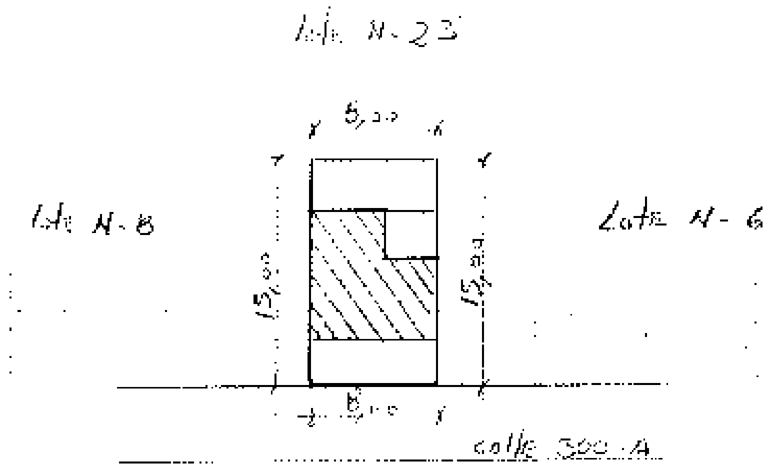
15-824-13
11.098-13

#1899

120
16
33



AGUILAR [illegible] 13-II-02

COMPRAVENTA [illegible] 27/04

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 UNICO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ...
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO	NOMBRE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	TÍTULO DE PROPIEDAD: NOTARÍA	FECHA
CÓDIGO	INMOB. [?] ROCA CEDEÑO HEBER SEGUNDO	120337761-5 [?]	3	Dic 23/02

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1	1	55 m2	4 hormigón armado	5 ladrillo común	5 hormigón	4 baldosa	4 zinc	2 no tiene

Estructura: 1 caña, 2 madera, 3 hormigón piedra, 4 hormigón armado
Paredes: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o caña, 4 caña enlucida (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (pomez, etc.), 7 bloque modular (hierro, madera)
Entrepiso inferior o contrapiso: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
Piso: 1 caña, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 madera o parquet, 6 alfombra, 7 mármol o mosaico
Entrepiso superior techo o cubierta: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
Tumbados: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 bueno	

Ventanas: 1 no tiene, 2 caña, 3 tabla o plata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera hierro, chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
Agua: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
Electricidad: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
Equipo especial: 1 no tiene, 2 tiene de 1 orden, 3 tiene de 1 orden
Estado de conservación general: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		Llenado: FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	FIRMA	

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO:	[illegible]	FECHA DE ENTREGA: [illegible]
CLAVE CATASTRAL:	3-35-[illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificado (Urgente)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

Se adjuntan datos de Avaluo s/n

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: [illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42506

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42506.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352407000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno del sector el porvenir tercera etapa el mismo que esta signado con el numero cero siete de la manzana R-3, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y Calle Trescientos-A; POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lote N.- ventitres; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote N.- ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lote N.- seis; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.507	29/11/2004	10.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000006001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.276 - Folio Final: 10.285

Número de Inscripción: 2.507 Número de Repertorio: 5.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno del sector el porvenir tercera etapa el mismo que esta signado con el numero cero siete de la m a n z a n a R - 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058318	Roca Cedeño Heber Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:26:16 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Nexar Fajardo Vélez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 25 de Noviembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el* ***Sr. ROCA CEDEÑO HEBER SEGUNDO*** *con número de cedula 130392461-5* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda*** *con* ***la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
Roca Cedeño Heber Segundo
C.I. 130392461-5

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 · Tel.: 2611-424 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0018509

1/26/2012 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2 25-24-07-020	120,00	$ 1 920,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL PORVENIR MZ R 3 L# 7	2012	15683	18209

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ROCA CEDEÑO HEBER SEGUNDO	1303924615

1/26/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 23,40		$ 23,40
MEJORAS HASTA 2010	$ 12,11		$ 12,11
SOLAR NO EDIFICADO	$ 3,64		$ 3,64
TOTAL A PAGAR			$ 39,25
VALOR PAGADO			$ 39,25
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 26 ENE 2012

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

3 L.32

4866

DIRECCION DE AVALÙOS, CATÁSTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	27-09-13 10:42	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3352407-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Rocca Cedeño	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	094 3002936	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA. Hipoteca

INSPECCIÒN: Insp. 30-09-13 08:45.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construccion N° concreta estructura /zinc con un area de 55.42 m2.

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de Avalúo

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42506

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42506:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3352407000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno del sector el porvenir tercera etapa el mismo que esta signado con el numero cero siete de la manzana R-3, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y Calle Trescientos-A; POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lote N.- ventitres; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote N.- ocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lote N.- seis; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2,507	29/11/2004	10.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
AB. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10.276 - **Folio Final:** 10.285

Número de Inscripción: 2.507 **Número de Repertorio:** 5.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno del sector el porvenir tercera etapa el mismo que esta signado con el numero cero siete de la m a n z a n a R - 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058318	Roca Cedeño Heber Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:04 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Heber Roca Cedeño

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ROCA CEDEÑO HEBER SEGUNDO** con numero de cedula 130392461-5 no **se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO P
ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-420

TITULO DE CREDITO No. 000201652

9/03/2013 9:40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-30-24 07 006	120,00	$ 1 020 00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ROCA CEDEÑO HEBER SEGUNDO	1300924815

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL PORVENIR MZ 8-3 LM 7	2013	103969	201652

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 20,85		$ 20,85
MEJORAS 2012	$ 0,79		$ 0,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,13		$ 11,13
SOLAR NO EDIFICADO	$ 3,84		$ 3,84
TOTAL A PAGAR			$ 36,60
VALOR PAGADO			$ 36,60
SALDO			$ 0,00

3/20/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL

Srta. Ros...
RECAUDADORA