

372008

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABajo REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 00000000000000000000

DATOS GENERALES

7 ZONA DE CALIDAD DE SUELO

8 ZONA DE CALIDAD DE SUELO

9 ZONA DE CALIDAD DE SUELO

10 CODIFICAR LA UBICACION DEL LOTE EN LA CALLE (VER ANEXO 2)

REFERENCIA AL SISTEMA DE REGISTRO: 13325-11

PREFECTURA: _____

CANTON: _____

MUNICIPIO: _____

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE P.A., I.P.S. o T.A.S. CUALQUIER EL LOTE TIENE:

12 LOTE INTERIOR

13 ACCESO AL LOTE

14 MARCAR EN EL DE MAYOR JERARQUIA

15 SOBRE LA MARANTE

16 BAJO LA TABANTE

17 AGUA POTABLE

18 RESERVA

19 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

20 TIERRA

21 ACERA

22 REDES PUBLICAS DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

23 AGUA POTABLE

24 RESERVA

25 ELECTRICIDAD

26 AGUA POTABLE

27 ALCAMBRELADO

28 ENERGIA ELECTRICA

29 ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

30 AREA

31 PERIMETRO

32 LONGITUD DEL FRENTE

33 NUMERO DE ESQUINAS

34 AVALUO DEL LOTE (sin contras)

35 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

37 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

ANULAR 3105636 A100

Ante...

Ampliar oct 25/12/11

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: SHINE SAGONG DENNY JESUADO

NOMBRES: SHINE SAGONG DENNY JESUADO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 7808010240

TITULO DE PROPIEDAD: 4

FECHA: 2008/05/05

FECHA: 2008/05/05

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS				AGUAS PLUVIALES			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																				
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o esqueletado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o mármoleno	caña	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña		tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																	
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos):

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos):

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES:

34527
[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑOR JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA.-

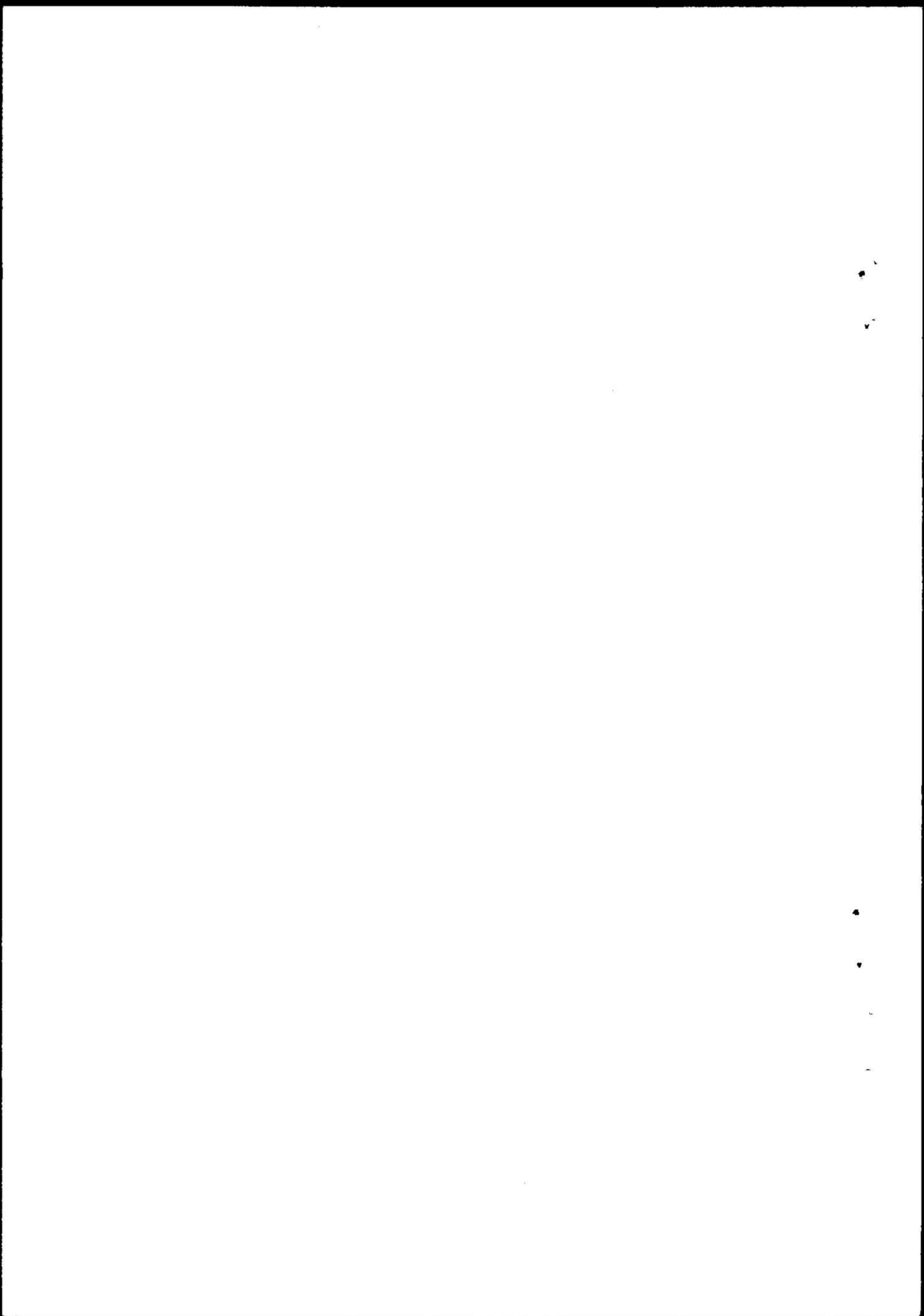
A favor de SEÑORITA YOHANNA MARIUXI VELEZ SANCHEZ.-

