

0000039832

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1524

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3149

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de mayo de 2018 09:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIJUXI	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352324000	28/12/2010 0:00:00	25792		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote número Veinticuatro de la Manzana S- Tres. POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve- A. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinticinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veintitrés. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352325000	28/12/2010 0:00:00	25793		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el No. 25 Mz. S-3 Urbanización El Porvenir 3ra Etapa, parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle 299. A; Atras, 8,00m. Lote No. 5; Costado Derecho 15,00m. y lindera con Lote No. 26, y Costado Izquierdo 15,00m. y lindera con Lote No. 24; Area total 120,00 M2.

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352304000	20/12/2011 0:00:00	32433		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el Lote CUATRO, Manzana S-3 Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00m.- Calle 299; POR ATRAS: 8,00m.- Lote

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

viernes, 11 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1524

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3149

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de mayo de 2018

No. 26; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.- y Lote No. 5; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- y Lote No. 3; Área total 120,00 M2.

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN EL PORVENIR III ETEPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352326000	20/12/2011 0:00:00	32434		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el Lote VEINTISEIS, Manzana S-3 Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes línderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00m.- Calle 299 A; POR ATRAS: 8,00m.- Lote No. 4; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.- y Lote No. 27; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- y Lote No. 25; Área total 120,00 M2.

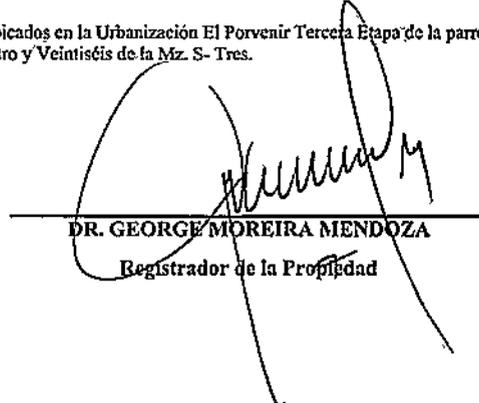
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESETE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signados con los No. Veinticuatro, Veinticinco, Cuatro y Veintiséis de la Mz. S- Tres.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000039833



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ**

**A FAVOR DE:**

**FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**

**CUANTIA: USD. \$.36.824.10**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02193**

**AUTORIZADA 04 DE MAYO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

1947  
1948  
1949

1947

1948

1949

1950



Factura: 002-002-000025290

0000039834



20181308006P02193



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRÁCTO

Escritura N°:	20181308006P02193
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2018, (16:40)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310804560	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698755	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36824.10					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

0000039835

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02193**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000025290**

5

**COMPRAVENTA**

6

**QUE OTORGA:**

7

**YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ**

8

**A FAVOR DE:**

9

**FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**

10

**CUANTIA: USD. \$.36.824.10**

11

**DI DOS COPIAS**

12

**\*\*\*IELG\*\*\***

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de mayo del año dos

15 mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte la

17 señora **YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ,** soltera, con cédula de

18 ciudadanía número uno tres uno cero ocho cero cuatro cinco seis guión cero,

19 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los

20 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta,

21 **Teléfono:** 09967396719; y, a quien en adelante se le denominará

22 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **FELIPE DE**

23 **JESUS ALAVA CASTILLO,** divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno

24 tres cero tres seis nueve ocho siete cinco guión cinco, quien para efectos de

25 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Los Geranios

26 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0999611903; y a quien en adelante se le

