

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PIPO DE MANTA  
TPO URBANO

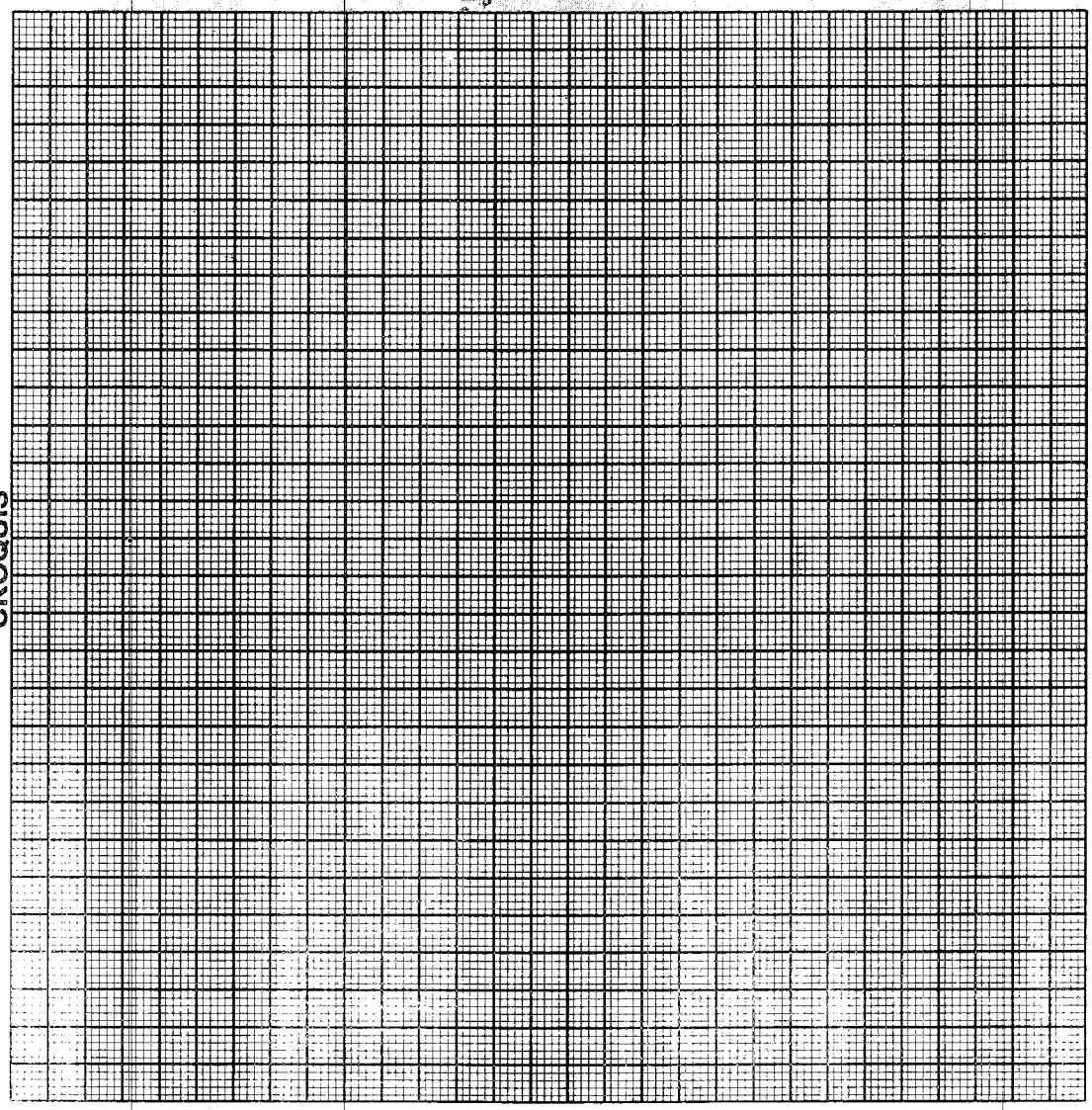
## IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 3 5 2 3 1 2 <small>LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL</small>	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
<input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGÉNEA <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>EL PORVENIR.</u> calle <u>N. 5-3 LT# 12</u> N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

