



Ficha Registral-Bien Inmueble

25793



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021094, certifico hasta el día de hoy 06/09/2018 11:51:06, la Ficha Registral Número 25793.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3352325000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. 25 Mz. S-3 Urbanización El Porvenir 3ra Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle 299. Atras, 8,00m. Lote No. 5; Costado Derecho 15,00m. y lindera con Lote No. 26, y Costado Izquierdo 15,00m. y lindera con Lote No. 24; Area total 120,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13      09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782      11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945      31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20      30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	396      09/feb/2011	6.964	6.980
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1524      11/may/2018	39.832	39.856

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      sábado, 09 de febrero de 1946                      **Número de Inscripción:** 13                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 79                      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA PRIMERA                      Folio Final:5  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en

Fecha: 06 SEP 2018





la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial:1.754  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.756  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985      Número de Inscripción: 945      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1346      Folio Inicial:2.552  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.553  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cauce de estero seco y terrenos del


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta**  
 Fecha: 06 SEP 2018 HORA:



donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA - ECUADOR	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 20      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4727      Folio Inicial:143  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:166  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 2011      Número de Inscripción: 396      Tomo:12  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 836      Folio Inicial:6.964  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:6.980  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 7051  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010  
Fecha Resolución: miércoles, 29 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote número Veinticuatro de la Manzana S- Tres, y lote número Veinticinco de la Manzana S- Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	





VENDEDOR

800000000000747 COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO MANTA LIDA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep/2005	143	166

Registro de = COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1524

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3149

Folio Inicial:39.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:39.856

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. Veinticuatro, Veinticinco, Cuatro y Veintiséis de la Mz. S- Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	SOLTERA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:06 del jueves, 06 de septiembre de 2018

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 06 SEP 2018 HORA: 11:51

Certificación impresa por zayda\_salto

Ficha Registral:25793

Jueves, 06 de septiembre de 2018 11:51

Pag 4 de 4