

00106578

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3937**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8063**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 05 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 05 de diciembre de 2018 16:20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1312787649           | ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY     | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1302679657           | SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA      | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de julio de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3352329000       | 23/05/2018 8:20 46 | 66606      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE, de la Manzana S-Tres comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida doscientos treinta y siete POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero veintiocho, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote numero treinta; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y lindera con la calle doscientos noventa y nueve - A Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Veintinueve de la manzana S- Tres

Lo Certifico

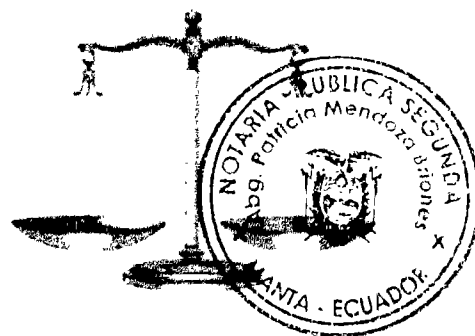
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00106579



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
LOTIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA  
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA  
SEÑORA CRUZ BENILDA SÁNCHEZ GARCÍA.- A FAVOR DE LA  
SEÑORA JULIANA NATALY ÁLAVA MENDOZA.-

N°20181308002P01691

CUANTIA: \$36313,25

AUTORIZADA

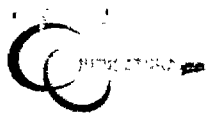
**EL 09 DE JULIO DEL 2018**

**SEGUNDA COPIA EL 09 DE JULIO DEL 2018**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000037897



20181308002P01691



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20181308002P01691            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 9 DE JULIO DEL 2018, (11:40) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302679657         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1312787649         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                              | 36313.00                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

00106581



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELÉFONO 052622583/0526225721  
pat.mendoza@notaria.com.ec



FACTURA: 001.002.000037897

NUMERO: 2018130802P01691

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
LOTIZACIÓN EL PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA  
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA  
LA SEÑORA CRUZ BENILDA SÁNCHEZ GARCÍA.- A FAVOR  
DE LA SEÑORA JULIANA NATALY ÁLAVA MENDOZA.-

LA CUANTÍA ES DE \$36,313.25

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera  
del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día lunes nueve de  
julio, del dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada**  
**PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA**  
**SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran  
por una parte la **señora CRUZ BENILDA SÁNCHEZ**  
**GARCÍA**, portadora de la Cédula de Ciudadanía  
número uno tres cero dos seis siete nueve seis  
cinco guion siete, quien declara ser  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
soltera, de ocupación quehacer domésticos,  
domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

J.H.

propios y personales derechos; y por otra parte la señora **JULIANA NATALY ÁLAVA MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete ocho siete seis cuatro guion nueve, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Quehacer Domésticos, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Escribano

00106582



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 7 Y AVE. DE MAYO  
TELEFONO 052622583094257145  
pat.mendoza@notarial.com.ec



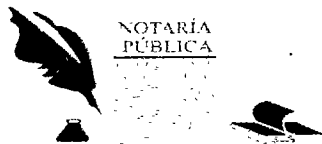
COMPRAVENTA, así como examinadas que fueren en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑOR (a) NOTARIO(a).**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora **CRUZ BENILDA SÁNCHEZ GARCÍA**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero dos seis siete nueve seis cinco guion siete, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación quehacer domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VENDEDORA; y por otra parte la señora **JULIANA NATALY ÁLAVA MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete ocho siete seis cuatro guion nueve, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación Quehacer Domésticos, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta que es propietaria de un lote de terreno ubicado en la lotización El Porvenir/Tercera Etapa/de la Parroquia Tarqui/del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE/DE LA Manzana S-TRES/comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y Avenida doscientos treinta y siete; **POR ATRÁS:** Diez / metros y lindera con lote número veintiocho, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros, treinta centímetros y lindera con Lote

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**00106583**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO 051622583/0994257214  
pat.mendoza@hotmail.com