Cuantía USD \$ 2,312.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 5.680

Manta, a 03 **de** OCTUBRE **de** 2.012





5/628

NUMERO : (5.680)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA ; A FAVOR DE LA SEÑORITA YOHANNA MARIUXI VELEZ SANCHEZ .

CUANTIA : USD \$2,312.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, tres de octubre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENEDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA**, divorciado, debidamente representado por su Apoderada señora **ELVIA AMARILIS DE LOURDES SHIVE JACOME**, según consta del Poder Especial que se adjunta la Protocolo como habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno siete cero tres siete cero nueve seis coro guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. La conponente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en ésta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señorita **YOHANNA MARIUXI VELEZ SANCHEZ** de

9/ Elyse Cedeño Menedez
Abogada
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, la señorita YOHANNA MARIUXI VELEZ SANCHEZ, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran la vendedora por medio de su Apoderada que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la urbanización "El Porvenir III Etapa" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número TREINTA, de la manzana "S-TRES", el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Sakamaki Hajime, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el catorce de septiembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre del dos mil once, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida doscientos treinta y siete; POR ATRÁS, con diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros sesenta centímetros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros treinta centímetros y lote número veintinueve. Con una superficie de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA

Y DOS
Ab. Elye Cadenío Menéndez
Notaría Pública Cuarta Manabí
Manta Ecuador

SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes antes mencionados y mediante el presente contrato, la señora ELVIA ALIARUIS DE LOURDES SHIVE JACOME, por los derechos que representa en calidad de



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Apoderada del señor JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita YOHANNA MARIUXI VELEZ SANCHEZ, quien compra, acepta y recibe para sí, el lote de terreno, ubicado en la urbanización "El Porvenir III Etapa" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número TREINTA, de la manzana "S-TRES", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida doscientos treinta y siete; POR ATRÁS, con diez metros y lote números dos; POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros sesenta centímetros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros treinta centímetros y lote número veintinueve. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Ab. Eloy Cedeño, Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

S
ci
- po
ser
que
adq
com
sane
SEX
su c
derive
INSCR
Escritu
MANTA
DE ES
leg

SANEAMIENTO - La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS

DE ESTILO - Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente

Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos

y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública y tiene valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus



NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manti.

partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCEN S.
Matricula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo
cuanto. DOY FE. *y*

ELVIA AMÁRILIS DE LOURDES SHIVE JACOME
C.C.No. - 170370060-0

APOD. JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA

JOHANNA MARISKI VELEZ SANCHEZ
C.C.No. - 131020456-0



LA NOTARIA ..

