

00012951

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 481

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 912

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de febrero de 2019 12:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313192039	DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302136989	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3352406000	12/11/2016 13:37:44	59907	120,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado con el lote 6 de la Manzana R-3 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- Calle 300A. ATRAS: 8,00m- Lote 24. COSTADO DERECHO: 15,00m- Lote 7. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote 5. área total 120,00 m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR

Superficie del Bien: 120,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado con el lote 6 de la Manzana R-3 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área total 120,00 m2.

\*Comprador de estado civil casado con Monica Viviana Bravo Cedeño

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00012952



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:  
CESAR LUIS HEREDIA PICO Y  
ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ**

**A FAVOR DE:  
ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**

**CUANTIA: USD. \$.10152.95**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00397**

**AUTORIZADA 06 DE FEBRERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00012953



Factura: 002-002-000037796

20191308006P00397

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

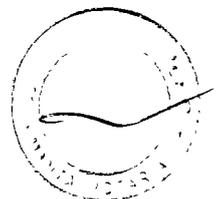
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00397						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2019, (16:07)						
<b>ORGANOS</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HEREDIA PICO CESAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300064696	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302136989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313192039	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10152.95						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00012954



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00397**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**CESAR LUIS HEREDIA PICO Y**

12

**ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ**

13

14

**A FAVOR DE:**

15

**ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**

16

17

**CUANTÍA: USD. \$.10.152.95**

18

19

**DI DOS COPIAS**

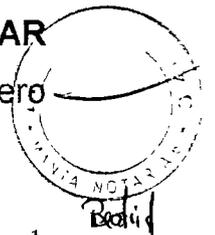
20

21

**\*\*\*IELG\*\*\***

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de  
25 febrero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
26 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
27 MANTA, comparecen: por una parte, los cónyuges señores: **CESAR**  
28 **LUIS HEREDIA PICO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero



1



1 cero cero seis y cuatro seis nueve guión seis, y **ENNY GEORGINA**  
2 **GARCIA VELEZ**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos  
3 uno tres seis nueve ocho guión nueve, ambos por sus propios derechos,  
4 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:  
5 **DIRECCION:** Sitio Las Piñas de la ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
6 0994713751; y a quienes en adelante se les denominará  
7 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor  
8 **ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**, con cédula de  
9 ciudadanía número: uno tres uno tres uno nueve dos cero tres guión  
10 nueve, casado con la señora MONICA VIVIANA BRAVO CEDEÑO, por  
11 sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna  
12 los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Geranios, Calle  
13 América de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0993830245; y a  
14 quien en adelante se le denominará simplemente como el  
15 "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de  
16 edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
17 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
18 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
19 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida  
20 en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
21 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su  
22 cargo, sírvase a agregar una más de COMPRAVENTA, la misma que  
23 se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
24 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente  
25 Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores:  
26 CESAR LUIS HEREDIA PICO y ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ,  
27 por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les  
28 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00012955



1 el señor ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN, por sus propios  
2 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como  
3 el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores  
4 declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno  
5 signado con el Número SEIS de la Manzana R-3, ubicado en la  
6 Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el  
7 mismo que lo adquirieron por compra a la Inmobiliaria JOLCIJOS cia.  
8 Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
9 Notaría Séptima del Cantón Manta el dieciséis de enero del año dos  
10 mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
11 Manta el treinta y uno de enero del mismo año de su otorgamiento.  
12 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio  
13 del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en  
14 venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad  
15 del lote del terreno, el mismo que está ubicado en la Urbanización El  
16 Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote  
17 Número SEIS de la Manzana R-3 y tiene las siguientes medidas y  
18 linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle 300A; Por  
19 Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Veinticuatro; Por el  
20 Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Siete; y, Por el  
21 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Cinco,  
22 teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS  
23 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta  
24 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
25 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
26 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,  
27 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
28 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes



1 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en  
2 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
3 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
4 presente compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno  
5 es la suma de: DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES  
6 CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte  
7 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
8 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción  
9 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
10 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra  
11 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
12 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La  
13 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se  
14 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
15 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
17 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
18 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**  
21 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-  
23 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-  
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
25 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda  
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
27 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de  
28 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00012956