## DATOS DEL LOTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRES LA RASANTE + <input type="text"/> METROS BAJO LA RASANTE - <input type="text"/> METROS (18)
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE    1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE    2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE (21) DESAGUES    1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE    2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD    1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE    2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE
PUBLICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(23) AREA    SIN DECIMALES <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
(24) PERIMETRO <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION <input checked="" type="checkbox"/> 1	CON EDIFICACION <input type="checkbox"/> 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION <input checked="" type="checkbox"/> 1
(27)		(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS <input type="text" value="00"/>

OBSERVACIONES:  
 ANULAR 3105638-A11PAP0  
 4-II-02  
 solo esta Glorie 13/08/14  
 sello cota Glorie 22/11/15

MODO DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  SOCIEDAD

APellidos: **LOPEZ**

NOMBRES: **IVAN JOSE**

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **101615040**

Indirizzo: **CABA DE BUENOS AIRES, KATHARINE GONZALEZ NUBEL MARA**

Indirizzo: **BOULEVARD BOLIVAR 504**

Indirizzo: **IV**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO O BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO							ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUBOS		INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																		
	tierra	madera	tierra	madera o encofrado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmolito	caña	caño (paje)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo ehazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden																																																																																																																																																																																																																																
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

Descripción

105638

El Porvenir

WZ S-3 LOTE 12

COMENZAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

LOTE

IMPRESO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION AL NIVEL DEL TERRENO