Nos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Mans - Manabi





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600090980001
Dirección: Av. 4ta. F. Calle 9 - Tel: 2811478 / 2811477

580

TITULO DE CREDITO

No. 000077979



OBSERVACIÓN		Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia PARQUI		CODIGO CATASTRAL	3-35-23-30-000	AREA	144.50	AVALUO	2312.00	CONTROL	07579	TITULO Nº	77979
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	VENDEDOR											
0201144021	CABRERA CABRERA JUAN GEOVANNY			DIRECCION	LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ.S-3 LIT.30								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ADQUIRIENTE											
1310909650	VELEZ SANCHEZ YOHANA MARUXI			DIRECCION	NA								
EMISION:		10/3/2012 11:53 KLEVER MACIAS		ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO		IMPUESTO PRINCIPAL		VALOR			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				Junta de Beneficencia de Guayaquil		Impuesto principal		23.12		TOTAL A PAGAR		6.84	
				VALOR PAGADO		SALDO		30.06		VALOR		30.06	
								0.00					

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANCELADO

Ab. Lissy Ceagro
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA
 Emergencias Teléfono:
 RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 N° 223229

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIFRUC: 0201144821
 NOMBRES: CABRERA CABRERA JUAN GEOVANNY
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR M2- S3 LOT. 30
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 222599
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 04/09/2012 10:15:27

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 03 de Diciembre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manabí
 Ab. Elsy Cordero Méndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manabí - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993448

CSD: 1,00

9993448

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7450

Fecha: 1 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-35-23-30-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR III ETAPA MZ-S-3 LT#30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0201144821

CABRERA CABRERA JUAN GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2312,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2312,00

Son: DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 011 4433113

CANTÓN DE MANTA
ANTE DE PAGO

Arq. Daniel Ferrin
M. V. L. S. Y. C.
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador
06