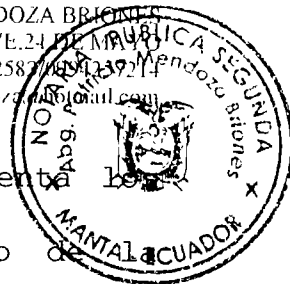
número treinta; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve-A. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió en su estado civil soltera por compra que le hiciera a los cónyuges señora Carmita Angelita Macas Medina y señor Luis Humberto Shive Jácome, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día dieciocho de noviembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día diecinueve de diciembre del año dos mil cinco bajo el número tres mil ciento treinta y uno. La vendedora declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora, señora **CRUZ BENILDA SÁNCHEZ GARCÍA,** manifiesta que tiene a bien

dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, señora **JULIANA NATALY ÁLAVA MENDOZA** el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno ubicado en la lotización El Porvenir, Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE DE LA Manzana S-TRES, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y Avenida doscientos treinta y siete; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número veintiocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros, treinta centímetros y lindera con Lote número treinta; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lindera con calle doscientos noventa y nueve-A. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.** Por lo tanto la Vendedora transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como

00106584



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO 0526225870454139214  
pati.mendoza@notariail.com



el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

**CUARTA: PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TREINTA Y SEIS MIL TRES CIENTOS TRECE CON 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:** La compradora declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen licito.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, con su domicilio ubicado en el Barrio Los Geranios Tercera Etapa Manzana cincuenta y tres S L. Y Calle diecisiete de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, teléfono: 0988764170 y la parte compradora con su domicilio ubicado en el Barrio El Porvenir, Tercera Etapa, Manzana S 3 Lote veinte, de La parroquia Tarqui del Cantón Manta, telf. 0981770111, a los que podrán ser citados en el caso de existir controversia que

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaría Pública Segunda  
Ejecutoria - Ejecutoria



00106585

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 7 Y AVE. 24 DEL VAO  
TELEFONO: 052622513/099423214  
pati.mendoza@hotmail.com

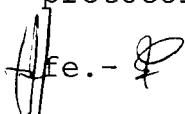


se deriven, del presente contrato. **OCTAVA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por la señora Abg. Merly García Macías. con matrícula profesional No. 13-2007-68 FAM.- Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí

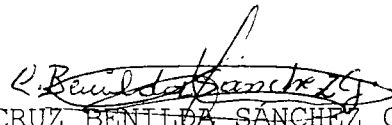
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

la notaria, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Fe.- 

Elaborado por: J.A.P.V

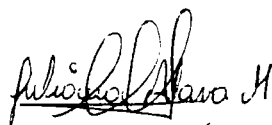


  
CRUZ BENILDA SÁNCHEZ GARCÍA

C.C. No. 130207965-7

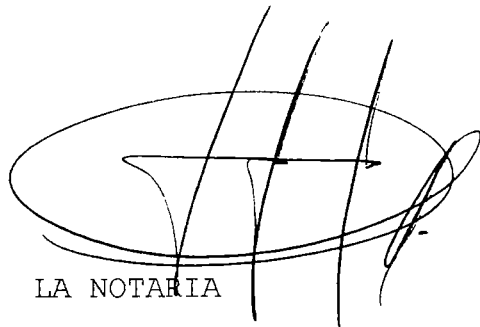
VENDEDORA



  
JULIANA NATALY ÁLAVA MENDOZA

C.C. No. 131278764-9

COMPRADORA

  
LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Módulo - Bogotá



**Empresa Pública Municipal  
registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00106586

Ficha Registral-Bien In

66606



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011772, certifico hasta el día de hoy 23/05/2018 8:35:23, la Ficha Registral Número 66606.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de mayo de 2018 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE, de la Manzana S-Tres comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida doscientos treinta y siete. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero veintiocho, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote numero treinta; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y lindera con la calle doscientos noventa y nueve - A Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN//