100

SERVICIOS DEL LOTE

AGUAS CUALES  NO EXISTE  EXISTE

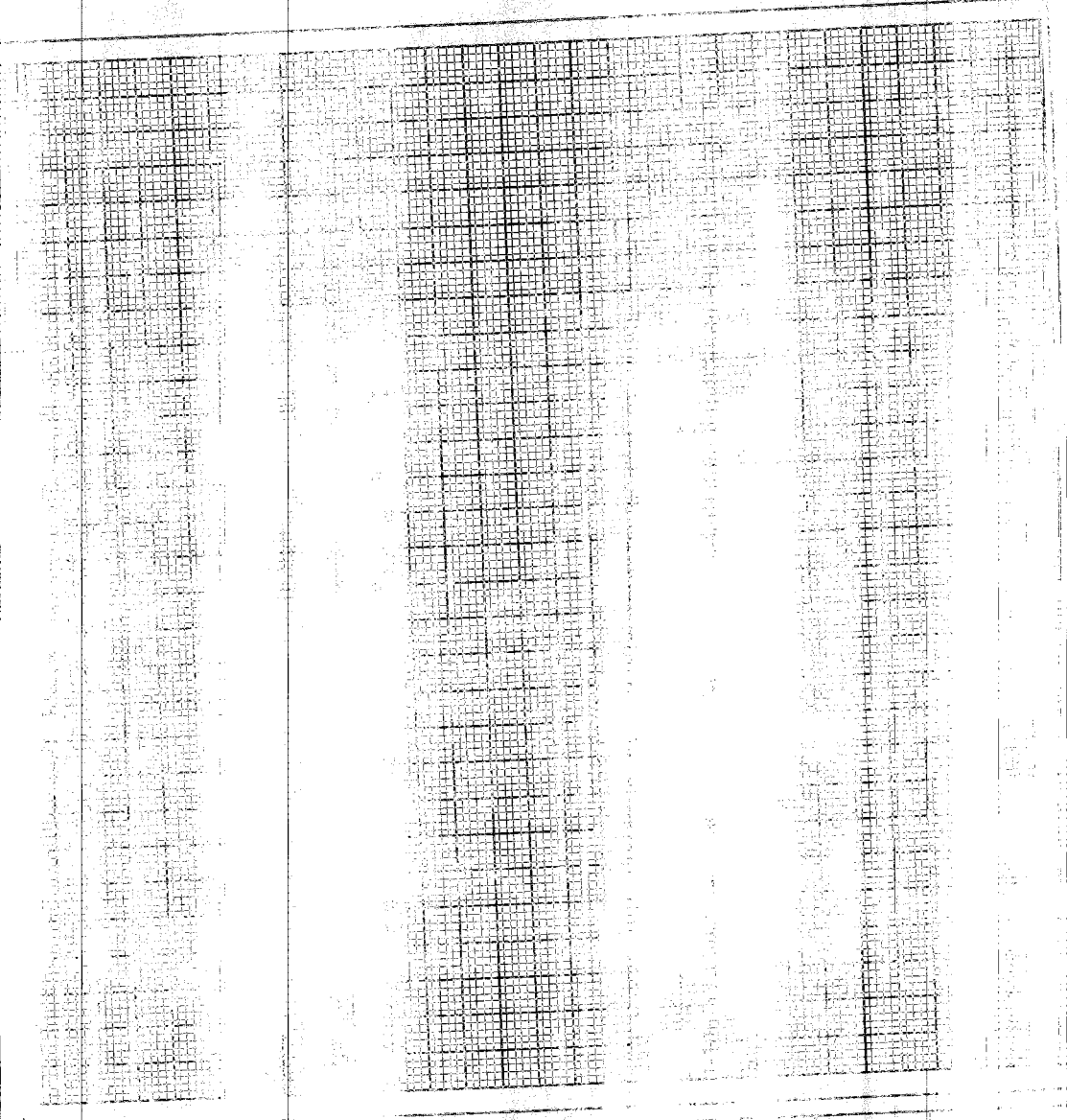
Y

Y

OPERACIONES FORMALES DEL LOTE EN COMPLETO

Y

00







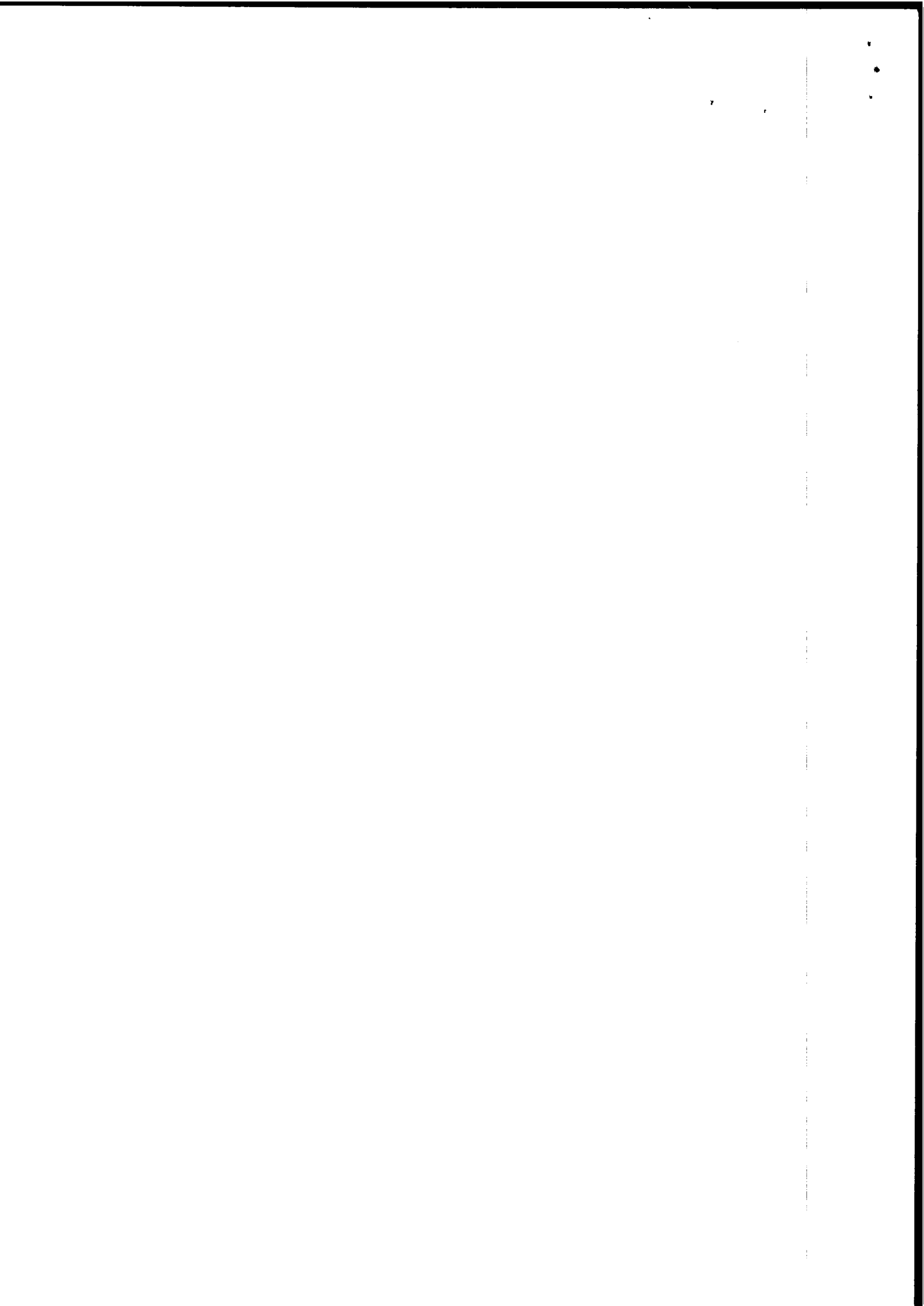
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*“Caminando hacia la excelencia”*