27 denominará simplemente como el, "COMPRADOR". Los compareciente son

28 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad

*Juanita*



1 de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de  
2 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos  
3 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado  
4 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me  
5 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma  
6 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
7 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,  
8 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
9 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la  
10 señora YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ, por su propios derecho y a  
11 quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA";  
12 y, por otra parte el señor FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO, por sus  
13 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como  
14 el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara  
15 que es dueña y propietaria de cuatro lotes de terrenos signados con los  
16 números: VEINTICUATRO, VEINTICINCO, CUATRO y VEINTISEIS de la  
17 Manzana S-3, ubicados en la Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la  
18 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquiridos de la siguiente manera: LOTE  
19 VEINTICUATRO y VEINTICINCO, por compra a la Compañía Inmobiliaria  
20 JOLCIJOS Cia. Ltda., mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la  
21 Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintinueve de diciembre del año dos mil  
22 diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de  
23 febrero del año dos mil once. LOTE CUATRO y VEINTISEIS, por compra a la  
24 Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS Cia. Ltda., mediante Escritura de  
25 Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta de  
26 diciembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
27 Cantón Manta el nueve de julio del año dos mil doce. **TERCERA: VENTA.-** Con  
28 los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de  
 2 Comprador, los cuatro lotes de terrenos, los mismos que están ubicados en la  
 3 Urbanización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón  
 4 Manta, signados con los Lotes Números: VEINTICUATRO, VEINTICINCO,  
 5 CUATRO y VEINTISEIS de la Manzana "S-TRES" tienen las siguientes  
 6 medidas y linderos: **LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA S-**  
 7 **TRES:** Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Doscientos noventa y  
 8 nueve-A; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con el Lote Número Seis;  
 9 Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Veinticinco;  
 10 y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote  
 11 Veintitrés, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS  
 12 CUADRADOS. **LOTE NUMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA S-TRES:**  
 13 Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Doscientos noventa y nueve; Por  
 14 Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número Cinco; Por el  
 15 Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Veintiséis; y, Por el  
 16 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con lo Lote Número  
 17 Veinticuatro, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS  
 18 CUADRADOS. **LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA S-TRES:** Por el  
 19 Frente, ocho metros y lindera con Calle Doscientos noventa y nueve; Por Atrás,  
 20 los mismos ocho metros y lindera con Lote Número Veintiséis; Por el Costado  
 21 Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Cinco; y, Por el Costado  
 22 Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con lo Lote Número Tres,  
 23 teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.  
 24 **LOTE NUMERO VEINTISEIS DE LA MANZANA S-TRES:** Por el Frente, ocho  
 25 metros y lindera con Calle Doscientos noventa y nueve; Por Atrás, los mismos  
 26 ocho metros y lindera con Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho,  
 27 quince metros y lindera con Lote Número Veintisiete; y, Por el Costado  
 28 Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con lo Lote Número Veinticinco.



1 | teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-  
2 | No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
3 | cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
4 | tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
5 | goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
6 | esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
7 | correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
8 | queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
9 | declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
10 | convenido entre las partes por los dos lotes de terreno es la suma de:  
11 | TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON DIEZ //  
12 | CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos  
13 | en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
14 | compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
15 | además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se  
16 | encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
17 | evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.** La parte  
18 | vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
19 | todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
20 | saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.** El otorgante  
21 | manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
22 | intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**  
23 | La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
24 | inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
25 | **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
26 | cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)  
27 | Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de //  
28 | Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la //



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009829, certificado hasta el día de hoy 26/04/2018 15:45:03, la Ficha Registral Número 25792.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3352324000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa"

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote número Veinticuatro de la Manzana S- Tres. POR EL FRENTE: Con ocho/metros y lindera con calle Doscientos noventa y nueve- A. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinticinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veintitrés. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	396 09/feb/2011	6.964	6.980

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito, el: sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

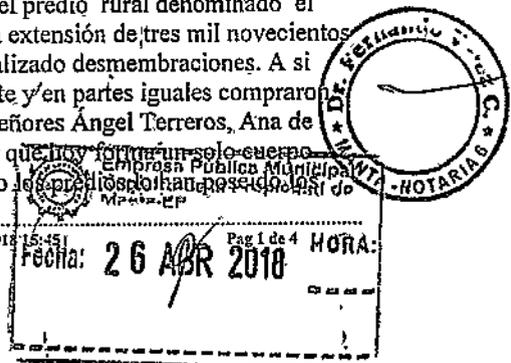
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como lo expresado en el presente documento.