Ficha Registral-Bien Inmueble  
59907



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001932, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 12:28:29, la Ficha Registral Número 59907.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 12 de noviembre de 2016 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien. URBANIZACION EL PORVENIR

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado con el lote 6 de la Manzana R-3 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m- Calle 300A. ATRAS: 8,00m- Lote 24. COSTADO DERECHO: 15,00m- Lote 7. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote 5, área total 120,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2 552	2 553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	386	31/ene/2017		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

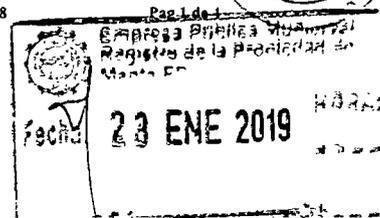
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente.

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:59907

miércoles, 23 de enero de 2019 12:28





da a su copropiedad con **JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN** la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don **JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN**, **DUÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO**. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN** queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

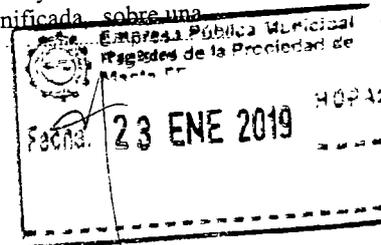
a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

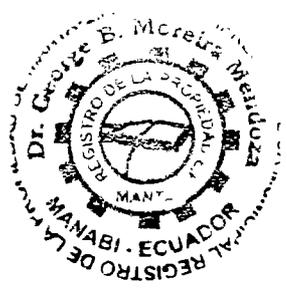
Ficha Registral:59907

miércoles, 23 de enero de 2019 12:28





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00012957

Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1754	1754
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984



**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 20      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4727      Folio Inicial:143  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:166  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de septiembre de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 386  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 714      Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de enero de 2017  
**Fecha Resolución:**

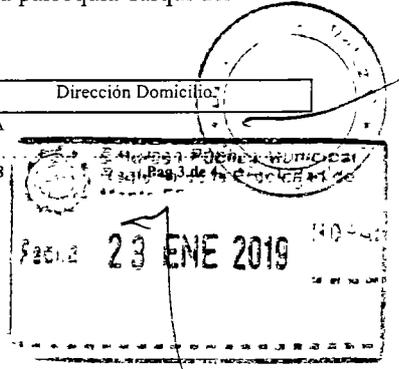
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Cesar Luis Heredia Pico, de estado civil casado con la Sra. Enny García Vélez. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir, signado con lote 6, manzana R-3 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de 120,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_saltos1      Ficha Registral:59907      miércoles, 23 de enero de 2019 12:28



VENDEDOR

800079700007 COMPANIA INMOBILIARIA JORDAN S.A. S.A.

MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:28:29 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: HEREDIA PICO CESAR LUIS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

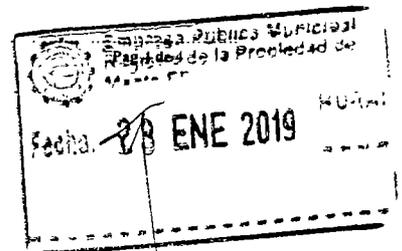
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

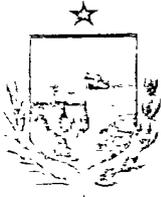
**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



00012958

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126424

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**HEREDIA PICO CESAR LUIS Y GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

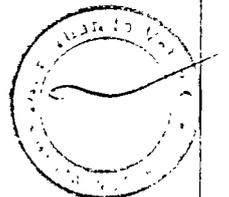
Manta, 31 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3-35-24-06-000 EL PORVENIR MZ R-3 L# 6

Manta, Treinta y uno de Enero del dos mil diez y nueve



*[Firma manuscrita]*  
RESOLUCION





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158840

N° ELECTRÓNICO : 64749



USD 1,25

Fecha: Jueves, 31 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-24-06-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ R-3 L# 6

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300064696	HEREDIA PICO-CESAR LUIS
1302136989	GARCIA VELEZ-ENNY GEORGINA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,534.18