Factura: 002-002-000013488



20151308004P04934

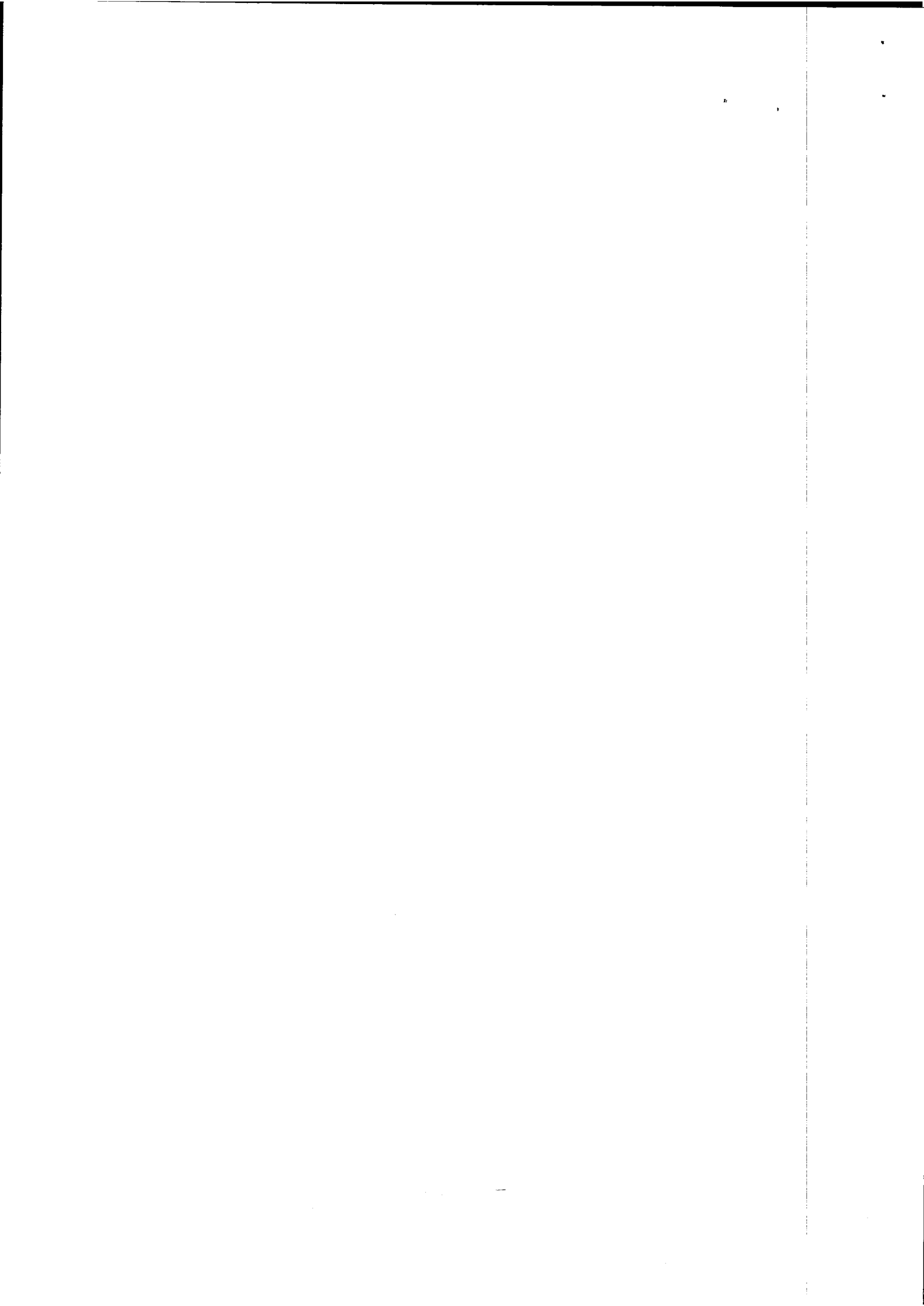
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P04934					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (16:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO SENGES LISSETH KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310645070	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SENGES VELEZ ANGELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304743584	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR III ETAPA, MANZANA S-3 Y LOTE NUMERO 12, DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1920.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA





CODIGO: 20151308004P04934



**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA LISSETH KATHERINE CEDEÑO SENGES; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA MARIA SENGES VELEZ.-**

**CUANTIA : USD \$ 1,920.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de noviembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"**, La señorita **LISSETH KATHERINE CEDEÑO SENGES**, soltera, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno cero seis cuatro cinco cero siete guión cero; cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA"**, la señora **ANGELA MARIA SENGES VELEZ**, de estado civil **casada** con el señor **Jose Arturo Cedeño Moreira**, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete cuatro tres cinco ocho guión cuatro, cuya copia fotostática

*Elsy*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

*Sello*  
*11/24/15*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señorita **LISSETH KATHERINE CEDEÑO SENGES** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominara "**LA VENDEDORA**" y, por otra parte, la señora **ANGELA MARIA SENGES VELEZ** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la

Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Provenir Tercera Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "S- TRES", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle doscientos noventa y nueve; POR ATRAS: Ocho metros y lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO : Quince metros y lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Quince metros y lote número once.

Con una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**.

Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda., según consta del Contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el uno de agosto del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticinco de agosto del dos mil catorce.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora

**ANGELA MARIA SENGES VELEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en

*Q. U. E. S.*  
1979. El Sr. Lorenzo Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, el lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Provenir Tercera Etapa", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DOCE, de la Manzana "S- TRES".- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto y en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y <sup>GA</sup> sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

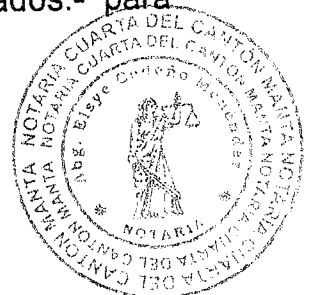
por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

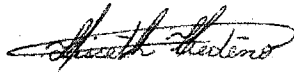
**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por la Abogada BRENDA REYES MENDOZA, registro número trece guión mil novecientos treinta y seis guión ochenta y nueve. Foro de Abogados.- para

*Es copia.*  
Abg. Eug. C. C. M. Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