condominios-Pro indiviso hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma: El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su socio propietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA, DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	( Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial:1.754  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA,      Folio Final:1.756  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCINOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985      Número de Inscripción: 945      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1346      Folio Inicial:2.552  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.553  
 Cantón Notaría: MANTA

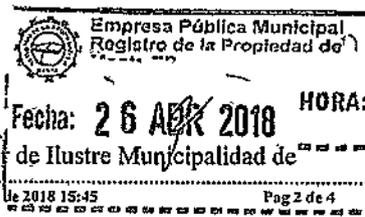
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento: Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de





Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 20      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4727      Folio Inicial:143  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:166  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005.

**Fecha Resolución:**

**á.- Observaciones:**

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 2011      Número de Inscripción: 396      Tomo:12  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 836      Folio Inicial:6.964  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:6.980  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Fecha Resolución: miércoles, 29 de diciembre de 2010

**á.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote número Veinticuatro de la Manzana S- Tres, y lote número Veinticinco de la Manzana S- Tres.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 1310804560 VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000007477 COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. NO DEFINIDO MANTA  
 LTDA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep/2005	143	168

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 15:45:03 del jueves, 26 de abril de 2018  
 A petición de: VERA CEVALLOS LUIS EUGENIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
 Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - Eo  
 Fecha: 26 ABR 2018 HORA: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000039839

(2)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009831, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 16:08:21, la Ficha Registral Número 25793.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3352325000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. 25 Mz. S-3 Urbanización El Porvenir 3ra Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 8,00m. Calle 299. A; Atras, 8,00m. Lote No. 5; Costado Derecho 15,00m. y lindera con Lote No. 26, y Costado Izquierdo 15,00m. y lindera con Lote No. 24; Area total 120,00 M2.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMERA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	396	09/feb./2011	6.964	6.980

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

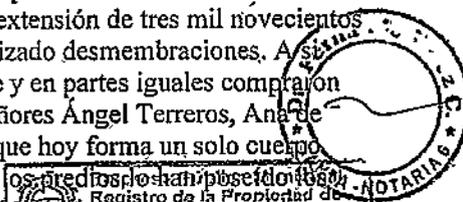
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTÁ Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA  
Escrifará/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su vez el mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuadro cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios se han poseído desde condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente.



Fecha: **26 ABR 2018**



En la sujeción a lo establecido en el artículo 10 del Reglamento de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, el Sr. propietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial:1.754  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.756  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985      Número de Inscripción: 945      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1346      Folio Inicial:2.552  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:2.553  
 Cantón Notaría: MANTA

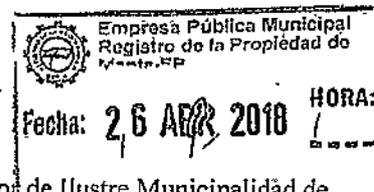
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una





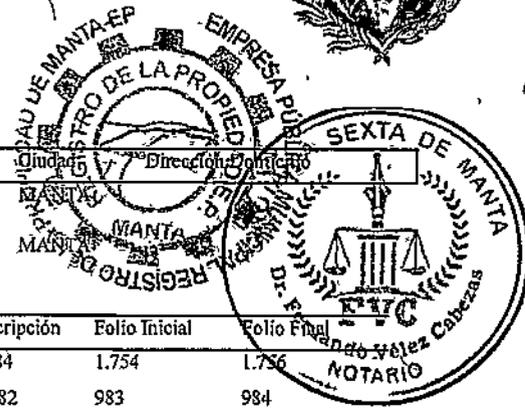
Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984



Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 20      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4727      Folio Inicial: 143  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 166  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