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

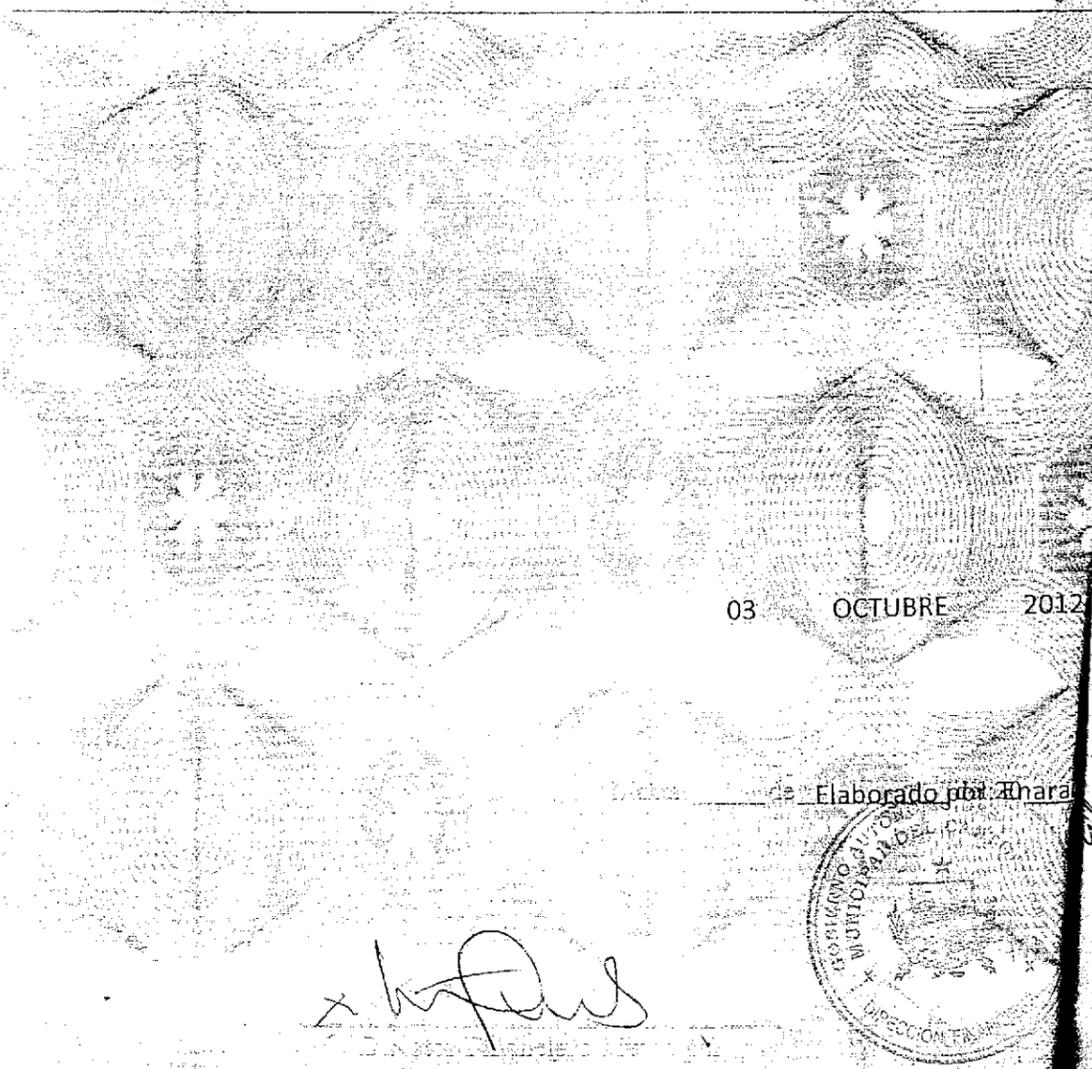


99902866

Valor \$ 1,00 De
990044

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

La solicitud verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
de la Agencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
que pertenece a CABRERA CABRERA JUAN GEOVANNY
solicitada AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo valor es \$2312.00 DOS MIL TRESCIENTOS DOCE CON 00/100 DOLARES que asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



03 OCTUBRE 2012



[Handwritten signature]

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantua
26
27
28

L

Valor \$ 1,00 Dólar
900445

DO

idad

2012

Ab. Tharan

Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

CABRERA CABRERA JUAN
GEOVANNY

Por consiguiente se establece

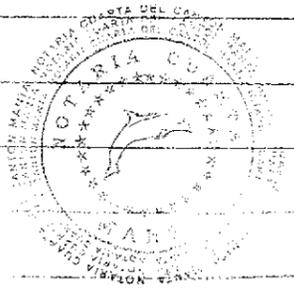
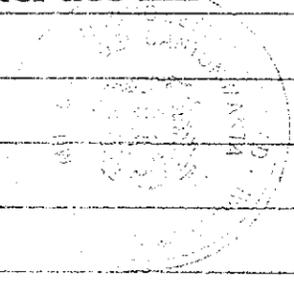
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 septiembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
3352330000 EL PORVENIR MZ-S3 LOT#30
Manta, tres de septiembre del dos mil
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

LA DE CIUDADANIA No. 131080456-0

VEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

ABI/MANTA/MANTA

DICIEMBRE 1981

007-0360 03162 F

ABI/MANTA 1982



Yohana Mariuxi Vez Sanchez

ECUATORIANA***** E3343V4442

SOLTERO

SECUNDARIA EMPRESARIO

RAMON EUCLIDES VELEZ

YOLANDA MONSERRATE SANCHEZ

MANTA 22/10/2010

22/10/2022

REN 3300811



Ramon Euclides Velez

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

177-0076 NÚMERO

1310804560 CÉDULA

VELEZ SANCHEZ YOHANA MARIUXI

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

Ramon Euclides Velez

D
—
O:
—
Fe
A
—
Pa

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

31

0098482



NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Del Distrito Metropolitano de Quito