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3131 19/dic/2005              | 43 463        | 43 470      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 2005 / Número de Inscripción: 3131 / Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 6137 / Folio Inicial: 43.463  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA / Folio Final 43 470  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Tercera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTINUEVE, de la Manzana S-Tres comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida doscientos treinta y siete. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero veintiocho, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros treinta centímetros y lindera con lote numero treinta; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y lindera con la calle doscientos noventa y nueve - A Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 166828     | SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA   | SOLTERA      | MANTA  |
| VENDEDOR  | 166827     | MACAS MEDINA CARMITA ANGELITA | CASADO(A)    | MANTA  |

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:66606

miércoles, 23 de mayo de 2018 8:35

Fecha: 23 MAY 2018 HORA:  
Pag 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VENDEDOR 166826

SHIVE JACOME LUIS HUMBERTO

CASADO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1  
1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:35:23 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

130590835-0  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA - ECUADOR

Fecha 23 MAY 2018

HORA:

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANTA

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: 04 de Julio de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**N° CERTIFICACIÓN: 0000152521  
N° ELECTRONICO: 59478

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-23-29-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S3 LOTE # 29//

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 141.5,

**PROPIETARIOS**Documento de Indentidad  
1302679657

Propietario

SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7302.1

CONSTRUCCIÓN: 29011.15

AVALÚO TOTAL: 36313.25

SON: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-04 15:07:51.



0000152521



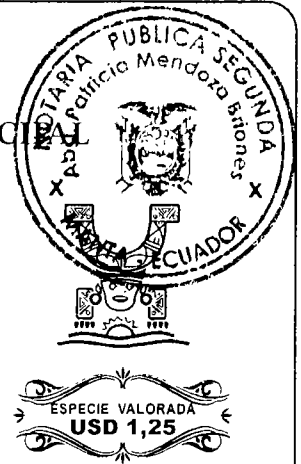
#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093035

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA  
ubicada en LOT-EL PORVENIR III ETAPA MZ-S3 LOTE # 29  
cuyo VALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$36313.25 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES 25/00 CTVS DE DOLAR  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

05 DE JULIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Nº 121949

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 05 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección**

**Porcentaje**

**3-35-23-29-000 LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S3 LOTE # 29 100,00% //**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00106590



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipio del Cantón Mantá

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 27377

05/07/2018 09:12:34

|                                                                                                       |                              |                                           |                    |          |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                           |                              | CÓDIGO CATASTRAL                          | ÁREA               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI |                              | 3-35-23-29-000                            | 141.50             | 36313.25 | 347899  | 27377     |
| VENEDOR                                                                                               |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES                   |                    |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                 | CONCEPTO           |          |         |           |
| 1302679657                                                                                            | SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA  | LOT EL PORVENIR III ETAPA MZ-53 LOTE # 29 | Impuesto principal |          |         |           |
| ADQUIRENTE                                                                                            |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil        |                    |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                 | TOTAL A PAGAR      |          |         |           |
| 1312787649                                                                                            | ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY | EL PORVENIR MZ-M3 LOTE# 9 Y 8             | VALOR PAGADO       |          |         |           |
|                                                                                                       |                              |                                           | SALDO              |          |         |           |
|                                                                                                       |                              |                                           | 0.00               |          |         |           |

EMISION: 05/07/2018 09:12:32 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| Este documento está firmado electrónicamente |  |
| Código de Verificación (CSV)                 |  |
|                                              |  |
| 71823093224                                  |  |

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipio del Cantón Mantá  
CANCELLADO  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Mendoza

No. 27378



## COMPROBANTE DE PAGO

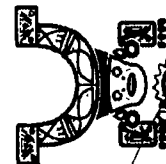
05/07/2018 09:12:51

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                              | CÓDIGO CATASTRAL                           | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              | 3-35-23-29-000                             | 141,50                          | 36313,25 | 347900  | 27378     |
| VENDEDOR                                                                                              |                              | UTILIDADES                                 |                                 |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                  | CONCEPTO                        | VALOR    |         |           |
| 1302679657                                                                                            | SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA  | LOT EL PORVENIR III ETAPA MZ- S3 LOTE # 29 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00     |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                              |                                            | Impuesto Principal Compra-Venta | 17,91    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                  | TOTAL A PAGAR                   | 18,91    |         |           |
| 1312787649                                                                                            | ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY | EL PORVENIR MZ-M3 LOT#9 Y 8                | VALOR PAGADO                    | 18,91    |         |           |
|                                                                                                       |                              |                                            | SALDO                           | 0,00     |         |           |

