 testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener
5 parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a
6 fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y
7 firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

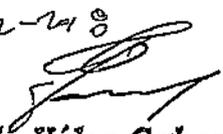
8
9
10
11 
12 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**
13 **C.C. No. 130066242-4**

14
15 
16 **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**
17 **C.C. No. 130369875-5**

18
19
20
21
22 
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**
24 **NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

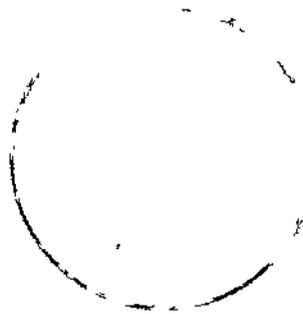
25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a 16-02-2018


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...





2000

10
11
12

13
14

15
16



0000027651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1073

Número de Repertorio:

2261

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1073 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	COMPRADOR
800000000030160	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352310000	65396	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3352320000	65398	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

martes, 3 de abril de 2018

1911

1911