

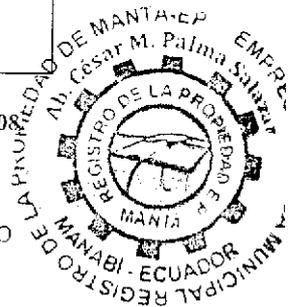


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45808



Conforme a la Orden de Trabajo:, certifico hasta el día de hoy 16/11/2015 9:51:27, la Ficha Registral Número 45808

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3352319000
Fecha de Apertura: martes, 22 de abril de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número "Diecinueve", de la manzana S- 3; de la Urbanización El Porvenir de la Tercera Etapa de la Parroquia-Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros Calle Doscientos noventa y nueve. POR ATRAS: Con ocho metros y Lote No. 11. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros Lote No. 20, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros Lote No. 18. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes a nombre de DIANA MARIA MOLINA GUADAMUD. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Superficie	Superficie Original
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2662 09/jun./2014	52.366	52.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

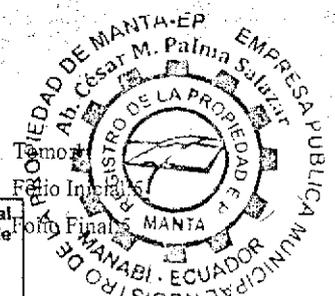
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio: 79

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 NOV. 2015



Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio

rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUÍN HÉCTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial: 754

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 758

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Número de Inscripción: 945

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Inicial:2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.553

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

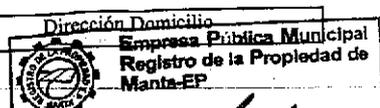
Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000074	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



MANTAM PRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2662 **Tomo:**131
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4412 **Folio Inicial:**52.366
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**52.378
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número "Diecinueve", de la manzana S- 3; de la Urbanización El Porvenir de la Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1205141888	MOLINA GUADAMUD DIANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072461	INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep./2005	143	166

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:**14
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 **Folio Inicial:**166
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:**167
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
URBANIZACIÓN	8000000000052011	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

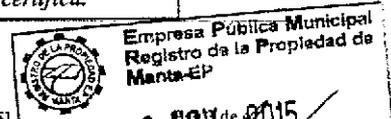
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

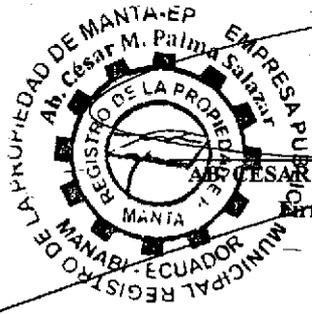
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 9:51:27 del lunes, 16 de noviembre de 2015

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



ABR. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 NOV. 2015

Pag 4 de 4

CITADANIA 270554105
MOLINA GUADAMUD DIANA MARIA
DOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
02 SEPTIEMBRE 1982
068- 0226 8888A
DOS RIOS/ QUEVEDO
QUEVEDO

[Handwritten signature]



ECUATORIANO***** R334413244
POSIBLE
SECRETARIA ESTUDIANTE
SERVICIO EPIDEMIOLOGICO
DIAGNOSIS FELICIDAD BACHENUN A
CIENDE
01/07/2017
01/07/2017

00.17135



030

068 - 0035

1286141888

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOLINA GUADAMUD DIANA MARIA

CANTÓN
PROVINCIA
MAKTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARBUJA

PARROQUIA

2
3
ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*RED 131566345-8
MACIAS MOLINA JANDRY ANABELLE
MANABI/MANTA/MANTA
01 MAYO 2002
008- 0073 02066 0
MANABI/ MANTA
MANTA 2002

Jandry Macias

ECUADORIAMA***** E234312242
MOLINO
PRIMARIA RESUDIANTE
DARWIN ANTONIO MACIAS MOLINA
DIANA MARIA MOLINA MACIAS
MANTA 10/03/2010
10/03/2022

10/03/2022

10/03/2022