EMISION: 05/07/2018 09:12:49 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Este documento será firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                      |  |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| T1961227160                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00106591

.00

DOCE

NOT02



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

00100519

Notario  
Patricia Briones Mendez  
Manta, Ecuador

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-S3 LOTE 29  
DIRECCIÓN:

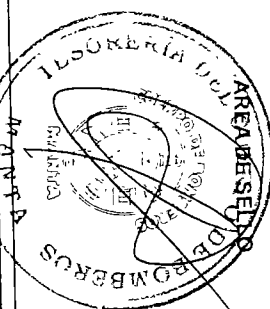
## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

5

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578202  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 28/06/2018 10:07:12



| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de septiembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3352329000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
06/07/2018 09:42:37 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 807122482  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedano  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 3.65  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 4.25  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000001397  
Fecha: 06/07/2018 09:43:13 a.m.

No. Autorización:  
0607201801176818352000121315020000013972018094311

Cliente : JULIAN ALAVA  
ID : 1312787649  
Dir : MANTA

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

Ecuador  
02 JUL 2018  
CANTONAL  
TARQUI

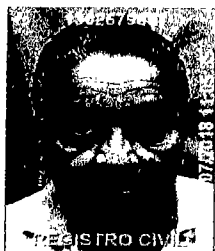
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



00106592



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Benilda Sanchez Cruz*

**Número único de identificación:** 1302679657

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA  
/BAJO GRANDE/

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANCHEZ LINO

**Nombres de la madre:** GARCIA BARTOLA

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 189-135-91349



189-135-91349

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00106593



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No. 004 - 253 NÚMERO 1302879657 CÉDULA

**SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA: 2  
TANQUI PARROQUIA

004 JUNTA No. 004 - 253 NÚMERO 1302879657 CÉDULA

**SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA: 2  
TANQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 01... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta... 19 de febr. 2018...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00106594



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Juliana Alava M*

**Número único de identificación:** 1312787649

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA MOREIRA JORTHY AMABLE

**Nombres de la madre:** MENDOZA ZOILA CLEMENTINA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-135-91683



181-135-91683

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00106595

INSTRUCCIONES PARA EL USUARIO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

ALAYA MENDOZA JULIANA NATALY

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-11-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

ALAYA MENDOZA JULIANA NATALY

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-05-24

ESTADO CIVIL Soltera



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA

001 - 023 ALVARO

1312787649 CÉDULA

ALAYA MENDOZA JULIANA NATALY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMAY  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 TARIQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 2

COY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas útiles, anversos.  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta..... 9 de Julio 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELLEFONO 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL  
DÍA NUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN  
DIECISÉIS FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:  
20181308002P01691.- LA NOTARIA. *ψ*

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
~~MANTA - ECUADOR~~



00106596

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3937**

**Número de Repertorio:**

**8063**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3937 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1312787649  | ALAVA MENDOZA JULIANA NATALY | COMPRADOR           |
| 1302679657  | SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

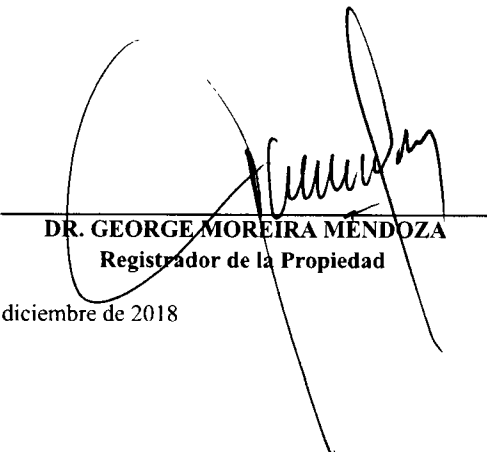
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3352329000       | 66606        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2018

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de diciembre de 2018