Dra. Mariela Pozo Acosta

PRIMERA
COPIA

De la escritura de _____
_____ . PODER ESPECIAL

Otorgada por _____
_____ JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA

Fecha de Otorgamiento _____

A Favor _____

Parroquia _____ ELVIA AMARILIS DE LOURDES SHIVE JACOME

Cantidad _____

IND

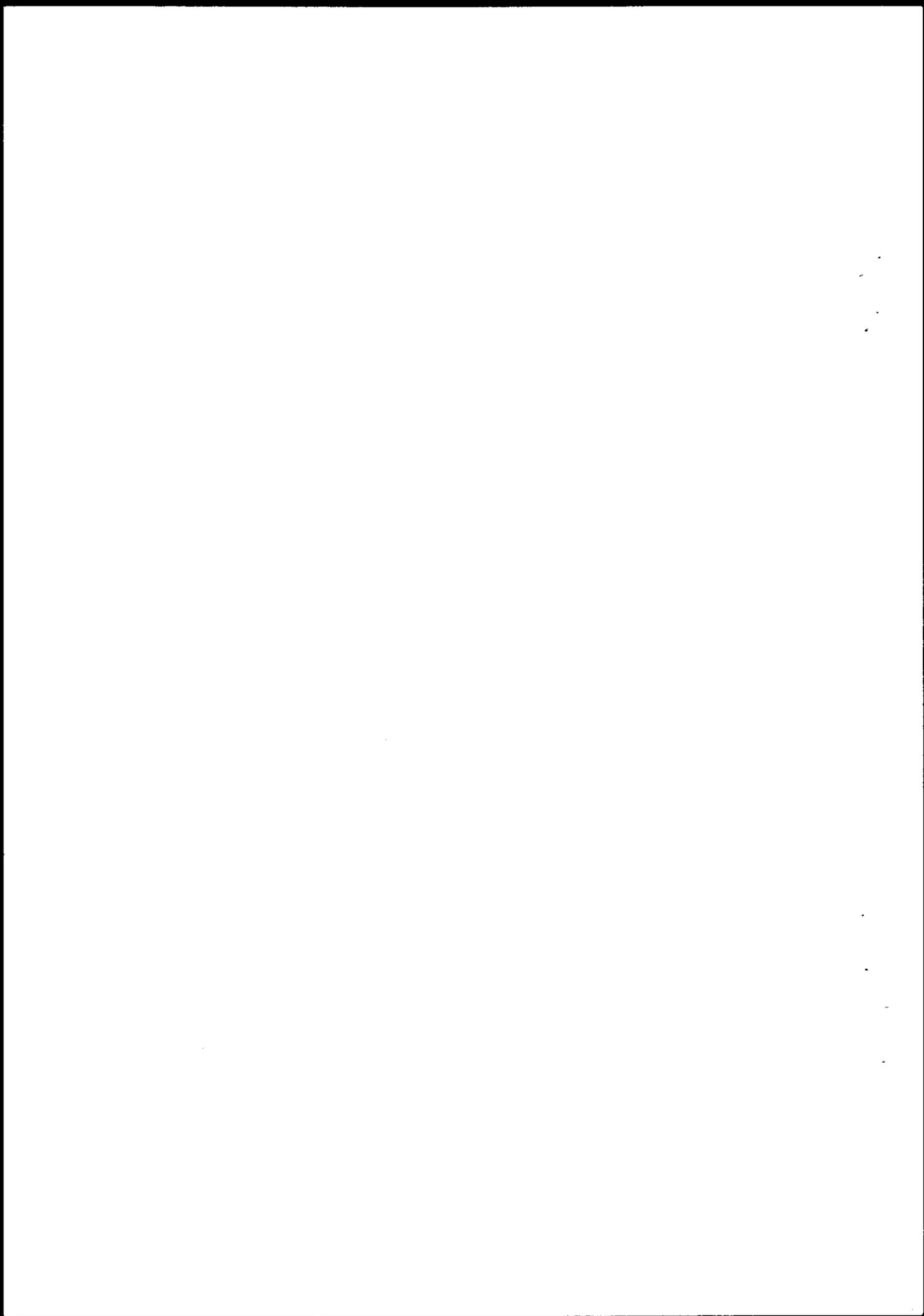
Quito, a 15 de _____ de 2010

En los Pazmiño E4-87 y Av. 6 de Diciembre
Esquina, Primer Piso Edificio Tapia Telfs.: 2509 291 / 2251 537

D.M. QUITO - ECUADOR

Apuesta
Ab. Elsyce Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantua - Ecuador





ESCRITURA Nº 10.202

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

SR. JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA

A FAVOR DEL

SRA. ELVIA AMARILIS DE LOURDES SHIVE JÁCOME

CUANTIA: INDETERMINADA

A.R.P.

DI COPIAS

EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE QUITO DISTRITO METROPOLITANO, CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR; HOY DÍA DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DOCE, ANTE MÍ LA NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN, DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA, COMPARECE EL SEÑOR JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, DIVORCIADO.