CONSTRUCCIÓN: 5,618.77

AVALÚO TOTAL: 10,152.95

SON: DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

101,529.50  
 30,46  
 17,80

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10017PTCJ84

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-31 10:05:50

00012959

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

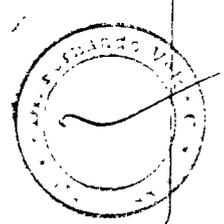
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a HEREDIA PICO CESAR LUIS / GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA  
ubicada EL PORVENIR MZ R-3 L# 6  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10152.95 DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 95/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

31 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



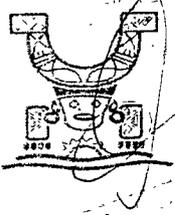
COMPROBANTE DE PAGO

31/01/2019 10:27:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ			3-35-24-06-000	120.00	10152,95	405983	154808
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS	EL PORVENIR MZ R-3 L# 6	Impuesto principal		101,53		
1302136989	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	EL PORVENIR MZ R-3 L# 6	Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,46		
			TOTAL A PAGAR		131,99		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1313192039	DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO	S/N			0,00		

EMISION: 31/01/2019 10:27:26 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

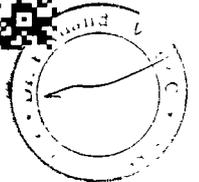


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1587081696

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



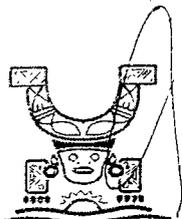
COMPROBANTE DE PAGO

31/01/2019 10:28:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-24-06-000	120,00	10152,95	405984	154809
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS	EL PORVENIR MZ R-3 L# 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1302136989	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	EL PORVENIR MZ R-3 L# 6	Impuesto Principal Compra-Venta		16,80		
			TOTAL A PAGAR		17,80		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO		
1313192039	DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO	S/N			0,00		

EMISION: 31/01/2019 10:28:18 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

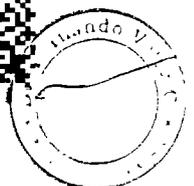


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T927667726

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00012960

CUERPO DE BOMBEROS DE MANA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1300064696

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Maná - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

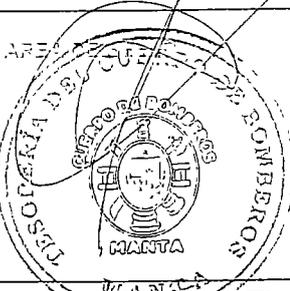
C.V./R.U.D.: 1300064696  
NOMBRES: HEREDIA PICO CESAR LUIS Y GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ-R-3 LT.6

DATOS DEL PREGIO

CLAVE CATASTRAL:  
VALOR PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREGIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 615363  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 23/01/2019 12:31:57



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00012961

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313192039

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO CEDEÑO MONICA VIVIANA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 2015

**Nombres del padre:** DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARBERAN SANTANA AUREA PAOLA

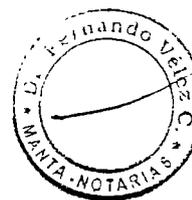
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Delgado Barberan*

N° de certificado: 191-196-04542



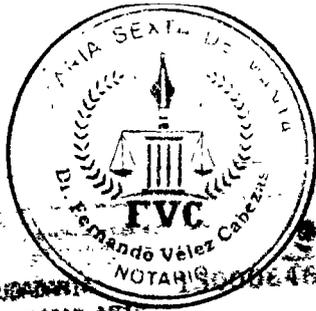
191-196-04542

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



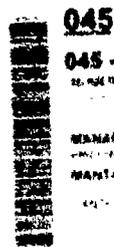


CITADANIA  
HEREDIA PICO CESAR LUIS  
MANTA/MANTA/MANTA  
13 MARZO 1994  
001- 0065 00324 M  
MANTA/MANTA  
MANTA

*[Handwritten signature]*



EQUATORIANO\*\*\*\*\* E13412222  
CASADO EN: GARCIA VELEZ  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
ROBERTO HEREDIA  
ALEJANDRINA PICO  
MANTA 01/07/2007



045 - 0164

1300064696

HEREDIA PICO CESAR LUIS

MANTA  
MANTA  
MANTA

MANTA

PRESENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 FEB 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





00012962

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302136989

**Nombres del ciudadano:** GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HEREDIA PICO CESAR LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1970