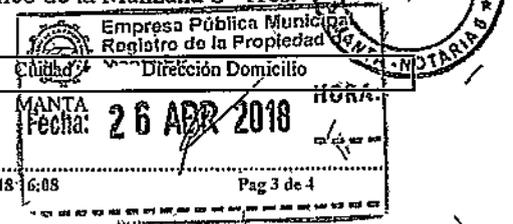
Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 2011      Número de Inscripción: 396      Tomo: 12  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 836      Folio Inicial: 6.964  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 6.980  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: 7051  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010  
 Fecha Resolución: miércoles, 29 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote número Veinticuatro de la Manzana S- Tres, y lote número Veinticinco de la Manzana S- Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR 80000000000747 COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO MANTA  
LTDA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
PLANOS	20	30/sep./2003



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones.>>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:21 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: VERA CEVALLOS LUIS EUGENIO

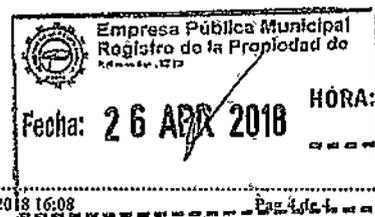
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000039841

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**32433**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009828, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 15:06:45, la Ficha Registral N° 32433.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de diciembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR III ETEPA.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote CUATRO, Manzana S-3 Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00m.- Calle 299; POR ATRAS: 8,00m.- Lote No. 26; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.- y Lote No. 5; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- y Lote No. 3; Área total 120,00 M2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1770 09/jul/2012	33.433	33.453

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial: 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado "El Porvenir" ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indiviso hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma: El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **26 ABR 2018** HORA: ---





da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial: 1.754  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.756  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA, PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	09/feb/1946	5	5

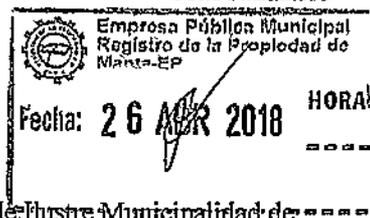
**Registro de : COMPRA VENTA**

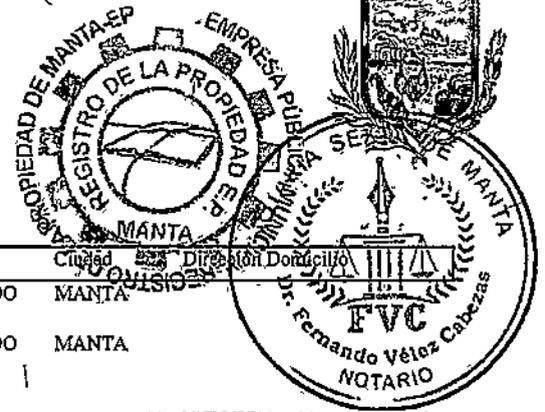
[ 3 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985      Número de Inscripción: 945      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1346      Folio Inicial: 2.552  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 2.553  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una





Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social.	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1,754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 20      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4727      **Folio Inicial:** 143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      **Folio Final:** 166  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de septiembre de 2005  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2012      **Número de Inscripción:** 1770      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3903      **Folio Inicial:** 33.433  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      **Folio Final:** 33.453  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 2011  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Ubicado en la Urbanización "El Porvenir tercera Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números CUATRO Y VEINTISEIS de la Manzana "S- TRES"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**26 ABR 2018**

HORA: ...

VENDEDOR 800000000005201 INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA NO DEFINIDO MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:45 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: VERA CEVALLOS LUIS EUGENIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



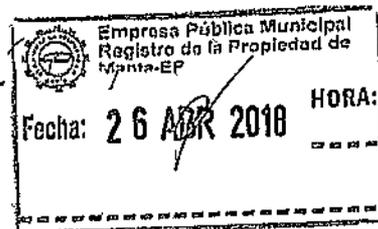
Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILAN  
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