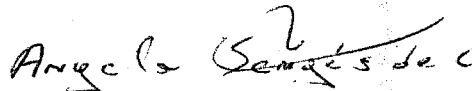
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



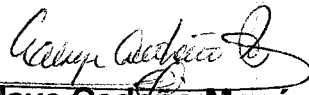
la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *E.*



**LISSETH KATHERINE CEDEÑO SENGES**  
C.C.No. 131064507-0



**ANGELA MARIA SENGES VELEZ**  
C.C.No. 130474358-4



**Abg. Elsy Cedeno Menendez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

*tes*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



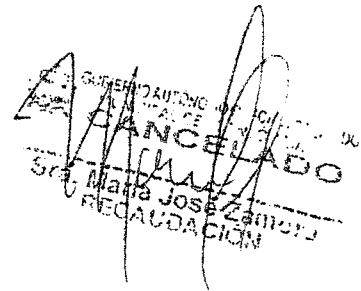
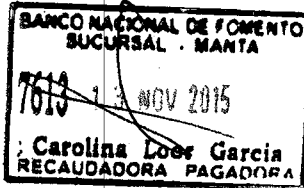
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000422637

11/9/2015 9:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-23-12-000	120,00	1920,00	192118	422637
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310645070	CEDEÑO SENEGES LISSETH KATHERINE	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.#12	Impuesto principal			19,20	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,76	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			24,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			24,96	
1304743584	SENGES VELEZ ANGELA MARIA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/9/2015 9:36 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

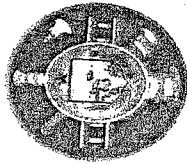


BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
13/11/2015 10:04:11 a.m. OK  
CONVENIO: 9950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 487141193  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA OP:dlor  
INSTITUCION DEPOSITANTE: ANGEL SENEGES  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos 1.00  
Comision Efectivos 0.54  
IVA 12% 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

*Carolina Loer Garcia*  
A 58. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000078440

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : CEDENO SENGES LISSETH KATHERINE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 390758  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 26/10/2015 10:47:05

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

~~VALIDO HASTA DOMINGO 24 de enero de 2016~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 104511



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CEDENO SENGES LISSETH KATHERINE

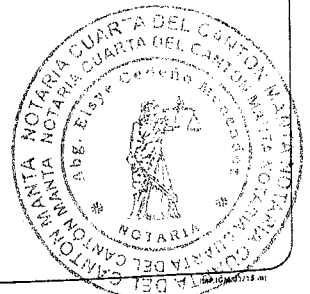
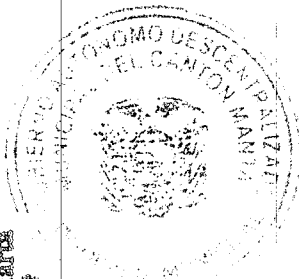
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Noviembre de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3352312000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.#12**

Manta, nueve de noviembre del dos mil quince

*Graça*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 128235

**Nº 128235**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 6 de noviembre de 2015

No. Electrónico: 36199

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-23-12-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.#12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1310645070

Propietario

LISSETH KATHERINE CEDEÑO SENEGES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1920,00</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075460

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... perteneciente a .....

ubicada en CEDENO SENGES LISSETH KATHERINE  
LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.#12

cuyo AVALUO COMERCIAL ..... asciende a la cantidad

de \$1920.00 UN MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL

M.E

Manta, de ..... del 20

09 DE NOVIEMBRE DEL 2015

*Quié*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



EQUATORIANA  
 SOLTERO  
 SUPERIOR  
 ESTUDIANTE  
 JOSE A CEDENO MORRERA  
 ANGELA MARIA SENGES VELEZ  
 MANTA  
 04/12/2021  
 04/12/2009  
 REN 2001852



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131064507-0  
 GEORGO SENGES LISSETH KATHERINE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 11 MAYO 1991  
 004- 0252 01452 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1991

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 131064507-0 0252-0029  
 CEDENO SENGES LISSETH KATHERINE  
 MANABI MANTA  
 TARIQUI CENTRO DE TARIQUI  
 DUPLICADO USD 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001362  
 3723736 13/07/2014 10:49:40  
 3723736