1 DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES
2 DERECHOS; LEGALMENTE HÁBIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, A
3 QUIEN DE CONOCER DOY FE, EN VIRTUD DE HABERME PRESENTADO
4 SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD, Y DICE, QUE ELEVA A ESCRITURA
5 PÚBLICA LA MINUTA QUE ME ENTREGA, CUYO TENOR ES ÉSTE:-
6 "SEÑOR NOTARIO: EN EL PROTOCOLO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
7 DE LA NOTARÍA A SU CARGO, SÍRVASE INCORPORAR UNA ESCRITURA
8 QUE CONTIENE UN PODER ESPECIAL, DE CONFORMIDAD CON LO QUE
9 SE ESTIPULA EN LAS CLÁUSULAS SIGUIENTES: PRIMERA-
10 COMPARECIENTE.- COMPARECE CON PLENA CAPACIDAD LEGAL CUAL
11 EN DERECHO SE REQUIERE PARA ESTE TIPO DE ACTOS, DE FORMA
12 LIBRE Y VOLUNTARIA, EL SEÑOR JUAN GEOVANNY CABRERA
13 CABRERA, ECUATORIANO, MAYOR DE EDAD, DIVORCIADO, POLICÍA
14 NACIONAL, A QUIEN PARA FINES DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ
15 LLAMADO ÚNICAMENTE EL MANDANTE. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-
16 EL MANDANTE TIENE A BIEN CONFERIR PODER ESPECIAL, AMPLIO Y
17 SUFICIENTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO DOS CERO DOS
18 CERO DEL CÓDIGO CIVIL, A FAVOR DE LA SEÑORA ELVIA AMARILIS DE
19 LOURDES SHIVE JÁCOME, PARA QUE EN SU NOMBRE Y
20 REPRESENTACIÓN REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS: UNO.- VENDA EL
21 LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "EL PORVENIR-III
22 ETAPA", DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE
23 MANABÍ, SIGNADO CON EL NÚMERO "TREINTA", DE LA MANZANA "S-
24 TRES". DOS.- SUSCRIBA TODO CUANTO DOCUMENTO PÚBLICO O
25 PRIVADO SEA NECESARIO, HASTA QUE SE PERFECCIONE LA
26 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DEL INMUEBLE DESCRITO EN
27 EL PRIMER NUMERAL DE LA PRESENTE CLÁUSULA TRES.-
28 INTERVENGA ANTE INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS, CON EL

Elvía Cedeno Jarama
Notaria Pública
Manta - Ecuador

Ab. Elvía Cedeno Jarama

CITADIANIA#PSA 080114482-1
CARRERA CARRERA JUAN GEOVANNY
BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN PABLO DE ATENAS
30 JULIO 1985
003- 0122 0022 M
BOLIVAR/ SAN MIGUEL
SAN PABLO DE ATENAS 1989



ECUATORIANO
DIVORCIADO EMPLEADO PUBLICO
SECUNDARIA
NESTOR ISAIAS CARRERA
FIEDAD ORFELINA CARRERA
QUITO 18/01/2021
12/01/2021

0806450

V
A
A
Y
IS
DE
Y
EL
III
DE
S
O
LA
EN
ES
V EL

CERTIFICADO DE NOTACION
FUERZAS ARMADAS Y
POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR
0806450
Residencia J. de la Carta



Quera
Ab. Jorge Cuenca Pachano
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



IDENTIFICACION
NOMBRE ELVIA AMARILIS DE LOURDES
CANTON QUITO
CALLE 1234
QUITO

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA DE INTERIORES
CANTON QUITO
ELVIA AMARILIS DE LOURDES
CALLE 1234
QUITO

REN 1309451



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015
310-0080
NUMERO
1703709608
CÉDULA
SHIVE JACOME ELVIA AMARILIS DE LOURDES
PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
SANTA PRISCA ZONA
PARRQUIA
EJ. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