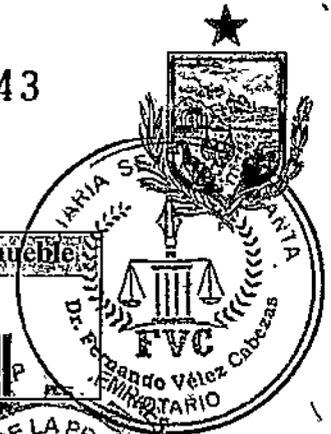


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000039843



Calle 24 y Avenida Elavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758 /  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009827, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 15:02:16, la Ficha Registral Número 32434.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de diciembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN EL PORVENIR III ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote VEINTISEIS, Manzana S-3 Urbanización El Porvenir Tercera Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 8,00m.- Calle 299 A; POR ATRAS: 8,00m.- Lote No. 4; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.- y Lote No. 27; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- y Lote No. 25; Área total 120,00 M2.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESETE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio-Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20 30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1770 09/jul/2012	33.433	33.453

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

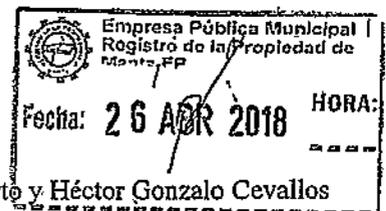
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado El Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente





da a su copropietario **JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN** la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Hólguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don **JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN**, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN** queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial: 1.754  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.756  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

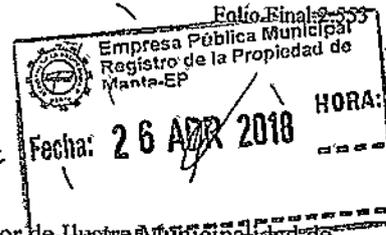
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985      Número de Inscripción: 945      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1346      Folio Inicial: 2.552  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 2.553  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una





Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	808000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	808000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      Número de Inscripción: 20      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4727      Folio Inicial:143  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:166  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO / URBANIZACIÓN	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2012      Número de Inscripción: 1770      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3903      Folio Inicial:33.433  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:33.453  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, Ubicado en la Urbanización "El Porvenir tercera Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números CUATRO Y VEINTISEIS de la Manzana "S- TRES".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 26 ABR 2018 HORA: ...

Pag 3 de 4

VENDEDOR 800000000005201INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA NO DEFINIDO MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:02:16 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: VERA CEVALLOS, LUIS EUGENIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 26 ABR 2018 HORA: 15:02



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000093625

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000039845

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#04

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

570213

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 09/05/2018 09:29:41

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: martes, 7 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000093624

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#25

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

570214

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 09/05/2018 09:29:58

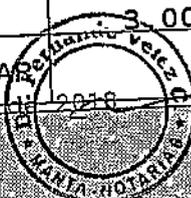
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

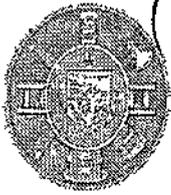
VALIDO HASTA: martes, 7 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000093623

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VELEZ SÁNCHEZ YOHANA MARIUXI

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#24 //

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

570215

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

09/05/2018 09:30:19

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 7 de agosto de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000093622

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#26 //

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO:

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

570216

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

09/05/2018 09:30:39

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

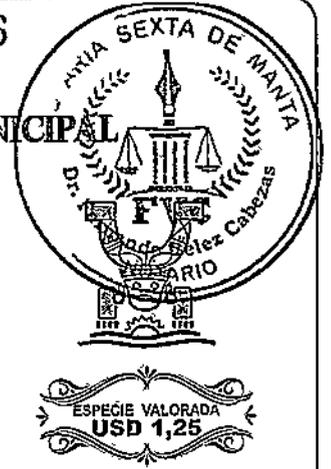
VALIDO HASTA: martes, 7 de agosto de 2018



SITE

0000039846

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



(2)

Nº 120582

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04 MAYO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3352304000 EL PORVENIR MZ-S3 LOT#4

Manta, cuatro de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA MUNICIPAL  
DR. ESTHER C. CARRERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 120579



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3352326000 LOT.EL PORVENIR MZ-S-3 LT.#26 ✓

Manta, cuatro de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





0000039847

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DE ADMINISTRACIÓN DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000151598  
Nº ELECTRÓNICO: 77654

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 03 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### NO. DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-23-04-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#4 //

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1310804560	VELEZ SANCHEZ-YOHANA MARIUXI

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4534.18
CONSTRUCCIÓN:	18687.38
AVALÚO TOTAL:	23221.56
SON:	VENTITRES MIL DOSCIENTOS VENTIUN DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-03 17:36:07.