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V3333V1222  
 CASADO JOSE ARTURO CEDEÑO MOREIRA  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 ELOY SENEGES  
 MARIA CRISTINA VELEZ  
 MANTA 08/03/2012  
 08/03/2024  
 REN 4285068

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130474358-4  
 SENEGES VELEZ ANGELA MARIA  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 29 HATO 1967  
 003- 0110 00910 P  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1967  
 Angela Seneges

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**084**  
 084 - 0117 1304743584  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SENEGES VELEZ ANGELA MARIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Quelie*  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manabí e Imbabura



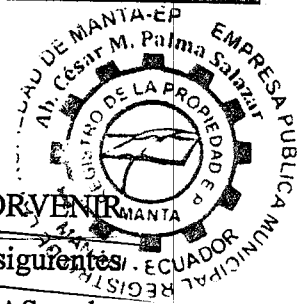


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47120:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de julio de 2014*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

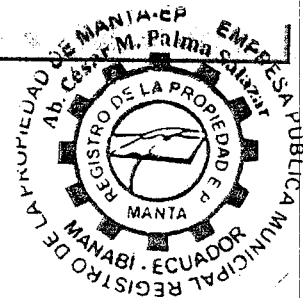
Lote numero DOCE de la Manzana S-TRES ubicado en la Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ocho metros y Calle 299. POR ATRAS: ocho metros y Lote numero 18. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lLote numero 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote numero 11. ÁREA TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS: 120,00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945 31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20 30/09/2005	143
Compra Venta	Compraventa	3.527 25/08/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



**1 / 4 Partición Extrajudicial**

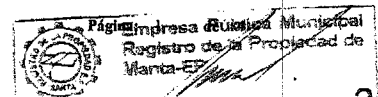
Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *5* - Folio Final: *5*  
Número de Inscripción: *13* Número de Repertorio: *79*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

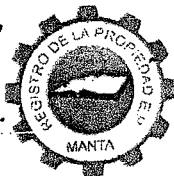
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres





3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : **miércoles, 31 de julio de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.552** - Folio Final: **2.553**  
 Número de Inscripción: **945** Número de Repertorio: **1.346**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de julio de 1985**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

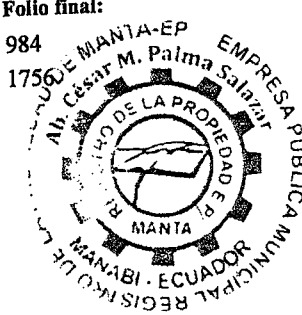
a.- Observaciones:  
 Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756



4 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : **viernes, 30 de septiembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **143** - Folio Final: **166**  
 Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **4.727**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de septiembre de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:  
 La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 25 de agosto de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **3.527** Número de Repertorio: **6.260**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de agosto de 2014**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 47120

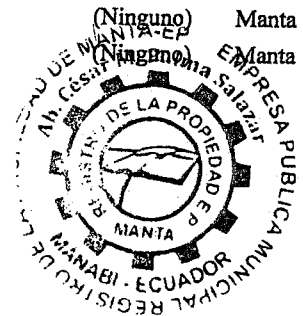
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Página: 3 de 4

29 JUL 2015

solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
13	09-feb-1946	5	5

Abg. Elsy Cedeno Mendez  
 Notaria Pública  
 Manta - Ecuador



23/07/84



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O

M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Comprador  
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
13-10645070 Cedeño Senges Lisseth Katherine  
80-0000000000747 Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda

Estado Civil Domicilio  
Soltero Manta  
Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:29 del jueves, 29 de octubre de 2015

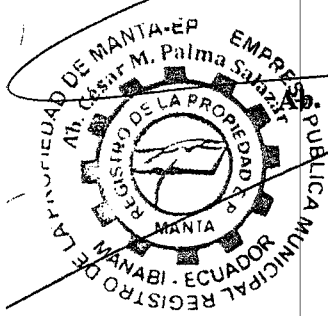
A petición de: *Angeles Senges*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ab. César Manuel Palma Salazar**  
Firma del Registrador

*Tigua*  
Abg. Elise Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P04934.- DOY  
FE.- *E*

*Elyse Cedeño Menéndez*

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador



C.E. Lorena Loayza

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	05/10/15	11:59	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3352312		
NOMBRES y/o RAZON:	Cedeño Benges		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga copia de Acta de ...