PRE
EL
LA
ECUADOR
LOS
FAC
AUTI
SU
CUAI
USTE
PARA
FIRMA
CUATI
ABOG
ELEVA
EL OT
LOS PE
LA NO
TODO

SR JUA
Ab. Lisy Cece
Notaría Pública
Manta - Ecuador

Dra. Mariela Pozo Acosta

PROPOSITO DE DAR CUMPLIMIENTO CON EL MANDATO CONTENIDO EN
EL PRESENTE DOCUMENTO PÚBLICO. CUATRO.- RECIBA EL DINERO DE
LA COMPRAVENTA. CINCO.- OTORGE PODER ESPECIAL DENTRO DE
LOS LÍMITES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO Y CON SIMILARES
FACULTADES. SEIS.- EN EL CASO DE QUE HAGA FALTA ALGUNA
AUTORIZACIÓN ADICIONAL, PARA QUE LA MANDATARIA CUMPLA CON
SU MANDATO, SE ENTENDERÁ TÁCITAMENTE INCLUIDA. TERCERA:
CUANTÍA.- POR SU NATURALEZA ES INDETERMINADA. SEÑOR NOTARIO
USTED SE SERVIRÁ AGREGAR LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE ESTILO
PARA LA COMPLETA VALIDEZ DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO.
FIRMADO POR EL DOCTOR CARLOS A. MEDINA CON MATRÍCULA
CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO DEL COLEGIO DE
ABOGADOS DE PICHINCHA.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA
ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO SU VALOR LEGAL- PARA
EL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE OBSERVARON
LOS PRECEPTOS LEGALES DEL CASO.- Y LEÍDA ÍNTEGRAMENTE POR MI
LA NOTARIA; SE RATIFICA Y FIRMA CONMIGO EN UNIDAD DE ACTO DE
TODO LO CUAL DOY FE.-

SR. JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA

Yada
Rd. José Casero Domínguez
Notaria Pública Cuarta del Cantón
Mantua - Ecuador

020114482-7

[Handwritten signature]



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA JUAN GEOVANNY CABRERA CABRERA A FAVOR DE ELVIA AMARILIS DE LOURDES SHIVE JÁCOME.- DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO A QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE.-



NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
LA NOTARIA

Mariela Pozo Acosta

DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

Dra. MARIELA POZO ACOSTA

F
G

REGISTRO
Gobierno
Municipal

Conf

Fec
Par
Tip
Cód

LINDE

Con

Eta

Man

FRE

metr

centí

c e l

Tenid

CINC

libros

RESUMEN I

	C
	C
	C
	C

MOVIMIENTO

REGIS

4 Comprav

Inscrito el

Tomo:

Número de

Oficina de

Nombre de

Fecha de C

Escritura de

Fecha de R

a. Observac

b.- Apendic

Comprac

Vendedor

Vendedor



Conforme a la solicitud Número: 95952, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3294.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: 3352330000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número "Treinta" de la Manzana "S-Tres", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida Doscientos treinta y siete POR ATRAS: Con diez metros y lote número Dos POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros sesenta centímetros y lote número Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con catorce metros treinta centímetros y lote número veintinueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.181 13/09/2002	19.995
Compra Venta	Compraventa	2.313 22/08/2008	33.168
Compra Venta	Compraventa	2.671 26/09/2011	45.904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

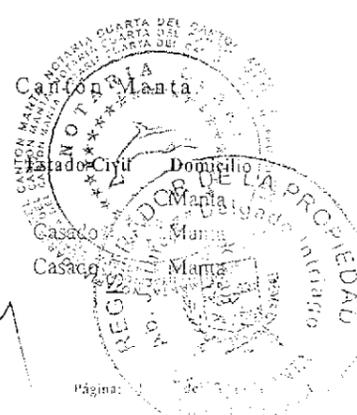
4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

a. Lugar ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta:

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.995 - Folio Final: 20.002
Número de Inscripción: 2.181 Número de Repertorio: 4.208
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Amarilis De Lourdes Shive Jacome, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la Señora Jenny Piedad Shive Jacome. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número "Treinta" de la Manzana "S-Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10566918	Shive Jacome Jenny Piedad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2008
Tomo: 57 Folio Inicial: 33.168 - Folio Final: 33.181
Número de Inscripción: 2.313 Número de Repertorio: 4.528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. Jenny Piedad Shive Jacome debidamente representada por la Sra. Elvia Amarilis de Lourdes Shive Jacome, según consta del Poder General. Venden a favor del Sr. HAJIME SAKAMAKI, Soltero, el lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero TREINTA de la Manzana S - TRES. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-17883795	Sakamaki Hajime	Soltero	Manta
Vendedor	17-10566918	Shive Jacome Jenny Piedad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2181	13-sep-2002	19995	20002

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 91 Folio Inicial: 45.904 - Folio Final: 45.914
Número de Inscripción: 2.671 Número de Repertorio: 5.627
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. SAKAMAKI HAJIME, soltero, vende a favor del Sr. Juan Geovanny Cabrera Cabrera, divorciado, el lote de



b.- A

c.- E

TOT.