Handwritten calculations:

$$\begin{array}{r}
 232.22 \\
 69.66 \\
 \hline
 \$ 301.88 \\
 148.30 \\
 \hline
 450.18
 \end{array}$$


0000151598



#MANTADIGITAL  
Conectando los cielos Q



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Nº CERTIFICACIÓN: 0000151599  
 Nº ELECTRÓNICO : 57653



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: Jueves, 03 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO 0151599**  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-23-26-000  
 Ubicado en: LOT.EL PORVENIR MZ-S-3 LT.#26 //

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120

<b>PROPIETARIOS</b>	
Documento de Identidad	Propietario
1310804560	VELEZ SANCHEZ-YOHANA MARIUXI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4534.18  
 CONSTRUCCIÓN: 0  
 AVALÚO TOTAL: 4534.18  
 SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-03 17:35:02.

Handwritten calculations:  
 4534.18  
 13.60  
 -----  
 58.94  
 10.95  
 -----  
 69.89



0000039848

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0091838



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

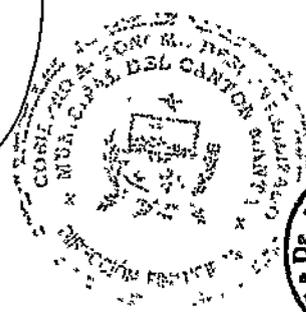
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI  
pertenece a EL PORVENIR MZ-S3 LOT#4  
ubicada AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$ 23221.56 VEINTI TRES MIL DOSCIENTOS VIENTI UN DOLARES 56/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Vertical stamp on the right margin

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0091837

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI  
perteneciente a LOT EL PORVENIR MZ-S-3 LT.#26 / EL PORVENIR MZ-S3 LOT#24 / EL PPOVENIR MZ-S3 LOT#25  
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo 13602.54 TRECE MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES 54/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000039849

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120580

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

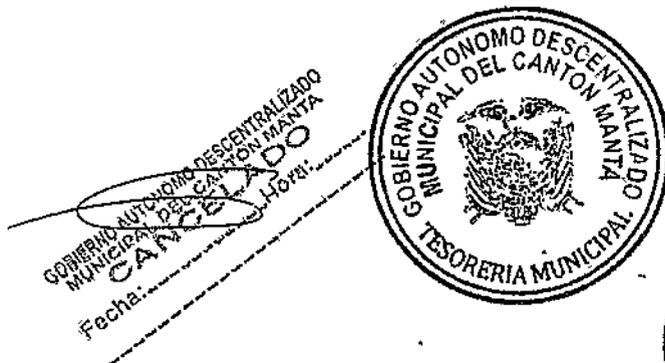
VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

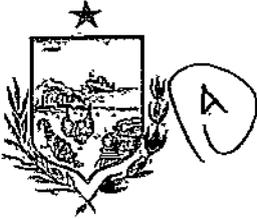
Manta, 04 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3352324000 EL PORVENIR MZ-S3 LOT#24

Manta, cuatro de Mayo del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120581



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3352325000 EL PORVENIR MZ-S3 LOT#25

Manta, cuatro de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



0000039850



Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACION: 0000151597  
Nº ELECTRÓNICO : 57651

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 03 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0151597  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-23-25-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#25

13



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1310804560	VELEZ SANCHEZ-YOHANA MARIUXI

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

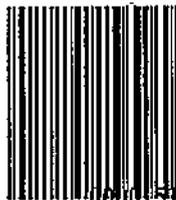
TERRENO:	4534.18
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	4534.18
SON:	CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-03 17:32:59.