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

06/11/2015

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:/

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07604387	Ostaiza Cedeño George Leili	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056382	Chavez Vera John Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056383	Muñoz Bello Genny Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1578	14-jun-2001	13393	13398

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:09 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

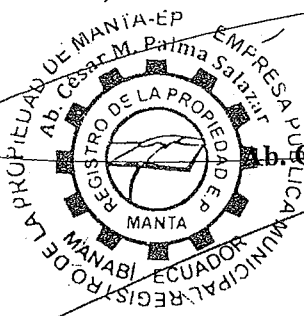
A petición de: Blanca Huchales

Elaborado por: Laura Carmen Uguapincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 46060

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

02 SET. 2015

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**47120**  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47120:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de julio de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero DOCE de la Manzana S-TRES ubicado en la Urbanización EL PORVENIR Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: ocho metros y Calle 299. POR ATRAS: ocho metros y Lote numero 18. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y Lote numero 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote numero 11. ÁREA TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS: 120,00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		13 09/02/1946	5
Compra Venta	Partición Extrajudicial	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	945 31/07/1985	2.552
Compra Venta	Protocolización de Documentos	20 30/09/2005	143
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	3.527 25/08/2014	1
Compra Venta	Compraventa		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

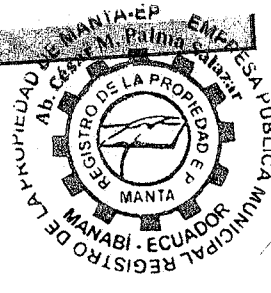
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 47120

Página Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
28 OCT. 2015 3

solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederó	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta



**2 / 4 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756  
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 47120





**3 / 4 Protocolización de Documentos**

Inscrito el : **miércoles, 31 de julio de 1985**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.552** - Folio Final: **2.553**  
 Número de Inscripción: **945** Número de Repertorio: **1.346**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de julio de 1985**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

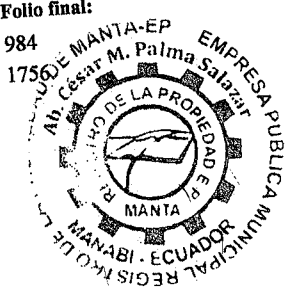
**a.- Observaciones:**  
 Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Adjudicatario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756



**4 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : **viernes, 30 de septiembre de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **143** - Folio Final: **166**  
 Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **4.727**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de septiembre de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**  
 La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

**5 / 4 Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 25 de agosto de 2014**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **3.527** Número de Repertorio: **6.260**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 01 de agosto de 2014**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: **Laut**

Ficha Registral: **47120**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10645070	Cedeño Senges Lisseth Katherine	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:29 del jueves, 29 de octubre de 2015

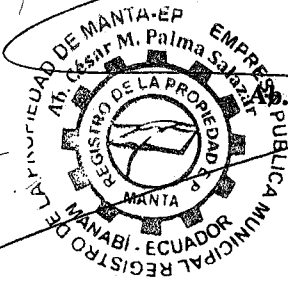
A petición de: *Angeles Senges*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**César Manuel Palma Salazar**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 47120

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
29 OCT. 2015  
Página: 4 de 4





9/23/2016 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-23-12-000	120,00	\$ 1.920,00	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT.#12	2015	203274	415835
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO SENEGES LISSETH KATHERINE		1310845070	Costa Judicial			
9/23/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,35		\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,66		\$ 0,66
			MEJORAS 2013	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS 2014	\$ 1,97		\$ 1,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,46		\$ 11,46
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 16,30
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 16,30
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