Libr.

Comp

Los

Cualq

Emitid

A petie

Elabora



Handwritten signature

terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir" (La Bapa), de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con lote número "TREINTA" de la Manzana "S- TRES". Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	02-01144821	Cabrera Cabrera Juan Geovanny	Divorciado
Vendedor	17-17883795	Sakamaki Hajime	Soltero

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2313	22-ago-2008	33168	33181

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:09 del martes, 04 de septiembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Soyando Alvarado Barrios*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

nicilio
ita
ita

Ydove
Ab. Eloy Cedeño Merendiz
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*



OTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
AL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA.- DOY FE. *ef*

Elsy Cedeño Menéndez
ef
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Inspección 26/9/12
2da Inspección 26/9/12

14015

Region 26000000
004434978

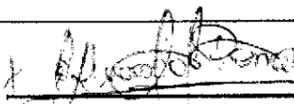
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	5702330		
Nombre:	Luisa Patricia Franco		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
D. T. Pedro Lopez			
Reclamo:			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Según inspección se constata que el predio Existe cuenta por pagos básicos como descuentos y luz. ¡No pagan!			
Firma del Inspector			
27.09.12			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

CPRG DANIEL

Registro: R. 00000001, 4 Sept/12
Inspección: M. 00000001, 9 Sept/12 8:15
no unim

Kleber Alvarado

004434978

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3352330		
Nombre:	Cabrera Cabrera Juan C.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Conflicto de intereses		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3294:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352330000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número "Treinta" de la Manzana "S-Tres", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida Doscientos treinta y siete POR ATRAS: Con diez metros y lote número Dos POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros sesenta centímetros y lote número Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con catorce metros treinta centímetros y lote número veintinueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.181 13/09/2002	19.995
Compra Venta	Compraventa	2.313 22/08/2008	33.168
Compra Venta	Compraventa	2.671 26/09/2011	45.904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

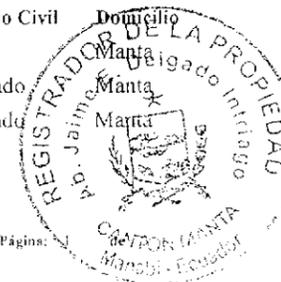
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.995 - Folio Final: 20.002
Número de Inscripción: 2.181 Número de Repertorio: 4.208
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Amarilis De Lourdes Shive Jacome, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la Señora Jenny Piedad Shive Jacome. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote Número "Treinta" de la Manzana "S-Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10566918	Shive Jacome Jenny Piedad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2008
Tomo: 57 Folio Inicial: 33.168 - Folio Final: 33.181
Número de Inscripción: 2.313 Número de Repertorio: 4.528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. Jenny Piedad Shive Jacome debidamente representada por la Sra. Elvia Amarilis de Lourdes Shive Jacome, según consta del Poder General. Venden a favor del Sr. HAJIME SAKAMAKI, Soltero, el lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir III Etapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote numero TREINTA de la Manzana S - TRES. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-17883795	Sakamaki Hajime	Soltero	Manta
Vendedor	17-10566918	Shive Jacome Jenny Piedad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2181	13-sep-2002	19995	20002

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011
Tomo: 91 Folio Inicial: 45.904 - Folio Final: 45.914
Número de Inscripción: 2.671 Número de Repertorio: 5.627
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

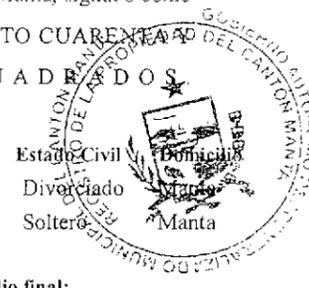
a.- Observaciones:

El Sr. SAKAMAKI HAJIME, soltero, vende a favor del Sr. Juan Geovanny Cabrera Cabrera, divorciado de...

terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir III Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "TREINTA" de la Manzana "S- TRES". Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	02-01144821	Cabrera Cabrera Juan Geovanny
Vendedor	17-17883795	Sakamaki Hajime



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2313	22-ago-2008	33168	33181

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:09 del martes, 04 de septiembre de 2012



A petición de: Segundo Alvarado Barba

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CABRERA CABRERA JUAN GEOVANNY** con número de cédula **020114482-1** **NO** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio , el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

2012-09-04