**Nombres del padre:** GARCIA CEDEÑO VITERBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ MACIAS MITILENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Karen Berenice Velez Arce*

*Vendelava*

N° de certificado: 197-196-04412



197-196-04412

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LIC.CC. EDUCACION

E333312222

00033449

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA CEDENO VITERBO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ MACIAS MITILENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-13

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

Enny Viterbo

NOTARIO

SECRETARÍA GENERAL

SEMA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130213698-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APPELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-04-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

CESAR LUIS HEREDIA PICO




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2019

CNE

029 JUNTA No

029 - 042 NÚMERO

1302136989 CÉDULA

GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA

APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

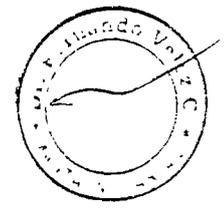
ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 FEB 2019

Dr. *Fernanda Viterbo Cordero*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





00012963

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300064696

**Nombres del ciudadano:** HEREDIA PICO CESAR LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1970

**Nombres del padre:** HUMBERTO HEREDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALEJANDRINA PICO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2010

**Condición de donante:** NO DONANTE

*Ventilado*

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-196-04490



193-196-04490

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

131319203-9

NOTARIO PUBLICO  
 FERNANDO VELAZQUEZ

CELULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DEL PADRE  
 DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BARBERAN SANTANA ALREYA PAOLA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2018-08-28  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2023-08-28

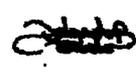
FECHA DE NACIMIENTO 1998-12-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MONICA VIVIANA  
 BRAVO CEDENO




INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BARBERAN SANTANA ALREYA PAOLA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2018-08-28  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2023-08-28

W443V442

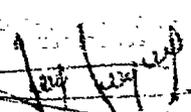
REFERENDUM  
 2009-11-14  
 POY UN PAIS UNICO

131319203-9

DELGADO QUIROZ GEOVANNY ARTURO  
 BARBERAN SANTANA ALREYA PAOLA

MANTA  
 2018-08-28

MONICA VIVIANA BRAVO CEDENO



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2012

008  
 ZONA 01

008 - 005  
 DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1313192039  
 CELULA

MARIAN  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 ELDY ALFARO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 .....fojas utiles, anversas,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 FEB 2019

Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00012964



1 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican  
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto  
3 Fe.-

4  
5 *[Signature]* 

6 **CESAR LUIS HEREDIA PICO**

7 **C.C. No. 130006469-6**

8  
9  
10  
11 *[Signature]*

12 **ENNY GEORGINA GARCIA VELEZ**

13 **C.C. No. 130213698-9**

14  
15 *[Signature]* 

16 **ADRIAN MARCELO DELGADO BARBERAN**

17 **C.C. No. 131319203-9**

18  
19  
20  
21 *[Signature]*

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

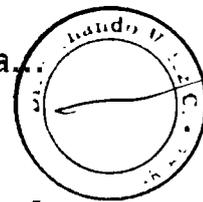
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
27 signo y firmo.

28 Manta, a 06-02-2019

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00012965

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**481**

**Número de Repertorio:**

**912**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 481 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313192039	DELGADO BARBERAN ADRIAN MARCELO	COMPRADOR
1302136989	GARCIA VELEZ ENNY GEORGINA	VENDEDOR
1300064696	HEREDIA PICO CESAR LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352406000	59907	COMPRAVENTA

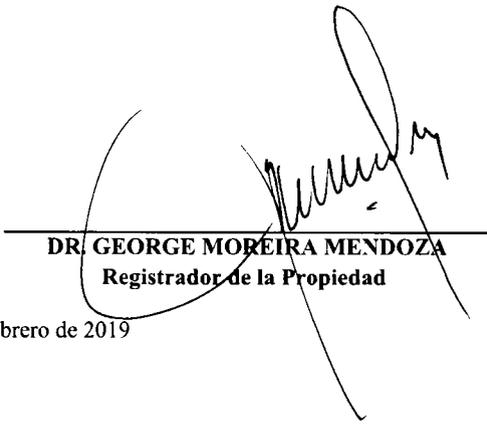
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de febrero de 2019