45.34  
13.60  
-----  
58.94  
10.95  
-----  
69.89



0000151597



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANTAZA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151596  
 Nº ELECTRÓNICO: 57652

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: Jueves 03 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-23-24-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-S3 LOT#24 //

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad	Propietario
13 0804560	VELEZ SANCHEZ-YOHANA MARIUXI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4534.18  
 CONSTRUCCIÓN: 0  
 AVALÚO TOTAL: 4534.18  
 SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

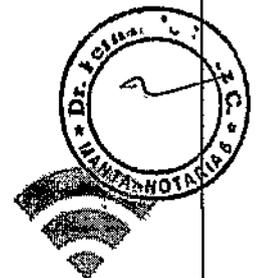
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-03 17:34:15.

45.34  
 13.60  
 -----  
 58.94  
 10.95  
 -----  
 69.89



0000151596





0000039851

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1310804560 //

Nombres del ciudadano: VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ INTRIAGO RAMON EUCLIDES

Nombres de la madre: SANCHEZ ESPINALES YOLANDA MONSERRATE

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emitor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Vendedor*

N° de certificado: 184-119-63042



184-119-63042

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131080456-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO E3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ INTRIAGO RAMON EUCLIDES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ ESPINALES YOLANDA MONSERRATE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-03-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-24




DIRECTOR GENERAL SECRETARIA DEL REGISTRO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 DE FEBRERO 2018

004 004-398 1310804560  
 CANTON NUMERO CÉDULA  
 VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 2




0000039852

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACION # 130369875-5



CIUDADANIA  
 ALAVA CASTILLO  
 FELIPE DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 BOLIVAR  
 CAACETA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-13  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



DASICA EMPRESARIO

ALAVA LOOR GIL HUMBERTO  
 CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

1 KARATENA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2016-12-21  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-12-21

*Alava* *Felipe de Jesús*



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

001  
 SERIE

001-009  
 SERIE

1303698755  
 SERIE

ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANABI  
 CANTON

TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felipe A. Lavaca

Comprobado

Número único de identificación: 1303698755

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nombres de la madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-119-62971



185-119-62971

Ing. Jorge Troya Fuertes

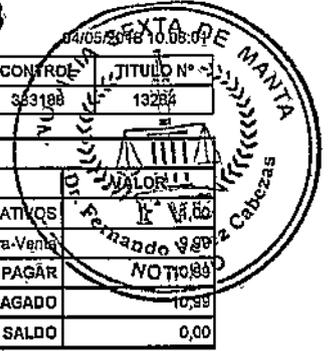
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**COMPROBANTE DE PAGO**

0000039853



<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-23-25-000	120,00	4534,18	333188	13284
<b>VENDEDOR</b>			<b>UTILIDADES</b>			
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	EL PPOVENIR MZ-S3 LOT#25	GASTOS ADMINISTRATIVOS		10,99	
<b>ADQUIRIENTE</b>			Impuesto Principal Compra-Venta		NOTA: 999	
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>VALOR PAGADO</b>	
1303898755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	10,99		10,99	
			<b>SALDO</b>		0,00	

EMISIÓN 04/05/2018 10:08:00 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1193310256

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos; o leyendo el código QR.



**COMPROBANTE DE PAGO**

(5)

04/05/2018 10:07:40

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-23-25-000	120,00	4534,18	333187	13283
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
<b>/ R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>	
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	EL PPOVENIR MZ-S3 LOT#25	Impuesto principal		45,34	
<b>ADQUIRIENTE</b>			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,60	
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>VALOR PAGADO</b>	
1303898755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	58,94		58,94	
			<b>SALDO</b>		0,00	

EMISIÓN 04/05/2018 10:07:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1129361558

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos; o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

04/05/2018 10:07:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-23-24-000	120,00	4534,18	333185	13282
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	EL PORVENIR MZ-S3 LOT#24	Impuesto principal			45,34	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			13,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			58,94	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			58,94	
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 04/05/2018 10:07:21 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2072497258

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

04/05/2018 10:07:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-35-23-24-000	120,00	4534,18	333185	13281
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	EL PORVENIR MZ-S3 LOT#24	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			9,99	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			10,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			10,99	
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 04/06/2018 10:07:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T270963763

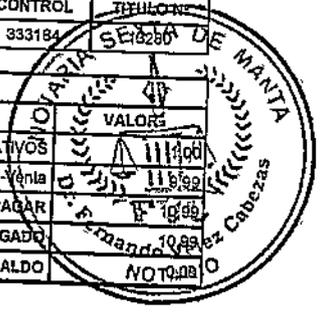
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



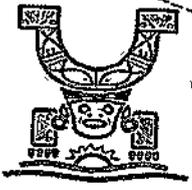
COMPROBANTE DE PAGO

0000039854

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ		3-35-23-26-000	120,00	4534,18	333184	13280
VENDEDOR		UTILIDADES		VALORES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	LOT.EL PORVENIR MZ-S-3 LT.#26	GASTOS ADMINISTRATIVOS	10,00		
ADQUIRIENTE		UTILIDADES		VALORES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	Impuesto Principal Compra-Venta	45,34		
				TOTAL A PAGAR	55,34	
				VALOR PAGADO	55,34	
				SALDO	0,00	



04/05/2018 10:06:44 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 FESALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
 CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T674949728

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



15

COMPROBANTE DE PAGO

04/05/2018 10:06:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ		3-35-23-26-000	120,00	4534,18	333183	13279
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALORES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	LOT.EL PORVENIR MZ-S-3 LT.#26	Impuesto principal	45,34		
ADQUIRIENTE		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALORES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,60		
				TOTAL A PAGAR	58,94	
				VALOR PAGADO	58,94	
				SALDO	0,00	

04/05/2018 10:06:25 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 FESALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
 CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2131716483

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# COMPROBANTE DE PAGO

04/05/2018 10:08:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-23-04-000	120,00	23221,66	333182	13278
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	EL PORVENIR MZ-S3 LOT#4	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			12,89	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			13,89	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			13,89	
1303996755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 04/05/2018 10:06:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T4726308

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



# COMPROBANTE DE PAGO

5

04/05/2018 10:05:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-23-04-000	120,00	23221,66	333181	13277
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	EL PORVENIR MZ-S3 LOT#4	Impuesto principal			232,22	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			69,66	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			301,88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			301,88	
1303996755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 04/05/2018 10:05:45 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1962546094

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura  
2 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de  
3 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
4 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
5 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
6 unidad de acto, Doy Fe.-

lo corregido es ve

*Yohana Mariuxi Velez Sanchez*



**YOHANA MARIUXI VELEZ SANCHEZ**

**C.C. No. 131080456-0**

*Felipe de Jesús Alava Castillo*



**FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**

**C.C. No. 130369875-5**

130369875-5

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 04-05-2018

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



100

100

100

100

0000039856

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1524**

**Número de Repertorio:**

**3149**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1524 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303698755	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	COMPRADOR
1310804560	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

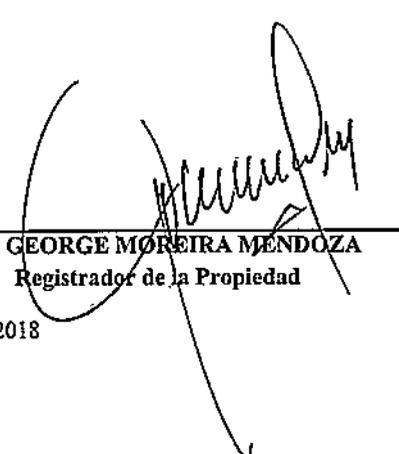
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352326000	32434	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3352304000	32433	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3352325000	25793	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3352324000	25792	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-may./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 11 de mayo de 2018

10